

R.U.E.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE AL R.U.E.

ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e degli Artt. 29 e 33 della LR 20/2000

TAVOLA 1R

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 77 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del .../.../...

Amministrazione comunale
Sindaco: ...
Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,
Politiche per la sicurezza:
Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:
Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Direttore del Settore Territorio:
Ing. Natasca Casadei

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA

In recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-14bis allegato alla LR. 20/2000
Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 art. 28 del D.Lgs. n. 114 del 2000
Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione
POC 1
Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

LEGENDA

- Confine Comunale
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TU - Territorio Urbanizzato
 - TUZ - Territorio Urbanizzabile
 - TRU - Territorio Rurale
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Artt. 10-15 del RUE)**
- AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
 - IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8)
(1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
(IS - Edificio o complesso di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)
(1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
 - ES - Edifici di particolare interesse storico architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9) (D.Lgs. 42/2004 art. 10,11,13)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)
 - AUC.1 AUC.7 - Ambiti urbani consolidati storici del capoluogo
 - AUC.2 AUC.7 - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
 - AUC.3 (A,B,C) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
 - AUC.4 - Ambiti di tipo AUC3 nei quali sono particolarmente rimate la difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
 - AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
 - AUC.6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
 - AUC.7 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
 - AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuali
 - AUC.9 - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali (ghetti)
 - IC - Interventi Urbani Convenzionali (Art. 21 del RUE)
 - AC - Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edilizi)
 - AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11) (Art. 22 del RUE)
 - AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)
 - AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (Art. 23 del RUE)
 - AN - Perimetro ambito di applicazione della perequazione
 - AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
 - AN.A1 - In corso di attuazione
 - AN.A2 - In corso di pubblicazione
 - AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione
 - APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)
 - APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 29 del RUE)
 - APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)
 - APS.N2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di integrazione (art. 29 bis del RUE)
 - APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27, 30-33 del RUE)
 - APC.N1 - Ambiti produttivi comunali esistenti (art. 31 del RUE)
 - APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (art. 27 del RUE)
 - APC.N3 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 32 del RUE)
 - APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (art. 33 del RUE)
 - PF - Polo Funzionale "Trapianto": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (art. 24 del RUE)
 - ICP - Interventi Urbani Convenzionali in ambito produttivo (art. 35 del RUE)
- Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Art. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)**
- MPA - Medio piccole alimentari
 - MP - Medio piccole non alimentari
 - MG - Medio grandi non alimentari
- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**
- AN - Area a valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
 - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
 - ARP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
 - AAP - Ambiti agricoli per attività rurali (L.R. 20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
 - IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
 - Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c.11 del RUE)
 - Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (Art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
 - Obiettivo di località (Art. 38 c.2)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)**
- Limite del centro abitato in corrispondenza della visibilità (art. 33 del PSC)
 - MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
 - MOB.F5 - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
 - Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
 - Tracciato del TRC e spoli di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
 - Corridoi infrastrutturali per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
 - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla visibilità esistente
 - Corridoi infrastrutturali per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvataggio di 100 metri (art. 11 c.6 comma 3 del PSC)
 - Indicazione della direttrice
 - MOB.VR - Rete della visibilità di base di interesse nazionale e regionale (SS n. 9 via Emilia)
 - Esistente
 - Di progetto
 - MOB.VE - Rete della visibilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
 - Esistente
 - Di progetto
 - MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
 - Esistente
 - Di progetto
 - MOB.VC - Rete di base comunale
 - Esistente
 - Di progetto
 - Area di pertinenza stradale
 - MOB.D - Distributori di carburanti
 - MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto
- DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)**
- URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)
 - URB.A - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
 - URB.B - Impianti di prelievo e di trattamento delle acque
 - URB.D - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
 - COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)
 - COLL.S - di rilievo sovracomunale
 - COLL.C - di rilievo comunale
 - COLL.L - di rilievo locale
- specificazioni:**
- Isol - Assistenza e servizi sociali e igienico sanitari
 - Ipa - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
 - Icsp - Attività culturali, associative e politiche
 - Icp - Siti di cultura e attività correlate
 - Icm - Cimiteri
 - Ipa - Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
 - ISI - Scuole medie superiori
 - ISMI - Scuole medie inferiori
 - ISEI - Scuole elementari
 - IMI - Scuole materne
 - ISPI - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - Igsi - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - Igsi - Parchi e giardini di quartiere
 - Igsi - Parcheggi pubblici
 - Dotazioni di proprietà privata
- specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto**
- ISI - Istruzione
 - ISI - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - ISI - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - ISI - Parcheggi pubblici
- ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25) (Art. 77 del RUE)**
- ECOA - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
 - ECOL - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
- PAE**
- Arece interessate da attività estrattive
 - Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
- RISPETTI**
- Rispetto cimiteriale (art. 53 c.14)
 - Rispetto impianto di tiro a segno (art. 64 del RUE)
 - Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 62 del RUE)
 - Rete elettrostatica dell'Alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

0 0,25 0,5 0,75 1km