

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

Piano Urbanistico Attuativo ITALPACK srl
Ambito APC.N 2.4 - Via Emilia Ovest -
per l'attuazione di interventi edilizi di ampliamento
di attività manifatturiere e assimilabili
in Santarcangelo di Romagna, via Emilia, via A.Costa.

COMMITTENTE: ITALPACK srl

Via A.Costa n.106 - Santarcangelo di R.

PROGETTISTA: Arch. GUERRINO PAGANELLI

Via Portici Torlonia n.16 - Santarcangelo di R.

ELABORATO: Tav.33 - Pareri Enti

DATA ELABORAZIONE: MARZO 2020



ADRIGAS



ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e P.IVA 00353660400 - REA RN147072
Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it

pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

guerrino.paganelli@archiworldpec.it

Rimini, 11 Luglio 2019

Oggetto: estensione pubblico servizio di distribuzione gas metano
Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata, ambito APC.N 2.4
Viale Andrea Costa / Via Emilia / SP n. 13 bis Ditta Italtapack COMUNE di SANTARCANGELO

Facciamo seguito alla richiesta ricevuta trasmettendo parere favorevole - per quanto di nostra competenza - in merito all'estensione del servizio di distribuzione gas metano al comparto in oggetto.

I nuovi insediamenti potranno essere allacciati, in funzione ai fabbisogni, dalla condotta gas MP oppure BP esistenti nel sottosuolo di Viale Andrea Costa.

Abbiamo per ora ipotizzato la posa interrata di un segmento di linea gas (ml. 90 circa) e relativo allacciamento, in corrispondenza della nuova strada di lottizzazione.

I nostri lavori verranno effettuati in occasione dell'urbanizzazione.

Per definire ogni aspetto attendiamo di ricevere informazioni relative a

- 1) potenzialità dei generatori da alimentare
- 2) pressione di funzionamento (range min /max)
- 3) luogo laddove effettuare il recapito del gas e dislocare i contatori.

Le puntuali ubicazioni, in fase esecutiva, della nuova condotte gas, della predisposizione utenza e la posizione della nicchia per contatori gas metano dovranno essere stabilite in loco d'intesa tra la Direzione Lavori di lottizzazione e la nostra Direzione Lavori la quale valuterà la concreta fattibilità del programma e le modalità attuative nel rispetto delle vigenti disposizioni.

I lavori di posa gasdotto e predisposizione/allacciamento interesseranno suolo pubblico e suolo privato di lottizzazione: per quest'ultimo è inteso che saremo autorizzati ad effettuare, in avvenire, eventuali lavori di manutenzione se indispensabili ed in caso di occorrenza per situazioni legate alla sicurezza e al servizio.

Tutti i nostri impianti, allacciamenti compresi, dovranno essere dislocati in modo da evitare interferenze con parti edilizie e/o vani interrati presenti o previsti. Gli apparecchi misuratori - da dislocare in suolo privato - e le valvole di sicurezza dovranno essere sempre ispezionabili con accessibilità da suolo pubblico, il tutto in base ai necessari accordi da definire congiuntamente in loco insieme alla nostra Direzione Lavori.

Informiamo che la nostra condotta gas dovrà mantenere una distanza minima, netta, orizzontale, sia a destra che a sinistra, di almeno cm. 50 da altri eventuali sottoservizi presenti o previsti: pertanto verrà occupata una fascia di cm. 110/120 circa assegnata al gasdotto. Per eventuali tratti di posa gasdotto in suolo da adibire a verde pubblico, quest'ultimo dovrà essere sempre privo di piante e/o pali e/o arredi per tutto il percorso lineare della condotta gas e per una fascia di almeno ml. 3, vale a dire min. ml. 1,5 a destra e min. ml. 1,5 a sinistra del gasdotto.

I lavori di nostra competenza saranno eseguiti dal nostro personale e/o dalla Società CBR via Emilia RIMINI.

Informiamo che in zona sono presenti nostri impianti facenti parte del pubblico servizio di distribuzione gas metano.

Raccomandiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali e/o lavori di scavo senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza.

Attendiamo di essere contattati per stabilire giorno e ora del sopralluogo di segnalazione.

Invitiamo infine ad evidenziare, nei Vostri documenti/elaborati relativi ai temi di sicurezza, il nostro numero per emergenze: 800 33 99 44

In particolare evidenziamo, ai fini della sicurezza, che l'eventuale costruzione della nuova rotonda sulla SS9, comporterà la nostra realizzazione di opere per protezione e/o adeguamento dell'esistente linea gas presente in SP 13 bis ed attraversante la SS9.

Chiediamo cortesemente l'invio delle informazioni sopra elencate ai punti 1, 2, 3.

Cordiali saluti.

ADRIGAS S.p.A. **Davide Gianfrini**
Ufficio Tecnico / Progettazione

Per comunicazioni: davide.gianfrini@adrigas.it

Sinadoc n° 20099/19

Spett.le

Comune di Santarcangelo di Romagna
Settore Territorio - Servizi Urbanistici
Servizio Qualità Urbana e Pianificazione
Territoriale

inviata per PEC: pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

E p.c. all'

A.U.S.L. della Romagna
Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini
inviata per PEC: ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it

Oggetto: **Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata ambito APC.N2.4 denominato "Italpack" sito in Santarcangelo di Romagna, Via Emilia Snc (comparto "Via Emilia Ovest" POC1) presentato dal Sig. Righetti Mauro in qualità di legale rappresentante della Soc. Italpack s.r.l. - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

RICHIESTA INTEGRAZIONI ai fini del parere ai sensi dell'art. 19 lett. h della L.R.19 del 04/05/1982 e ss.mm.ii.

Vista la nota rif. Prot. n. 0019936 del 28/06/2019 (ns. Prot. PG/2019/0103935 del 02/07/2019) del Comune di Santarcangelo di Romagna, quale richiesta di espressione del parere su quanto in oggetto;

vista la documentazione trasmessa su supporto informatico (CD) in allegato alla nota sopra citata;

visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;

sottolineato che Arpae esprime parere tecnico ambientale di competenza ai sensi della lett. h dell'art.19 della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., in concorso con l'AUSL, sui piani e gli strumenti ivi elencati; detto parere comprende anche le valutazioni di competenza ai fini della VAS/ValSAT, ai sensi dell'art. 5 della L.R.20/2000 e ss.mm.ii.;

evidenziato inoltre che la presente richiesta di integrazioni è finalizzata al rilascio di parere sul PUA in oggetto e non ai fini autorizzativi per le attività di cantiere;

preso atto, dai documenti presentati, che sono in progetto anche opere di urbanizzazione Extra Comparto, tra le quali una rotatoria all'intersezione tra via Santarcangelo-Bellaria e via Emilia;

visto il vigente Piano di Classificazione Acustica (PCA) e relative Norme di Attuazione (NTA) del Comune di Santarcangelo di Romagna;

si richiedono le seguenti integrazioni:

1. aggiornare ai sensi della normativa vigente (L.447/95 art.8, L.R.15/2001 art.10, D.G.R.673/2004, PCA vigente) la “*Relazione di Impatto Acustico*” (di seguito Relazione acustica) elaborata dal Tecnico Competente in Acustica (T.C.A.) del Maggio 2019, approfondendone i contenuti. Pertanto:
 - a) non ritenendo sufficienti i rilievi a spot effettuati (della durata di 5 e 15 min. dalle 17:30 alle 18:08, venerdì 17/05/2019), eseguire nuove misure fonometriche nell’area oggetto di intervento secondo i dettami della normativa vigente, al fine di verificare la rumorosità in una giornata rappresentativa delle attività in svolgimento nonché caratterizzare le sorgenti di rumore;
 - b) valutare i livelli equivalenti di rumore relativi allo stato di fatto e al post operam, considerando le attività lavorativa in essere e previste con l’ampliamento produttivo, i flussi di traffico esistenti e quelli determinati dalle opere previste dal PUA (insediamenti produttivi, viabilità -con nuovi accessi-, parcheggi) nonché dalle opere di urbanizzazione fuori comparto (rotatoria);
 - c) rappresentare ante e post operam i suddetti livelli di rumore, attraverso l’elaborazione di mappe di isolivello, output del modello previsionale di simulazione applicato;
 - d) verificare il rispetto dei limiti acustici di immissione assoluti e differenziali, nel periodo di riferimento diurno (e notturno se tra le ore 22:00 e le 6:00 sono previste attività anche all’esterno del fabbricato - es.: operazioni di carico e scarico o arrivo veicoli -), in corrispondenza dei ricettori esistenti potenzialmente esposti alle emissioni rumorose derivanti dalle future attività e dalla nuova viabilità, secondo la configurazione di progetto prevista negli elaborati trasmessi. La verifica post operam dovrà tenere in considerazione anche la previsione della viabilità esterna al comparto di Piano (rotatoria) in quanto la sua realizzazione risulta vincolante per la valutazione dei flussi di traffico nell’intorno del comparto;
 - e) descrivere (esplicitando le caratteristiche dimensionali, tipologiche e funzionali) e rappresentare su elaborati cartografici gli eventuali sistemi di mitigazione e/o di riduzione dell’impatto acustico necessari a perseguire il rispetto dei limiti normativi vigenti;
2. preso atto dell’indicazione negli elaborati progettuali dell’area di PUA, attestare/escludere se la parte destinata a verde “pubblico” sia da considerarsi “parco pubblico” o abbia altro carattere tipologico (es. verde di quartiere), così come definiti dal D.P.C.M.14/11/97 e dalla D.G.R.2053/2001; accertata la coerenza tra la destinazione/funzione d’uso urbanistica e la classificazione acustica dell’area, dovrà essere verificato il rispetto dei limiti imposti dalla normativa vigente; si precisa che, qualora il verde abbia carattere di “parco-giardino pubblico”, la classe acustica di riferimento è la I, mentre il “verde di quartiere” è compatibile con la classe acustica assegnata all’area complessiva di intervento;

3. sulla base delle future attività e dei flussi di traffico previsti, valutare eventuali impatti ambientali per quanto riguarda l'inquinamento atmosferico, in considerazione dei contenuti di PUA e dei ricettori esistenti collocati in prossimità delle nuove opere;
4. aggiornare quanto riportato nei documenti trasmessi per l'inquinamento luminoso (es. Elaborato: Tav. 27 - Progetto Reti - Illuminazione pubblica e Relazione – Maggio 2019), facendo riferimento alla L.R.19 del 29/09/2003 e alla D.G.R.n.1732 del 12/11/2015;
5. verificare l'eventuale vicinanza dell'area oggetto di intervento ad impianti fissi per la telefonia mobile; si precisa che in fase di progettazione esecutiva dei fabbricati (nuovi o modificati) dovrà essere verificato il rispetto dei limiti previsti dalle norme vigenti in materia di protezione dall'esposizione ai campi elettromagnetici ad alta frequenza (D.P.C.M.08/07/2003) generati da tali impianti.

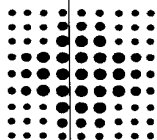
Sono fatte salve le verifiche di competenza in capo alla Struttura Autorizzazioni Concessioni (SAC) Rimini di Arpae relativamente alla procedura di VAS/ValSAT.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Aria - Area Est
Dott. Marco Zamagni
(Firmata elettronicamente)

Il Tecnico
Arch. Monica Giorgetti



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini

Prot. n° 0200162/P

Rimini, 01/08/2019

POS. 140/19
TRASMISSIONE VIA PEC

**Al Responsabile SETTORE TERRITORIO
SERVIZI URBANISTICI
Servizio Qualità Urbana e
Pianificazione Territoriale
SANTARCANGELO di ROMAGNA
Vs. rif. Prot. 19936 del 28/06/2019**

**E.p.c.
Ad ARPAE
Aria – Area Est
Rimini
aoorn@cert.arpa.emr.it**

**OGGETTO: RICHIESTA INTEGRAZIONI per parere ai sensi dell'art. 19 lett. h,
della L.R. n. 19 del 4/5/1982 e ss.mm.ii.**

**Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata ambito APC.N2.4 denominato
"Italpack" sito in Santarcangelo di Romagna, via Emilia snc (comparto "Via
Emilia Ovest" POC1); presentato dal sig. Righetti Mauro in qualità di legale
rappresentante della soc. Italpack s.r.l. - comune di SANTARCANGELO DI
ROMAGNA.**

Vista la richiesta di parere pervenuta in data 02/07/2019 e la documentazione ivi
allegata;

Visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale e di sanità pubblica;

Onde poter pervenire all'espressione del parere si richiede:

- prevedere, a margine della vasca di laminazione, idonea protezione contro le cadute.

Si rammenta che gli elaborati grafici relativi alla realizzazione di un fabbricato a
destinazione produttiva dovranno essere redatti in base alla tipologia di attività e al
numero di addetti impiegati nell'azienda stessa.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE MEDICO
Dott. Manfredi Marotta**

E
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Comunedisantarangelodirromagna
Protocollo N.0023292/2019 del 01/08/2019



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini
SETTORE TERRITORIO - SERVIZI URBANISTICI
SERVIZIO QUALITA' URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Spett. **ITALPACK s.r.l.**

italpacksrl@postalegale.net

e, p.c. Arch. **PAGANELLI GUERRINO**

guerrino.paganelli@archiworldpec.it

**Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata ambito APC.N2.4 sito in Santarcangelo di Romagna, comparto "Via Emilia Ovest".
RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTI.**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione all'istanza presentata dal Sig. Righetti Mauro in qualità di legale rappresentante della soc. Italtack srl, con prot. n. 37816 in data 21/12/2018, avente come oggetto: Richiesta di approvazione di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata ambito APC.N2.4, sito in Santarcangelo di Romagna, comparto "Via Emilia Ovest" e contraddistinto in catasto ai mappali n. 12, 1134, 1137, 1226, 1228 del Foglio 10;

Visto che l'intervento ricade nell'ambito APC.N2.4 "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale" ai sensi degli artt. 67 del P.S.C. e 32 del R.U.E., risulta programmato dal POC 1, approvato con D.C.C. n. 56 del 01/08/2017 in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 263 del 04/10/2017, con la scheda n. 15 (proposta n. 3);

Dato atto che in data 26/02/2019 nella seduta n. 1N/2019 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) ha espresso parere sospensivo in quanto *"si richiedono ulteriori viste, comprensive dei fabbricati limitrofi, d'inserimento del contesto, in particolare dei due prospetti lato Via Emilia, in modo da evidenziare il rapporto con la città storica. Si richiede inoltre una più specifica indicazione dei materiali progettuali"*;

Effettuata l'istruttoria di verifica dei parametri edilizi ed urbanistici e della completezza ed esaustività degli elaborati presentati, la richiesta risulta incompleta e/o carente della seguente documentazione:

