

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
PROVINCIA DI RIMINI

Piano Urbanistico Attuativo ITALPACK srl
Ambito APC.N 2.4 - Via Emilia Ovest -
per l'attuazione di interventi edilizi di ampliamento
di attività manifatturiere e assimilabili
in Santarcangelo di Romagna, via Emilia, via A.Costa.

COMMITTENTE: ITALPACK srl
Via A.Costa n.106 - Santarcangelo di R.

PROGETTISTA: Arch. GUERRINO PAGANELLI
Via Portici Torlonia n.16 - Santarcangelo di R.

ELABORATO: Tav.7 -Planimetria di progetto con indicazione
delle aree da cedere all'A.C.

SCALA: 1:500 DATA ELABORAZIONE: MARZO 2020

Perimetro Ambito APC. N2.4
St = 19.786 mq. catastale (19.903 mq. reali)
Foglio 10 part.12 mq. 15.306
Foglio 10 part.1134 mq. 3.369
Foglio 10 part.1137 mq. 0.009
Foglio 10 part.1226 mq. 1.013
Foglio 10 part.1228 mq. 0.089

Perimetro Superficie Fondiaria mq.12.936,43 = 65% della ST (mq.12.936,95)

DOTAZIONI TERRITORIALI da cedere all'Amministrazione Comunale comparto APC.N2.4

P2 Parcheggio Pubblico	mq. 1.158,26 > mq. 995,15 (5% ST=19.903/100x5)
Viabilità	mq. 689,23
Pista Ciclabile	mq. 780,63
Verde Pubblico	mq. 4.338,45 > mq.1.990,30 (10% ST=19.903/100x10)
Totale mq.6.966,57 > 35% della ST (mq.6.966,05)	

Area proprietà Italpack da cedere all'Amministrazione Comunale
per la realizzazione pista ciclabile mq. 34,65

