



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

ORIGINALE

ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 23/07/2018 n. 53

Oggetto : APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE POC 1 DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA AI SENSI DELL'ART. 30 e 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I E CONTRODEDUZIONE RISERVE DELLA PROVINCIA.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di luglio, alle ore 19:50, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PARMA ALICE	Consigliere	P
2	CECCARINI LAURA	Consigliere	P
3	RINALDI MIRKO	Consigliere	P
4	PAESINI FRANCESCA	Consigliere	A
5	MARTIGNONI ANDREA	Consigliere	P
6	FABBRI CRISTINA	Consigliere	P
7	COVERI STEFANO	Presidente	P
8	CAPRIOTTI LOUIS	Consigliere	P
9	ANGELI ALBA DOMENICA	Consigliere	P
10	TUMBARELLO PATRIZIA	Consigliere	P
11	BERLATI LUIGI	Consigliere	A
12	VICARIO WALTER	Consigliere	A
13	ANDREAZZOLI SARA	Consigliere	A
14	BALDUCCI FABIO	Consigliere	P
15	NOVELLI ANDREA	Consigliere	P
16	MONTEVECCHI MATTEO	Consigliere	A
17	ZAGHINI ROBERTO	Consigliere	P

Presenti n. 12

Assenti n. 5

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Lia Piraccini**.

Stefano Coveri nella sua qualità di **Presidente**, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori: **FABBRI CRISTINA, TUMBARELLO PATRIZIA**



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

(Sono presenti i seguenti Assessori: Zangoli Emanuele, Donini Paola, Rinaldi Danilo, Fussi Pamela e Sacchetti Filippo)

Esce il Cons. Novelli: si dà atto che in aula risultano n. 11 presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", il Comune di Santarcangelo di Romagna:

- ha approvato definitivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC.), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 21/07/2010 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 15/09/2010, e successiva variante approvata ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012;
- ha approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012; modificato con successive successive *variante specifica n. 1*, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2015, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 121 del 03/06/2015 e *variante 2*, , approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2016, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 17 del 25/01/2017;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale POCZERO, con Deliberazione Commissariale n. 36 del 05/09/2013, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e smi, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 296 del 09/10/2013;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale POC Tematico "Parco Artistico Mutonia – Luogo del Contemporaneo" con Delibera Commissariale n. 94 del 22/05/2014, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna n. 192 del 02/07/2014
- ha approvato la variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti PSC e RUE ai sensi dell'art. A-14 bis Allegato L.R. 20/2000 in attuazione dell'intervento in ampliamento dell'ambito produttivo della ditta "Edilimpianti 2 srl" in localita' San Bartolo, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21/06/2017;

Considerato che:

- il Piano Operativo Comunale P.O.C. è lo strumento urbanistico che, secondo quanto disciplinato dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e smi, individua e disciplina gli interventi di tutela, valorizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, decorsi i quali cessano di avere efficacia le previsioni edificatorie non attuate (con i correlati diritti), nonché i vincoli espropriativi che con tale strumento si intendono apporre;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- il POC assume anche un ruolo di programmazione degli interventi che riguardano la città pubblica, dovendo essere strettamente correlato con i progetti dell'Amministrazione Comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con il Piano dei Servizi, integrando così progettualità pubblica e privata;
- ai sensi dello stesso art. 30 comma 10, per selezionare gli ambiti nei quali realizzare nell'arco temporale di cinque anni interventi di nuova urbanizzazione e di sostituzione o riqualificazione tra tutti quelli individuati dal PSC, il Comune può attivare un concorso pubblico, per valutare le proposte di intervento che risultano più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico ambientale definiti dal PSC; al concorso possono prendere parte i proprietari degli immobili situati negli ambiti individuati dal PSC, nonché gli operatori interessati a partecipare alla realizzazione degli interventi;

Fatto presente che:

- per selezionare gli ambiti di trasformazione e/o di riqualificazione e gli interventi da programmare nel Piano Operativo Comunale POC 1, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di attivare un concorso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse e le proposte di intervento, ai sensi dell'art. 30 comma 10 della L.R. 20/2000 e smi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27/11/2014 sono state approvate le linee di indirizzo per la stesura del Piano Operativo Comunale POC 1 corredato dal masterplan e dai criteri guida da inserire nel bando/avviso pubblico per la valutazione e selezione delle proposte;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 29/12/2014 è stato approvato "l'avviso pubblico per la presentazione di proposte per l'inserimento nel POC per la riqualificazione diffusa del territorio", corredato dal modulo di presentazione delle proposte, e che lo stesso è stato pubblicato dal 29 gennaio 2015 fino al 22/04/2016, di cui alla proroga dei tempi di scadenza dell'avviso data con Delibera di Giunta Comunale n.20 del 13/03/2015);

