

INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L. SANTARCANGELO DI ROMAGNA

TAV. 04

OGGETTO:

SUPERFICI DA CEDERE:

- PLANIMETRIA SUPERFICI PUBBLICHE DA CEDERE

- PLANIMETRIA SUPERFICI ESTERNE AL PERIMETRO DI PUA DA SISTEMARE

- TABELLE DATI

SCALA: 1:1000, 1:500

DATA: 1^a PRESENTAZIONE PG n. 36303, 36306 del 28/12/2021

INTERPRETAZIONE: G. DE GIOVANNI 2022

TECNICI COLLABORATORI:

Rilievo topografico e progettista pista ciclabile secondo ordinario

Geom. MAURO BENVENUTI

Relazione geologica:

Dott. Geol. MASSIMILIANO FLAMIGNI

Progettista collaboratore verde pubblico:

Dott. For. GIOVANNI GRAPEGGIA

Progettista collaboratore invarianza idraulica, reti fognature, acque e gas:

Ing. MASSIMO PLAZZI

Progettista collaboratore reti E-distribuzione, pubblica illuminazione, telecom e fibra ottica:

P.I. ANDREA PADOVANI

Documentazione impatto acustico:

Dott. PAOLO GALEFFI

Valutazione di sostenibilità ambientale:

Ing. DANTE NERI

COMUNE DI SANTARCANGELO

PROGETTO DI P.U.A.

AREA AN.C.11 - Frazione di San Vito, Comune di Santarcangelo di Romagna - Via Emilia vecchia

01 INDIVIDUAZIONE: INDIVIDUAZIONE AREA SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500

02 RILIEVO: RILIEVO PLANIMETRICO AREA - scala 1:500, SEZIONE - scala 1:500

03 PIAZZE: PLANIMETRIA PUA PUA - scala 1:500, TABELLE DATI

04 SUPERFICI DA CEDERE: PLANIMETRIA SUPERFICI PUBBLICHE DA CEDERE - scala 1:500, TABELLE DATI

05 SISTEMAZIONE LOTTI: PLANIMETRIA CON IPOTESI DI SISTEMAZIONE DEI LOTTI - scala 1:500, TABELLE DATI

06 PROGETTO SU RILIEVO E CATASTRALE: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU RILIEVO - scala 1:500, TABELLE DATI

07 MACCHETTA 3D: PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE SEZIONE STRADALE - scala 1:500, TABELLE DATI

08 SEZIONE STRADALE: PLANIMETRIA DI PROGETTO SET FOGNATURE - scala 1:500, TABELLE DATI

09 SEZIONE STRADALE: PROFILO VERTICALE E SEZIONE STRADALE - scala 1:500, 1:500

10 ACQUA: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE ACQUA - scala 1:500

11 GAS: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS - scala 1:500

12 FIBRA OTTICA: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FIBRA OTTICA - scala 1:500

13 TELECOM: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE TELECOM - scala 1:500

14 DISTRIBUZIONE: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE PUBBLICA - scala 1:500, TABELLE DATI

15 PUBBLICA ILLUMINAZIONE: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE - scala 1:500, TABELLE DATI

16 VERDE PUBBLICO: PLANIMETRIA DI PROGETTO VERDE PUBBLICO - scala 1:500, TABELLE DATI

17 SEGNALETICA: PLANIMETRIA DI PROGETTO SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE - scala 1:500, TABELLE DATI

18 PLANIMETRIA LOGICA: PLANIMETRIA DI PROGETTO CON PAVIMENTAZIONI TATTILI PER PROGETTO LOGICO - scala 1:500

19 PLANIMETRIA LOGICA: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500

20 AGGREGAZIONE: AGGREGAZIONE LOTTI - PLANIMETRIA - scala 1:500 - SCHEMI TIPICI - scala 1:500, TABELLE DATI

21 TOPOLOGIA EDILIZIA COMMERCIALE TERZIARIA: PLANIMETRIA - scala 400, PIANTE, PROSPETTIVE SECONDO - scala 1:500, PROSPETTIVE, RENDERING, TABELLE DATI

