COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(Provincia di RIMINI)

PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL PSC

ai sensi dell'art. 32-bis della L.R. 20/2000

TAVOLA 1c
Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 38 del 12/10/2011	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 41 del 09/05/2012

Il Sindaco
Mauro MORRI

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata
Massimo PAGANELLI

Il Segretario Generale
Alfonso PISACANE

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Alessandra Cerini (coord. operativo di progetto)
Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)
Diego Pallaltieri,Antonio Conticello, Roberta Benessi (cartografia, elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)

Comune di Santarcangelo di Romagna:
Oscar Zammarchi (Dirigente Settore Territorio)
Gilberto Fiorentini (Responsabile Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale)
Funzionari e addetti del Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

Oikos
APRILE 2012

LEGENDA

Individuazione delle zone oggetto di variante

Confine comunale — Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)

TU - Territorio Urbanizzato
TUZ - Territorio Urbanizzabile
TRU - Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-44 del PSC)

AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7 - art. 41, 42 del PSC)
IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - art. 43 del PSC)
Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt.10,11,13 (art. 39 del PSC)
Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - artt. 39, 44 del PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO

AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 46, 47 del PSC)
AUC/ - Ambiti urbani consolidati soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c. 7 del PSC)
AUC.GH - Ghetti (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c.8 del PSC)

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)

AR - Ambiti da riqualificare (artt. 49, 50, 51 del PSC)

Perimetro ambito di applicazione della perequazione

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 52-57 del PSC)

AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 53 del PSC)
AN.C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (art. 54-57 del PSC)

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13 - artt. 58-63 del PSC)

APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
APS.N2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (art. 59, 60)
APS.N2 (PF) - Polo Funzionale "Triangolare": polo logistico commerciale di Rimini - Santarcangelo (artt. 61-63 del PSC)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)

APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
APC.R - Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)
APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 55 del PSC)

MPA - Medio piccole alimentari
MP - Medio piccole non alimentari
MG - Medio grandi non alimentari

TERRITORIO RURALE (artt. 69-75 del PSC)

AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art. 70 del PSC) (corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale)
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art. 71 del PSC)
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/200 art. A-19 - art. 72 del PSC)
AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art. 73 del PSC)
Ambiti di riciclo/ricollocazione (art. 74 c.7 del PSC)
Situazioni insediative di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica o ambientale (art. 74 c.9 del PSC)

Progetti speciali (art. 75 del PSC)

Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - art. 82 del PSC)

Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
MOB.FI - Linea ferroviaria (Bologna/Ancona)
MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP. n. 13 - località Stradone
Indicazione della direttrice

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)
Esistente
Di progetto
MOB.VI - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
Esistente
Di progetto
MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
Esistente
Di progetto
MOB.CP - Principali piste ciclabili
Esistenti e di progetto
Ipotesi di collegamento ciclopedonale

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25 - art.76-84 del PSC)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - art 76 c.4 del PSC)

URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)
COLL.S - di rilievo sovracomunale
COLL.C - di rilievo comunale
specificazioni (art. 79 del PSC):

attrezzature collettive
(ass) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
(pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
(cap) - Attività culturali, associative e politiche
(f-c) - Spazi per attività fieristiche e di mercato all'aperto
(cb) - Sedi di culto e attività connesse
(cim) - Cimiteri
Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 c.1 del PSC)

istruzione
(SS) - Scuole medie superiori
(SM) - Scuole medie inferiori

verde pubblico e impianti sportivi
(par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