Dato atto che gli interventi da programmare nel POC 1 sono stati definiti sulla base dell'istruttoria tecnica delle proposte dei privati presentate a seguito del bando pubblico, in relazione alla compatibilità e sostenibilità urbanistica, alla tutela dei valori ambientali e nel rispetto degli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale, ed a seguito di un approfondito confronto tra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti proponenti;

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/05/2016 il Comune di Santarcangelo di Romagna ha adottato il Piano Operativo Comunale POC 1, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati:

- 1.1. TAVOLA DI INQUADRAMENTO PROPOSTE
- 1.2. QUADRO SINOTTICO PROPOSTE
- 2. RELAZIONE
- 3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 4.1. SCHEDE AMBITI
- 4.2. PROSPETTO INTERVENTI MINORI
- 4.3. PROSPETTO VARIANTI PUA
- 5. SCHEDE OPERE PUBBLICHE
- 6. VALSAT



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- 6.1. ALL. DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT
- 7. DOCUMENTO QUALITA' URBANA
- 8. DOCUMENTO FATTIBILITA' – AGENDA
- 9. SCHEMI ACCORDI ART. 18 L.R. 20/2000
- 10. RELAZIONE GEOLOGICA
- 10.1. ALL. RELAZIONE GEOLOGICA – SCHEDE
- 11. MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL RUE
- 12. VISURE CATASTALI

Dato atto che:

- il Comune di Santarcangelo di Romagna ha trasmesso in data 15/06/2016 la Delibera di Adozione del POC 1, unitamente agli elaborati allegati, alla Provincia di Rimini, in ordine all'espressione del parere richiesto e riserve di cui all'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000 e espressione in merito alla "Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale VALSAT" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, nonché per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008;
- si è provveduto alla pubblicazione della stessa nelle forme previste dall'art. 34 comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m.i;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 34, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il POC 1 adottato, con i relativi allegati, è stato depositato, per 60 giorni interi e consecutivi dal 15 giugno 2016 al 13 agosto 2016 presso la Segreteria Comunale, l'Ufficio Relazioni con il Pubblico ed il Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale del Comune di Santarcangelo di Romagna, a libera visione;
- ai sensi dell'art. 34, comma 5, della L.R. 20/2000 s.m.i., entro la scadenza del termine di deposito, chiunque ha potuto presentare osservazioni che l'Amministrazione ha esaminato e controdedotto;

Rilevato che copia dello strumento adottato è stata inviata agli Enti che svolgono compiti di governo del territorio per l'espressione dei pareri sulla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale VALSAT ai sensi della L.R. 20/2000, mediante nota Prot. n. 17537 del 15/06/2016 che hanno provveduto a trasmettere i propri pareri di competenza, di cui si è tenuto conto in sede di definitiva approvazione di POC 1;

Dato atto che:

- la Provincia di Rimini, con Decreto del Presidente n. 48 del 31/05/2017, assunto con Prot. comunale n. 15969 in data 01/06/2017 ha provveduto ai sensi dell'art. 34 comma 6 della L.R. 20/2000 a decretare le proprie riserve e ha espresso parere motivato in materia di Valutazione Ambientale e Territoriale, ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. B), della L.R. n. 20/2000, in conformità al riferimento istruttorio predisposto dal Servizio Politiche Territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di Sistema;
- nel medesimo decreto la Provincia ha espresso il parere di competenza in merito al tema di pericolosità sismica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

Rilevato che nella Sintesi Istruttoria allegata al Decreto Provinciale, in relazione al parere



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

espresso dall'ufficio "Difesa del Suolo" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 ed in relazione alla compatibilità, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e con le norme di PSC, veniva chiesto lo stralcio di due interventi programmati nello strumento adottato individuati negli elaborati di POC 1 quali:

- SCHEDA 25 (proposta 16) nell'elaborato 4.1. SCHEDE AMBITI, rilevando che *"i contenuti della relazione geologica riferiti a questa scheda sono insufficienti e privi degli elementi necessari ad esprimere un parere sulla compatibilità della previsione di recupero ambientale e morfologico"* rispetto all'intervento proposto;
- INTERVENTO N. 4 nell'elaborato 4.2 PROSPETTO INTERVENTI MINORI, in quanto *"non è stato prodotto lo studio geologico specialistico necessario a proporre una diversa perimetrazione o stato di attività della zona instabile per fenomeni di dissesto attivi da verificare cartografata nella Tavola D del PTCP e 6 del PSC, come richiesto al comma 8 dell'art. 4.1 delle NTA del PTCP e all'art. 17 comma 6 delle NTA del PSC"*

Dato atto che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 01/08/2017 di approvazione del Piano Operativo Comunale POC 1, adeguandosi ai rilievi della Provincia di Rimini, ha ritenuto opportuno stralciare i due interventi sopra citati;

Dato atto che, a tale scopo, è stato compiuto un supplemento istruttorio relativo ai due ambiti stralciati, finalizzato alla produzione dell'ulteriore documentazione richiesta;

Che l'approfondimento tecnico richiesto è stato recepito all'interno della documentazione integrativa al Piano Operativo Comunale POC 1, redatta dai progettisti del POC 1 e trasmessa in data 21/07/2017, prot. n. 22572, depositato agli atti presso il Settore Territorio – Servizi Urbanistici, così articolato:

- 4.1. SCHEDE AMBITI
- 6. VALSAT
- 6.1 ALL. DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT
- 9. SCHEMI ACCORDI ART. 18 L.R. 20/2000
- 10. RELAZIONE GEOLOGICA
- 12. VISURE CATASTALI

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 01/08/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, in esito alle determinazioni di cui sopra, il Comune ha provveduto alla riadozione, ai sensi dell'art. 30 e 34 della L.R. 20/2000 ed s.m.i., delle relative schede, integrate della specifica documentazione richiesta dal parere dell'ufficio provinciale;

Dato atto che:

- il Comune di Santarcangelo di Romagna ha trasmesso in data 20/09/2017 con nota prot. n. 28222 la Delibera di Adozione dell'Integrazione del POC 1, unitamente agli elaborati allegati, alla Provincia di Rimini, in ordine all'espressione del parere richiesto e riserve di cui all'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000 e espressione in merito alla "Valutazione di sostenibilità



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Ambientale e Territoriale VALSAT” ai sensi dell’art. 5 della L.R. 20/2000, nonché per l’espressione del parere ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 19/2008;

- si è provveduto alla pubblicazione della stessa nelle forme previste dall’art. 34 comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m.i., ossia attraverso:
 - avviso mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 252 del 20/09/2017;
 - informazione attraverso affissione presso l’Albo Pretorio, n. registro 821 del 20/09/2017, manifesti informativi e pubblicazione su sito internet istituzionale del Comune di Santarcangelo di Romagna;
 - non si è provveduto all’avviso sul quotidiano locale ai sensi dell’articolo 56 comma 1 della L.R. 15/2013;
- ai sensi di quanto previsto dall’art. 34, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il POC 1 adottato, con i relativi allegati, è stato depositato, per 60 giorni interi e consecutivi dal 20 Settembre 2017 al 20 Novembre 2017 presso la Segreteria Comunale, l’Ufficio Relazioni con il Pubblico ed il Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale del Comune di Santarcangelo di Romagna, a libera visione;
- non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati, ai sensi dell’art. 34, comma 5, della L.R. 20/2000 s.m.i.,

Rilevato che copia dello strumento adottato è stata inviata agli Enti che svolgono compiti di governo del territorio per l’espressione dei pareri sulla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale VALSAT ai sensi della L.R. 20/2000, mediante nota Prot. n. 28222 del 20/09/2017;

Vista la richiesta di integrazioni della Provincia di Rimini – Servizio Difesa del Suolo, propria nota prot. n. 20390/C1907 fascicolo 07.04.01/0018/2017 del 14/11/2017, recepita al prot. comunale n. 34155 in data 15/11/2017, con la quale veniva richiesta specifica documentazione ad integrazione della Relazione Geologica in riferimento all’Intervento minore n.4, finalizzata a diversamente perimetrare e classificare un deposito di frana attiva localizzato a Le Felloniche, si è provveduto ad integrare la Relazione Geologica secondo quanto richiesto e a trasmetterla alla Provincia con nota prot. 36231 del 04/12/2017;

