



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

ORIGINALE

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 21/04/2022 n. 38

Oggetto : APPROVAZIONE DI VARIANTE A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO AN.A.6 (EX-ZONA C2 DI PRG) DENOMINATO "FLORINA", SITO IN SANTARCANGELO DI ROMAGNA VIA EUROPA, AI SENSI DELL'ART. 35 L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 L.R. 24/2017.

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di Aprile alle ore 09:51, nella sala allo scopo destinata, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PARMA ALICE	Sindaco	P
2	FUSSI PAMELA	Vice Sindaco	P
3	RINALDI DANILO	Assessore	P
4	GARATTONI ANGELA	Assessore	P
5	ZANGOLI EMANUELE	Assessore	P
6	SACCHETTI FILIPPO	Assessore	P

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Vice Segretario **Ambra Eleonora Giudici**.

Alice Parma nella sua qualita' di Presidente , assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2008 veniva approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata avente ad oggetto il comparto residenziale tra la via Europa ed il tracciato della ex ferrovia Santarcangelo – Urbino classificata in zona omogenea “C2”;
- in data 18/06/2009 veniva stipulata la convenzione urbanistica notaio dott.ssa Francesca Ecuba rep. n. 74549 racc. n. 18911 registrata a Rimini il 08/07/2009 n. 4281 serie 1T, trascritta a Rimini il 08/07/2009 al n. Art. 7132-7133 tra il Comune, e, nella loro qualità di proprietari delle aree facenti parte del detto comparto, la Soc. Flora s.r.l., Di Buò Angela Maria, Di Buò Livia, Di Buò Egidio e Granci Sergio;
- la convenzione sopra richiamata risulta avere validità fino alla data 17/06/2025; la data di scadenza iniziale (17/06/2019) risulta prorogata di anni 3 ai sensi dell'articolo 30, comma 3bis, della Legge 9 agosto 2013, n. 98 Conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 21 giugno 2013, n. 69 (D.L. del Fare), successivamente prorogata di ulteriori 3 anni ai sensi dell'articolo 10, comma 4bis, del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

Dato atto che:

- in data 01/07/2020 al prot. n. 15007 i signori: Loris Foschi in qualità di legale rappresentante della soc. F.L.P. Costruzioni s.r.l. con sede legale in Santarcangelo di Romagna, Via Giuseppe Garibaldi n. 26; Sergio Silvio Baroni residente in Santarcangelo di Romagna, Via Dante di Nanni n. 56; Andrea Muccini residente in Santarcangelo di Romagna, Via Roncaglia n. 145/2; Angela Maria Di Buò residente in Santarcangelo di Romagna, Via Morandi n. 5; Livia Di Buò residente in Rimini, Via Marecchiese n. 534A/1; hanno presentato richiesta di Variante a PUA di iniziativa privata ambito AN.A.6 (ex-zona C2 di PRG) denominato “Florina”, sito in Santarcangelo di Romagna, Via Europa e contraddistinto in catasto ai mappali n. 1120, 1122, 1299, 2226, 2228, 2158, 2160, 2230, 1298, 1301, 1303 del Foglio 20;
- in data 31/03/2022 al prot. n. 10296 è stata comunicata la voltura dell'intestazione per successione di Angela Maria Di Buò a favore di Antonella Zavoli;
- l'area in oggetto ricade nell'ambito AN.A.6 “Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC” ai sensi dell'art. 53 del PSC e dell'art. 23 del RUE; il comparto è classificato come zona C2 “zona di espansione” con riferimento normativo all'art.8.2 delle n.t.a. di PRG;

Vista l'istruttoria tecnica ai sensi dell'art. 69 di RUE con recepimento del parere della

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.), nella seduta n. 2N/2021



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

del 05/08/2021, che si è espressa con parere favorevole sulla variante al Piano Urbanistico Attuativo;

Dato atto che ai proprietari della particella n. 2174 del foglio 20, rientrante nel perimetro del comparto in oggetto, non avendo sottoscritto la richiesta di approvazione della variante al PUA, con nota prot. n. 32031 del 16/11/2021 è stato notificato il deposito della variante ai sensi dell'art. 68 comma 2 del vigente RUE.

