



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

ORIGINALE

ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 01/02/2019 n. 4

Oggetto : CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di febbraio, alle ore 20:45, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PARMA ALICE	Consigliere	P
2	CECCARINI LAURA	Consigliere	P
3	RINALDI MIRKO	Consigliere	P
4	PAESINI FRANCESCA	Consigliere	P
5	MARTIGNONI ANDREA	Consigliere	P
6	FABBRI CRISTINA	Consigliere	A
7	COVERI STEFANO	Presidente	P
8	CAPRIOTTI LOUIS	Consigliere	P
9	ANGELI ALBA DOMENICA	Consigliere	P
10	TUMBARELLO PATRIZIA	Consigliere	A
11	BERLATI LUIGI	Consigliere	P
12	VICARIO WALTER	Consigliere	P
13	ANDREAZZOLI SARA	Consigliere	P
14	BALDUCCI FABIO	Consigliere	P
15	NOVELLI ANDREA	Consigliere	P
16	MONTEVECCHI MATTEO	Consigliere	P
17	ZAGHINI ROBERTO	Consigliere	P

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **Alessandro Petrillo**.

Stefano Coveri nella sua qualità di **Presidente**, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori: **CECCARINI LAURA, BALDUCCI FABIO, ZAGHINI ROBERTO**



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

(Sono presenti i seguenti Assessori: Zangoli Emanuele, Donini Paola, Rinaldi Danilo, Fussi Pamela e Sacchetti Filippo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”, il Comune di Santarcangelo di Romagna:

- ha approvato definitivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC.), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 21/07/2010 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 15/09/2010, e successiva variante approvata ai sensi dell’art. 32bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012;
- ha approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012; modificato con successive successive *variante specifica n. 1*, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2015, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 121 del 03/06/2015 e *variante 2*, , approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2016, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 17 del 25/01/2017;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale POCZERO, con Deliberazione Commissariale n. 36 del 05/09/2013, ai sensi dell’art. 34 della L.R. n. 20/2000 e smi, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 296 del 09/10/2013;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale POC Tematico “Parco Artistico Mutonia – Luogo del Contemporaneo” con Delibera Commissariale n. 94 del 22/05/2014, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna n. 192 del 02/07/2014;
- ha approvato la variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti PSC e RUE ai sensi dell’art. A-14 bis Allegato L.R. 20/2000 in attuazione dell’intervento in ampliamento dell’ambito produttivo della ditta "Edilimpianti 2 srl" in località San Bartolo, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21/06/2017;
- Ha approvato il Piano Operativo Comunale POC 1 con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 01/08/2017, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 263 del 04/10/2017 ed ha approvato l’integrazione al POC 1 con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23/07/2018, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 272 del 22/08/2018;

Richiamato l’art. 29 della L.R. n. 20/2000 e smi, il quale definisce che il Regolamento Urbanistico Edilizio, in conformità alle previsioni di PSC, stabilisce la disciplina generale relativa alle trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale, gli interventi diffusi sul



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

patrimonio edilizio esistente, sia nel centro storico, sia negli ambiti da riqualificare, nonché gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive;

Considerato che con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 25/10/2017 il Comune di Santarcangelo di R. ha adottato la variante specifica n. 2 al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., finalizzata a:

- modificare l'attuale destinazione urbanistica delle porzioni di terreno comunale non più funzionali e strategiche per la collettività e pertanto non utilizzate o comunque difficilmente fruibili ed utilizzabili per fini pubblici, per procedere con la regolare alienazione di tali beni in forza del Regolamento delle Alienazioni Immobiliari Comunali, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 24/02/2016, nello specifico:
 1. Area adibita a verde pubblico non attrezzato situata in Via dei Mestieri
RUE vigente: Dotazioni Territoriali: Attrezzature e spazi collettivi, classificazione parchi e giardini di quartiere COLL-L (gia)
RUE in variante: Dotazioni ecologiche e ambientali ECO-L
 2. Area verde nei pressi di via Alessandrini e via Trasversale Marecchia.
RUE in variante: diversa perimetrazione degli Ambiti per attrezzature e spazi collettivi con classificazione parchi e giardini di quartiere COLL-L (gia) e Ambito urbano consolidato AUC.8.
- recepire, ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 comma 6 delle Norme di RUE:
 1. Area verde lungo la Via S.P. Santarcangiolese in località San Michele
RUE vigente: Dotazioni Territoriali: Attrezzature e spazi collettivi, classificazione parchi e giardini di quartiere Coll-L (gia)
RUE in variante: Dotazioni ecologiche e ambientali ECO-L
 2. Area verde in Via Bottone località San Vito.
RUE vigente: Dotazioni Territoriali: Attrezzature e spazi collettivi, classificazione parchi e giardini di quartiere Coll-L (gia)
RUE in variante: Dotazioni ecologiche e ambientali ECO-L
- rettificare errori materiali e procedere con lievi aggiustamenti al testo normativo del RUE vigente, approvato con la variante 2 al RUE, per specificare meglio, senza modificarne il contenuto e le finalità, la disciplina attuativa degli interventi.

Tenuto conto che la variante adottata è composta dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE DI VARIANTE

modifiche normative

2. NORME – TESTO COORDINATO

2.1 NORME – TESTO IN VARIANTE



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

modifiche cartografiche

3. TAVOLA 1a - San Vito
4. TAVOLA 1d - Capoluogo (Sud-Ovest)
5. TAVOLA 1e - Capoluogo (Sud-Est) – Santa Giustina
6. TAVOLA 1i - San Michele (Nord)
7. TAVOLA 1r
8. TAVOLA 1s

Nella versione comparata e di variante

9. RELAZIONE DI VALSAT

Dato atto che:

- il Comune di Santarcangelo di Romagna ha trasmesso con nota prot. 35823 in data 29/11/2017 la Variante specifica n. 2 al RUE adottata alla Provincia di Rimini, così come previsto dall'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., che ha il valore e gli effetti della “Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale VALSAT” ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 nonché per l'espressione del parere ai sensi della L.R. n. 9/2008;
- si è provveduto alla pubblicazione della stessa nelle forme previste dall'art. 34 comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m.i., ossia attraverso:
 - avviso mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 320 del 29/11/2017;
 - informazione attraverso affissione presso l'Albo Pretorio registro n. 1133, manifesti informativi e pubblicazione su sito internet istituzionale del Comune di Santarcangelo di Romagna;
 - non si è provveduto all'avviso sul quotidiano locale ai sensi dell'articolo 56 comma 1 della L.R. 15/2013;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 34, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., la Variante adottata, con i relativi allegati, è stata depositata, per 60 giorni interi e consecutivi dal 29 Novembre 2017 al 29 Gennaio 2018, presso la Segreteria Comunale, l'Ufficio Relazioni con il Pubblico ed il Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale del Comune di Santarcangelo di Romagna, a libera visione;
- ai sensi dell'art. 34, comma 5, della L.R. 20/2000 s.m.i., entro la scadenza del termine di deposito, chiunque ha potuto presentare osservazioni e nel medesimo termine sono state presentate n. 3 (tre) osservazioni entro i termini e 1 (una) osservazione fuori termine, che l'Amministrazione ha ritenuto comunque di esaminare;

Rilevato che copia dello strumento adottato è stata inviata agli Enti che svolgono compiti di governo del territorio mediante nota prot. n. 35823 del 29/11/2017 e che sono pervenuti i seguenti pareri:

- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, parere ai sensi dell'art. 19 lett. h L.R. 19/1982 e s.m.i., ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. prot. n. 0009918/20.14.1 del 15/01/2018, con allegato parere ARPAE PGRN 226/2018 del 11/01/2018, recepito agli atti in data 15/01/2018 prot. n. 1229,



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, parere ai fini dell'assoggettabilità a VAS-VALSAT, ai sensi del D.Lgs 152/2006, dell'art. 12 e successivi del D.Lgs 4/2008 e dell'art. 5 L.R. 20/2000 e s.m.i., prot. 0021275/20.14.1 del 25/01/2018, recepito agli atti in data 26/01/2018 prot. n. 2523,
- Unione di Comuni Valmarecchia, parere prot. n. 1667 del 06/02/2018, recepito agli atti in data 06/02/2018 prot. n. 3772,

tutti favorevoli senza alcuna prescrizione;

