COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

PROVINCIA DI RIMINI

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SOC. ADRIAUTO SRL VIA EMILIA OVEST PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE E ATTIVITA' TERZIARIE

Progetto parcheggio pubblico

tavola 13 scala 1:500 data

COMMITTENTE: Soc. ADRIAUTO S.r.l. (in liquidazione)
P.Iva: 00 124 470 402

Adriauto s.r.l. in liquidazione
Il Liquidatore
Dott. Rag. Lamberto Rossi

PROGETTISTA: Arch. RAUL BRASCHI
Galleria la Fornace nc. 1, Santarcangelo di R.

COLLABORATORE: Geom. VINCENZI MAURO
via San Vito nc. 1546, Santarcangelo di R.

Albo 792 Rimini

DATI DI RIFERIMENTO SCHEDA POC 1

IDENTIFICAZIONE CATASTALE
FOGLIO 10 PART. 177 - 280

SUPERFICIE TERRITORIALE	
da scheda d'ambito PSC (ST)	20.023,00 mq.
Superficie Reale	19.870,00 mq.

🟥 PERIMETRO AMBITO APC.E
Proposta 60 - Soc. Adiauto SRL

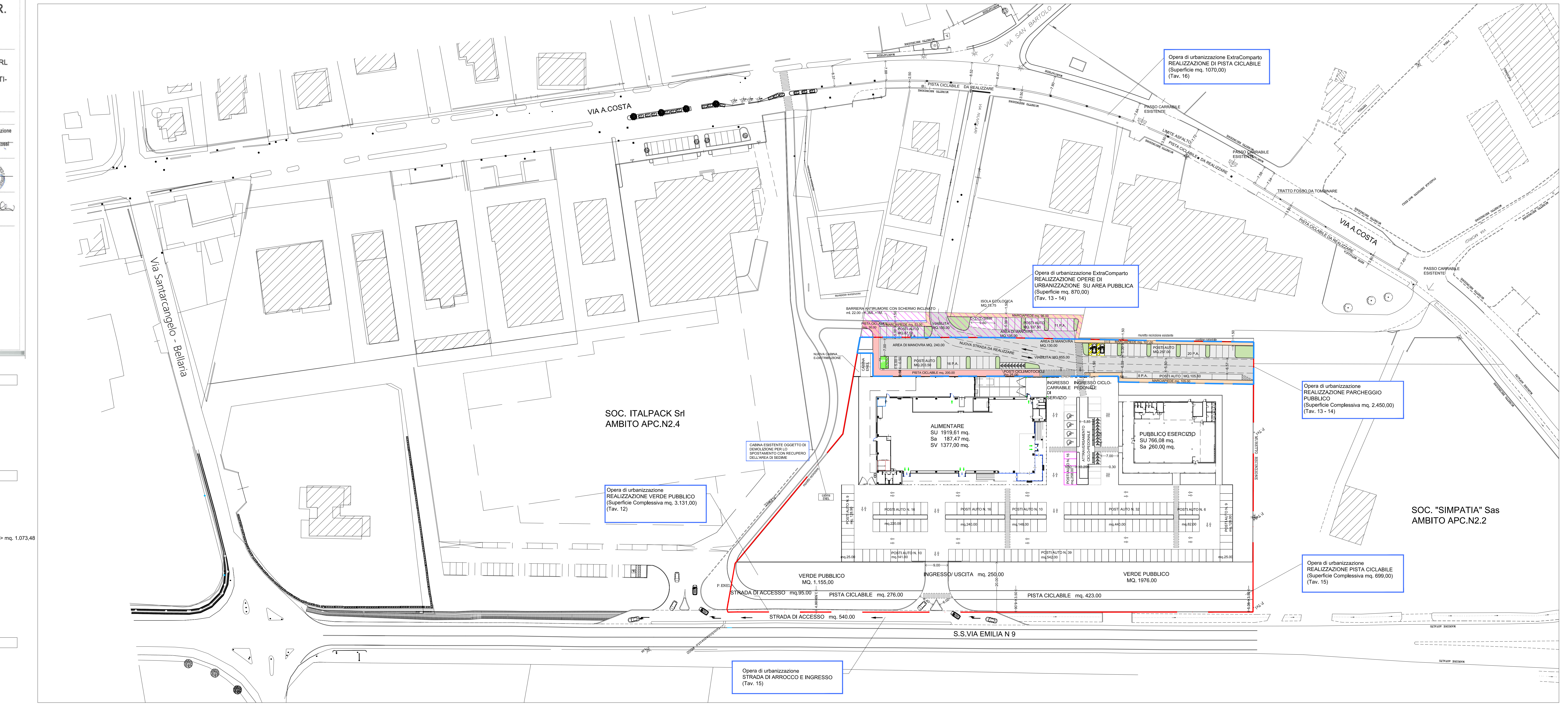
DOTAZIONI TERRITORIALI DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