1. Tavola 4 – Planimetria e dati tecnici di progetto. Distanze dai confini:
 - Rivedere il perimetro del PUA in funzione delle particelle catastali di proprietà, di conseguenza rivedere la superficie territoriale (ST) reale;
 - Rivedere i conteggi dei parametri urbanistico/edilizi (SF, Uf, Q);
 - Rivedere la disposizione del parcheggio P2 in quanto l'area di manovra non può essere superiore alla spazio di stazionamento, il rapporto corretto tra le due deve essere pari o superiore a 0,7 come previsto dall'art. 29 – parcheggi del Regolamento per la Qualità degli Interventi Edilizi allegato al RUE
 - Indicare stallo cassonetti RSU;
2. Tavola 5 – Piano quotato comparato:
 - Rivedere il perimetro del PUA in funzione delle particelle catastali di proprietà;
3. Tavola 7 – aree da cedere A.C.:
 - Indicare le distanze fra pareti antistanti di due edifici (De) ai sensi dell'art. 9.d del RUE;



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini
SETTORE TERRITORIO - SERVIZI URBANISTICI
SERVIZIO QUALITA' URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- Rivedere il progetto e lo stato di fatto indicando la strada esistente di accesso ai fabbricati residenziali di Via Andrea Costa;
- Il tracciato della pista ciclabile in quanto non sarà immediatamente realizzato dovrà essere indicato come previsione;
- 4. Tavola 14 – Sistemazione paesaggistica, verde pubblico e abbattimento barriere architettoniche:
 - Dovrà essere indicato il posto auto indicato ai disabili e dovrà essere realizzato il dettaglio con le dimensioni dello stesso, la segnaletica orizzontale e verticale;
- 5. Tavola 15 – Opere stradali:
 - Rivedere le sezioni ed i particolari costruttivi in funzione delle caratteristiche di permeabilità degli spazi;
- 6. Tavola 16 – Segnaletica stradale:
 - Rivedere la segnaletica verticale nel parcheggio pubblico;
- 7. Tavola 19 – Relazione tecnica illustrativa:
 - Inserire una più specifica indicazione dei materiali progettuali;
 - Modificare i parametri urbanistico/edilizi;
 - Dovrà essere aggiornata nel suo complesso in base alla documentazione integrativa richiesta;
 - Indicazione delle scelte progettuali per il lavaggio dei piazzali e per l'irrigazione delle aree verdi utilizzando le acque di prima pioggia recuperate e depurate e le acque dei pluviali delle coperture dei fabbricati raccolte in idonee cisterne;
- 8. Tavola 25 – Planimetria verifica permeabilità:
 - **Sottoscrizione dell'elaborato da parte della proprietà dell'ambito APC.N2.2**
- 9. Tavola 26 – Relazione di calcolo invarianza e permeabilità:
 - Allegare schede tecniche dei materiali e certificazione del produttore dell'indice di permeabilità;
- 10. Produrre elaborato grafico con:
 - conteggio analitico della SU e Sa, la verifica del rispetto della SU max prevista da norma;
 - conteggio analitico dell'indice di utilizzazione fondiaria (Uf) e del rapporto di copertura (Q), con la verifica del rispetto di quella prevista da norma;
- 11. Produrre elaborato riportante le prescrizioni di POC e la descrizione degli elementi vincolanti di PUA (art. 68 del RUE);
- 12. Produrre elaborato grafico di progetto e relativi allegati per la realizzazione di un punto di ricarica per veicoli ad alimentazione elettrica come previsto dall'art. 44 del Regolamento per la Qualità degli Interventi Edilizi allegato al RUE;
- 13. Produrre le N.T.A. di piano;
- 14. Schema di Convenzione;
- 15. Relazione per la verifica di assoggettabilità (ValSAT) al D.Lgs. 152/2006;
- 16. Si richiedono ulteriori viste (rendering), comprensive dei fabbricati limitrofi, d'inserimento del contesto, in particolare dei due prospetti lato Via Emilia, in modo da evidenziare il rapporto con la città storica;
- 17. Elaborato grafico di progetto contenente i particolari esecutivi del tombinamento del fosso della Via Emilia (fognatura bianca) compreso tra il confine del lotto di proprietà e la proprietà C.T.S. Autotrasporti ed il pozzetto per l'attraversamento della fogna sulla Via Emilia (opere di urbanizzazione previste da scheda di POC1);
- 18. Elaborato grafico di progetto contenente i particolari esecutivi per la sistemazione della viabilità esistente parallela alla Via Andrea Costa (opere di urbanizzazione previste da scheda di POC1);
- 19. Elaborato grafico di progetto contenente i particolari esecutivi per la realizzazione della rotatoria e della fognatura bianca che attraversa la Via Emilia, divisi per stralci di esecuzione fino al raggiungimento dell'importo dovuto per il contributo di sostenibilità pari ad € 151.347,60 iva esclusa;



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini
SETTORE TERRITORIO - SERVIZI URBANISTICI
SERVIZIO QUALITA' URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

20. Dividere il computo metrico ed il quadro economico per singoli interventi per le opere di urbanizzazione del PUA (sistemazione viabilità Via Andrea Costa, parcheggio pubblico, verde pubblico, tratto di fognatura sulla Via Emilia) ed il contributo di sostenibilità (rotatoria e relativa fognatura);
21. Documentazione di impatto acustico;
22. Relazione/dichiarazione per il rispetto delle prescrizioni previste nella relazione di ValSAT allegata al POC1 (elaborato 6):
 - In fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti e le misure tecniche-operative onde garantire un corretto ed adeguato inserimento delle opere nel contesto territoriale, paesaggistico ed ambientale di intervento, nonché una corretta regimazione delle acque, per mitigare gli impatti prevedibili;
 - Sovradimensionamento dei tratti fognari di nuova realizzazione per gli ambiti recapitanti a fiume. Uso tramite la nuova dorsale di fogna bianca, per aumentare la capacità di laminazione nei confronti dei deflussi collettati a recapito;
 - Aumento della capacità volumetrica al fondo dei pozzetti caditoia, per intercettare la maggior aliquota possibile di trasporto solido proveniente dalla superficie asfaltata drenata.

Vista la richiesta di integrazione documentale per l'ottenimento del parere di competenza dei Servizi Tecnici, che si allega alla presente

SI RICHIEDE

ai soggetti interessati di depositare presso il Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale di questo Comune la documentazione richiesta la cui carenza ha comportato la sospensione del procedimento.

Si richiede inoltre di depositare tutta la documentazione completa costituente il P.U.A. in formato cartaceo in n. 4 copie e su supporto informatico (file in formato .pdf/A ed in formato .pdf/A firmati digitalmente) in n. 15 CD.

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento è il Geom. Luca Montanari (tel. 0541 356278), che è possibile prendere visione degli atti o ricevere informazioni presso il Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale di questo Comune nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (mercoledì e giovedì su appuntamento, venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00).

Cordiali saluti.

L.M.

LA RESP. DI P.O. DEI SERVIZI URBANISTICI
Arch. Silvia Battistini/ ArubaPEC S.p.A.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.

HERA S.p.A.
Holding Energia Risorse Ambiente
Viale Carlo Bertì Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287.111 fax 051.287.525
www.gruppohera.it

Spett.le
Comune di Santarcangelo Di Romagna
Piazza Ganganelli 1
47822 Santarcangelo Di Romagna (RN)
pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

SPA-Hera spa
Data prot.: 06-08-2019
Num. prot.: 0076720

Imola,

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 19510059 – Piano urbanistico attuativo - comparto APC N2.4
“Italpack”
Comune di Santarcangelo Di Romagna.
Rilascio di parere di competenza
Proprietà: Italpack s.r.l.**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Santarcangelo Di Romagna in data 04/07/2019 prot. Hera S.p.A. n. 66158, per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A..