Dato atto che la Provincia di Rimini, con Decreto del Presidente n. 114 del 10/12/2018, assunto con prot. n. 36700 in data 13/12/2018 ha provveduto ai sensi degli articoli 33, comma 4bis e 34, comma 6 della L.R. 20/2000:

- a formulare le proprie riserve, in conformità al riferimento istruttorio predisposto dal Servizio Politiche Territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di Sistema, da cui si rileva:
 - per l'Ufficio Urbanistica: non vi sono riserve da formulare,
 - per l'Ufficio Difesa del Suolo: si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante specifica n. 2 al RUE con le condizioni di pericolosità del territorio, senza nessuna prescrizione;
 - per l'Ufficio Valsat, si esprime parere motivato positivo alla proposta di variante al RUE, adottata con D. di C.C. n. 73 del 25/10/2017, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006;
- a esprimere parere motivato in materia di Valutazione Ambientale e Territoriale, ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. b), della L.R. n. 20/2000,
- a esprimere il parere di competenza in merito al tema di pericolosità sismica, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Considerato che si è provveduto a formulare il documento di risposta alle osservazioni dei privati "Risposte alle Osservazioni" ;

Riconosciuto che il Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale del Comune ha adeguato gli elaborati adottati alle intervenute variazioni in accoglimento delle osservazioni, che risultano così articolati:

1. RELAZIONE DI VARIANTE – TESTO COORDINATO
- 1.1 RELAZIONE DI VARIANTE – TESTO MODIFICATO

modifiche normative

2. NORME – TESTO COORDINATO
- 2.1 NORME – TESTO MODIFICATO
- 2.2 REGOLAMENTO PER LA QUALITA' DEGLI INTERVENTI EDILIZI – TESTO COORDINATO
- 2.3 REGOLAMENTO PER LA QUALITA' DEGLI INTERVENTI EDILIZI – TESTO MODIFICATO



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

modifiche cartografiche

3. TAVOLA 1a - San Vito
4. TAVOLA 1b - Capoluogo (Nord-Ovest) – Sant'Agata - COORDINATO
- 4.1 TAVOLA 1b - Capoluogo (Nord-Ovest) – Sant'Agata - MODIFICATO
5. TAVOLA 1d - Capoluogo (Sud-Ovest) – COORDINATO
- 5.1 TAVOLA 1d - Capoluogo (Sud-Ovest) – MODIFICATO
6. TAVOLA 1e - Capoluogo (Sud-Est) – Santa Giustina
7. TAVOLA 1i - San Michele (Nord)
8. TAVOLA 1r - COORDINATO
- 8.1 TAVOLA 1r - MODIFICATO
9. TAVOLA 1s

10. RELAZIONE DI VALSAT - TESTO COORDINATO
- 10.1 RELAZIONE DI VALSAT - TESTO MODIFICATO
- 10.2 DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT

11. RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI

Riconosciuto che degli elaborati documentali e cartografici è stata realizzata una stesura digitale, realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale previsto dall'atto di indirizzo approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 484/2003, in attuazione della L.R. n. 20/2000, art. A-27, che è contenuta su supporto digitale riproducibile e non modificabile, che viene con il presente provvedimento approvata, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione anche attraverso il sito web del Comune di Santarcangelo di Romagna;

Rilevato che l'accoglimento delle osservazioni non modifica il carattere e la natura dello strumento adottato;

Atteso che si ritiene pertanto l'elaborazione documentale prodotta meritevole di approvazione;

Ritenuto che il Consiglio Comunale debba essere informato prima dell'approvazione definitiva dei contenuti della presente variante controdedotta, al fine di esercitare pienamente il proprio compito di controllo, sull'attività di pianificazione del territorio;

Dato atto che la L.R. 24/2017 ha abrogato la L.R. 20/2000, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 per i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla loro conclusione;

Vista la Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24;

Vista la Legge Regionale 24 Marzo 2000, n. 20;

