



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

ORIGINALE

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 24/08/2023 n. 124

Oggetto : AGGIORNAMENTO STRADARIO COMUNALE PER RETTIFICA DI ALCUNI DATI ATTINENTI A STRADE COMUNALI E DECLASSIFICAZIONE/DISSIONE DI TRATTO DI STRADA VICINALE DENOMINATO VIA RASCIO.

L'anno duemilaventitre il giorno ventiquattro del mese di Agosto alle ore 09:45, nella sala allo scopo destinata, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PARMA ALICE	Sindaco	P
2	FUSSI PAMELA	Vice Sindaco	P
3	RINALDI DANILO	Assessore	P
4	GARATTONI ANGELA	Assessore	P
5	ZANGOLI EMANUELE	Assessore	P
6	SACCHETTI FILIPPO	Assessore	P

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Segretario Generale **Dott. Luca Uguccioni**.

Alice Parma nella sua qualita' di Presidente , assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che a seguito di verifiche cartografiche e di sopralluogo effettuato sul posto da parte dei funzionari comunali competenti sono emerse delle incongruenze nei dati attinenti alle caratteristiche di alcune strade comunali contenute nell'attuale stradario comunale, di cui all'allegato D) approvato con delibera di Giunta n.78 del 29.06.2017;

Visto che le incongruenze accertate riguardano le seguenti strade così descritte nell'attuale stradario comunale:

- a) n.96 via Ciola Corniale - comunale – di collegamento dalla via dell'Uso alla via Martina (Ciola) - lunghezza 979;
- b) n.205 via Martina – comunale – di collegamento dalla via dell'Uso alla via Rascio (Ciola Stradone) -lunghezza 535;
- c) n.282 via Rascio – vicinale- di collegamento dalla via Martina a via vicinale Spiaggia (Ciola) Lunghezza 387;
- d) n.342 via Spiaggia – vicinale – di collegamento dalla via vicinale Olmeda alla via dell'Uso (Ciola Stradone) – lunghezza 678

Visto che le incongruenze accertate per le strade di cui alle lett. a), b) e d) riguardano l'errata lunghezza rilevata al tempo dei tratti stradali oltre ad altri dati errati attinenti ai collegamenti stradali di tali vie;

Rilevato che per la strada della via Rascio, strada vicinale comunale, descritta alla lett.c) sono emerse varie incongruenze in quanto la via risulta da tempo non più di collegamento con altre vie pubbliche, ma termina a fondo cieco, da un lato per quanto riguarda il tratto che parte dalla via Ciola Corniale in fondi privati e dall'altro lato per il tratto che parte dalla via Martina con il Cimitero Comunale e la Chiesa di Ciola Corniale;

Precisato che le strade vicinali sono assimilate alle strade comunali ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Dlgs.285/1992 (Codice della Strada) in quanto riguardano percorsi stradali di proprietà dei privati frontisti, che assolvono ad un utilizzo pubblico protratto e continuativo nel tempo e ad un pubblico transito;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiornamento dello stradario comunale con la rettifica dei dati attinenti alle vie sopracitate, come da elaborati allegati al presente atto sotto le lett. A) e B);

Appurato che il restante tracciato della via Rascio, che collegava al tempo la via Ciola Corniale alla via Martina non risulta da tempo percorribile a causa delle modificazioni morfologiche in quanto rinaturalizzato da tempo, e quindi di fatto inagibile ed inglobato da oltre 20 anni nei fondi di proprietà dei privati frontisti;

Preso atto pertanto che il tracciato in oggetto non assolvendo da tempo ad alcuna fruibilità ed utilizzo pubblico, non ha le caratteristiche e funzioni delle strade vicinali: pertanto può essere eliminato dallo stradario comunale;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Ritenuto pertanto di dover dismettere e declassificare tale tracciato stradale, ancor oggi rappresentato nelle mappe cartografiche catastali quale strada vicinale pubblica, perché non assolve da tempo immemorabile ad alcun passaggio di mezzi e persone né risulta di collegamento alle strade comunali di via Martina e via Ciola Corniale;

Visto l'elaborato planimetrico allegato al presente atto sotto la lett. C), in cui è evidenziato (in giallo) il tratto di strada vicinale denominato via Rascio, oggetto di dismissione ed eliminazione a livello cartografico catastale dalle strade vicinali pubbliche;

Ritenuto peraltro di dover regolarizzare tale situazione anche a livello cartografico catastale, con l'eliminazione del tracciato dalle mappe catastali esistenti, mediante la declassificazione ed eliminazione di tale tracciato dalle strade vicinali pubbliche;

Preso atto che a seguito del presente provvedimento e procedura di declassificazione, l'area costituita dal tracciato stradale dismesso come identificato in giallo nella planimetria allegata sotto la lett. C) ritornerà nella piena ed esclusiva disponibilità dei proprietari frontisti che insistono lungo tale tracciato;

Dato atto che alcuni frontisti antistanti una porzione del tratto stradale in oggetto hanno già espresso il loro parere positivo alla declassificazione del tratto di strada in parola potendo così ritornare nella piena e libera disponibilità della loro area;

