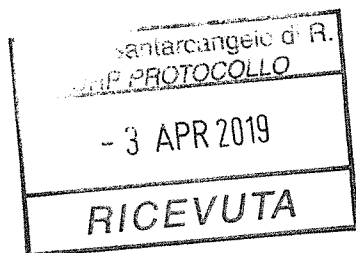




PPE vno



Al Signor Sindaco del Comune
di Santarcangelo di Romagna

All'Ass. Pianificazione Urbanistica e LL.PP.
Filippo Sacchetti

Al Responsabile Settore Territorio
Arch. Silvia Battistini

C/o
Municipio Piazza Ganganelli n.1
47822 Santarcangelo di Romagna

Oggetto: avvio presentazione Piano Urbanistico Attuativo in Comune di Santarcangelo di Romagna su aree inserite nel Piano Operativo Comunale 2016-2021 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23.05.2016, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 01.08.2017. Richiesta di approvazione.

I sottoscritti

ARCA Spa, in persona del legale rappresentante sig. Giovanni Baldacci, con sede in Cesena (FC), Piazzale Caduti del Lavoro 244;

Bezi Antonella, nata a Santarcangelo di Romagna (RN) il 20.12.1960 e residente a Santarcangelo di Romagna (RN), Via IX febbraio 7;

Baroni Roberto, nato a Torriana (RN) il 21.11.1953 e residente a Santarcangelo di Romagna (RN), Vicolo Amaduzzi 7;

IMMOBILIARE LA CORDERIA DI BARONI ROBERTO & C Snc, in persona del legale rappresentante sig. Roberto Baroni, con sede in Santarcangelo di Romagna (RN), Via Santarcangelo - Bellaria 411;

nella loro veste di proprietari e dei seguenti terreni:

- appezzamenti distinti al Catasto Terreni con le particelle 710, 2090, 47, 48, 912 e 913, della superficie catastale di pari a mq. 11.024 in capo ad Arca Spa;
- appezzamenti distinti al Catasto Terreni con le particelle 988, 987 e 794, della superficie catastale di pari a mq. 1.984 in capo a Bezi Antonella;
- appezzamenti distinti al Catasto Terreni con le particelle 795, 55 e 2620, della superficie catastale di pari a mq. 2.826 in capo a Baroni Roberto e Immobiliare Corderia snc;

per una superficie catastale complessiva pari a mq. 15.834 costituente il sub comparto A) dell'ambito AN.C.16,

ciò premesso,

- vista la L.R. 20/2000 e vista la L.R. 24/2017;
- vista la Scheda dell'Ambito AN.C.16 del POC1 del Comune di Santarcangelo di Romagna e considerati i condivisi obiettivi tra le Proprietà e l'Amministrazione Comunale;
- considerato che in data 29.03.2019 è stato sottoscritto l'accordo ex art. 18 ,L.R. 20/2000 destinato ad accedere al P.U.A. in variante al P.O.C. relativo all'Ambito AN.C. 16, tra il Comune di Santarcangelo di Romagna e : Arca S.p.a. ; Bezi Antonella; Baroni Roberto; Immobiliare la Corderia di Baroni Roberto & C. S.n.c. ; C.I.C. S.n.c.

chiedono :

- di dare avvio al procedimento o ai procedimenti di approvazione del Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di cui alle premesse;
- di voler ritenere i Professionisti incaricati a disposizione degli apparati tecnici pubblici per le integrazioni documentali e per gli approfondimenti progettuali che si dovessero palesare;

pertanto allegano le elaborazioni tecniche e progettuali da valutare nel merito per condividere proposte e soluzioni capaci di soddisfare le previsioni/prescrizioni del sopracitato accordo destinato ad accedere al P.U.A. in variante al POC 1 sui terreni in oggetto, con lo scopo di pervenire all'approvazione del Progetto di Piano Urbanistico Attuativo funzionale all'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione.

Grati dell'attenzione, porgono distinti saluti.

Santarcangelo di Romagna Li, 03 aprile 2019

Arca Spa

ARCA S.p.A.
Piazzale Caduti del Lavoro, 244
47522 CESENA (FC)
Partita IVA 00138870407

Bezi Antonella



Baroni Roberto



IMMOBILIARE LA CORDERIA DI BARONI ROBERTO & C Snc



IMMOBILIARE LA CORDERIA s.n.c.

Allegati:

- Accordo ex art. 18, Legge Regionale n. 20/2000 ed allegati;
- Tav. P.01 Planimetria catastale – Stralcio PSC/RUE/POC – Planimetria stato di fatto – Documentazione fotografica;
- Tav. P.02 Planimetria sub-ambiti – Planimetria di progetto – Planimetria superfici permeabili – Viste prospettiche;
- Tav. R1 Relazione illustrativa;
- Tav. R2 Relazione geologica, Geomorfologica, Idrogeologica e Geotecnica delle indagini;
- Tav. R3 Verifica di assoggettabilità a VAS VALSAT – Rapporto preliminare;
- Tav. R4 Documentazione fotografica;
- Tav. S.01 Planimetria opere stradali sovrapposta al rilievo e catastale – scala 1:500;
- Prospezione geofisica – Relazione tecnica.