

Regione Emilia Romagna

CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Tavola n°

P1

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE GENERALE - 1998

APPROVATA CON DGP N° 81 DEL 26/03/2002 IN VIGORE DAL 15/05/2002

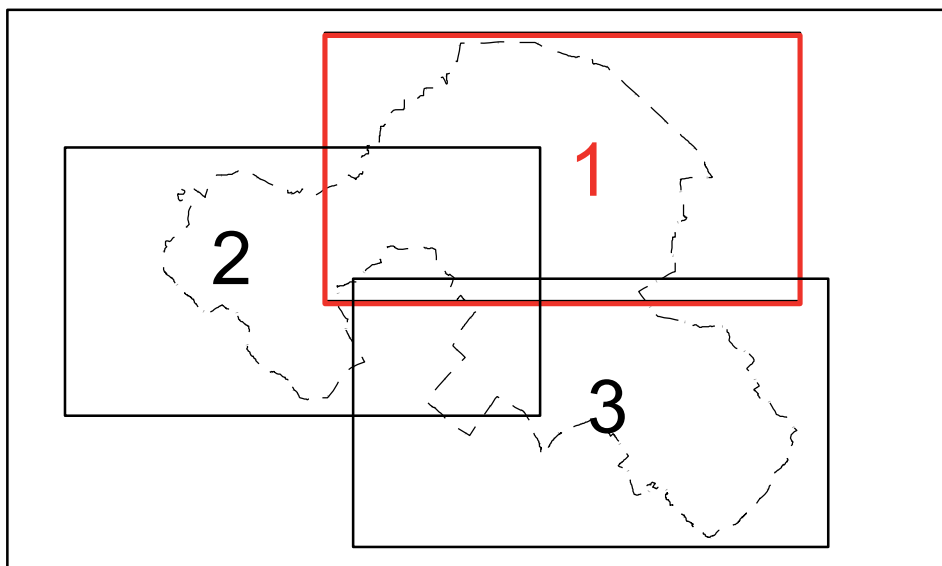
STESURA VIGENTE A SEGUITO DI VARIANTE PARZIALE

APPROVATA CON DCC N° 50 DEL 27/07/2007

PUBBLICATA SUL BUR EMILIA ROMAGNA N° 138 DEL 12/09/2007

STESURA COORDINATA IN RECEPIMENTO
DELLE VARIANTI PARZIALI DI CUI ALL'ELENCO ALLEGATO

Sviluppo scala 1:5000



Progettisti:

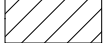
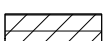
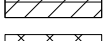
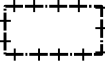
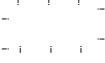
Prof. Arch. Carlo Aymonino - Urb. gabriella Barbini - Arch. Sandro Volta

Collaboratori architetti:

Alessandra Stradella - Mario Tassoni

Elaborazione stesura coordinata a cura del
Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale
Comune di Santarcangelo di Romagna

Legend

	PISTA CICLABILE		A4
	Confine comunale		A5
	Ambiti di ricollocazione		ALVEI
	B4		APP
	B5		APuP
	C3		B0
	C4		B0.P
	D3		B1
	D4		B1.P
	PAC1		B2
	PAC4		B3
	PAC5		B4
	EDCROL		B5
	PR		B6
	PRG_RISP_STR_FERR		BGH
	CIMIT		C
	CTURB		D
	DCFABB		D4
	E01		PAE
	E02		E1
	E03		E2
	PERA		E3