Rilevato che in merito al POC 1 adottato, gli Enti hanno provveduto a trasmettere i seguenti pareri:

- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, congiunto ARPAE, parere prot. n. 0246485/20.14.1 POS. 243/2017 del 31/10/2017, recepito agli atti in data 31/10/2017 prot. n. 32828;
- Hera s.p.a. – Holding Energia Risorse Ambiente, parere prot. n. 0010108 del 30/01/2018, recepito agli atti in data 31/01/2018 prot. n. 3009

Dato atto che:

- la Provincia di Rimini, con Decreto del Presidente n. 29 del 03/04/2018, assunto con prot. comunale n. 10460 in data 04/04/2018 ha provveduto ai sensi dell’art. 34 comma 6 della L.R. 20/2000 a decretare le proprie riserve e ha espresso parere motivato in materia di Valutazione Ambientale e Territoriale, ai sensi dell’art. 5, comma 7, lett. B), della L.R. n. 20/2000, in



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

conformità al riferimento istruttorio predisposto dal Servizio Politiche Territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di Sistema;

- nel medesimo decreto la Provincia ha espresso il parere di competenza in merito al tema di pericolosità sismica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

Considerato che si è provveduto:

- all'esame delle riserve provinciali, in parte accolte ed in parte controdedotte con motivazioni puntuali e circostanziate riportate nel documento *"Risposta alle riserve della Provincia"* ;
- al recepimento delle prescrizioni riportate nei pareri degli Enti, come riportato nel documento *"Risposta ai pareri degli Enti"*;
- all'esame del parere motivato sulla VALSAT e delle relative prescrizioni;

Riconosciuto che i tecnici incaricati della redazione del POC 1, raggruppati nell'RTI con capogruppo Studio Associato Preger, in collaborazione con i Servizi Urbanistici del Comune, hanno provveduto ad adeguare gli elaborati adottati alle intervenute variazioni in accoglimento alle riserve della Provincia e delle prescrizioni degli Enti, tenendo conto inoltre di:

- intervenuta modifica della Superficie Territoriale dell'ambito di cui alla scheda 25 catastalmente intestata alla proprietà, in seguito a sentenza n. 569/2016;
- entrata in vigore della L.R. 24/2017, che all'art. 79 ha abrogato la L.R. 20/2000, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 per i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della nuova legge e fino alla loro conclusione, e delle disposizioni di cui alla circolare esplicativa della Regione E.R. PG/2018/0179478 del 14/03/2018;

ed hanno consegnato, in data 11/07/2018 prot. 21683, ad integrazione del Piano Operativo Comunale POC 1 per gli interventi programmati SCHEDA 25 (proposta 16) – ARP Ciola Corniale e INTERVENTO MINORE N. 4 (proposta 9) – ARP – COLL.C Felloniche-Montalbano (ricompresi entrambi nell'ambito territoriale di POC 1 definito "ambiente e paesaggio"), per i quali è stata predisposta apposita scheda normativa, la documentazione così articolata:

- 4.1. SCHEDE AMBITI
6. VALSAT
- 6.1 SINTESI NON TECNICA VALSAT
- 6.2 ALL. DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT
9. SCHEMI ACCORDI ART. 18 L.R. 20/2000
10. RELAZIONE GEOLOGICA
12. VISURE CATASTALI

Riconosciuto che degli elaborati documentali e cartografici è stata realizzata una stesura digitale, realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale previsto dall'atto di indirizzo approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 484/2003, in attuazione della L.R. n. 20/2000, art. A-27, che è contenuta su supporto digitale riproducibile e non modificabile, che viene con il presente provvedimento approvata, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione anche attraverso il sito web del Comune di Santarcangelo di Romagna;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Rilevato che il recepimento delle riserve non modifica il carattere e la natura dello strumento adottato;

Atteso che si ritiene pertanto l'elaborazione documentale prodotta meritevole di approvazione;

Vista la Legge Regionale 24 Marzo 2000, n. 20;

Vista la Legge Regionale 6 Luglio 2009, n. 6;

Vista la Legge regionale 21 Dicembre 2017, n. 24

Vista la Legge Regionale 13 Marzo 2008, n. 9;

Vista il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Vista la Legge Regionale 30 Luglio 2013, n. 15;

