



quaderno degli attori

contributo al PUG / 13

Proposta sul PUG

Inviata il 27.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

PROPOSTE AL PUG SANTARCANGELO DI ROMAGNA

- 1- In merito all'elaborato del Territorio Urbanizzato PUG attualmente pubblicato sul sito del Comune, si propone che lo stesso tenga conto anche di quanto già previsto nel RUE vigente, in quanto sebbene certe zone/lotti non sono edificate, comunque fanno parte di pertinenze del fabbricato già esistente; in alternativa si propone di inserire tali zone nel Tessuto Lineare Discontinuo al fine di uno sviluppo/investimento, ed inoltre tenendo conto che tali zone sono già in partecipazione al pagamento delle tasse e/o imposte.
- 2- In merito agli edifici di interesse storico-testimoniale vincolati (declassati oppure con destinazione diversa dalla civile abitazione) in zona agricola, possano avere la possibilità di cambio d'uso a civile abitazione, anche al fine di una rigenerazione della nostra città senza consumo di nuovo suolo; inoltre si propone che tali edifici abbiano la modalità di intervento a ristrutturazione edilizia (RE).
- 3- In merito al rispetto cimiteriale si propone che lo stesso venga diminuito, ed inoltre il rispetto cimiteriale dei cimiteri dismessi venga fortemente diminuito o addirittura eliminato.
- 4- In merito all'eliminazione di impatti ambientali e miglioramento della vivibilità si propone che tutti i fabbricati all'interno dei rispetti stradali, ferroviari, gasdotti, elettrodotti ecc. possano essere ricostruiti in area della stessa proprietà (non soggetta a vincoli di edificabilità), anche non tenendo conto di limitazioni di distanza (attualmente l'art. 38bis del RUE fissa la distanza a 60 mt).