

R.U.E.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE AL R.U.E.

**ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE**

ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e degli Artt. 29 e 33 della LR 20/2000

TAVOLA 1P

Sant'Ermete (Sud-Est)

Ambiti e trasformazioni territoriali / Scala 1:2000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 77 del 18/12/2019

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. _ del _/_/_

Amministrazione comunale

Sindaco:

Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,
Politiche per la sicurezza:

Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:

Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente del Settore Territorio:

Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento:

Arch. Silvia Battistini

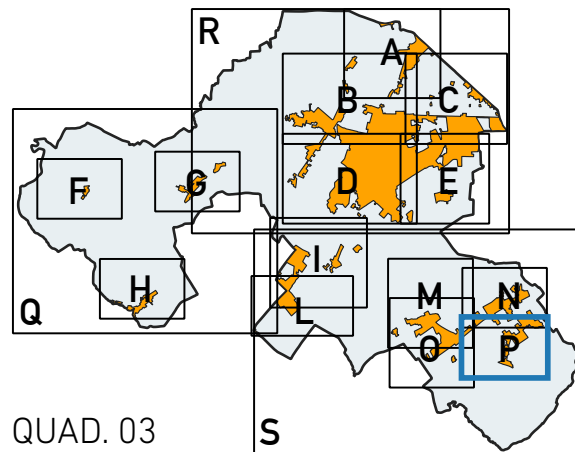
Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:

Arch. Marco Zaoli

Collaboratrice:

Arch. Laura Abbruzzese



INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA

in recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-14bis allegato alla L.R. 20/2000

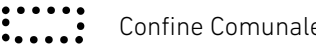
 Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14.4 del PSC.

Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione

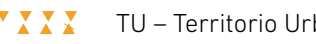
POC 1

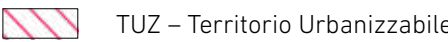
 Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

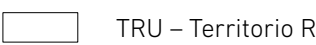
LEGENDA

 Confine Comunale

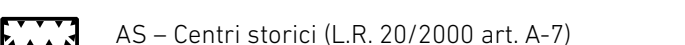
MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

 TU - Territorio Urbanizzato

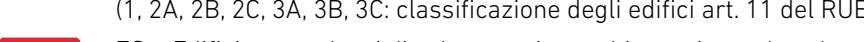
 TUZ - Territorio Urbanizzabile

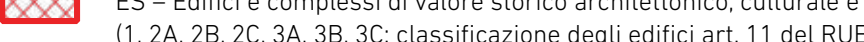
 TRU - Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Artt. 10-15 del RUE)

 AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)

 IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8)

 ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)

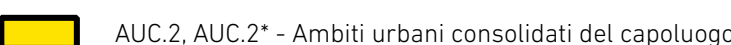
 ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)

 Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9) (D.Lgs. 42/2004 art.10.11.13)

SISTEMA INSEDIATIVO

AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)

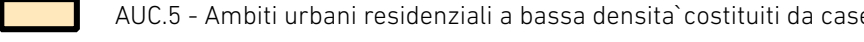
 AUC.1, AUC.1* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo

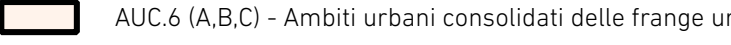
 AUC.2, AUC.2* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo

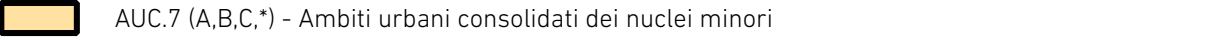
 AUC.3 (A,B,C) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera

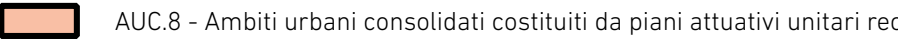
 AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo

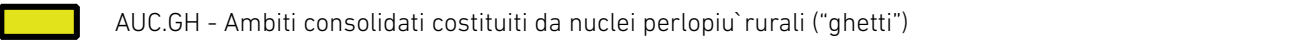
 AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari

 AUC.6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane

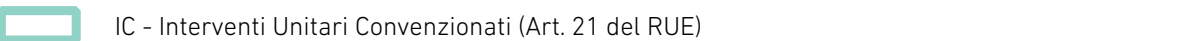
 AUC.7 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori

 AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati

 AUC.9H - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")

 Modifica della perimetrazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria

 IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)

 Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edilizi)

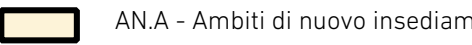
AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11) (Art. 22 del RUE)