🟦	PARCHEGGIO PUBBLICO DA CEDERE	
⬜	Parcheggio pubblico posti auto mq. 203,50+ area di manovra mq. 291,00 [203,50+87,50]= posti moto posti auto mq. 257,00+ area di manovra mq. 257,00= posti auto mq. 105,60+ area di manovra mq. 76,32 [(6,59-5,00)x48,00]=	mq. 494,50 mq. 25,00 mq. 514,00 mq. 181,92 mq. 1.215,42 > mq. 1.073,48
🟧	Marciapiede (107,00+105,00)=	mq. 212,00
🟥	Pista Ciclabile	mq. 200,00
🟩	Verde Pubblico [(7,00x4)+9,00+9,00+(7,00x4)+34,00]=	mq. 108,00

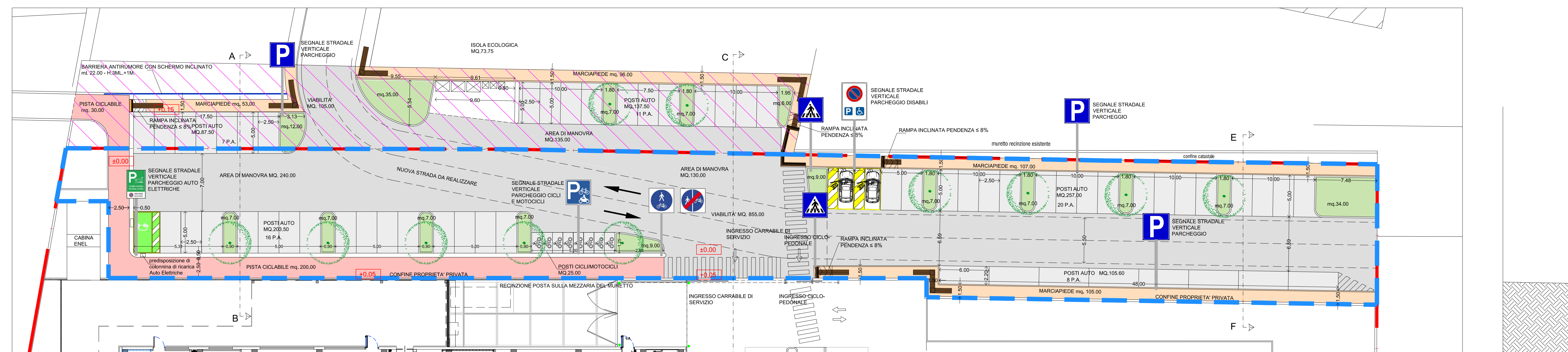
Superficie Parcheggio Pubblico da cedere mq. 2.450,00

