

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

VARIANTE AL POC1 CON EFFETTO DI PUA PER L'AMBITO ANC.16 "EX CORDERIE" SUB AMBITO A), SECONDO ACCORDO EX L.R. 20/2000, CON FUNZIONI RESIDENZIALI, TERZIARIE, DIREZIONALI, PUBBLICI ESERCIZI E COMMERCIALI, COMPRENSIVE DI UNA STRUTTURA DI VENDITA MEDIO-PICCOLA DEL SETTORE ALIMENTARE O MISTO, NEL CAPOLUOGO DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA.

Proprietà: Arca Commerciale S.r.l. Arca Immobiliare S.r.l. Baroni Roberto Immobiliare la corderia di Baroni Roberto & C Snc	Firma	
Progettisti e D.L. : Arch. Claudio Lazzarini	Firma	STUDIO DI ARCHITETTURA LAPIS
Arch. Mauro Ioli	Firma	Studio di architettura - urbanistica - tecnologia Dott. Arch. Mauro Ioli (E-mail : info@studioarchioli.it) (E-mail : mauroioli@studioarchioli.it) via Ugo Bassoli n.67 - 47022 Santarcangelo di R. telefono : 0541/625166 (2 linee) - 0541/625012 e.f. L.RO.MIRA.55C06.10048 - Partita IVA 0126820481

Tavola: N. Ve.01		Oggetto:	-PLANIMETRIA VERDE PUBBLICO	
Scala:	1: 500			
N.°	DATA	MOTIVAZIONE / DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	ARCHIVIAZIONE FILE:
0	22.07.2020	Richiesta Approvazione P.U.A.	Ing. Luca Lunardini	T_Ve.01-PL_VERDE PUBBLICO- Rev.22.07.20.dwg
1	01.08.2021	Richiesta Approvazione P.U.A.	Ing. Luca Lunardini	T_Ve.01-PL_VERDE PUBBLICO- Rev.01.07.21.dwg
2	22.10.2021	Richiesta Approvazione P.U.A.	Ing. Luca Lunardini	T_Ve.01-PL_VERDE PUBBLICO- Rev.22.10.21.dwg
3	01.06.2023	Richiesta Approvazione P.U.A.	Ing. Luca Lunardini	T_Ve.01-PL_VERDE PUBBLICO- Rev.01.06.23.dwg
Questo lavoro è stato elaborato con: AutoCAD LT 2019, generato e stampato in: Milano su: Plotter, a: NOMEDEL CLIENTE-XXXXXXX				
Su questo disegno grava il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione a terzi o l'uso comunque da parte di questi. Ciò ai sensi di legge, salvo nostra autorizzazione concordata e scritta.				

LEGENDA

ALBERI

Fraxinus excelsior

1a Grandezza / nome

Acer (campes.)

2a Grandezza / nome

Olea (eur.)

3a Grandezza / nome

SUPERFICI A PRATO

ARBUSTI

Nerium oleander

Ligustrum ovalifolium

Viburnum tinus

Rosmarinus

Osmanthus aquifolium

Laurus nobilis

Pyracantha coccinea

Forsythia

Photinia

Pittosporum

Rosa canina

LILLA

Cotoneaster horizontalis

Juniperus horizontalis

Lonicera pileata maigrun.

arbuti striscianti

PIANTE PERENNI TAPPEZZANTI

Vinca minor 6p/mq

Laminum maculatum 6p/mq

Rose tappezzanti 5p/mq

P1.1

INDIVIDUAZIONE E DENOMINAZIONE PARCHEGGIO

As1

DENOMINAZIONE AIUOLA STRADALE

ISOLA PIC NIC

PANCHINA

CESTONE RIFIUTI

PERIMETRO SUB A

1

AREA DI PROPRIETA' PRIVATA DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE PERIMETRO E NUMERO LOTTO



TABELLE DATI OPERE A VERDE

IL PROGETTO DELLE OPERE A VERDE RISULTA CONFORME ALLE NORME DEL REGOLAMENTO DEL VERDE COMUNALE. IN PARTICOLARE SONO RISPETTATE LE QUANTITA' MINIME PRESCRITTE DALL'ART. 42. PER LE AREE VERDI, E QUELLE PRESCRITTE DALL'ART.52 PER PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO.

Parcheggio P1.1		
Posti auto	37 posti p.pubb.	
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I o II gr*	37,4= [11.25]	10
Arbusti o tappezzanti	37,3x12= 180	148 (31 arb.+117 piante tapp.)
RIPARTIZIONE ALBERI		
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I gr.	0%<n°<100%	0
Alberi II gr.	0%<n°<100%	100%=10
Alberi III gr.*	0%<n°<100% *	0

Parcheggio P1.2		
Posti auto	14 posti p.pubb.	
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I o II gr*	14,4= [4]	4
Arbusti o tappezzanti	14,3x12= 56	56 (41 arb.+15 piante tapp.)
RIPARTIZIONE ALBERI		
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I gr.	0%<n°<100%	100%=4
Alberi II gr.	0%<n°<100%	0
Alberi III gr.*	0%<n°<100% *	0

Parcheggio P1.3		
Posti auto	16 posti p.pubb.	
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I o II gr*	16,4= [4]	4
Arbusti o tappezzanti	16,3x12= 64	64 (12 arb.+52 piante tapp.)
RIPARTIZIONE ALBERI		
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I gr.	0%<n°<100%	0
Alberi II gr.	0%<n°<100%	100%=4
Alberi III gr.*	0%<n°<100% *	0

Complessivamente P1.1+Pc.1		
Posti auto	37+116=153	
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I o II gr*	153,4= [38.25]	38
Arbusti o tappezzanti	153,3x12= 612	612 (63 arb.+549 piante tapp.)
RIPARTIZIONE ALBERI		
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I gr.	0%<n°<100%	0
Alberi II gr.	0%<n°<100%	100%=38
Alberi III gr.*	0%<n°<100% *	0

(*) In alternativa è consentito un albero III gr. ogni tre posti auto

Nota :
Le aree verdi da cedere alla P.A. del Sub A non sono conteggiate come standard urbanistico e sono considerate aiuole stradali e di corredo ai parcheggi pubblici.