

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - artt. 29 - 33 - 34

MODIFICA IN RECEPIMENTO DELLA VARIANTE ART. A-14bis ALLEGATO L.R. 20/2000 Approvata con D.C.C. n. 37 del 21.06.2017

Alice Parma

Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici Filippo Sacchetti

Vice Segretario Generale Dott. Alessandro Petrillo

Responsabile del procedimento Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici

Arch. Teresa Chiauzzi

Arch. Edoardo Preger

TAVOLA 1b - Capoluogo (Nord-Ovest) - Sant'Agata Ambiti e trasformazioni territoriali		scala 1:2000
		del 18/12/2015
Adozione	Del. C.C. n. 109	del 18/12/2015

La città cambia. Il Rue si aggiorna

Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14.4 del PSC. Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione.

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE TU - Territorio Urbanizzato TUZ - Territorio Urbanizzabile TRU - Territorio Rurale SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 10-15 del RUE) AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7) IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8) (1,2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art.11 del RUE) ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) (1,2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art.11 del RUE) Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D.lgs 42/2004 artt. 10,11,13) SISTEMA INSEDIATIVO AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Artt. 19,20 bis del RUE) AUC.1, AUC.1\* - Ambiti urbani consolidati saturi del capuologo AUC.2, AUC.2\* -Ambiti urbani consolidati del capuologo AUC.3 (A,B,\*) -Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera AUC.4 -Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo AUC.5 -Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari AUC.6 (A,B,C) -Ambiti urbani consolidati delle frange urbane AUC.7 (A,B,C,\*) -Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori AUC.8 -Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati AUC.GH -Ambiti consolidati costituiti da nuclei perlopiù rurali ("ghetti") IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE) Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edilizi) AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE) AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse) AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE) Perimetro ambito di applicazione della perequazione AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC AN.A1 - in corso di attuazione AN.A2 - in corso di pubblicazione AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE) APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (Art. 29 del RUE) APS.N1 - Ambiti produttivi so vigenti (Art. 27 del RUE) APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27-30-34 del RUE) APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 31 del RUE) APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (Art. 27 del RUE) APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (Art. 32 del RUE) APC.R -Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 33 del RUE) PF - Polo Funzionale "Triangolone": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santracngelo (Art. 24 del RUE) IC.P - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (Art. 35 del RUE) Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali MPA - Medio piccole alimentari MP - Medio piccole non alimentari MG - Medio grandi non alimentari SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (CAPO 2.C DEL RUE) AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE) ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE) AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE) AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE) IP - Ambiti produttivi in terreno rurale (Art. 50 del RUE) Ambiti di ricollocazione (art. 46 c.6, art. 49 c.7 del RUE) Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE) Obiettivo di località (Art. 38 c.2) SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE) Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità MOB.FI - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona) MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"

Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP. n. 13 località Stradone MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia) Esistente Di progetto MOB.VE - Rete della viabilità extsraurbana di interesse provinciale e intercomunale Esistente Di progetto MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale Esistente Di progetto MOB.VC - Rete di base comunale Esistente :----: Di progetto Aree di pertinenza stradale MOB.d - Distributori di carburanti MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE) URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE) URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE) COLL.S - di rilievo sovracomunale COLL.C - di rilievo comunale COLL.L - di rilievo locale (ass) - Assistenza e servizi sociali e sanitari (pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile (csp) - Attività culturali, associative e politiche (ch) - Sedi di culto e attività correlate (cim) - Cimiteri

> (IS) - Scuole medie superiori (SM) - Scuole medie inferiori (se) - Scuole elementari (sm) - Scuole materne

(gia) - Parchi e giardini di quartiere

(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani

ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livelo locale

(c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

(p) - Parcheggi pubblici

(a) - Istruzione

Dotazioni di proprietà privata

(d) - Parcheggi pubblici

Aree interessate da attività estrattive esaurite

Aree interessate da attività estrattive in essere

Rispetto cimiteriale (Art. 53 c.14)

Rete elettrodotti dell'alta Tensione

Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

Rispetto impianto di tiro a segno (Art. 64 del RUE)

Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 62 del RUE)

e relative fascie di attenzione per inquinamneto elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

(par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani