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA-COMPARTO

▨ Urbanizzazione primaria su area pubblica

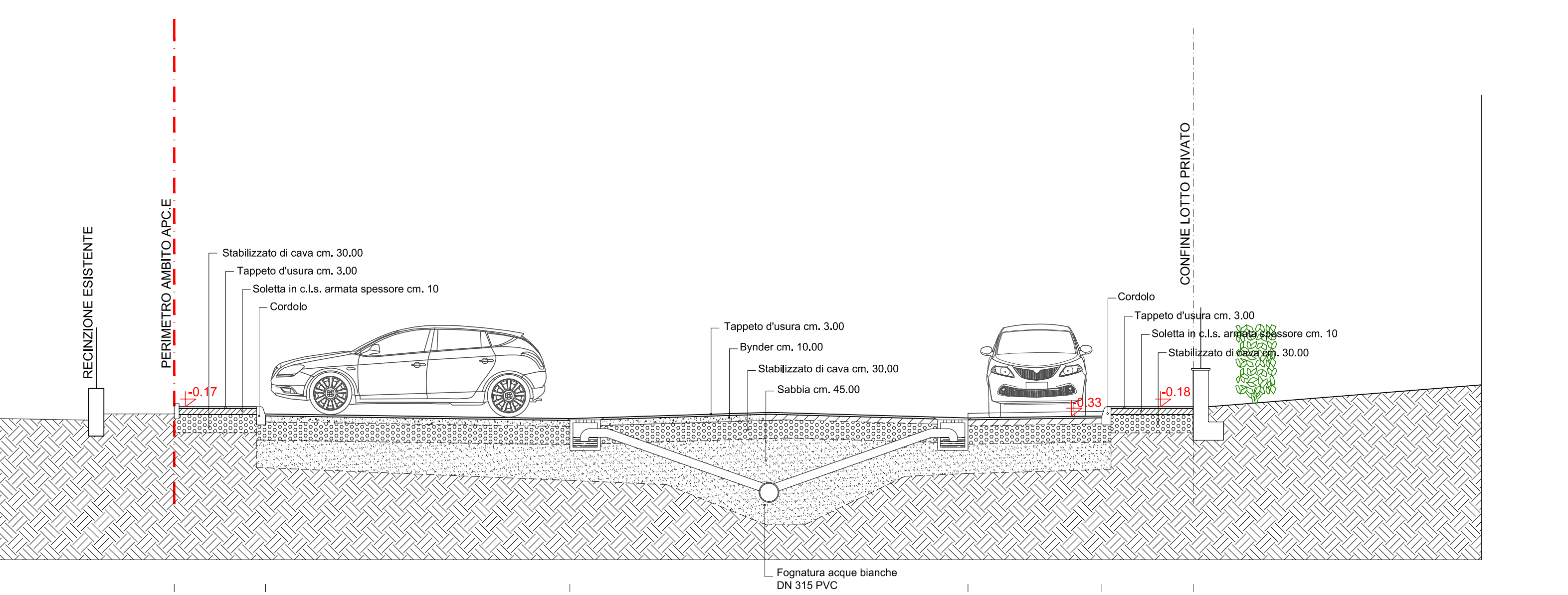


VIA A.COSTA
VIA SAN BARTOLO
Via Santarcangelo - Bellaria
PISTA CICLABILE DA REALIZZARE
PASSO CARRABILE ESISTENTE
LIMITE ASFALTO
TRATTO FOSSO DA TOMBINARE
Opera di urbanizzazione ExtraComparto
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE
(Superficie mq. 1070,00)
(Tav. 16)
Opera di urbanizzazione ExtraComparto
REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE SU AREA PUBBLICA
(Superficie mq. 870,00)
(Tav. 13 - 14)
Opera di urbanizzazione
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO
(Superficie Complessiva mq. 2.450,00)
(Tav. 13 - 14)
Opera di urbanizzazione
REALIZZAZIONE VERDE PUBBLICO
(Superficie Complessiva mq. 3.131,00)
(Tav. 12)
Opera di urbanizzazione
REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE
(Superficie Complessiva mq. 699,00)
(Tav. 15)
Opera di urbanizzazione
STRADA DI ARROCCO E INGRESSO
(Tav. 15)
CABINA ESISTENTE OGGETTO DI DEMOLIZIONE PER LO SPOSTAMENTO CON RECUPERO DELL'AREA DI SEDIME
SOC. ITALPACK Srl
AMBITO APC.N2.4
SOC. "SIMPATIA" Sas
AMBITO APC.N2.2
ALIMENTARE
SU 1919,61 mq.
Sa 187,47 mq.
SV 1377,00 mq.
PUBBLICO ESERCIZIO
SU 766,08 mq.
Sa 260,00 mq.
NUOVA CABINA E-DISTRIBUZIONE
CABINA ENEL
INGRESSO CARRABILE DI SERVIZIO
INGRESSO CICLO-PEDONALE
VERDE PUBBLICO MQ. 1.155,00
VERDE PUBBLICO MQ. 1976,00
INGRESSO/ USCITA mq. 250,00
STRADA DI ACCESSO mq.95,00
PISTA CICLABILE mq. 276,00
PISTA CICLABILE mq. 423,00
STRADA DI ACCESSO mq. 540,00
S.S.VIA EMILIA N 9
POSTI AUTO N. 16
POSTI AUTO N. 10
POSTI AUTO N. 32
POSTI AUTO N. 6
POSTI AUTO N. 39