22 TOPOLOGIA EDILIZIA RESIDENZIALE "A": PLANIMETRIA - scala 500, PIANTE, PROSPETTIVE SECONDO - scala 1:500, PROSPETTIVE, RENDERING, TABELLE DATI

23 TOPOLOGIA EDILIZIA RESIDENZIALE "B": PLANIMETRIA - scala 500, PIANTE, PROSPETTIVE SECONDO - scala 1:500, PROSPETTIVE, RENDERING, TABELLE DATI

24 RENDERING: PROSPETTIVE RENDERING - PROSPETTIVE DINAMICHE

PROPRIETA'

INIZIATIVE ROMAGNA SRL

con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) Via del Carpi n. 8, iscritta al Registro delle Imprese di Rimini al n. 027/045040, iscritta al R.E.A. di Rimini al n. 277816, C.F. e P.IVA: 0271045040, in persona del Dott. Mario Maggioni C.F. MAGGIANI31E110304U, nella sua qualità di Amministratore Unico

PROGETTISTA INCARICATO:

GAVELLI Arch. GIOVANNI

corso A. Diaz n° 64 - Forlì

c.f. CIV. QNN 52015 0704H

tel. 0543 - 21800 fax 0543 - 36676

e-mail: gavellogiovanni@architetto.it

TABELLA 1 - SUPERFICI PUBBLICHE OGGETTO DI CESSIONE

Aree interne al perimetro di PUA		
Destinazione urbanistica	Entro PUA mq	In area ERS mq
Parcheggio P1	947	
Parcheggio P2	1.101	
Pista ciclabile	2.229	345
Marciapiedi	942	154
Verde	7.401	
Strada	6.778	385
Fosso di scolo Fontanaccia		197
Area ERS libera (con depr. morf. per inv. ldr.)		21.939
TOTALE	19.295	23.020

TABELLA 2 - CONTEGGI SUPERFICI

Parcheggio P1	947
Parcheggio P2	1.101
Pista ciclabile	2.229
Marciapiedi	942
Verde	7.401
Strada	6.778
Area ERS	21.939
TOTALE	23.020

TABELLA 3 - RIEPILOGO SUPERFICI PUBBLICHE E PRIVATE

Superfici Private	
SP	31.484
Recinzione abitazione (in prossimità area ERS)	5
Superfici Pubbliche oggetto di cessione	
ERS	23.020
Superfici pubbliche (strade, parcheggi, ecc.)	19.295
EST	73.801

PLANIMETRIA DI PROGETTO "SUPERFICI ESTERNE AL PERIMETRO DI PUA DA SISTEMARE" - scala 1:1.000

TABELLA 4 - SUPERFICI ESTERNE AL PERIMETRO DI PUA PER LE QUALI E' PREVISTA LA SISTEMAZIONE

Aree Esterne al perimetro di PUA	
Destinazione urbanistica	Fuori PUA mq
Pista ciclabile	350
Strada	570
Marciapiedi	58
Verde	130
TOTALE	1.108

LEGENDA

pista ciclabile

marciapiedi

strada

verde

PLANIMETRIA DI PROGETTO "SUPERFICI PUBBLICHE DA CEDERE" - scala 1:500

LEGENDA

parcheggio P1

parcheggio P2

pista ciclabile

marciapiedi

strada

verde

area ERS libera (comprensiva di depressione morfologica per invarianza stradale)

pista ciclabile in area ERS

marciapiedi in area ERS

strada in area ERS

Fosso di scolo Fontanaccia in area ERS

★ Il perimetro di PUA è stato individuato sul confine di Proprietà definito dalla planimetria catastale. Dal rilievo topografico risulta che lo scolo Fontanaccia ha parzialmente "invaso" la parti 144 del foglio 7. Data che nel Regolamento di Polizia Idraulica del Consorzio di Bonifica della Romagna, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 049 del 09/04/2015 all'Art. 3 viene stabilito che le aree di pertinenza dei canali di bonifica si estendono da ciclo a ciclo quando i canali risultano necessari, le fasce di rispetto sono state calcolate considerando l'attuale ciclo del fosso. Tuttavia tale superficie di circa 197 mq, ricadendo entro il limite di proprietà, è stata conteggiata nell'area ERS di futura cessione al Comune di Santarcangelo.