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

Servizio ACQUEDOTTO

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE"

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite. Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. potrà richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate

varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. potrà viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. effettuerà l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. si riserva di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. potrà rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. invierà all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. gestirà in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Reti interne al comparto

- Trattandosi di ampliamento della struttura esistente con fornitura già erogata alla stessa società Italtack s.r.l., se necessario potrà essere richiesto un nuovo allacciamento o il potenziamento delle attuali condizioni di fornitura seguendo le indicazioni riportate nel portale www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici/lista_servizi/acqua/acquedotto/ricieste di allacciamento".

https://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/lista_servizi/acqua/acqua_acquedotto/acq_allacciamento/57103.html

- Per eventuali richieste per uso antincendio si dovrà compilare il modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio" e inviarlo all'indirizzo heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it.

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it dei moduli

“Modulo richiesta” e “All.1 Scheda Tecnica” scaricabili nella sezione del sito www.gruppohera.it sopra-citata.

- Per quanto attiene alla necessità di installare sistemi di trattamento delle acque di prima pioggia, si rimanda al parere degli enti competenti (A.R.P.A.E.). Qualora tale impianto fosse prescritto e si configuri come opera pubblica, il suo progetto dovrà essere conforme alle specifiche tecniche Hera S.p.A. e sottoposto per approvazione, prima dell'inizio dei lavori, a questa Società per l'espressione di specifico parere di congruità tecnica in tutte le sue parti idraulica, civile, elettrica e telecontrollo;
- Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso;

Acque meteoriche

- In merito al progetto presentato Tav. 24 si evidenzia che lo scarico delle acque pubbliche bianche potrà recapitare, laminato, nel fosso stradale della S.S. 9 Emilia, previa autorizzazione della società ANAS, e rilascio della autorizzazione da parte di A.R.P.A.E allo scarico in acque superficiali, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ;
- Si evidenzia che la laminazione pubblica dovrà essere realizzata su suolo pubblico separata dalla laminazione privata realizzata in proprietà privata, i due impianti non dovranno interferire, pertanto dovranno essere realizzati due scarichi distinti nel fosso stradale della S.S. 9 Emilia. Inoltre si ricorda che per le **vasche di laminazione**, il "Disciplinare tecnico quadro per la gestione del servizio delle acque meteoriche" prevede che le vasche di laminazione possano far parte degli elementi infrastrutturali con manutenzione in capo al Gestore del S.I.I. purché recintate ed evidentemente configurabili come impianti (ad es. vasche di laminazione, anche se in terra purché recintate, ma non aree verdi esondabili).
- La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- Per l'elaborazione di un progetto esecutivo sarà necessario presentare un profilo della condotta in progetto;
- I diametri delle condotte opportunamente calcolati dovranno garantire una velocità $V \leq 5$ m/S;
- La tipologia di condotte dovrà essere del tipo PVC SN8 come da standard HERA S.p.A. tale caratteristica deve essere riportata in legenda nella Tav. 24;

- I materiali e le metodologie di posa dovranno rispettare gli standard HERA S.p.A.;
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A.;

Acque nere

- Tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal comparto in esame dovranno essere collettati alla rete fognaria delle acque nere esistente in via Tazio Nuvolari come indicato nella Tav. 24. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A.;
- LA tipologia di condotte dovrà essere del tipo PVC SN8 come da standard HERA S.p.A. tale caratteristica deve essere riportata in legenda nella Tav. 24;
- Per l'elaborazione di un progetto esecutivo sarà necessario presentare un profilo della condotta in progetto;
- I materiali e le metodologie di posa dovranno rispettare gli standard HERA S.p.A.;
- Le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato e i relativi atti autorizzativi dovranno essere trasmessi a Hera S.p.A. al fine della presa in carico delle opere realizzate;

SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI

L'azienda ITALPACK ha già attivo il servizio di raccolta domiciliare con contenitori da 1700 litri.

Nell'intervento di ampliamento in oggetto dovranno essere conservati gli spazi per i contenitori già in uso.

Eventuali potenziamenti del servizio, conseguenti all'ampliamento, potranno essere concordati con il tecnico del servizio ambiente contattabile, attraverso il Servizio Clienti.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio Tel 0542/621317 email: fabrizio.gramantieri@gruppohera.it; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

WOA/NE.Creation & Network Management

60131 Ancona.....

Via Caduti del Lavoro, 40

RACCOMANDATA AR*Si prega di citare nella risposta*N.: **PNL076137**

ITALPACK

Rif.Vs. del : **18/07/2019**

Via Andrea Costa 106

47822 Santarcangelo di Romagna - RN

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso:
P.U.A. APC.n2.4 denominato "Italpack" SANTARCANGELO DI ROMAGNA RN

Con riferimento alla vs richiesta del 18/07/2019, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari di permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile a fornirVi, in quanto soggetti potenzialmente aggiudicatari della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a titolo oneroso, il progetto di tali opere riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Il progetto, fornito nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di telecomunicazione elettronica, sarà teso a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per tutti i servizi di telecomunicazioni, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata.

Le attività da noi assicurate e il relativo preventivo sono specificate come segue:

Descrizione Attività	Importo in Euro
Analisi delle planimetrie, studio della rete esistente, comprensivo di sopralluogo preliminare; elaborazione del progetto dell'infrastruttura da realizzare, comprendente il dimensionamento e la rappresentazione grafica del tracciato, verifica a vista delle opere realizzate (nota).	700,00 (IVA esclusa)

Per facilitare lo scambio della documentazione, è preferibile che il Costruttore fornisca le planimetrie dell'area di edificazione in formato elettronico AUTOCAD su supporto magnetico a scelta (CD, DVD, pen drive, ecc.); diversamente si dovrà ricorrere alla forma cartacea.

Opzionalmente, su Vostra richiesta, è possibile ottenere la validazione del progetto da parte di un professionista iscritto all'albo; in tal caso, in aggiunta, Vi sarà girato il costo della relativa fattura.

In relazione all'attività di verifica a vista delle opere realizzate sarà Vostra cura mettere a disposizione il personale addetto all'apertura dei chiusini per l'ispezione dei pozzetti.

Se ritenete di Vostro interesse la nostra proposta, Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 91861430, all'indirizzo di posta elettronica: allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne agli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Vi preghiamo di darci riscontro entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TELECOM Italia S.p.A.
Wholesale Operations Area Nord Est
Creation & Network Management Nord Est
Ing. Francesco Papalino
RESPONSABILE

(nota) Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

WOA/NE.Creation & Network Management

60131 Ancona.....

Via Caduti del Lavoro, 40

N.:PNL076137

Rif.Vs. del : 18/07/2019

ITALPACK

Via Andrea Costa 106

47822 Santarcangelo di Romagna - RN

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso:

P.U.A. APC.n2.4 denominato "Italpack" SANTARCANGELO DI ROMAGNA RN

Si accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a Euro **700,00** (IVA esclusa) completo di tutte le sue clausole e si effettuerà il pagamento al ricevimento della fattura corrispondente.

