



quaderno degli attori

contributo al PUG / 10

Proposta sui tetti verdi

Inviata il 27.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

CONTRIBUTO ALLA REDAZIONE DEL P.U.G.

Oggetto : Incentivo volumetrico e mitigazione climatica con abbattimento delle isole di calore per la proposta del Centro commerciale-artigianale Poc proposta 4 scheda 16 , via Emilia/via Santarcangelo-Bellaria.

Con questa proposta si vuole richiedere un incentivo volumetrico alle superfici assentite del 30% (SU incentivato di mq. 4500,00), per il Centro commerciale-artigianale Poc proposta 4 scheda 16 , via Emilia/via Santarcangelo-Bellaria.

Tale richiesta è motivata dalle seguenti considerazioni:

-Il mercato immobiliare , in riferimento a brand commerciali di richiamo, richiede superfici maggiori e tale richiesta potrebbe soddisfare un'utenza più ampia;

-Chiaramente tale richiesta propone una quantità di standard pubblici più ampia circa mq. 2700,00 di Verde pubblico, mq. 1800,00 di Parcheggi P1 e P2;

-All'interno della quantità di P1 e P2 verranno collocati gli spazi di parcheggi per autotreni con accesso dedicato indipendente;

-La richiesta viene accompagnata da una proposta di mitigazione climatica e abbattimento delle isole di calore con la copertura del volume da costruire con adeguata copertura con verde pensile per tutta la superficie di mq. 4500. Infatti attraverso il processo evapotraspirativo la vegetazione esercita un'azione di mitigazione nei confronti dell'aria circostante contribuendo ad un generale miglioramento della salubrità dell'ambiente urbano. L'acqua assorbita dalle radici fuoriesce sotto forma di vapore acqueo dai tessuti verdi della pianta abbassando la temperatura dell'aria nelle zone limitrofe, come conseguenza all'assorbimento di energia termica dovuto all'effetto endotermico proprio dei processi di evapotraspirazione. La sensibile riduzione dei picchi di temperatura negli ambienti circostanti, e la diminuzione di giornate con massimi termici, porta vantaggi non solo in piccola scala (al singolo edificio), ma anche a livelli più estesi.

Santarcangelo di R., lì 27 maggio 2024

Comune di Santarcangelo di R.

Contributo alla redazione del P.U.G., incentivo volumetrico con proposta di mitigazione climatica per centro commerciale-artigianale previsto dal POC/1 (Proposta 4 - Scheda 16)

COMMITTENTI: Centro Petroli Baroni S.r.l. e Bagnolo Immobiliare S.r.l.