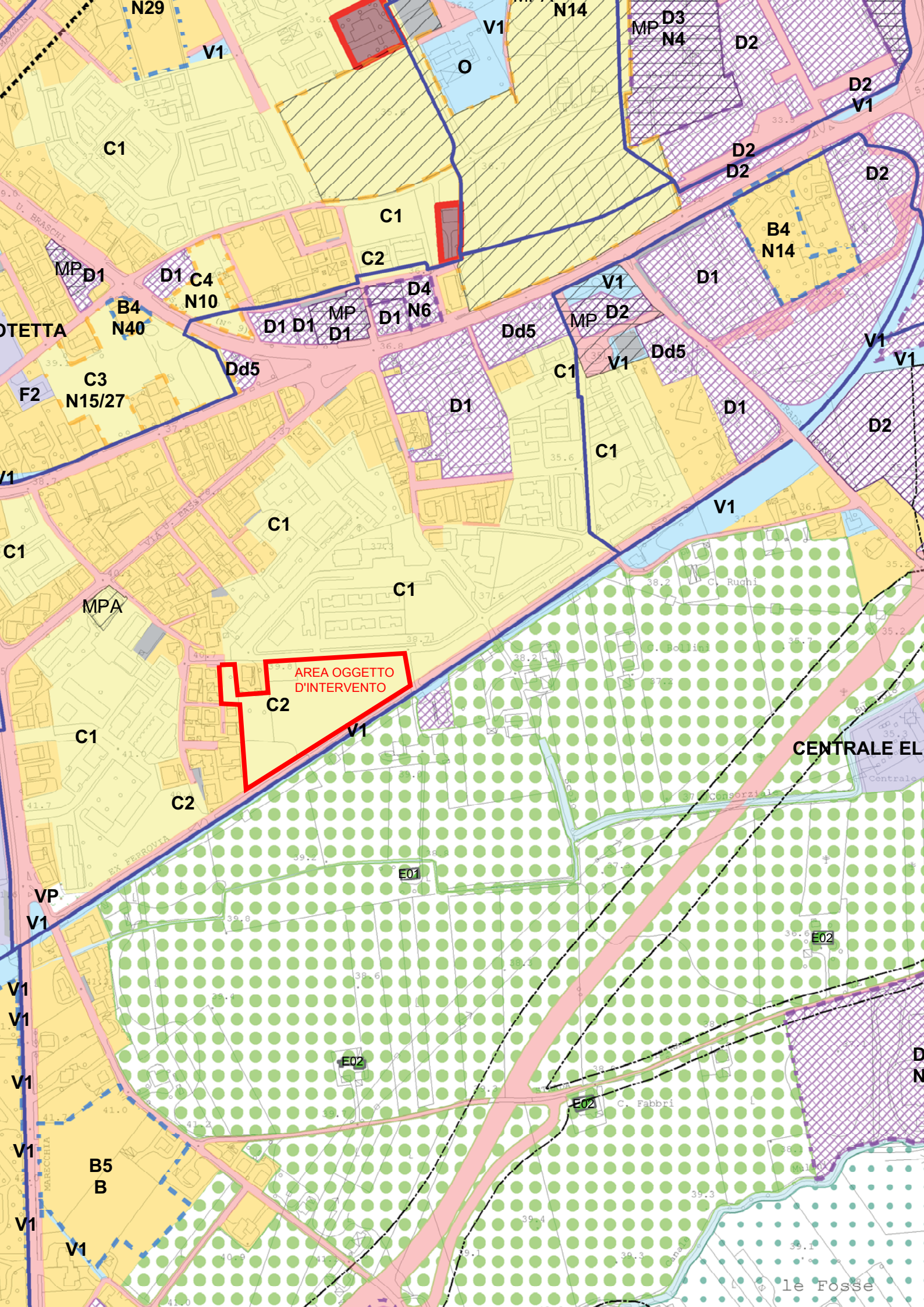
Zone Urban.