Dato atto che ai sensi degli artt. 5 e 35 della L.R. 20/2000 si è proceduto in data 16/11/2021 al deposito della Variante al Piano in oggetto nonché, con note prot. nn. 32026, 32027, 32028, 32029 del 16/11/2021, alla trasmissione degli elaborati di PUA alla Provincia di Rimini ed agli Enti interessati per la richiesta dei pareri di competenza;

Dato atto che risultano recepiti i definitivi pareri, nulla osta e autorizzazioni/concessioni sottodescritti, le cui copie sono depositate agli atti:

- a) Romagna Acqua – Società delle Fonti s.p.a., parere prot. n. 0012143 del 19/11/2021 recepito agli atti in data 19/11/2021 prot. n. 32446;
- b) Settore Territorio – Ufficio del Dirigente del Comune di Santarcangelo di Romagna, parere del 19/11/2021 recepito agli atti in data 23/11/2021 prot. n. 32684;
- c) E-Distribuzione s.p.a., parere prot. E-DIS-23/11/2021-1024046 del 23/11/2021 recepito agli atti in data 24/11/2021 con prot. n. 32749;
- d) Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, parere prot. n. 2021/0330658/P Pos. 239/2021 del 29/11/2021 recepito agli atti in data 29/11/2021 prot. n. 33304;
- e) Adrigas s.p.a. parere del 29/11/2021 recepito agli atti in data 01/12/2021 prot. n. 33471;
- f) Hera s.p.a., parere prot. n. 0111004/21 del 09/12/2021 recepito agli atti in data 10/12/2021 prot. n. 34385;
- g) Consorzio di Bonifica della Romagna, parere prot. n. 37637 del 10/12/2021 recepito agli atti in data 13/12/2021 prot. n. 34542;
- h) Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Servizi Territoriali Bologna 3, parere prot. n. 21075 del 23/12/2021 recepito agli atti in data 24/12/2021 prot. n. 36089;
- i) Provincia di Rimini, Ufficio di Supporto Tecnico Geologico, parere prot. n. 1259 fascicolo 07.04.03/0006/2021 del 25/01/2022 recepito agli atti in data 26/01/2022 prot. n. 2254;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- j) ARPAE, parere prot. n. PG/2022/15468 Sinadoc n. 31157/21 del 01/02/2022 recepito agli atti in data 01/02/2022 prot. n. 2958;
- k) Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, parere prot. n. MIC|MIC_SABAP-RA_UO2/07/02/2022/0001552-P del 07/02/2022 recepito agli atti in data 07/02/2022 prot. n. 3730;
- l) Provincia di Rimini, Area politiche del Territorio - Servizio Infrastrutture Viarie, parere prot. n. 2307 del 09/02/2022 recepito agli atti in data 09/02/2022 prot. n. 4119;

Dato atto che la Provincia di Rimini, con Decreto del Presidente n. 49 del 15/04/2022, recepito agli atti in data 19/04/2022 al prot. n. 12105, ha formulato le seguenti osservazioni e la Valsat sul PUA in oggetto:

A) per quanto attiene ai contenuti urbanistici non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell'articolo 35, comma 4 della L.R. n. 20/2000;

B) in merito alla Valsat - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000, si esprime parere motivato positivo relativamente alla proposta di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Privata ambito AN.A.6 (ex-zona C2 di PRG) denominato "FLORINA", sito in Santarcangelo di Romagna, Via Europa, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.152/2006, a condizione che si tenga adeguatamente conto di quanto riportato ai punti successivi:

1. dovranno essere definite le prestazioni energetiche attese degli interventi edilizi secondo quanto disposto dalla LR 26/2004, e in generale ogni ulteriore intervento volto a incrementare le prestazioni di sostenibilità ambientale degli edifici;

2. dovranno essere recepite le prescrizioni dei soggetti competenti in materia ambientale in riferimento alle caratteristiche progettuali dell'intervento edilizio e alle verifiche da eseguire in fase attuativa degli interventi.

Il parere motivato, espresso ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 152/200, ha il valore e gli effetti della valutazione ambientale e territoriale, ai sensi dell'art. 5, comma 7 lett. b) della L.R. 20/2000.

Ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 152/2006, è necessario redigere, nell'atto conclusivo di approvazione del piano, la dichiarazione di sintesi.

C) per ciò che concerne il parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 si richiamano le valutazioni formulate



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

dall'Ufficio di Supporto Tecnico Geologico provinciale con nota prot. n. 1259 del 25/01/2022.

Dato atto che tra le opere previste dalla presente variante risulta la realizzazione di un'area verde attrezzata con percorso ciclo-pedonale sul tracciato dell'ex-ferrovia Santarcangelo-Urbino censita con il mappale n. 93 del foglio 20 ceduta all'Amministrazione Comunale dall'Agenzia del Demanio con Decreto prot. n. 2019/19400 del 06/12/2019 recepito agli atti in data 35976 del 13/12/2019 e con il mappale n. 2730 (ex mappale 91parte) del foglio 20 ceduta all'Amministrazione Comunale dall'Agenzia del Demanio con Decreto prot. n. 2021/20936 del 22/12/2021 recepito agli atti in data 35906 del 23/12/2021.