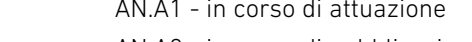
 AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (Art. 23 del RUE)

 Perimetro ambito di applicazione della perequazione

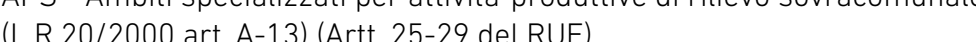
ANA - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC

 ANA1 - in corso di attuazione

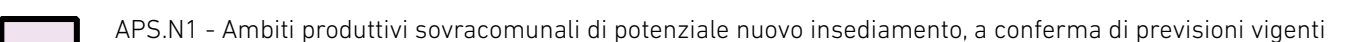
 ANA2 - in corso di pubblicazione

 AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

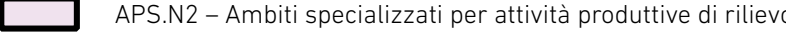
APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)

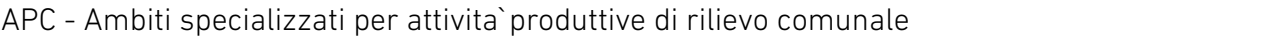
 APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 29 del RUE)

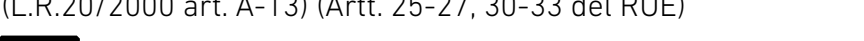
 APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)

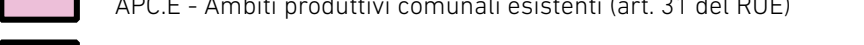
 APS.N2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di integrazione (art. 29 bis del RUE)

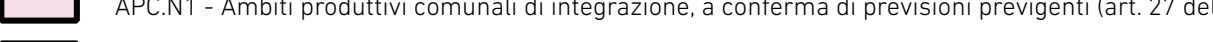
APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27, 30-33 del RUE)

 APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (art. 31 del RUE)

 APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (art. 27 del RUE)

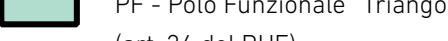
 APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 32 del RUE)

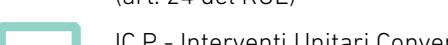
 APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (art. 33 del RUE)

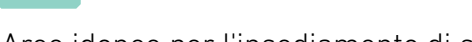
 PF - Polo Funzionale "Triangolo": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (art. 24 del RUE)

 I.C.P. - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (art. 35 del RUE)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Artt. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)

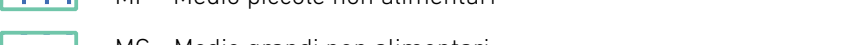
 MPA - Medio piccole alimentari

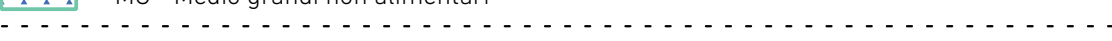
 MP - Medio piccole non alimentari

 MG - Medio grandi non alimentari

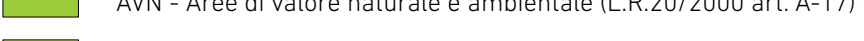
SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

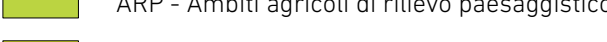
 AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)

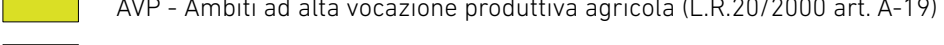
 ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)

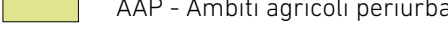
 AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)

 AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)

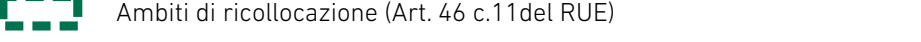
 IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)

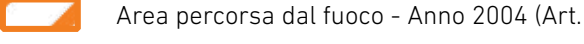
 Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c.11 del RUE)

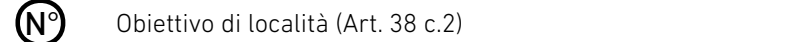
 Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (Art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)

 Obiettivo di località (Art. 38 c.2)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)

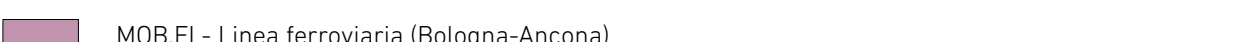
 Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)

 MOB.FI - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)

 MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare

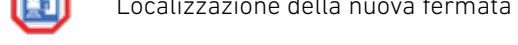
 Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale

 Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo

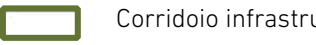
 Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"

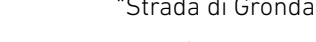
 Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente

 Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 100 metri (art. 11.9 comma 3 del PTCP)

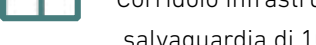
 Indicazione della direttrice

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)

 Esistente

 Di progetto

MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale

 Esistente

 Di progetto

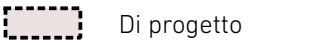
MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale

 Esistente

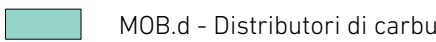
 Di progetto

MOB.VC - Rete di base comunale

 Esistente

 Di progetto

Aree di pertinenza stradale

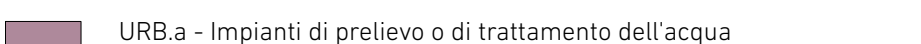
 MOB.d - Distributori di carburanti

 MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)

 URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi

 URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua

 URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

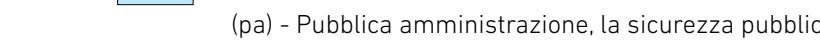
COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)

COLL.S - di rilievo sovracomunale

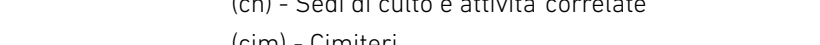
COLL.C - di rilievo comunale

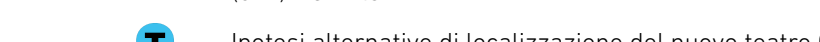
COLL.L - di rilievo locale

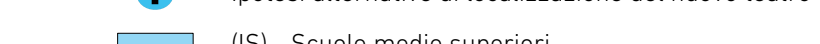
specificazioni:

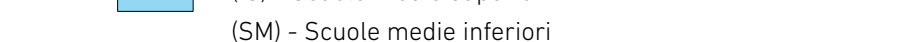
 (ass) - Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari

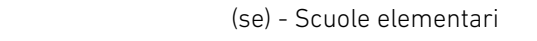
 (pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile

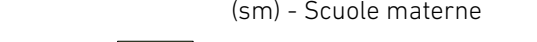
 (csp) - Attività culturali, associative e politiche

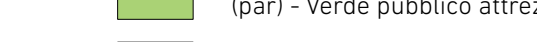
 (ch) - Sedi di culto e attività correlate

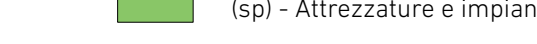
 (cim) - Cimiteri

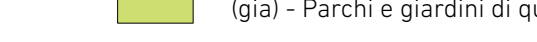
 Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale

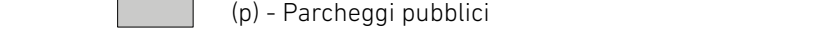
 (ISI) - Scuole medie superiori

 (SM) - Scuole medie inferiori

 (se) - Scuole elementari

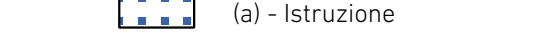
 (sm) - Scuole materne

 (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani

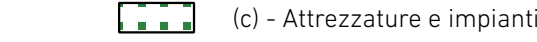
 (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

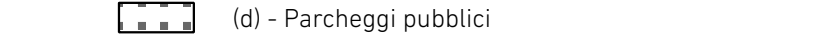
 (gia) - Parchi e giardini di quartiere

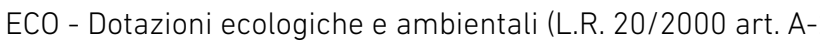
 (p) - Parcheggi pubblici

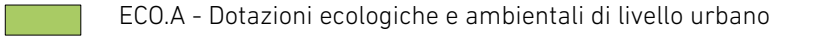
 Dotazioni di proprietà privata

specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto

 (a) - Istruzione

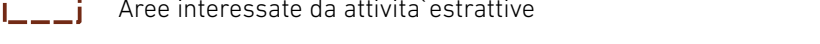
 (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani

 (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

 (d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25) (Art. 77 del RUE)

 ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano

 ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

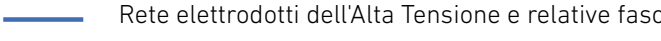
PAE

 Aree interessate da attività estrattive

 Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI

 Rispetto cimiteriale (art. 53 c.14)

 Rispetto impianto di tiro a segno (art. 64 del RUE)

 Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 62 del RUE)

 Rete elettrodotto dell'Alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 63 del RUE)