Firma per accettazione del Legale Rappresentante

Data

Dati necessari per la fatturazione(*)

Nome Cognome o Ragione Sociale:

Recapito Fattura Via/Piazza:

CAP: Città: Provincia:

Codice Fiscale													Partita IVA												

Indirizzo Email:

SOLO PER CLIENTI SOGGETTI A FATTURAZIONE ELETTRONICA

Numero determina dirigenziale: del :

Codice CIG:Codice CUP:

Codice Ufficio / Codice Destinatario Privati - PEC:

Data di attivazione del Servizio Fatt.Elettronica:

Split Payment: ☐ (barrare solo in caso di adesione alla scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA)

Numero ODA:(solo per Clienti, Autostrade, RFI, ENI, ecc)

Telefono Fisso: Cell.: Fax (facoltativo):

(*) nel caso di accettazione del preventivo

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/03, il c.d. Codice della privacy, Telecom Italia informa che i dati personali da Lei forniti per richiedere gli interventi in oggetto, verranno trattati da Telecom Italia stessa, direttamente o tramite terzi, ai soli fini della gestione delle richieste stesse.

Il trattamento dei dati sarà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione dei suoi dati correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati e delle comunicazioni.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Telecom Italia S.p.A., con sede in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano.

Il Responsabile del trattamento medesimo è Malgarotto Paolo (Responsabile WOA/NE) domiciliato presso Telecom Italia S.p.A., Piazzale S. Lorenzo Giustiniani 11 C - 30174 Venezia.

In relazione al trattamento dei dati, Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/03 rivolgendosi al suddetto Responsabile del trattamento. Allo stesso modo può chiedere l'origine dei dati, la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile sui siti www.telecomitalia.it e www.tim.it, link privacy.

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it



Fascicolo 07.04.03/0006/2019

Comune di Santarcangelo
Settore Territorio
Servizi Urbanistici
Servizio Qualità Urbana e
Pianificazione Territoriale
Piazza Ganganelli, 1
47822 SANTARCANGELO di R.

**Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 relativo al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ambito APC.N2.4 denominato "Italpack".
Vs. nota del 28.06.2019 prot. n. 19940.
SOLLECITO.**

VISTA la Vostra richiesta di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 prot. n. 19940 del 28.06.2019, protocollata dalla Provincia di Rimini in data 02.07.2019 prot. n. 12291;

VISTA la richiesta di integrazioni formulata dallo scrivente Ufficio all'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 14394 del 02.08.2019, che si allega in copia;

CONSIDERATO che a tutt'oggi non è stato dato riscontro alla richiesta di cui sopra;

Si comunica che qualora la documentazione integrativa richiesta non pervenisse al protocollo dell'ente entro 30 giorni dal ricevimento della presente, si procederà all'archiviazione della pratica.

Cordiali saluti

Il responsabile della P.O.
Difesa del suolo e
supporto tecnico geologico
Dott. Geol. Massimo Filippini
Firmato digitalmente



Fascicolo 07.04.03/0006/2019

Comune di Santarcangelo
Settore Territorio
Servizi Urbanistici
Servizio Qualità Urbana e
Pianificazione Territoriale
Piazza Ganganelli, 1
47822 SANTARCANGELO di R.

**Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 relativo al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ambito APC.N2.4 denominato "Italpack".
Vs. nota del 28.06.2019 prot. n. 19940.
SOLLECITO.**

VISTA la Vostra richiesta di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 prot. n. 19940 del 28.06.2019, protocollata dalla Provincia di Rimini in data 02.07.2019 prot. n. 12291;

VISTA la richiesta di integrazioni formulata dallo scrivente Ufficio all'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 14394 del 02.08.2019, che si allega in copia;

CONSIDERATO che a tutt'oggi non è stato dato riscontro alla richiesta di cui sopra;

Si comunica che qualora la documentazione integrativa richiesta non pervenisse al protocollo dell'ente entro 30 giorni dal ricevimento della presente, si procederà all'archiviazione della pratica.

Cordiali saluti

Il responsabile della P.O.
Difesa del suolo e
supporto tecnico geologico
Dott. Geol. Massimo Filippini
Firmato digitalmente



Pratica 07.04.02 (2019)

Via PEC

Al Comune di Santarcangelo di Romagna

e, p.c. All'ARPAE SAC sede di Rimini

OGGETTO: Comune di Santarcangelo di Romagna.
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) di iniziativa privata ambito APC.N2.4 denominato "Italpack"
via Emilia snc (comparto "Via Emilia Ovest" POC1), presentato dal sig. Righetti Mauro in qualità di
legale rappresentante della soc. Italpack s.r.l..
Comunicazione interruzione termini e richiesta documentale.

In riferimento alle note comunali prot. n. 19946 in data 28/06/2019 e prot. n. 21272 in data 11/07/2019 acquisite
rispettivamente agli atti della Provincia al prot. n. 12287 in data 02/07/2019 e prot. n. 13029 in data 11/07/2019, con le
quali il Comune di Santarcangelo di Romagna ha trasmesso lo strumento in oggetto ai fini dell'espressione delle
Osservazioni e della Valutazione Ambientale da parte della Provincia ai sensi della L.R. n. 20/2000 si evidenzia quanto
segue:

- dovrà essere prodotto il Documento di Valsat che risulta mancante;
- fatta salva la completezza documentale con l'integrazione di cui sopra, i termini di 60 gg previsti per l'espressione
delle Osservazioni cominceranno a decorrere dalla data di acquisizione da parte della Provincia della
comunicazione del Comune relativa ai pareri dei soggetti competenti in materia ambientale ed alle osservazioni alla
VALSAT/VAS così come dettato dall'articolo 5 della L.R. n. 20/2000 e come meglio specificato dall'articolo 3.1.3.2
della circolare della Regione Emilia – Romagna prot. PG/2010/23900.

Si chiede inoltre di inviare alla Provincia tutte le osservazioni pervenute al Comune a seguito del deposito dello
strumento urbanistico accompagnate da un documento che contenga le decisioni sulle stesse.

Cordiali saluti.

Il Responsabile di P.O.
Arch. Giancarlo Pasi
(documento firmato digitalmente)



Fascicolo 07.04.03/0006/2019

Comune di Santarcangelo
Settore Territorio
Servizi Urbanistici
Servizio Qualità Urbana e
Pianificazione Territoriale
Piazza Ganganelli, 1
47822 SANTARCANGELO

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 relativo al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ambito APC.N2.4 denominato "Italpack".
Vs. nota del 28.06.2019 prot. n. 19940.
Richiesta integrazioni

VISTA la richiesta di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 prot. n. 19940 del 28.06.2019, pervenuta alla Provincia di Rimini in data 02.07.2019 prot. n. 12291;

VISTI gli elaborati prodotti a corredo del P.U.A. in oggetto;

VERIFICATO che il comparto è posto all'interno delle Aree di Ricarica Indiretta della falda (ARI) come cartografate nelle Tavola D del PTCP e 2 del PSC;

VISTA la soluzione proposta quale opera di presidio idraulico al fine di rispondere alla prescrizione di cui all'art. 2.5, comma 2, delle NTA del PTCP e di cui all'art. 10 delle NTA del PSC;

PRESO ATTO di quanto affermato al capitolo 4 della relazione geologica allegata al PUA a firma del Dott. Geol. Franco Battistini datata dicembre 2018 relativamente alla superficialità della falda che, in determinate occasioni meteorologiche, può essere soggetta a forti escursioni di livello e in tempi rapidi;

PRESO ATTO altresì di quanto riportato nella Relazione "fogne e invarianza idraulica", Elaborato 30 del PUA, relativamente al fatto che "l'area è caratterizzata da criticità idraulica durante eventi meteorici eccezionali, che causano il verificarsi di allagamenti e/o ristagni";

si chiede di ricercare una soluzione alternativa alla realizzazione di una depressione morfologica quale opera di presidio idraulico, stante l'oggettiva difficoltà a garantirne l'effettiva funzionalità in determinate condizioni meteorologiche, oltre che sicuro ricettacolo degli inquinanti provenienti da strade e parcheggi che verrebbero dispersi nel sottosuolo, in contrasto con l'obiettivo di prevedere misure per la tutela quali-

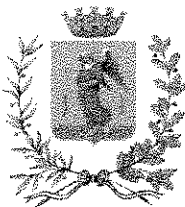


quantitativa della risorsa idrica, come indicato al comma 6 dell'art. 3.3 delle NTA del PTCP a cui rimanda il comma 1 lettera c) dell'art. 3.5 delle medesime norme.