Accertato che la variante al Piano è stata depositata presso la segreteria del Comune a libera visione nei modi di legge dalla data del 16/11/2021 alla data del 15/01/2022, ed il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio al n. 1078 del 16/11/2021;

Dato atto che non sono pervenute entro il termine assegnato osservazioni ed opposizioni;

Viste le integrazioni documentali pervenute a seguito di richieste per l'istruttoria tecnica della Variante e dagli Enti per l'emissione del parere di competenza pervenute con note prot. nn. 14295 e 14296 del 22/05/2021; prot. n. 17788 del 26/06/2021; prot. n. 19052 del 07/07/2021; prot. n. 22087 del 07/08/2021; prot. n. 24014 del 28/08/2021; prot. n. 29791 del 23/10/2021; prot. n. 959 del 13/01/2022, prot. n. 1515 del 18/01/2022 e prot. n. 12299 del 20/04/2022;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Vista la seguente documentazione tecnica definitiva, che costituisce la Variante al PUA in oggetto e che è depositata agli atti:

- Tav.01 – Rilievo planoaltimetrico
- Tav.02 quinques – Planimetria di progetto, profili e tabelle dati
- Tav.03 quinques – Planimetria massimo ingombro fabbricati
- Tav.04 quater – Deroga distanze
- Tav.05 quater – Schema fognature
- Tav.06 ter – Schema acquedotto
- Tav.07 bis – Schema rete gas metano
- Tav.08 ter- Piazzole conferimento rifiuti
- Tav.09 quater – Arredo urbano
- Tav.10 – Percorso attrezzato extra-comparto
- Tav.11 quater – Segnaletica stradale
- Tav.12 quater – Aree da cedere all'A.C.
- Tav.13 quater – Schema abbattimento barriere architettoniche
- Tav.14 ter – Opere stradali, sezioni e particolari
- Tav.15A ter – Tipologie lotti 1-3-4-5-6
- Tav.15B quinques – Tipologie lotti 7-12-14-15-16-17-18-19
- Tav.15C ter – Tipologie lotti 8-9-10-11
- Tav.15D ter – Tipologia lotto 13
- Tav. 16 bis – Planimetria simulazione allagamento
- Tav. 17 – Verifica permeabilità lotti
- Tav. 18 – Verifica aree permeabili in ambito ARD
- Relazione integrativa tav. 17 e 18 con allegati
- A2.1 – Relazione illustrativa
- A2.2 – Norme Tecniche di Attuazione
- A3 – Doc. Fotografica
- A4 – Relazione geologica
- A5 – Valutazione previsionale di clima acustico
- A5 – Valutazione previsionale di clima acustico - aggiornamento
- A7 bis – relazione di calcolo fognatura e impianti idrico
- A8 – Schema convenzione integrativa
- A9 – Parere archeologico
- A10 – RCI Relazione compatibilità idraulica
- A11 – Parere E-Distribuzione
- A12 – Parere TIM
- A13 – Parere Hera
- A14 – Parere Adrigas
- A15a – Stralcio PRG_var2009_p1



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- A15b – Stralcio PSC
- A16 – VALSAT
- A17 bis – computo metrico estimativo
- A18 – Vista prospettiche
- A19 – Relazione verde pubblico
- A20 bis – Quadro economico
- E01 – Pubblica illuminazione, relazione
- E02 - Pubblica illuminazione, planimetria
- E03 - Pubblica illuminazione, quadri elettrici
- E04 - Pubblica illuminazione, relazione percorso ciclopedonale
- E05 - Pubblica illuminazione, planimetria percorso ciclopedonale
- E06 - Pubblica illuminazione, computo metrico estimativo
- E07 - Pubblica illuminazione, analisi nuovi prezzi
- ENEL – Predisposizione infrastrutture
- Telecom - Predisposizione infrastrutture

Considerato che il PUA approvato prevedeva quale obbligo dei lottizzanti il versamento della somma di €. 80.000,00, quale quota parte per la costruzione e potenziamento della rete fognante per lo smaltimento delle acque piovane del centro abitato del Comune di Santarcangelo di R. nello scolo Budriolo fino al fiume Marecchia in loc. S.Giustina, volta a risolvere i problemi di esondazione nella medesima località;