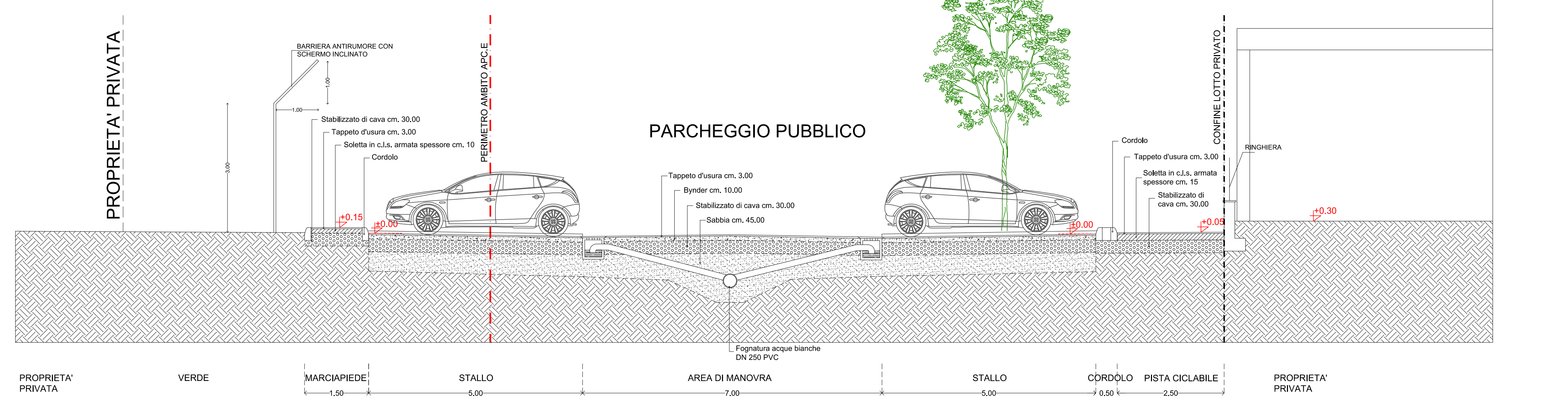
BARRIERA ANTIRUMORE CON SCHERMO INCLINATO ml. 22.00 - H.3ML.+1M.
SEGNALE STRADALE VERTICALE PARCHEGGIO
ISOLA ECOLOGICA MQ.73.75
PISTA CICLABILE mq. 30,00
MARCIAPIEDE mq. 53,00
RAMPA INCLINATA PENDENZA ≤ 8%
POSTI AUTO MQ.87,50 7 P.A.
VIABILITA' MQ. 105,00
MARCIAPIEDE mq. 96,00
POSTI AUTO MQ.137,50 11 P.A.
AREA DI MANOVRA MQ.135,00
SEGNALE STRADALE VERTICALE PARCHEGGIO DISABILI
SEGNALE STRADALE VERTICALE PARCHEGGIO AUTO ELETTRICHE
AREA DI MANOVRA MQ. 240.00
NUOVA STRADA DA REALIZZARE
SEGNALE STRADALE VERTICALE PARCHEGGIO CICLI E MOTOCICLI
AREA DI MANOVRA MQ.130,00
VIABILITA' MQ. 855,00
POSTI AUTO MQ.203,50 16 P.A.
PISTA CICLABILE mq. 200,00
POSTI CICLIMOTOCICLI MQ.25,00
predisposizione di colonnina di ricarica Auto Elettriche
CABINA ENEL
CONFINE PROPRIETA' PRIVATA
RECINZIONE POSTA SULLA MEZZARIA DEL MURETTO
INGRESSO CARRABILE DI SERVIZIO
INGRESSO CICLO-PEDONALE
muretto recinzione esistente
confine catastale
MARCIAPIEDE mq. 107,00
POSTI AUTO MQ.257,00 20 P.A.
POSTI AUTO MQ.105,60 8 P.A.
MARCIAPIEDE mq. 105,00
A B C D E F