La presente richiesta di integrazioni interrompe i termini di istruttoria, che riprenderanno a decorrere dal momento in cui verranno consegnati gli elaborati integrativi.

Cordiali saluti

Il responsabile di A.P.
Supporto tecnico geologico
(Dott. Geol. Massimo Filippini)
firmato digitalmente



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

Riferimento Pratica: Prot. n. 37816/2/AP/2018

Spett. Arch. PAGANELLI GUERRINO
guerrino.paganelli@archiworldpec.it

e, p.c. ITALPACK s.r.l.
italpacksrl@postalegale.net

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata ambito APC.N2.4 denominato "Italpack" sito in Santarcangelo di Romagna, Via Emilia snc (comparto "Via Emilia Ovest" POC1); presentato dal sig. Righetti Mauro in qualità di legale rappresentante della soc. Italpack s.r.l.
RICHIESTA INTEGRAZIONI.

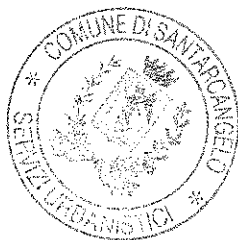
In relazione all'istanza in oggetto, inoltrata all'A.U.S.L. e A.R.P.A.E. in data 28/06/2019 con prot. 19936, per l'ottenimento del parere di competenza, si comunica che A.R.P.A.E. ha trasmesso, con propria nota prot. n. 109872 del 12/07/2019, pervenuta al prot. comunale n. 21423 del 12/07/2019,* richiesta di integrazioni, la quale si allega in copia.

Si comunica che il procedimento relativo all'istanza rimarrà sospeso fino all'integrazione della documentazione richiesta dall'Ente suddetto ed al conseguente ottenimento del parere.

Si rammenta che il responsabile del procedimento è il geom. Luca Montanari, gli atti relativi sono depositati presso il Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale (scala B – 2° piano) a disposizione del pubblico negli orari di ricevimento: mercoledì mattina e giovedì pomeriggio su appuntamento, venerdì dalle ore 10 alle ore 13.

Cordiali saluti.

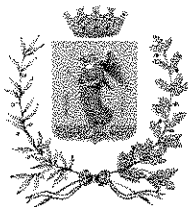
L.M.



La Resp. di P.O. dei Servizi Urbanistici

Arch. Silvia Battistini

Silvia Battistini



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

Riferimento Pratica: Prot. n. 37816/2/AP/2018

Spett. Arch. PAGANELLI GUERRINO
guerrino.paganelli@archiworldpec.it

e, p.c. ITALPACK s.r.l.
italpacksrl@postalegale.net

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata ambito APC.N2.4 denominato “Italpack” sito in Santarcangelo di Romagna, Via Emilia snc (comparto “Via Emilia Ovest” POC1); presentato dal sig. Righetti Mauro in qualità di legale rappresentante della soc. Italpack s.r.l.
RICHIESTA INTEGRAZIONI.

In relazione all’istanza in oggetto, inoltrata alla Provincia di Rimini in data 28/06/2019 con prot. 19946 ed in data 11/07/2019 prot. n. 21272, per l’ottenimento del parere di competenza, si comunica che l’Ente suddetto ha trasmesso, con propria nota Prot. n. 13153 del 12/07/2019, pervenuta al prot. comunale n. 21459 del 12/07/2019, richiesta di integrazioni, la quale si allega in copia.

Si comunica che il procedimento relativo all’istanza rimarrà sospeso fino all’integrazione della documentazione richiesta dall’Ente suddetto ed al conseguente ottenimento del parere di competenza.

Si rammenta che il responsabile del procedimento è il geom. Luca Montanari, gli atti relativi sono depositati presso il Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale (scala B – 2° piano) a disposizione del pubblico negli orari di ricevimento: mercoledì mattina e giovedì pomeriggio su appuntamento, venerdì dalle ore 10 alle ore 13.

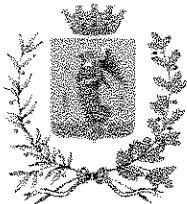
Cordiali saluti.

L.M.



La Resp. di P.O. dei Servizi Urbanistici

Arch. Silvia Battistini



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

RACCOMANDATA A.R.

Alla **PROVINCIA DI RIMINI**
Ufficio Difesa del Suolo
Via Dario Campana 64
47922 RIMINI RN

e, p.c. **ITALPACK s.r.l.**
italpacksrl@postalegale.net

e, p.c. Arch. **PAGANELLI GUERRINO**
guerrino.paganelli@archiworldpec.it

Oggetto: Invio documentazione ai fini dell'ottenimento del parere di competenza, in merito a Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata ambito APC.N2.4 denominato "Italpack" sito in Santarcangelo di Romagna, Via Emilia snc (comparto "Via Emilia Ovest" POC1); presentato dal sig. Righetti Mauro in qualità di legale rappresentante della soc. Italpack s.r.l..

In allegato alla presente si trasmettono gli elaborati e la documentazione relativa al P.U.A. di cui all'oggetto, per il quale si richiede parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008.

Nello specifico il supporto informatico (CD) contiene i seguenti elaborati in formato pdf-a e pdf-a firmato digitalmente:

- Tav. 1 – Stralcio di PSC, RUE e POCZERO, Rilievo Topografico, Inquadramento Territoriale;
- Tav. 2 – Estratto di mappa e visure;
- Tav. 3 – Documentazione fotografica;
- Tav. 4 – Planimetria e dati tecnici di progetto – Distanza dai confini;
- Tav. 5 – Planimetria piano quotato comparato;
- Tav. 6 – Sezioni e profili comparati;
- Tav. 7 – Planimetria di progetto con indicazione delle aree da cedere all'A.C.;
- Tav. 8 – Fabbricati esistenti, piante;
- Tav. 9 - Fabbricati esistenti, sezioni e prospetti;
- Tav. 10 – Fabbricati di progetto, planimetria piano terra;
- Tav. 11 – Fabbricati di progetto, pianta piano seminterrato – primo;
- Tav. 12 - Fabbricati di progetto, sezioni e prospetti;
- Tav. 13 – Inserimento urbanistico; viste prospettiche e rendering;
- Tav. 14 – Sistemazione paesaggistica, verde pubblico e abbattimento barriere architettoniche;
- Tav. 15 – Progetto parcheggio pubblico e opere stradali: sezioni tipo e particolari costruttivi;
- Tav. 16 – Segnaletica stradale: orizzontale e verticale;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