Atteso che il progetto di cui sopra risulta già inserito nel POC1 con l'attuazione a carico di altri attuatori privati, pertanto tale importo dovrà essere convertito nella realizzazione del verde attrezzato con percorso ciclo-pedonale sul tracciato dell'ex-ferrovia Santarcangelo-Urbino nel tratto compreso tra Via Budriolo e la Via Trasversale Marecchia, quale opere extra-comparto da parte dei soggetti lottizzanti;

Dato atto, inoltre, che per l'intervento proposto la ditta proponente ha richiesto la monetizzazione per:

- una quota a standard da destinarsi a verde pubblico di complessivi mq 1.267,42 con un importo pari ad €/mq 60,00 per un costo totale di € 76.045,20 (euro settantaseimilaquarantacinque/20);
- una quota a standard da destinarsi a parcheggio pubblico di complessivi mq 256,00 con un importo pari ad €/mq 133,23 per un costo totale di € 34.106,88 (euro trentaquattromilacentosei/88);

Considerato che l'art. 59 comma 4 del RUE prevede testualmente: “nei casi in cui il calcolo delle aree attrezzate da cedere sia inferiore a 3 posti auto per i parcheggi e 100 mq per il verde, la monetizzazione è prescritta. Ove si prefigurino aree attrezzate più grandi ma non significative per il quartiere, l'Amministrazione Comunale può comunque prescrivere la monetizzazione al fine di realizzare/riqualificare aree di maggiore rilevanza per la città”. La monetizzazione risulta quindi ammessa dal RUE vigente qualora ricorrano motivazioni di interesse tali da rendere più conveniente per l'Amministrazione utilizzare tali somme per la realizzazione/riqualificazione dei parcheggi



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

pubblici in altro sito piuttosto che l'acquisizione di tale dotazione in ambito non idoneo alla sua migliore utilizzazione, come nel caso in questione;

Ritenuto che ricorrano le condizioni per assentire la monetizzazione richiesta in quanto attraverso la monetizzazione dei parcheggi pubblici si consegue una pianificazione che individua soluzioni più idonee per la valorizzazione del sistema urbano in relazione alla corretta localizzazione delle aree da destinare a tale uso, utilizzando le risorse economiche nel frattempo accantonate;

In riferimento alla monetizzazione della quota di standard a verde pubblico pari a mq 1.267,42 si dà atto che i lottizzanti dovranno realizzarlo nel verde attrezzato extra-comparto lungo il tracciato dell'ex-ferrovia Santarcangelo-Urbino da Via Budriolo fino a Via Trasversale Marecchia, il cui valore complessivo non potrà essere inferiore alla somma del valore della monetizzazione del verde pubblico di €76.045,20 e del contributo di € 80.000,00;

Visto che il Piano prevede deroghe alle norme sulle distanze tra i fabbricati ed i confini così come meglio individuati nell'elaborato grafico specifico (Tav. 04 quater) della variante al PUA;

Visto che la realizzazione dei singoli interventi avverrà tramite richiesta di permesso di costruire e che non costituiscono varianti alla presente variante al PUA le eventuali variazioni tipologiche o planivolumetriche, che diano luogo a fabbricati contenuti in pianta ed in alzato nel massimo ingombro come meglio rappresentato nella tav. 03 quinquies;

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Vista la Legge Regionale 19 dicembre 2002, n. 37;

Vista la Legge Regionale 13 marzo 2008, n. 9;

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15;

Vista la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i.;

Vista il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la proposta della presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata nella Sezione *“Pianificazione e governo del territorio”* nella Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 del D.Lgs. n. 33/2013, istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n. 33/2013;