Ritenuto comunque necessario procedere a dare formale comunicazione di tale procedura a tutti i privati frontisti del tratto stradale oggetto di dismissione, per eventuali osservazioni in merito;

Ritenuto inoltre di procedere nel caso di specie, ai sensi degli art 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per dare una maggiore e più adeguata pubblicità del presente provvedimento, alla pubblicazione di un Avviso Pubblico ad Opponendum per verificare altri eventuali controinteressati alla presente procedura;

Ritenuto di approvare tale Avviso Pubblico come da documento allegato al presente atto al sub. D);

Ritenuto di pubblicare tale avviso sul Sito e Albo pretorio del Comune, per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di approvazione della presente deliberazione;

Preso atto che entro tale termine (30 giorni dalla data di inizio pubblicazione dell'Avviso) potranno essere presentate eventuali osservazioni, da parte degli interessati alla procedura: osservazioni che verranno poi esaminate e discusse ai sensi della procedura di cui alla L.R.n.35/1994;

Ritenuto inoltre di autorizzare i privati frontisti che ne faranno richiesta a porre in essere tutte quelle dovute e necessarie operazioni catastali (frazionamento, accatastamento e quant'altro) atte a regolarizzare la situazione sopra descritta, con l'eliminazione del tracciato in parola dalle cartografie catastali attualmente vigenti;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Dato atto che ogni adempimento relativo a tali operazioni di natura catastale dovrà essere effettuato a cura e spese dei rispettivi proprietari frontisti il tracciato stradale dismesso in quanto non più esistente;

Vista infine la Legge Regionale n. 35 del 19.08.1994 inerente la disciplina per la classificazione e declassificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto il relativo parere di regolarità tecnica: **favorevole**, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato al presente atto;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;
- 2) di procedere, per i motivi ampiamente esposti in premessa, all'aggiornamento dello stradario comunale, rettificando alcuni dati riferiti alle strade pubbliche e di uso pubblico denominate via Ciola Corniale, via Martina, via Rascio e via Spiaggia, come da tavole allegate al presente atto sotto le lett. A) e B);
- 3) di declassificare ed eliminare, sempre per i motivi esposti in premessa, a livello cartografico catastale, la porzione di tracciato stradale dismesso denominato via vicinale Rascio, meglio evidenziato in giallo nell'elaborato allegato al presente atto sotto la lett. C);
- 4) di dare atto che a seguito della declassificazione del tracciato stradale dismesso di cui al precedente punto, il medesimo tornerà nella piena ed esclusiva disponibilità dei rispettivi proprietari frontisti per il rispettivo tratto di competenza;
- 5) di informare i privati frontisti dell'avvio di tale procedura di dismissione mediante comunicazione ai sensi della legge n.241/1990 e s.m. e di pubblicare un Avviso Pubblico Ad Opponendum, per consentire le eventuali osservazioni da parte di eventuali altri controinteressati;
- 6) di approvare tale Avviso Pubblico come da documento allegato al presente atto al sub. D);
- 7) di pubblicare tale avviso sul Sito e Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di approvazione della presente deliberazione;
- 8) di stabilire che entro tale termine (30 giorni dalla data di inizio pubblicazione dell'Avviso) potranno essere presentate eventuali osservazioni da parte degli interessati alla procedura: osservazioni che verranno poi esaminate e discusse ai sensi della procedura di cui alla L.R. n. 35/1994;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- 9) di provvedere alle pubblicazioni di rito di cui alla Legge Regionale n. 35 del 19.08.1994, dando atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva e potrà produrre i suoi effetti una volta effettuate le dovute pubblicazioni previste dalla medesima normativa, per quanto riguarda la dismissione/declassificazione del tratto stradale di cui al punto 3);
- 10) di autorizzare i privati frontisti che ne faranno richiesta a porre in essere tutte quelle dovute e necessarie operazioni catastali (frazionamento, accatastamento e quant'altro) atte a regolarizzare la situazione sopradescritta, con l'eliminazione del tracciato dismesso dalle mappe e cartografie catastali;
- 11) di stabilire che tutti gli adempimenti sopra descritti risulteranno a spese e a carico dei privati frontisti richiedenti;
- 12) di conferire mandato al Dirigente del settore Territorio Comunale e/o altro funzionario competente appositamente delegato, a porre in essere, qualora fosse necessario, atti di integrazione e/o modifiche al presente provvedimento, purchè non ne venga alterata la sostanza, autorizzando al contempo i medesimi funzionari a sottoscrivere, tutti gli eventuali ulteriori atti necessari alla regolarizzazione della pratica di declassificazione del tratto stradale dismesso;
- 13) di trasmettere copia della presente deliberazione all'Archivio stradale delle Strade ARS dell'Emilia-Romagna per gli adempimenti e aggiornamenti del caso;
- 14) di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Paolo Urbinati.

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il Presidente
Alice Parma

Il Segretario Generale
Dott. Luca Uguccioni