

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

VARIANTE AL POC1 CON EFFETTO DI PUA PER L'AMBITO ANC.16 "EX CORDERIE" SUB AMBITO A), SECONDO ACCORDO EX L.R. 20/2000, CON FUNZIONI RESIDENZIALI, TERZIARIE, DIREZIONALI, PUBBLICI ESERCIZI E COMMERCIALI, COMPRENSIVE DI UNA STRUTTURA DI VENDITA MEDIO-PICCOLA DEL SETTORE ALIMENTARE O MISTO, NEL CAPOLUOGO DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA.

Proprietà: Arca Commerciale S.r.l. Arca Immobiliare S.r.l. Baroni Roberto Immobiliare la corderia di Baroni Roberto & C- Snc	Firma
Progettisti e D.L.: Arch. Claudio Lazzarini	Firma
Arch. Mauro Ioli	Firma

STUDIO DI ARCHITETTURA
LAPIS

Studio di architettura - urbanistica - tecnologia
Dott. Arch. Mauro Ioli
E-mail: info@mauroioli.it
E-mail: mauroioli@architecturaparis.it
via Ugo Bassani n. 47 - 47022 Santarcangelo di R.
tel. 0544/525166 - 0544/525172 - 0544/525173
c.f. L80386A/5303915948 - Partita IVA: 01240260481

Tavola:	N. Ve.02	Oggetto:
Scala:	1: 500	INDIVIDUAZIONE STANDARD A VERDE PUBBL. COMPLESSIVO ANC.16.

N°	DATA	MOTIVAZIONE / DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	ARCHIVIAZIONE FILE:
0	08.02.21	Rich. Approv. P.U.A. - INTEGRAZIONE	Ing. Luca Lunardini	1_Va.02-INDIVIDUAZIONE STANDARD VERDE PUBBL. COMPLESSIVO ANC.16 - 08.02.21.dwg
1	01.08.21	Rich. Approv. P.U.A. - INTEGRAZIONE	Ing. Luca Lunardini	1_Va.02-INDIVIDUAZIONE STANDARD VERDE PUBBL. COMPLESSIVO ANC.16 - 01.07.21.dwg
2	22.10.21	Rich. Approv. P.U.A. - INTEGRAZIONE	Ing. Luca Lunardini	1_Va.02-INDIVIDUAZIONE STANDARD VERDE PUBBL. COMPLESSIVO ANC.16 - 22.10.21.dwg
3	01.06.23	Rich. Approv. P.U.A. - INTEGRAZIONE	Ing. Luca Lunardini	1_Va.02-INDIVIDUAZIONE STANDARD VERDE PUBBL. COMPLESSIVO ANC.16 - 01.06.23.dwg

Su questo disegno grava il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione a terzi o l'uso comunque da parte di questi. Ciò, ai sensi di legge, salvo nostra autorizzazione, concordata e scritta.

Sub ambito	SU progetto (1)	SU per funzioni (1)	parametro V	superfici a Verde Pubbico
Sub A	4060.50 mq	a1 residenza permanente : SU 1445.17 mq b6.1a medio piccole strutture di vendita del settore alimentare o misto SU 2269.86 mq b4, b5, b11 studi prof. e uffici in genere; esercizi comm. di vicinato; pubblici esercizi: SU 1445.17 mq	$V = \frac{60mq}{100mq \text{ di SU}}$	VA = 4060.50:100x60 = 2436.30mq
Sub B	2352.50 mq	a1, b4, b5, b11 residenza; studi prof. e uffici ; esercizi comm. di vicinato; pubb. esercizi: SU 2352.50 mq	$V = \frac{60mq}{100mq \text{ di SU}}$	VB = 2352.50:100x60 = 1411.50mq
Sub C	6000.00 mq	a1 residenza permanente : SU 6000.00 mq	$V = \frac{60mq}{100mq \text{ di SU}}$	VC = 6000.00:100x60 = 3600.00mq

Dotazione di verde pubblico complessiva per ANC.16	Vtot = 7447.80 mq
---	--------------------------