Visto il relativo parere di regolarità tecnica: **favorevole**, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato al presente atto;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000 e dell'art. 4 L.R. 24/2017, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Privata ambito AN.A.6 (ex-zona C2 di PRG) denominato *“Florina”*, sito in Santarcangelo di Romagna Via Europa e contraddistinto in catasto ai mappali nn. 1120, 1122, 1299, 2226, 2228, 2158, 2160, 2230, 1298, 1301, 1303 del Foglio 20, costituita dagli elaborati elencati in narrativa e depositati agli atti del Settore Territorio - Servizio Attuazione Urbanistica, SIT che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, compreso lo schema di convenzione urbanistica, che verrà sottoscritto, in nome e per conto di questo Ente, dalla Dirigente del Settore Territorio, in conformità alle norme regolamentari vigenti;
2. di recepire ed integrare la Variante al PUA con le prescrizioni contenute nei pareri espressi:
 - Romagna Acqua – Società delle Fonti s.p.a., parere prot. n. 0012143 del 19/11/2021 recepito agli atti in data 19/11/2021 prot. n. 32446;
 - Settore Territorio – Ufficio del Dirigente del Comune di Santarcangelo di Romagna, parere del 19/11/2021 recepito agli atti in data 23/11/2021 prot. n. 32684;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- E-Distribuzione s.p.a., parere prot. E-DIS-23/11/2021-1024046 del 23/11/2021 recepito agli atti in data 24/11/2021 con prot. n. 32749;
- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, parere prot. n. 2021/0330658/P Pos. 239/2021 del 29/11/2021 recepito agli atti in data 29/11/2021 prot. n. 33304;
- Adrigas s.p.a. parere del 29/11/2021 recepito agli atti in data 01/12/2021 prot. n. 33471;
- Hera s.p.a., parere prot. n. 0111004/21 del 09/12/2021 recepito agli atti in data 10/12/2021 prot. n. 34385;
- Consorzio di Bonifica della Romagna, parere prot. n. 37637 del 10/12/2021 recepito agli atti in data 13/12/2021 prot. n. 34542;
- Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Servizi Territoriali Bologna 3, parere prot. n. 21075 del 23/12/2021 recepito agli atti in data 24/12/2021 prot. n. 36089;
- Provincia di Rimini, Ufficio di Supporto Tecnico Geologico, parere prot. n. 1259 fascicolo 07.04.03/0006/2021 del 25/01/2022 recepito agli atti in data 26/01/2022 prot. n. 2254;
- ARPAE, parere prot. n. PG/2022/15468 Sinadoc n. 31157/21 del 01/02/2022 recepito agli atti in data 01/02/2022 prot. n. 2958;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, parere prot. n. MIC|MIC_SABAP-RA_UO2/07/02/2022/0001552-P del 07/02/2022 recepito agli atti in data 07/02/2022 prot. n. 3730;
- Provincia di Rimini, Area politiche del Territorio - Servizio Infrastrutture Viarie, parere prot. n. 2307 del 09/02/2022 recepito agli atti in data 09/02/2022 prot. n. 4119;
- Provincia di Rimini, Decreto del Presidente n. 49 del 15/04/2022, recepito agli atti in data 19/04/2022 al prot. n. 12105;

riportati in premessa, quali condizioni vincolanti per l'esecuzione della Variante al PUA, dando atto che il presente provvedimento costituisce anche dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

3. di dare atto che non sono pervenute entro il termine del deposito della Variante al P.U.A. osservazioni ed opposizioni;

4. di autorizzare la monetizzazione del parcheggio pubblico dovuto ai sensi dell'art. 59 delle n.t.a. del vigente RUE per le ragioni descritte in premessa;

5. di dare atto che il versamento del contributo economico di € 80.000,00 come meglio specificato in premessa venga convertito nella realizzazione del verde attrezzato con percorso ciclo-pedonale da realizzarsi sul tracciato dell'ex-ferrovia Santarcangelo-Urbino nel tratto compreso tra Via Budriolo e la Via Trasversale Marecchia, quale opere extra-comparto da parte dei soggetti lottizzanti;

6. di autorizzare la realizzazione la quota di verde pubblico da standard previsto in monetizzazione pari a mq 1.267,42 nell'area verde del tracciato dell'ex-ferrovia Santarcangelo-Urbino da Via Budriolo fino a Via Trasversale Marecchia quale opere extra-comparto il cui valore complessivo non potrà essere inferiore alla somma del valore della monetizzazione del verde pubblico di € 76.045,20 e del contributo economico di € 80.000,00;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

7. di autorizzare le deroghe alle norme sulle distanze tra i fabbricati ed i confini così come meglio individuati nell'elaborato grafico specifico (Tav. 04 quater) della variante al PUA;
8. di dare atto che la realizzazione dei singoli interventi avverrà tramite richiesta di permesso di costruire e che non costituiscono varianti alla presente variante al PUA le eventuali variazioni tipologiche o planivolumetriche, che diano luogo a fabbricati contenuti in pianta e in alzato nel massimo ingombro così come meglio individuati nell'elaborato grafico specifico (Tav. 03 quinquies) della variante al PUA;
9. di dare atto, inoltre, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luca Montanari del Servizio Attuazione Urbanistica, SIT;
10. di demandare al Servizio Attuazione Urbanistica, SIT l'espletamento delle procedure conseguenti ai sensi di legge, attraverso la notifica del presente atto ai richiedenti e la pubblicazione sul BURERT;

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il Presidente
Alice Parma

Il Vice Segretario
Ambra Eleonora Giudici