Zone Omogenee

	A1		F
	A2.1		F1
	A2.2		F2
	A2.3		G
	A2.4		IF
	A2.5		P
	A3.1		V
	A3.2		VP

***STESURA COORDINATA IN RECEPIMENTO DELLE SEGUENTI VARIANTI
PARZIALI AL P.R.G.***

1. Variante parziale al P.R.G. per introduzione modifiche in Località Capoluogo in via XXIV Maggio, approvata con Deliberazione di C.C. n.72 del 16.11.2006
2. Variante parziale al P.R.G. per introduzione modifiche in Località San Vito in via Bargellona, approvata con Deliberazione di C.C. n.73 del 16.11.2006
3. Ratifica all'accordo di programma Art.40 c.3 L.R.20/2000 "Messa in sicurezza del tratto abitato Case Gnoli in Santarcangelo di Romagna con via Montese nel Comune di Rimini, con Deliberazione di C.C. n.80 del 30.11.2006
4. Piano Urbanistico Attuativo per la zona D3 n.2 in Variante al P.R.G., approvato con Deliberazione di C.C. n.15 del 5.03.2007 ¹
5. Piano Urbanistico Attuativo per la zona C2 e C3 n.4 in Variante al P.R.G. sito in località Canonica, via Fabbrie, approvato con Deliberazione di C.C. n.34 del 24.05.2007
6. Variante parziale al P.R.G. per la modifica della perimetrazione delle aree C3 n.17, 18 e 19, approvata con Deliberazione di C.C. n.65 del 25.10.2007
7. Variante parziale al P.R.G. per l'individuazione degli ambiti all'interno dei quali collocare gli edifici da demolire perché interessati dalla realizzazione di opere pubbliche, approvata con Deliberazione di C.C. n.73 del 30.11.2007
8. Variante parziale al P.R.G. per la messa in sicurezza degli incroci fra Via F.lli Cervi, via Europa e Via Alessandrini, approvata con Deliberazione di C.C. n.72 del 30.11.2007
9. Variante parziale al P.R.G. per la razionalizzazione dell'incrocio S.P.49 Trasversale Marecchia, approvata con Deliberazione di C.C. n.78 del 19.12.2007
10. Piano Urbanistico Attuativo in zona C2 via Piadina in Variante al P.R.G., approvato con Deliberazione di C.C. n.57 del 28.11.2008
11. Piano Urbanistico Attuativo per la zona B0 e B5/a in Variante al P.R.G. sito in via Scalone, approvato con Deliberazione di C.C. n.59 del 28.11.2008
12. Variante al P.R.G. ai sensi dell'art.15 L.R.47/1978 "Aree di espansione produttiva e D3 n.1 in Località Casale di Santa Giustina" e controdeduzione alle osservazioni presentate, approvata con Deliberazione di C.C. n.4 del 27.02.2009
13. Variante al P.R.G. ai sensi dell'art.15 L.R.47/1978 "Aree ex-Corderia, Capoluogo" e controdeduzione alle osservazioni presentate, approvata con Deliberazione di C.C. n.3 del 27.02.2009
14. Variante al P.R.G. ai sensi dell'art.15 L.R.47/1978 "Aree di riqualificazione produttiva in Località Stradone" e controdeduzione alle osservazioni presentate, approvata con Deliberazione di C.C. n.5 del 27.02.2009
15. Variante al P.R.G. ai sensi dell'art.15 L.R.47/1978 "Recepimento accordo con privati Art.18 L.R.20/2000, area di espansione residenziale C3 n.15-27 in località Capoluogo" e controdeduzione alle osservazioni presentate, approvata con Deliberazione di C.C. n.31 del 2.04.2009
16. Variante al P.R.G. ai sensi dell'art.15 L.R.47/1978 "Aree di espansione produttiva e residenziale in località San Bartolo" e controdeduzione alle osservazioni presentate, approvata con Deliberazione di C.C. n.32 del 2.04.2009
17. Variante parziale al P.R.G. per introduzione modifiche in Località Ciola, approvata con Deliberazione di C.C. n.30 del 2.04.2009
18. "Catasto delle aree percorse dal fuoco" in adempimento alle disposizioni previste dalla L.353/2000 – Legge quadro in materia di incendi boschivi" approvato con Deliberazione di C.C. n.33 del 2.04.2009





REGIONE EMILIA ROMAGNA
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Variante generale approvata con Delibera di G.P. n° 81 del 26/03/2002
in vigore dal 15.05.2002

