

R.U.E.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE AL R.U.E.
**ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE**
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e degli Artt. 29 e 33 della LR 20/2000

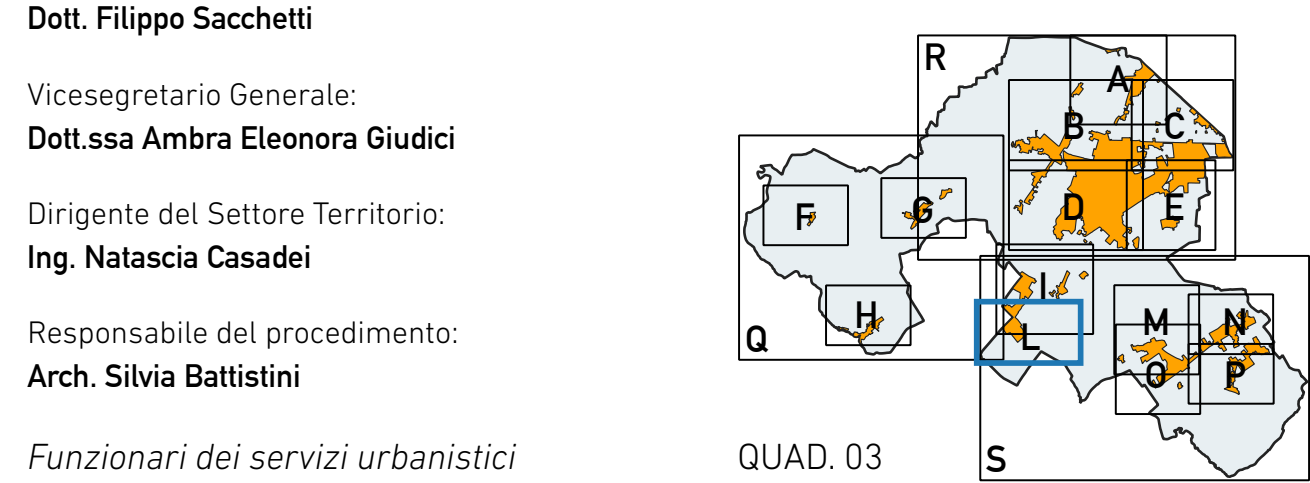
TAVOLA 1L

San Michele (Sud)
Ambiti e trasformazioni territoriali / Scala 1:2000

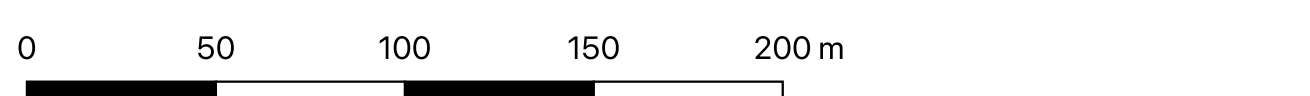
ADOZIONE: Del. C.C. n. 77 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del .../.../...

Amministrazione comunale
Sindaco: **Alice Parma**
Assessore con delega a Pianificazione urbanistica
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,
Politiche per la sicurezza: **Dott. Filippo Sacchetti**
Vicesegretario Generale: **Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici**
Dirigente del Settore Territoriale: **Ing. Natascia Casadei**
Responsabile del procedimento: **Arch. Silvia Battistini**
Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante: **Arch. Marco Zaoli**
Collaboratrice: **Arch. Laura Abbruzzese**



INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA
In recepimento alla Variante specifica n. 2, art. A-14bis allegato alla L.R. 20/2000
[Icona] Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14.4 del PSC.
[Icona] Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione
PDC 1
[Icona] Ambiti pianificati dal PDC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)



- LEGENDA**
- Confine Comunale
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TU - Territorio Urbanizzato
 - TUZ - Territorio Urbanizzabile
 - TRU - Territorio Rurale
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO** (artt. 10-15 del RUE)
- AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
 - IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8)
(1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
 - ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)
(1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9) (D.Lgs. 42/2004 art. 10.11.13)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)
- AUC.1, AUC.1* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
 - AUC.2, AUC.2* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
 - AUC.3 (A,B,C) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
 - AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente marcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
 - AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
 - AUC.6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
 - AUC.7 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
 - AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
 - AUC.9H - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")
- Modifica della perimetrazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria
- IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)
 - IC - Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edilizi)
- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11) (Art. 22 del RUE)
- AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)
 - AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (Art. 23 del RUE)
- Perimetro ambito di applicazione della perequazione
- AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
 - AN.A1 - in corso di attuazione
 - AN.A2 - in corso di pubblicazione
 - AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione
- APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)
- APS.E - Ambiti produttivi sovramunicipali di sviluppo esistenti (art. 29 del RUE)
 - APS.N1 - Ambiti produttivi sovramunicipali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)
 - APS.N2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale di integrazione (art. 29 bis del RUE)
- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27, 30-33 del RUE)
- APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (art. 31 del RUE)
 - APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (art. 27 del RUE)
 - APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 32 del RUE)
 - APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (art. 33 del RUE)
 - PF - Polo Funzionale "Triangolo": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (art. 24 del RUE)
 - IC.P - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (art. 35 del RUE)
- Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali** (Artt. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)
- MFA - Medio piccole alimentari
 - MP - Medio piccole non alimentari
 - MG - Medio grandi non alimentari
- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**
- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
 - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
 - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
 - AAP - Ambiti agricoli periferici (L.R. 20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
 - IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
 - Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c.11 del RUE)
 - Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (Art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
- Obiettivo di località (Art. 38 c.2)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ** (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)
- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
 - MOB.FI - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
 - MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
 - Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
 - Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
 - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
 - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
 - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 100 metri (art. 11.9 comma 3 del PTCIP)
 - Indicazione della direttrice
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale** (SS. n. 9 via Emilia)
- Esistente
 - Di progetto
- MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale**
- Esistente
 - Di progetto
- MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale**
- Esistente
 - Di progetto

- MOB.VC - Rete di base comunale**
- Esistente
 - Di progetto
- MOB.d - Distributori di carburanti**
- Esistente
 - Di progetto
- MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto**
- DOTAZIONI TERRITORIALI** (L.R. 20/2000 artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)
- URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti** (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)
- URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
 - URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
 - URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
- COLL - Attrezzature e spazi collettivi** (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)
- COLL.S - di rilievo sovramunicipale**
- COLL.C - di rilievo comunale**
- COLL.L - di rilievo locale**
- specificazioni:**
- (ass) - Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari
 - (pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
 - (csp) - Attività culturali, associative e politiche
 - (ca) - Sedi di culto e attività correlate
 - (cim) - Cimiteri
 - (t) - Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
 - (IS) - Scuole medie superiori
 - (SM) - Scuole medie inferiori
 - (se) - Scuole elementari
 - (sm) - Scuole materne
 - (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - (gia) - Parchi e giardini di quartiere
 - (p) - Parcheggi pubblici
 - (*) - Dotazioni di proprietà privata
- specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto**
- (a) - Istruzione
 - (a) - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
 - AN.A1 - in corso di attuazione
 - AN.A2 - in corso di pubblicazione
 - AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione
 - (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - (d) - Parcheggi pubblici
- ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali** (L.R. 20/2000 art. A-25) (Art. 77 del RUE)
- ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
 - ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
- PAE - Aree interessate da attività estrattive**
- Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
- RISPETTI**
- +++ - Rispetto cimiteriale (art. 53 c.14)
 - +++ - Rispetto impianto di tiro a segno (art. 64 del RUE)
 - +++ - Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 62 del RUE)
 - +++ - Rete elettrodotti dell'Alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

