

Oggetto: **Dichiarazione relativa al rispetto, in fase progettuale, ai requisiti di fruibilità di spazi ed attrezzature.**

Il sottoscritto **ARCH. GUERRINO PAGANELLI**, libero professionista, incaricato come progettista dalla proprietà **SQUADRANI EDOARDO** per l'intervento di cui alla presente richiesta,

DICHIARA

che gli elaborati di progetto presentati sono conformi alle disposizioni contenute al D.M. 14 giugno 1989 n. 236, ed in particolare sono stati rispettati i requisiti di VISITABILITA' e ADATTABILITA' previsti ai punti 3.4g) 6.1 - 6.2 del D.M. 14 giugno 1989 n. 236.

Dichiara inoltre:

- che il fabbricato (Foglio 18 Part. 1210) rientra nella categoria EDIFICI NON RESIDENZIALI - LOCALI APERTI AL PUBBLICO NON PREVISTI NELLE CATEGORIE PRECEDENTI come evidenziato nel modello "A" (allegato alla presente);
- che l'intervento è non soggetto a collocamento obbligatorio.

Allegati:

- Modello "A";
- Relazione tecnica descrittiva degli interventi previsti (Art. 10 punto 2 D.M. 236/89);
- Elaborati grafici

gli elaborati grafici (in scala non inferiore 1:100) dovranno contenere la visualizzazione generale dei percorsi esterni ed interni ai diversi livelli del fabbricato ed essere corredati con particolari in scala adeguata in attuazione dell'art. 1 punto 3 della Legge 13/89, al fine di agevolare la fase di istruttoria della pratica; una copia dell'elaborato progettuale, dovrà evidenziare con colorazione azzurra quanto richiesto.

Addì, Novembre 2021

Il Progettista

Accessibilità	Visitabilità	Adattabilità	 MODELLO A		
		3.4 g) 6.1 – 6.2	Unifamiliari e plurifamiliari privi di parti comuni		EDIFICI RESIDENZIALI
	3.4 a) 5.1		Unità immobiliari	Plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra	
‡ 3.2		‡ 3.4 g) 6.1 – 6.2	Parti comuni		
	3.4 a) 5.1	3.4 g) 6.1 – 6.2	Unità immobiliari	Plurifamiliari con più di tre livelli fuori terra	
3.2			Parti comuni		
4.4			ATTIVITA' SOCIALI (scuola, sanità, cultura, assistenza e sport)		EDIFICI NON RESIDENZIALI
	3.4 b) 5.2	6.1 – 6.2	Collocamento non obbligatorio	Riunione o spettacolo o ristorazione	
4.5			Collocamento obbligatorio		
	3.4 d) 5.3	6.1 – 6.2	Collocamento non obbligatorio	Ricettivi e pararicettivi	
4.5			Collocamento obbligatorio		
	3.4 d) 5.4	6.1 – 6.2	Culto		
	3.4 e) 5.4	6.1 – 6.2	Collocamento non obbligatorio	Locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie	
4.5			Collocamento obbligatorio		
		6.1 – 6.2	Collocamento non obbligatorio	Luoghi di lavoro non aperti al pubblico	
4.5			Collocamento obbligatorio		



ACCESSIBILITA': deroga all'installazione dell'ascensore, restano valide tutte le altre prescrizioni previste per l'accessibilità.



ADATTABILITA': possibilità di installazione nel tempo, di meccanismi di sollevamento (ascensore o servo scala).

RELAZIONE TECNICA PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE.

(ART. 10.1 E 10.2 D.M N° 236/1986)

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

TIPO DI INTERVENTO:

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ANNESSI RUSTICI PREVISTI DAL PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'AZIENDA AGRICOLA (PRA) E PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE (PSA) PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI CON IL SUPERAMENTO DEI LIMITI AI PARAMETRI TECNICI URBANISTICI AL FINE DI MIGLIORARE L'ATTIVITA' DELL'AZIENDA AGRICOLA UBICATA IN SANTARCANGELO DI ROMAGNA, VIA DELL'USO n. 876,

A) TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

1) **EDIFICI NON RESIDENZIALI – LOCALI APERTI AL PUBBLICO NON
PREVISTI NELLE PRECEDENTI CATEGORIE**

LIVELLO RICHIESTO UNITA' IMMOBILIARI 2) **VISIBILITA' e ADATTABILITA'**

PROGETTO

- | | |
|--|----------------|
| a) Larghezza porta ingresso | cm. 120 |
| b) Larghezza porta bagno | cm. 85 |
| c) Le soglie non presentano gradini sup. a | cm. 2,5 |

Il Progetto prevede la realizzazione di un bagno accessibile dim. 1,80 x 1,80 al piano terra adiacente alla sala degustazione.

Addì, Novembre 2021

Il Progettista

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

PROGRAMMA DI AMMODERNAMENTO DI AZIENDA AGRICOLA(PRA)
DESTINATA AD ATTIVITA' DI PRIMA LAVORAZIONE
DI PRODOTTI AGRICOLI - CANTINA - LABORATORIO
in via Dell'Uso n.876

PROPRIETA' : Sig. SQUADRANI EDOARDO
Via Dell'Uso, n. 876
Santarcangelo di Romagna

AFFITTUARIO : Soc. Agricola L'Arcangelo di Squadrani Edoardo S.S.
con sede in Via Dell'Uso, n. 876
Santarcangelo di Romagna

PROGETTISTA : Architetto GUERRINO PAGANELLI
Via Portici Torlonia 16, Santarcangelo di R.

ELABORATO: Abbattimento barriere architettoniche

SCALA: 1:200

DATA ELABORAZIONE: NOVEMBRE 2021

LEGENDA

_____ Percorso di accessibilità

PERCORSO DI VISITABILITÀ

 Bagno visitabile-adattabile