PARTICOLARE PARCHEGGIO PUBBLICO
SCALA 1:200



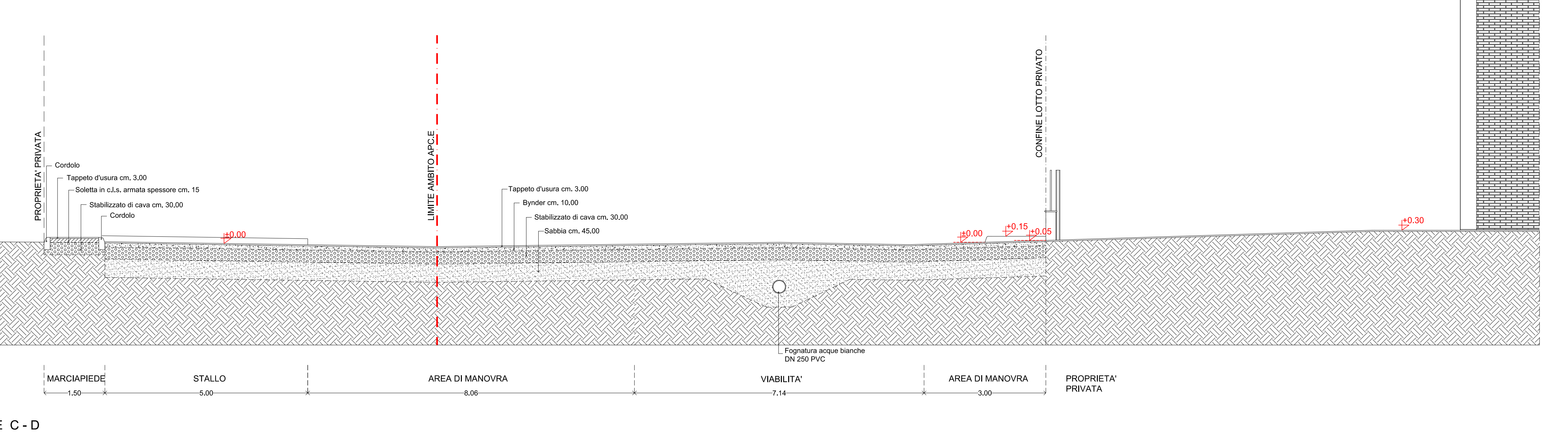
RECINZIONE ESISTENTE
PERIMETRO AMBITO APC.E
CONFINE LOTTO PRIVATO
Stabilizzato di cava cm. 30,00
Tappeto d'usura cm. 3,00
Soletta in c.l.s. armata spessore cm. 10
Cordolo
Tappeto d'usura cm. 3,00
Bynder cm. 10,00
Stabilizzato di cava cm. 30,00
Sabbia cm. 45,00
Fognatura acque bianche DN 315 PVC
ALTRA PROPRIETA'
MARCIAPIEDE 1,50
STALLO 5,00
AREA DI MANOVRA 7,08
STALLO 2,20
MARCIAPIEDE 1,50
PROPRIETA' PRIVATA

SEZIONE E - F
SCALA 1:50



PROPRIETA' PRIVATA
BARRIERA ANTIRUMORE CON SCHERMO INCLINATO
PERIMETRO AMBITO APC.E
PARCHEGGIO PUBBLICO
CONFINE LOTTO PRIVATO
RINGHIERA
Stabilizzato di cava cm. 30,00
Tappeto d'usura cm. 3,00
Soletta in c.l.s. armata spessore cm. 10
Cordolo
Tappeto d'usura cm. 3,00
Bynder cm. 10,00
Stabilizzato di cava cm. 30,00
Sabbia cm. 45,00
Soletta in c.l.s. armata spessore cm. 15
Fognatura acque bianche DN 250 PVC
PROPRIETA' PRIVATA
VERDE
MARCIAPIEDE 1,50
STALLO 5,00
AREA DI MANOVRA 7,00
STALLO 5,00
CORDOLO 0,50
PISTA CICLABILE 2,50
PROPRIETA' PRIVATA

SEZIONE A - B
SCALA 1:50



PROPRIETA' PRIVATA
LIMITE AMBITO APC.E
CONFINE LOTTO PRIVATO
Cordolo
Tappeto d'usura cm. 3,00
Soletta in c.l.s. armata spessore cm. 15
Stabilizzato di cava cm. 30,00
Tappeto d'usura cm. 3.00
Bynder cm. 10,00
Stabilizzato di cava cm. 30,00
Sabbia cm. 45,00
Fognatura acque bianche DN 250 PVC
PROPRIETA' PRIVATA
MARCIAPIEDE 1,50
STALLO 5,00
AREA DI MANOVRA 8,06
VIABILITA' 7,14
AREA DI MANOVRA 3,00
PROPRIETA' PRIVATA

SEZIONE C - D
SCALA 1:50