Parcheggi pubblici
(p) - Parcheggi pubblici

Dotazioni di proprietà privata

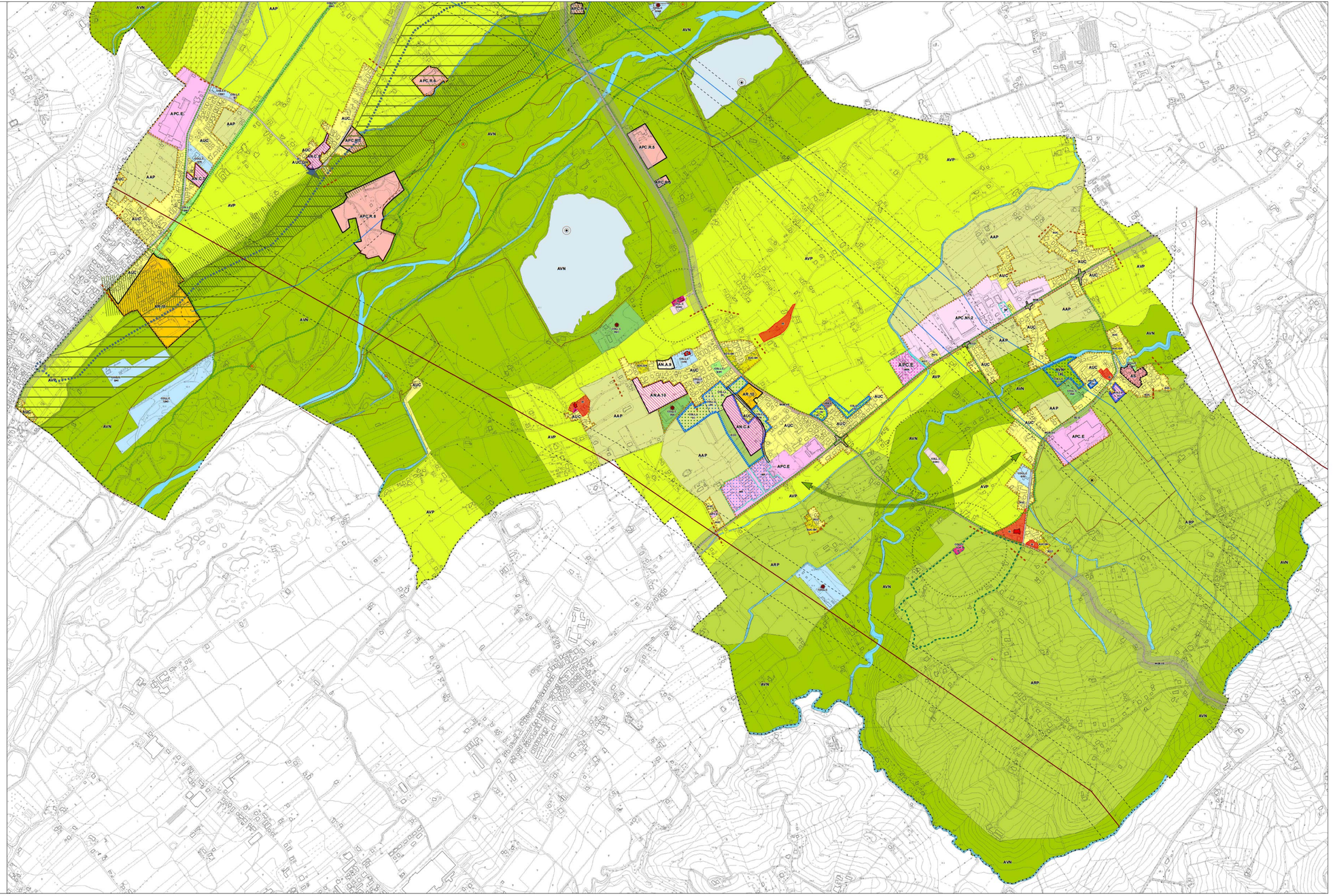
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO
COLL.C - di rilievo comunale
COLL.L - di rilievo locale
specificazioni (art. 79 del PSC):
(a) - Istruzione
(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
(d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - art. 83 del PSC)

ECO- Fasce di rispetto e protezione ambientale

PAE (art. 12 del PSC)

Aree interessate da attività estrattive esaurite
Aree interessate da attività estrattive in essere
Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI

Fasce di rispetto stradale e ferroviario
Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)
Elettrodotti dell'Alta Tensione 380 kW
Elettrodotti dell'Alta Tensione 132 kW
Rispetto cimiteriale