PROGETTISTI: Braschi Arch. Raul

TAV. N.	SCALA
Unica	1:500

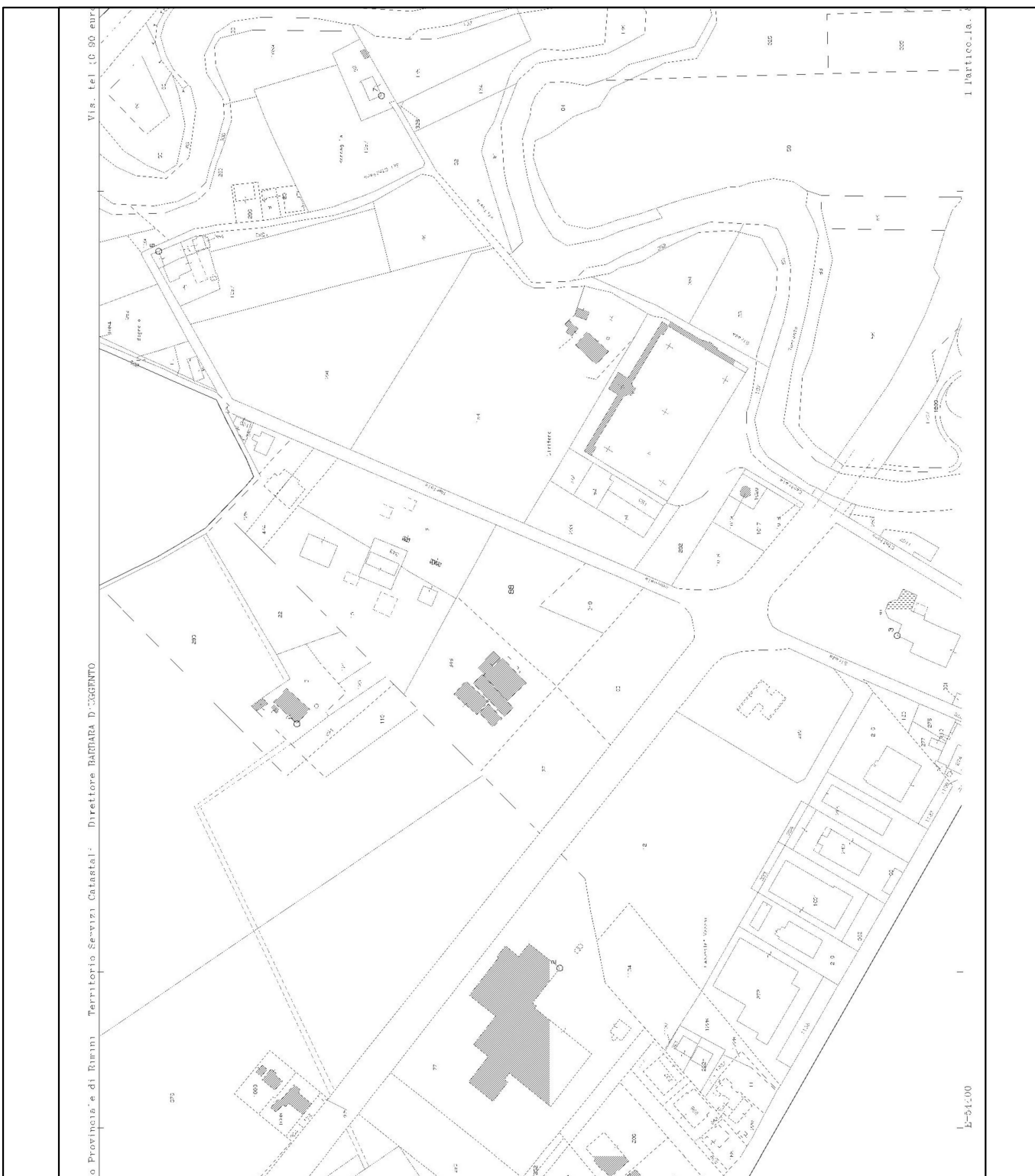
OGGETTO	DATA
Nuova proposta	Maggio 2024

ARCHITETTO RAUL BRASCHI
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA - FIDUCIE E CONSIGLIERE IMMOBILIARE - CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
CONFORMITÀ EDILIZIE E PRATICHE CATASTALI - DIREZIONE E COORDINAMENTO LAVORI

Su questo elaborato gravella il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro la comunicazione a terzi o l'uso comunque da parte di questi. Ciò al sensi di legge, salvo nostra autorizzazione concordata.



ESTRATTO "TAVOLA 1b - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI"
del PSC del COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
L'area di interesse ricade nel "TERRITORIO RURALE" (art. 69-75 del PSC), in particolare viene identificata come "A4b - Ambiti agricoli perenni" (L.R. 20/2000 art. A-20 - art. 73 del PSC).
Parte dell'area ricade sotto la "fascia di rispetto stradale e ferroviario".



ESTRATTO DI MAPPA

DATI DI PROGETTO

S.U. netta $3.463,00 + 30\% = 4.500,00 \text{mq.}$

Parcheggi pubblici P1 di progetto 20% S.U. = 900,00mq.

Parcheggi pubblici P2 di progetto 20% S.U. = 900,00mq.

Verde pubblico di progetto 60% S.U. = 2.700,00mq.

