



quaderno degli attori

contributo al PUG / 15

Proposta per produttivo
e residenza

Inviata il 28.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Al Sig. Sindaco del Comune di Santarcangelo di Romagna

Oggetto: Proposta di accordo PUG

Il/La Sottoscritta

SOCIETA' ABA ANELLI S.a.s. con sede in Santarcangelo di Romagna, Via Pradazzi 45

In qualità di proprietaria degli immobili posti nel Comune di Santarcangelo di Romagna, località Sant'Ermite, Via PRADAZZI distinti in catasto al FG 46

A) Vecchia sede "Anelli": part. 63, 64, 124, 132, 164, 236, 237, 1227

B) Lotto retrostante vecchia sede: part. 62

C) Vecchio capannone da demolire: part. 92, 1064

D) Residenza Anelli Alvaro e lotto contermini part 48, 204, 1289

PREMETTE

- Che la vecchia sede "Anelli", meglio descritta alla lettera A é oggetto di ristrutturazione edilizia con adeguamento funzionale e riqualificazione igienica ed architettonica;
- Che il lotto di cui alla lettera B), già classificato in zona produttiva, si presta a riconferma della medesima destinazione urbanistica per il potenziamento del complesso produttivo di S.Ermite;
- Che il vecchio capannone di cui alla lettera C) appare incongruo rispetto all'insediamento residenziale posto sulla via Pradazzi
- Che l'area di cui alla lettera D) è di fatto residenziale nonostante le previsioni di PSC che la qualifica impropriamente quale zona produttiva

VISTO

-che il redigendo PUG intende impostare un processo partecipativo che dia spazio ai cittadini oltre che al mondo delle imprese,

PROPONE

- 1) – di confermare la destinazione produttiva dell'immobile di cui alla lettera A)
- 2) – di confermare la destinazione produttiva dell'immobile di cui alla lettera B) prevedendo l'utilizzo del Permesso di Costruire per intervento edilizio diretto
- 3) – di prevedere la demolizione del vecchio capannone di Via Pradazzi con recupero della S.U. esistente sotto forma di edilizia residenziale tramite Permesso di costruire convenzionato che preveda, oltre alla costruzione degli edifici residenziali, anche la realizzazione di parcheggi, giardinetto pubblico e l'allargamento, con caratteristiche urbane, della Via Pradazzi al fine di dare alla zona un disegno corretto e compiuto evitando di confermare attività produttive a ridosso delle abitazioni esistenti.
- 4) – di prendere atto della destinazione residenziale della zona D) classificandola di conseguenza

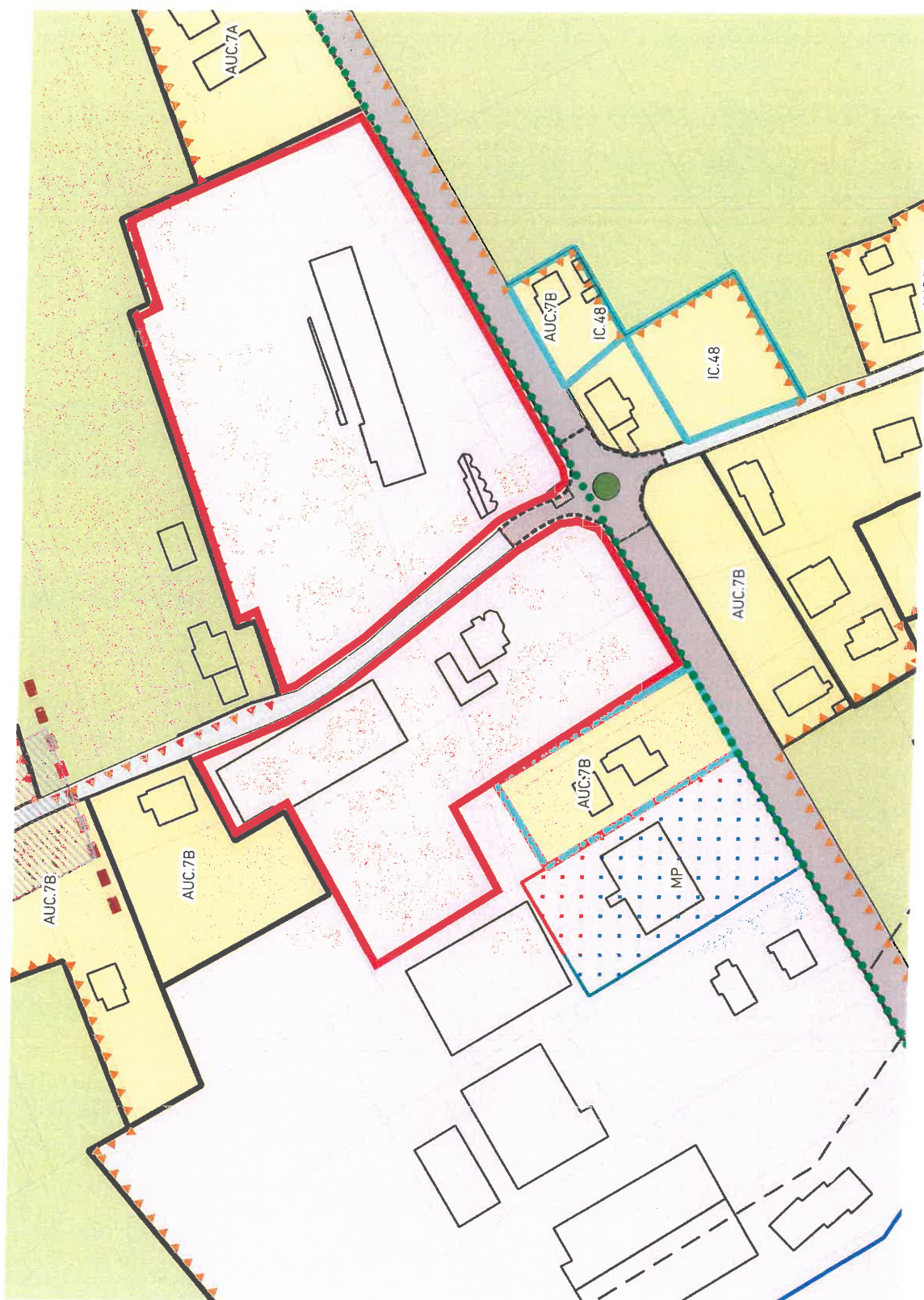
ALLEGATI:

- Planimetria catastale
- Estratto PSC/RUE
- Ortofoto/documentazione fotografica
- Planimetria 1:2000 - proposta

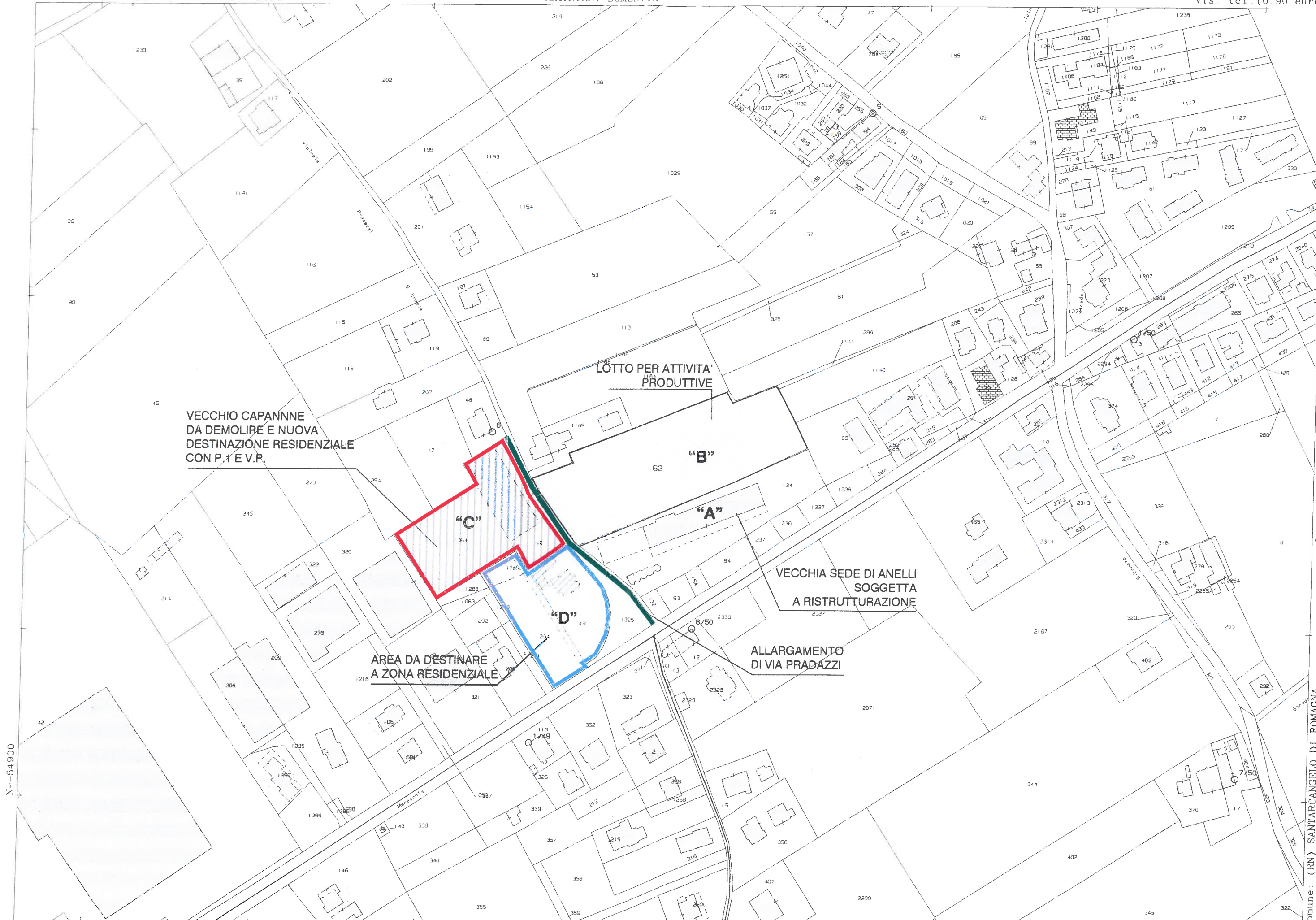
Santarcangelo di Romagna, Li 28/05/2024



A.B.A. anelli sas
di Anelli Alvaro Bruno Alberto
Via Pradazzi, 45 - S. EMILIA
SANTARCANGELO di R. (RN)
Partita IVA 02061380494



 AREA OGGETTO DI PROPOSTA



N=54900

E=58000

1 Particella: 62