- Tav. 17 – Progetto fognatura bianca – extracomparto;
- Tav. 18 – progetto rotatoria extracomparto, progetto preliminare;
- Tav. 18/bis – Progetto rotatoria extracomparto, piano particellare di esproprio;
- Tav. 19 – Progetto urbanizzazione primaria su Via Andrea Costa extracomparto;
- Tav. 20 – Computi metrici e quadro economico;
- Tav. 21 – Relazione geologica;
- Tav. 22 – Relazione di impatto acustico;
- Tav. 23 – Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 24 – Progetto reti, fognatura bianca-nera;
- Tav. 25 – Progetto reti, acquedotto e VV.FF.;
- Tav. 26 – Progetto reti, Telecom e Adrigas;
- Tav. 27 – Progetto reti, illuminazione pubblica e relazione;
- Tav. 28 – Progetto reti, Enel e distanza cabine elettriche;
- Tav. 29 – Planimetria verifica permeabilità;
- Tav. 30 – Relazione fogne e invarianza idraulica;
- Tav. 31 – Relazione per richiesta autorizzazione paesaggistica soprintendenza;
- Tav. 32 – Tavola scavi per richiesta parere preventivo;
- Tav. 33 – Schema di Convenzione Urbanistica.

Qualora quanto trasmesso necessiti di integrazioni o chiarimenti, si invita a dare sollecita comunicazione (anche telefonica) allo scrivente Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale con riferimento al Geom. Luca Montanari – tel. 0541.356278 – quale Responsabile del Procedimento.

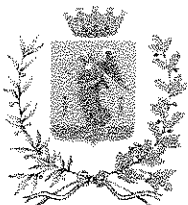
Cordiali saluti.

L.M.



La Resp. di P.O. dei Servizi Urbanistici

Arch. Silvia Battistini
Silvia Battistini



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

RACCOMANDATA A.R.

Autorità competenti:

Spett. PROVINCIA DI RIMINI
Ufficio Pianificazione Territoriale e
Urbanistica
Via Dario Campana 64,
47922 Rimini RN

Spett. ARPAE SAC
Via Settembrini 17D
47923 Rimini RN

Autorità ambientali ed Enti preposti:

Spett. PROVINCIA DI RIMINI
Ufficio Difesa del Suolo
Via Dario Campana 64
47922 Rimini RN

Spett. PROVINCIA DI RIMINI
Ufficio Urbanistica
Via Dario Campana 64
47922 Rimini RN

Spett. AUSL di Rimini
Settore Igiene Edilizia
Via Coriano 38
47924 Rimini RN

Spett. ARPAE
Via Settembrini 17D
47923 Rimini RN

Spett. AGENZIA REGIONALE PER LA
SICUREZZA TERRITORIALE E LA
PROTEZIONE CIVILE, SEDE DI RIMINI
Via Rosaspina 7
47923 Rimini RN

Spett. CONSORZIO DI BONIFICA
Via Oberdan 23
47921 Rimini RN

Spett. UNIONE DEI COMUNI VALMARECCHIA
Via Roma 21G località Torriana
47824 Poggio Torriana RN



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

Spett. AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO

Via Garibaldi 75
43100 Parma PR

**Spett. MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ
CULTURALI**

Soprintendenza per i Beni Archeologici
dell'Emilia Romagna
Via Belle Arti 52
40126 Bologna BO

**Spett. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCIE DI RAVENNA, FORLÌ-
CESENA E RIMINI**

Via San Vitale 17
47121 Ravenna RA

**Spett. ANAS – AREA COMPARTIMENTALE
EMILIA-ROMAGNA**

Viale Angelo Masini 8
40126 Bologna BO

Spett. HERA SPA

Via del Terrapieno 25
47924 Rimini RN

Spett. ADRIGAS SPA

Via Chiabrera 34/G
47924 Rimini RN

Spett. TELECOM ITALIA SPA

Via Stendhal 31
40135 Bologna BO

**Spett. ENEL DISTRIBUZIONE SPA
INFRASTRUTTURE E RETI ITALIA –
MACRO AREA TERRITORIALE NORD
EST – ZONA RIMINI**

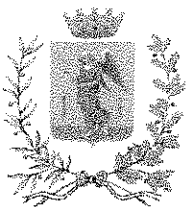
Casella postale 229
00040 Pomezia RM

e, p.c. ITALPACK s.r.l.

italpacksrl@postalegale.net

e, p.c. Arch. PAGANELLI GUERRINO

guerrino.paganelli@archiworldpec.it



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata ambito APC.N2.4 denominato "Italpack" sito in Santarcangelo di Romagna, Via Emilia snc (comparto "Via Emilia Ovest" POC1); presentato dal sig. Righetti Mauro in qualità di legale rappresentante della soc. Italpack s.r.l..

Richiesta Verifica di Assoggettabilità ai sensi VAS ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.

Con la presente si chiede alle autorità competenti, il provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000, in merito al P.U.A. in oggetto.

Si segnala che l'area di intervento è soggetta in parte al vincolo di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004.

Nello specifico il supporto informatico (CD) contiene i seguenti elaborati in formato pdf-a e pdf-a firmato digitalmente:

- Tav. 1 – Stralcio di PSC, RUE e POCZERO, Rilievo Topografico, Inquadramento Territoriale;
- Tav. 2 – Estratto di mappa e visure;
- Tav. 3 – Documentazione fotografica;
- Tav. 4 – Planimetria e dati tecnici di progetto – Distanza dai confini;
- Tav. 5 – Planimetria piano quotato comparato;
- Tav. 6 – Sezioni e profili comparati;
- Tav. 7 – Planimetria di progetto con indicazione delle aree da cedere all'A.C.;
- Tav. 8 – Fabbricati esistenti, piante;
- Tav. 9 - Fabbricati esistenti, sezioni e prospetti;
- Tav. 10 – Fabbricati di progetto, planimetria piano terra;
- Tav. 11 – Fabbricati di progetto, pianta piano seminterrato – primo;
- Tav. 12 - Fabbricati di progetto, sezioni e prospetti;
- Tav. 13 – Inserimento urbanistico; viste prospettiche e rendering;
- Tav. 14 – Sistemazione paesaggistica, verde pubblico e abbattimento barriere architettoniche;
- Tav. 15 – Progetto parcheggio pubblico e opere stradali: sezioni tipo e particolari costruttivi;
- Tav. 16 – Segnaletica stradale: orizzontale e verticale;
- Tav. 17 – Progetto fognatura bianca – extracomparto;
- Tav. 18 – progetto rotatoria extracomparto, progetto preliminare;
- Tav. 18/bis – Progetto rotatoria extracomparto, piano particellare di esproprio;
- Tav. 19 – Progetto urbanizzazione primaria su Via Andrea Costa extracomparto;
- Tav. 20 – Computi metrici e quadro economico;
- Tav. 21 – Relazione geologica;
- Tav. 22 – Relazione di impatto acustico;
- Tav. 23 – Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 24 – Progetto reti, fognatura bianca-nera;
- Tav. 25 – Progetto reti, acquedotto e VV.FF.;
- Tav. 26 – Progetto reti, Telecom e Adrigas;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

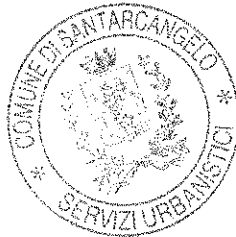
- Tav. 27 – Progetto reti, illuminazione pubblica e relazione;
- Tav. 28 – Progetto reti, Enel e distanza cabine elettriche;
- Tav. 29 – Planimetria verifica permeabilità;
- Tav. 30 – Relazione fogne e invarianza idraulica;
- Tav. 31 – Relazione per richiesta autorizzazione paesaggistica soprintendenza;
- Tav. 32 – Tavola scavi per richiesta parere preventivo;
- Tav. 33 – Schema di Convenzione Urbanistica.

