

R.U.E.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE AL R.U.E.

ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e degli Artt. 29 e 33 della LR 20/2000

TAVOLA 1A

San Vito

Ambiti e trasformazioni territoriali / Scala 1:2000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 77 del 18/12/2019

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ____ del ____/____/____

Amministrazione comunale

Sindaco:

Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,
Politiche per la sicurezza:

Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:

Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente del Settore Territorio:

Ing. Nataschia Casadei

Responsabile del procedimento:

Arch. Silvia Battistini

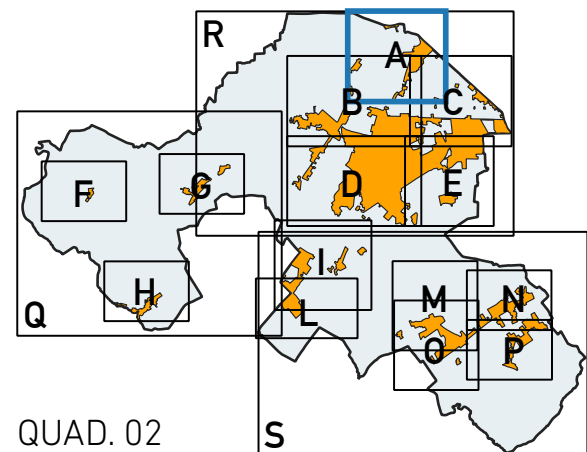
Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:

Arch. Marco Zaoli

Collaboratrice:

Arch. Laura Abbruzzese



QUAD. 02

INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA

in recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-14bis allegato alla L.R. 20/2000

Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14.4 del PSC

Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione

POC 1

Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

LEGENDA

Confini Comunali

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU - Territorio Urbanizzabile

TUZ - Territorio Urbanizzabile

TRU - Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 10-15 del RUE)

AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)

IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8)

(1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)

ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)

(1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)

Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9) (DLgs 43/2004 art.10,11,13)

SISTEMA INSEDIATIVO

AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)

AUC.1, AUC.1* - Ambiti urbani consolidati adatti del capoluogo

AUC.2, AUC.2* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo

AUC.3 (A,B,C) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera

AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo

AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari

AUC.6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane

AUC.7 (A,B,C,*) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori

AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani abitativi unitari recenti e completamente attuati

AUC.8H - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali (I'ghetti)

Modifica della perimetrazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria

IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)

Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edili)

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11) (Art. 22 del RUE)

AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (area domestica)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (Art. 23 del RUE)

Perimetro ambito di applicazione della perequazione

ANA - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC

ANA1 - in corso di attuazione

ANA2 - in corso di pubblicazione

ANL - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)

APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 29 del RUE)

APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)

APS.N2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di integrazione (art. 29 bis del RUE)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27, 30-33 del RUE)

APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (art. 31 del RUE)

APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (art. 27 del RUE)

APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 32 del RUE)

APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (art. 33 del RUE)

PF - Polo Funzionale "Triangolo": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (art. 24 del RUE)

IC.P - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (art. 35 del RUE)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Artt. 28 c.6, 31 c.3 del RUE)

MPA - Medio piccole alimentari

MP - Medio grandi non alimentari

MB - Medio grandi non alimentari

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

ANR - Aree di valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)

APR - Aree agricole di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)

AIP - Aree di alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)

AIP - Aree agricole periferiche (L.R. 20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)

IP - Aree produttive in territorio rurale (Art. 50 del RUE)

Ambiti di ricollocazione (Art. 44 c.11 del RUE)

Area percorso del fuoco - Anno 2004 (Art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)

Obiettivo di località (Art. 38 c.2)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)

Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)

MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)

MOB.F5 - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare

Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale

Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo

Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"

Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente

Indicazione della direttrice

Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 100 metri (art. 11.9 comma 3 del PTC9)

Indicazione della direttrice

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS, n. 9 via Emilia)

Esistente

Di progetto

MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale

Esistente

Di progetto

MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale

Esistente

Di progetto

MOB.VC - Rete di base comunale

Esistente

Di progetto

Aree di pertinenza stradale

MOB.d - Distributori di carburanti

MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)

URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi

URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua

URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)

COLL.S - di rilievo sovracomunale

COLL.C - di rilievo comunale

COLL.L - di rilievo locale

specificazioni:

(as) - Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari

(pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile

(cp) - Attività culturali, associative e politiche

(ch) - Sedili di culto e attività correlate

(cm) - Cimiteri

Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale

(IS) - Scuole medie superiori

(SM) - Scuole medie inferiori

(se) - Scuole elementari

(sm) - Scuole materne

(par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani

(sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

(q) - Parchi e giardini di quartiere

(p) - Parcheggi pubblici

Dotazioni di proprietà privata

specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto

(a) - Istruzione

(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani

(c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

(d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25) (Art. 77 del RUE)

ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano

ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

PAE

Aree interessate da attività estrattive

Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI

Rispetto cimiteriale (art. 53 c.14)

Rispetto impianto di tiro a segno (art. 64 del RUE)

Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 62 del RUE)

Rete elettrodotti dell'Alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 63 del RUE)

0 50 100 150 200 m