



quaderno degli attori

contributo al PUG / 11

Proposta capacità
edificatoria in zona RUE
attualmente AUC.7C

Inviata il 27.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

PROPOSTA AL PUG SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Appezamento di terreno sito in Santarcangelo di Romagna, frazione Sant'Ermite, distinto in catasto al Fg. 49 – Part. 474

PREMESSO

che detto appezzamento di terreno:

- attualmente ha destinazione AUC.7C di cui al RUE vigente;
- è situato all'interno del perimetro del TU;
- è libero da costruzioni.

Per quanto sopracitato

SI PROPONE

che sul suddetto appezzamento possa venire inserita la capacità edificatoria, al fine di poter realizzare una piccola costruzione familiare, precisando che la zona è già servita di tutti i servizi pubblici.

La proposta in oggetto è avanzata anche al fine di avere un'eguaglianza rispetto al vicinato in merito alle tasse comunali e non, in quanto le zone limitrofe hanno possibilità edificatorie mentre il sottoscritto, pur pagando le tasse, non ha alcuna possibilità edificatoria.