Qualora quanto trasmesso necessiti di chiarimenti od integrazioni, si invita a dare comunicazione (anche telefonica) allo scrivente Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale con riferimento al Geom. Luca Montanari (tel. 0541 356278 e-mail: l.montanari@comune.santarcangelo.rn.it) quale Responsabile del Procedimento.

La presente comunicazione viene inviata ai **proprietari delle aree comprese nel Piano ed al Tecnico Progettista** e vale quale avvio del procedimento istituito dal D.Lgs. 152/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica; il procedimento si svolgerà nel rispetto di quanto previsto dal medesimo D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla Legge Regionale 9/2008.

Cordiali saluti.

L.M.



La Resp. di P.O. dei Servizi Urbanistici

Arch. Silvia Battistini
Alvia Battistini



Ravenna, data del protocollo

Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Al Comune di SANTARCANGELO DI R.
Settore Territorio – Servizi urbanistici
Servizio Qualità Urbana e
Pianificazione Territoriale
pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

Spett.le ITALPACK srl c/o
Arch. Guerrino Paganelli (tecnico delegato)
guerrino.paganelli@archiworldpec.it

Prot.N. vedi mail Allegati Risposta al Foglio PEC prot. n. 19946 del 05/07/2019
Class. 04.10.16 fasc. 5.2 188/14 RN Prot. n.9124 del 08/07/2019

OGGETTO: SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) – Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ambito APC.N2.4 denominato “Italpack” – via Emilia (comparto “via Emilia Ovest” POC1) - Richiesta Verifica di Assoggettabilità VAS ai sensi dell’art. 5 L.R. 20/2000.

Vincoli di tutela: paesaggistica: art. 136 DM 02/12/1969 e art. 142 co.1 lettera “c” e “m” del D.Lgs. 42/2004 e archeologica (ex art. 30 del PSC)

PARERE

#VAS

In risposta alla richiesta di pari oggetto pervenuta via PEC in data 05/07/2019 priva della documentazione tecnica necessaria per poter esprimere il proprio parere di competenza, successivamente integrata brevi mani in data 18/09/2019.

Si segnala che la documentazione pervenuta è priva della relazione istruttoria obbligatoria da redigere a cura dell’ufficio tecnico del Comune, nella quale devono essere indicati i vincoli esistenti su quella porzione di territorio.

Invece, dalla relazione redatta dal tecnico progettista si evincono che i vincoli esistenti sull’area in questione di interesse paesaggistico ai sensi dell’art. 142 co.1 lettera “c” ed “m” del Titolo III del D. Lgs. 42/2004 non evidenziando il vincolo emesso DM del 02 Dicembre 1969.

A titolo informativo i vincoli de iure sono i seguenti:

c) i fiumi, i torrenti, i corsi d’acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

m) le zone di interesse archeologico.

Mentre, il vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell’art. 136 del d.Lgs.42/2004 è stato emesso con DM del 02 Dicembre 1969 riguarda una parte del territorio del Comune di Santarcangelo di Romagna che è stato dichiarato di notevole interesse pubblico della zona panoramica ai sensi della legge 29/06/1939 n. 1497 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 17/02/1970, la cui perimetrazione è la seguente:

“Dal ponte della via Emilia sul torrente Uso si segue la via Emilia, la via Andrea Costa, la via Cavour, la via Don Minzoni fino a piazza Marconi; viale Gaetano Marini, via Guido Cagnacci continuando verso sud-ovest per il sentiero della Fossa Mulini fino all’incrocio con la strada vicinale Palazzina; la strada vicinale Palazzina fino al bivio con la strada che conduce alla casa Brusa-porci; da questa verso nord con orientamento nord fino alla sponda destra del torrente Uso, seguendo la quale si chiude il perimetro al ponte da dove si è incominciato.”

./..





Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

rr

che enuncia:

“Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché il centro storico dell’abitato di Santarcangelo di Romagna sorto su una delle ultime propaggini appenniniche a ridosso della via Emilia, ricco di caratteristici ed interessanti complessi architettonici spontaneamente e architettonicamente fusi nell’ambiente caratterizzato dalla presenza della imponente Rocca Malatestiana, costituisce un quadro di valore estetico e tradizionale di considerevole bellezza godibile da molteplici punti di vista percorrendo la via Emilia tanto da levante che da ponente e percorrendo la strada che da Santarcangelo segue la vallata del Marecchia salendo la catena appenninica verso San Sepolcro”;

Esaminato il progetto riguardante la costruzione di un capannone che per estensione e per altezza (metri 10), si comunica che lo stesso risulta in contrasto la visione panoramica citata nel suddetto Decreto Ministeriale, che da molteplici punti di vista percorrendo la via Emilia tanto da levante che da ponente occluderebbe dette visuali, pertanto, questa Soprintendenza, ritiene necessario che lo stesso si debba assoggettare a procedura VAS, in quanto per quanto riguarda la valutazione paesaggistica l’intervento risulterebbe invasivo vendendo a ledere la tutela dell’interesse pubblico in ambito paesaggistico prevalente.

Per quanto attiene la tutela archeologica, valutata la cartografia e la documentazione progettuale pervenuta, considerato che il settore oggetto di intervento ricade in Area a potenziale archeologico basso ai sensi del PSC del Comune di Santarcangelo di Romagna, preso atto dell’estensione dell’area interessata dai lavori;

visto che il progetto prevede attività di scavo per le fondazioni di un nuovo edificio fino a una profondità di circa 1,5 m dal p.d.c. e la realizzazione di alcuni sottoservizi, questo Ufficio chiede di effettuare un’indagine archeologica preventiva per valutare ed eventualmente accertare la presenza di evidenze e/o strutture archeologiche.

Tale indagine dovrà prevedere l’esecuzione di trincee a carattere preventivo tali da comprendere un campione sufficientemente rappresentativo (sia in estensione, sia in profondità) per la definizione delle caratteristiche della stratificazione e dell’eventuale presenza di evidenze archeologiche e dovrà essere eseguita da ditte archeologiche specializzate con oneri a carico della committenza e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza.

Al termine dei lavori e delle verifiche archeologiche dovrà essere consegnata una Relazione archeologica sia in caso di esito negativo, sia in caso di esito positivo, con adeguata documentazione grafica e fotografica, secondo i criteri definiti nel Regolamento acquisito da questa Soprintendenza con D.S. n. 24/2018.

In base alle presenti disposizioni si chiede di comunicare il nominativo della ditta archeologica incaricata e la data di inizio dei lavori con un congruo anticipo (almeno dieci giorni prima). Si precisa che la ditta incaricata delle verifiche archeologiche dovrà essere puntualmente informata, dalla committenza e dalla direzione dei lavori, delle prescrizioni ivi contenute, raccomandando la consegna di copia della presente nota.

Tanto dovevasi comunicare.

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Vincenzo Napoli)
firmato elettronicamente

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Giorgio Cozzolino)
firmato digitalmente

Responsabili dell’istruttoria:
Area Patrimonio Architettonico e Paesaggistico
Arch. Vincenzo Napoli
Area Patrimonio Archeologico
Dott.ssa Annalisa Pozzi



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI