



quaderno degli attori

contributo al PUG / 14

Proposta di ampliamento
superficie abitativa zona via
Scalone

Inviata il 28.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Buongiorno,
volevo porre all'attenzione la zona di via Scalone e, in particolare, il versante lato fiume Marecchia.

La zona è adiacente all'area di nuova edificazione presente sulla parte opposta della via (per cui tutti gli allacci elettrici, idrici, fognari, ecc. sono già presenti), ma risulta penalizzata perché al di fuori dalla linea di delimitazione coincidente con la strada.

Una nuova superficie contenuta di edificazione non determinerebbe, pertanto, differenze sostanziali rispetto al contesto già presente, anche considerando che la zona risulta piuttosto lontana dal corso del fiume.

Alcuni di questi terreni risultano inoltre compresi fra vie ed edifici già presenti, come quello di mia proprietà del quale riporto la collocazione:



La richiesta è di valutare l'edificabilità residenziale per un'abitazione a ridosso di via Scalone, in continuità con l'urbano di completamento e nell'ottica di ampliamento sostenibile della superficie abitativa comunale.

Grazie