Dotazione di verde pubblico di progetto da realizzare nei sub ambiti ;	
Verde Pubbico realizzato in Sub A:	0.00 mq
Verde Pubbico realizzato in Sub B:	0.00 mq
Verde Pubbico realizzato in Sub C:	0.00 mq

STANDARD A VERDE PUBBL. DA REPERIRE IN AREA PARCO = 7447.80 mq

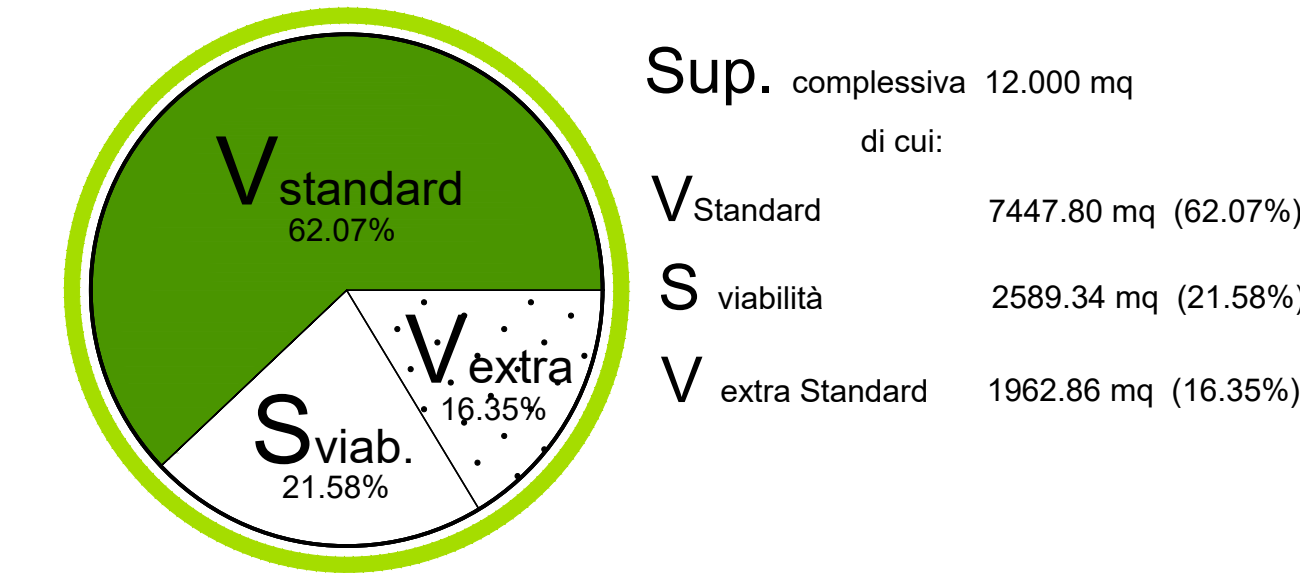
NOTA (1)
Per quanto riguarda il Sub A e il Sub C le superfici di progetto sono state dedotte dall'accordo di programma. Per le superfici di progetto di Sub B che si attuerà mediante Permesso di Costruire convenzionato, si è fatto riferimento alla scheda di POC 1 che precede la presente variante. Per la superficie territoriale occupata dagli attuali Sub A e Sub B della presente variante, il vigente POC1, prevedeva SU max 6413 mq (vedi scheda ANC.16 POC 1).
Detraendo a tale valore di previsione la quantità assegnata a Sub A dall'accordo di programma, pari a 4060.50 mq, si ottiene per Sub B SU max = 2352.50 mq .
Analoghe considerazioni sono state fatte per le funzioni insediabili, ipotizzando per Sub B le funzioni a1, b4, b5, b11, che hanno la stessa parametrizzazione di dotazione di verde pubblico.

LEGENDA

PERIMETRO Sub A

PERIMETRO Sub B

Area a Parco e viabilità di 12000 mq



Standard urb. a Verde da reperire in area parco

