



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(Provincia di RIMINI)

pssc

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAVOLA 3c
Tutele e vincoli di natura storico-culturale,
paesaggistica e antropica

Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

ADOZIONE: Del. C.C. n. 54 del 21/04/2009 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 22 del 21/07/2010

Sindaco
Mauro MORRI

Assessore alla Pianificazione Territoriale,
Urbanistica, Edilizia Privata
Alfo FIORI

Segretario Generale
Alfonso PISACANE

Progettista responsabile:
Roberto Fara (OIKOS Ricerca Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca:
Alessandra Carini (coord. operativo di progetto)
Francesco Manzoni (coord. O.C. e VASAT)
Elisa Lodi (analisi del sistema insediativo storico)
Diego Polidoro (coll. VASAT)
Monica Regazzini, Silvia Di Michele, Valeria Parlini,
Daniela Sagranti (coll. Quadro Conoscitivo)

Comune di Santarcangelo di Romagna:
Oscar Zammarini (Dirigente Settore Territorio)
Giovanni Faccinelli (Responsabile Servizio Edilizia
e Pianificazione Territoriale) FASE DI APPROVAZIONE
Leonardo Lombardi (Consulente Servizio Edilizia
e Pianificazione Territoriale) FASE DI ADOZIONE
Funzionari e addetti del Servizio Edilizia
e Pianificazione Territoriale

Consulenti dell'Amministrazione Comunale per
l'elaborazione del PSC:
Indagini geologiche PSC Maurizio Zaghi (Geo Coop)
Studio di microzonazione sismica Antonio M. Baldi - SGG
Studio idrogeologico-idraulico del rio Mayone
Enrico Galliani - Idroprogetti
Studio aree strategiche Francesco Saveto Fara
(Univ. di Bologna, Facoltà di Architettura di Cesena)
Rapporto sulla sostenibilità dello sviluppo e
coordinamento Forum Agenda 21 su del PSC:
Primo Silvestri (Europa Inform)

Collaboratori:
Antonio Corbelli, Roberto Benassi
(cartografia, elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)

Oikos
LUGLIO 2010

Legenda

..... Confine Comunale

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

- Area di collegamento ecologico di rilevanza regionale (area PAN) (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Area di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Siti di importanza comunitaria (Area Toriana, Montebello, fiume Marecchia) (art. 25 c.4a del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Area meritevole di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Distretti da potenziare e corridoi trasversali (art. 25 c.5 del PSC - art. 1.5 del PTCP)

VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI

- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 28 del PSC - art. 5.3 del PTCP)
- Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 5.4 del PTCP)
- Sistema forestale boschivo (art. 27 del PSC - art. 5.1 del PTCP)
- Aree percorse dal fuoco - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 10 L. 353/2000)
- Aree archeologiche (art. 30 c.1-3 del PSC - art. 5.5 del PTCP)
- Altre aree archeologiche (art. 30 c.11 del PSC)
- Potenzialità archeologiche (art. 30 c.5.6 del PSC)
- Alta (art. 30 c.10 del PSC)
- Media (art. 30 c.9 del PSC)
- Bassa (art. 30 c.8 del PSC)
- Sistema collinare e dei crinali (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
- Linee di crinale (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
- Altre linee di crinale (art. 24 del PSC)

Elementi di interesse storico-testimoniale (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

- Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m.
- Punti visuali di interesse lungo le strade panoramiche
- Punti visuali di interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi campi percettivi
- Strade storiche extraurbane (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
- Strade panoramiche (art. 24 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 31 del PSC - art. 5.8 del PTCP)

- Residenziale (Palazzo, Casa patrimoniale, Villa etc.) (PTCP art. 5.8)
- Sistema insediativo rurale (PTCP art. 5.8)
- Religioso (Chiesa, Edicola, Oratori etc.) (PTCP art. 5.8)
- Paleo industriale (Mulino, Fornace, Opificio, Stazione ect.) (PTCP art. 5.8)
- Militare (Torre, Rocca, Castello etc.) (PTCP art. 5.8)
- Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.10,11,13 (art. 39 del PSC)
- Edifici di particolare interesse storico-architettonico (art. 41 c.3 del PSC - L.R. 20/2000 art. A/6)

VINCOLI E RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 36, 75 del PSC)
- Area di tutela art. 142 D.Lgs 42/2004 (art. 30 del PSC)
- Area con presenza di cavità sotterranee (art. 18 del PSC)
- Fasce di attenzione sugli elettrodotti dell'Alta Tensione (art. 35,36,75,93 del PSC)
- Reti dell'alta tensione 380 KV
- Reti dell'alta tensione 132 KV
- Rispetti cimiteriali (art. 35, 80 del PSC)
- Limite del centro abitato in corrispondenza della visibilità (art. 33 del PSC)

ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE

- Fasce di rispetto metanodotti
- Aquedotto e fasce di rispetto
- Limite di rispetto speciale (Tiro a segno)

Acque consorziali

- Canale aperto con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di in edificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale aperto verificato (fascia di in edificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale tombato con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di in edificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale tombato verificato (fascia di in edificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)