Stesura in vigore a seguito di Variante Parziale
approvata con Delibera di C.C. n° 50 del 27.07.2007
pubblicata sul B.U.R. Emilia Romagna n°138 del 12.09.2007

Stesura coordinata
a seguito delle Varianti Parziali di cui all'elenco allegato

Progettisti:
Prof. Arch. Carlo Aymonino
Dott. Urb. Gabriella Barbini
Dott. Arch. Sandro Volta

Elaborazione stesura coordinata a cura del Servizio Edilizia e
Pianificazione Territoriale del Comune di Santarcangelo di Romagna



REGIONE EMILIA ROMAGNA
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

Eventuali superfici fondiarie non ancora edificate sono edificabili secondo l'indice U.f. e tutte le altre prescrizioni contenute sugli elaborati cartografici, le Norme e la Convenzione (ancorché scaduta), costituenti lo strumento attuativo preventivo approvato.

- 3.- Nei comparti non completamente attuati, ove sia già scaduta la <<convenzione>>, e non ancora cedute al Comune le previste opere di urbanizzazione, ogni intervento soggetto a provvedimento abitativo è ammesso solo previo stipula di nuova Convenzione che preveda modalità e tempi per la cessione delle opere di urbanizzazione non ancora cedute; gli interventi di completamento sono ammessi solo se conformi allo strumento attuativo originariamente approvato. In alternativa si procede alla approvazione di nuovo strumento attuativo preventivo <<stralcio>>, e relativa convenzione, purché carico urbanistico (art. 2.5. N.T.A.) complessivo previsto dallo strumento attuativo preventivo originariamente approvato non venga aumentato.
- 4 – Nei comparti in corso di attuazione con Convenzione vigente si interviene secondo le prescrizioni degli elaborati cartografici, delle Norme e della Convenzione costituenti lo strumento attuativo preventivo approvato, e dei provvedimenti abilitativi già rilasciati.
- 5 – L'Allegato <<C>> alle presenti norme individua la possibile localizzazione di attività soggette alla L.R. n°14/1999 (funzioni d.1)

ART. 8.2. - ZONE C.2 D'ESPANSIONE

1. Gli elaborati cartografici del P.R.G. individuano le zone C.2 di espansione, già previste dal P.R.G. pre-vigenti e non ancora attuate.
2. Le zone C.2 si attuano previo strumento attuativo preventivo nel rispetto delle norme generali di cui al precedente articolo 8.0 delle presenti N.T.A.
3. Il <<volume edificabile>> (V. e) è prescritto per ogni comparto sugli elaborati cartografici; ove non prescritti, l'edificabilità si determina sulla base dei seguenti indici:
Indice di fabbricabilità territoriale: I.t.= 1,0 mc/mq.
Indice di utilizzazione territoriale: U.t.= 0,33 mq./mq.

4.- FUNZIONI

f(a) = RESIDENZA : 60% - 100%
f(c) TERZ./COMM./SERV.: 0% - 40% (escluso funzione c.5 e c.7- discoteche)

5 – ALTEZZA MASSIMA : H max = 10 ml.

6.- URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE (U.1/2) :

1 – PARCHEGGI PUBBLICI (P.0)	: f(a) residenza:	25 % S.U.
	f(c) terz./comm./serv.:	40 % S.U.
2 – VERDE PUBBLICO:	f(a) residenza	75 % S.U.
	f(c) terz./comm./serv.:	60 % S.U.

7 – PARCHEGGI DI PERTINENZA (P.O) :	f(a) residenza:	30 % S.U.
	f(c) terz./comm./serv.:	100 % S.U.(c.1-2-6-8-9)
		60 % S.U.(c.3-4-10)

ART. 8.3 – ZONE C.3 – DI ESPANSIONE (PEREQUATE)

1 - Gli elaborati cartografici del P.R.G. individuano e perimetrano le nuove zone di espansione C.3: a ciascun comparto è attribuito un numero cui corrisponde una scheda specifica (allegato <<A>> alle N.T.A.)