



quaderno degli attori

contributo al PUG / 16

Proposta PUG

Inviata il 28.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

PROPOSTA AL PUG SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Appezamenti di terreno siti in Santarcangelo di Romagna, frazione San Martino dei Mulini, distinti in catasto al Fg. 48 – Part. 169 (parte), 435 (parte), 490 (parte), 387 e 103 (parte)

PREMESSO

che detti appezzamenti di terreno, in merito al RUE vigente risultano:

- attualmente con destinazione IC.54 per le particelle 169 (parte) , 387 e 103 (parte) di cui sopra;
- attualmente con destinazione IC.56 per le particelle 435 (parte) e 490 (parte) di cui sopra;
- attualmente situati all'interno del perimetro del TU;

PRECISATO

- che dette destinazioni derivano dall'ultima variante ai piani urbanistici, comunque derivate dalla modifica dell'ambito AN.C.4
- che da alcuni decenni per tali appezzamenti di terreno la proprietà versa le imposta (tasse, IMU,...), precisando altresì che dette imposte sono alquanto elevate.

Per quanto sopracitato

SI PROPONE

che i suddetti appezzamenti di terreno mantengano sia le destinazioni che la capacità edificatoria attuali.

N.B.: per maggior chiarimenti si allega stralcio RUE.