Dato atto che la proposta della presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata nella Sezione *“Pianificazione e governo del territorio”* nella Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 del D.Lgs. n. 33/2013, istituita presso la Gazzetta Amministrativa della repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n. 33/2013;

Visto il relativo parere di regolarità tecnica: **favorevole**, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato al presente atto;

Visto il verbale n. 3 in data 21/07/2018, con il quale la 2^a Commissione Consiliare esprime il proprio parere favorevole in merito alla presente proposta di delibera;

Effettuano interventi il Presidente, il Sindaco, l'Assessore Sacchetti ed i Consiglieri Rinaldi, Zaghini e Balducci, i cui contenuti risultano testualmente riportati nel documento audio conservato nel sistema informatico dell'ente quale allegato alla presente delibera;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 1 contrario (Cons. Balducci), espressi per alzata di mano dai n. 11 presenti,

DELIBERA

1. di approvare la *“Risposta alle riserve della Provincia”* espresse con Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 29 del 03/04/2018 (**Allegato “A”**), e la *“Risposta ai pareri degli Enti”* (**Allegato “B”**), elaborati puntualmente motivati, nonché la *dichiarazione di sintesi Valsat*, di cui al successivo punto 2);



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

2. di approvare l'Integrazione al Piano Operativo Comunale POC 1 del Comune di Santarcangelo di Romagna, ai sensi dell'art. 30 e 34 della L.R. 20/2000, costituita dagli elaborati di cui al punto 1), nonché dai seguenti elaborati redatti dai tecnici incaricati dell'RTI con capogruppo Studio Associato Preger, in collaborazione con i Servizi Urbanistici del Comune, conservati agli atti presso il Settore Territorio – Servizi Urbanistici che non costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono depositati agli atti con le forme di cui al successivo punto:
 - 4.1. SCHEDE AMBITI
 6. VALSAT
 - 6.1 SINTESI NON TECNICA VALSAT
 - 6.2 ALL. DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT
 9. SCHEMI ACCORDI ART. 18 L.R. 20/2000
 10. RELAZIONE GEOLOGICA
 12. VISURE CATASTALI
3. di dare atto che gli elaborati integrativi del Piano Operativo Comunale POC 1 oggetto del presente provvedimento, agli effetti dell'articolo 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. in sede di approvazione definitiva, sono coerenti con i contenuti del PSC vigente, tenuto conto anche delle riserve formulate dalla Provincia di Rimini, con l'assunzione di singole prescrizioni rispetto ai corrispondenti rilevi formulati;
4. di dare atto che l'elaborato 10 "Relazione Geologica" in riferimento all'Intervento minore n.4, recepisce la "proposta di nuova perimetrazione e modifica della Tavola 2 di PSC", finalizzata a diversamente perimetrare e classificare un deposito di frana attiva localizzato a Le Felloniche, ai sensi dell'art. 17 del PSC, di cui si dovrà tenere conto sin da ora per gli interventi da programmare ed attuare, e che verrà recepita in sede di primo aggiornamento del PSC;
5. di dare atto che in caso di discrepanza tra i contenuti delle "Schede d'ambito" e gli "schemi di accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 e smi" prevalgono le prime;
6. di dare mandato al Dirigente di provvedere alla definitiva sottoscrizione dell'accordo con i privati ex art. 18 L.R. 20/2000, in relazione ai singoli interventi programmati, entro il 02/04/2019 secondo quanto stabilito dalla Determina n. TERR/24 del 16/03/2018, dando atto sin da ora che potrà essere apportato a tale accordo le variazioni e modifiche, anche in sede di stipula, che si rendessero necessarie, purché non ne venga alterata la sostanza;
7. di approvare la stesura degli elaborati documentali e della cartografia relativi all'Integrazione del Piano Operativo Comunale POC 1, oggetto del presente provvedimento, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, dando atto che la stessa è stata realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale previsto dall'atto di indirizzo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 484/2003, in attuazione della L.R. 20/2000, art. A-27;
8. di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio – Servizi Urbanistici affinché venga trasmessa copia integrale del presente piano alla Provincia e alla Regione e affinché l'avviso di



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

avvenuta approvazione della stessa venga pubblicato ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

9. di dare atto che l'integrazione del Piano Operativo Comunale POC 1 entrerà in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Stefano Coveri

IL SEGRETARIO GENERALE
Lia Piraccini