Vista la Legge Regionale 6 Luglio 2009, n. 6;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Vista la Legge Regionale 30 Luglio 2013, n. 15;

Vista il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la proposta della presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata nella Sezione *"Pianificazione e governo del territorio"* nella Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 D.Lgs 33/2013;

Visto il relativo parere di regolarità tecnica: **favorevole**, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato al presente atto;

Visto il verbale n. 1 in data 28/01/2019, con il quale la 2^a Commissione Consiliare esprime il proprio parere favorevole in merito alla presente proposta di Delibera;

Effettuano interventi il Presidente, gli Assessori Sacchetti e Zangoli ed i Consiglieri Novelli, Vicario, Balducci, e Capriotti, i cui contenuti risultano testualmente riportati nel documento audio conservato nel sistema informatico dell'ente quale allegato alla presente delibera;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Conss. Berlati, Vicario, Andreazzoli, Balducci, Novelli e Montevecchi), espressi per alzata di mano dai n. 15 presenti,

DELIBERA

1. di approvare la *"Risposta alle osservazioni"*, elaborato 11 del successivo punto 2, nonché la *"dichiarazione di sintesi Valsat"*, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/2006, di cui all'elaborato 10.2 del successivo punto 2;
2. di approvare, ai sensi degli artt. 33, comma 4bis, e 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. la presente variante specifica n. 2 al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Santarcangelo di R., approvato con Delibera di C.C. n.42 del 09.05.2012, successivamente modificato con le varianti riportate in premessa, con ultima variante 2 al RUE approvata con Delibera di C.C. n. 94 del 22/12/2016, costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti presso il Settore Territorio - Servizi Urbanistici, che non costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono depositati agli atti con le forme di cui al successivo punto:

1. RELAZIONE DI VARIANTE – TESTO COORDINATO

1.1 RELAZIONE DI VARIANTE – TESTO MODIFICATO

modifiche normative

2. NORME – TESTO COORDINATO

2.1 NORME – TESTO MODIFICATO

2.2 REGOLAMENTO PER LA QUALITA' DEGLI INTERVENTI EDILIZI – TESTO COORDINATO

2.3 REGOLAMENTO PER LA QUALITA' DEGLI INTERVENTI EDILIZI – TESTO



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

MODIFICATO

modifiche cartografiche

3. TAVOLA 1a - San Vito
4. TAVOLA 1b - Capoluogo (Nord-Ovest) – Sant'Agata - COORDINATO
- 4.1 TAVOLA 1b - Capoluogo (Nord-Ovest) – Sant'Agata - MODIFICATO
5. TAVOLA 1d - Capoluogo (Sud-Ovest) – COORDINATO
- 5.1 TAVOLA 1d - Capoluogo (Sud-Ovest) – MODIFICATO
6. TAVOLA 1e - Capoluogo (Sud-Est) – Santa Giustina
7. TAVOLA 1i - San Michele (Nord)
8. TAVOLA 1r - COORDINATO
- 8.1 TAVOLA 1r - MODIFICATO
9. TAVOLA 1s

10. RELAZIONE DI VALSAT - TESTO COORDINATO
- 10.1 RELAZIONE DI VALSAT - TESTO MODIFICATO
- 10.2 DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT

11. RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI

3. di dare atto che la variante in oggetto agli effetti dell'articolo 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. in sede di approvazione definitiva, è coerente con i contenuti del PSC vigente;
4. di approvare la stesura degli elaborati documentali e della cartografia relativi alla Variante specifica n. 2 al Regolamento Urbanistico Edilizio, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, dando atto che la stessa è stata realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale previsto dall'atto di indirizzo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 484/2003, in attuazione della L.R. 20/2000, art. A-27;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio – Servizi Urbanistici affinché venga trasmessa copia integrale della variante alla Provincia e alla Regione e affinché l'avviso di avvenuta approvazione della stessa venga pubblicato ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
6. di dare atto che la presente variante al Regolamento Urbanistico Edilizio entrerà in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il PRESIDENTE
Stefano Coveri

Il VICE SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Petrillo