



quaderno degli attori

contributo al PUG / 18

Proposta capacità
edificatoria

Inviata il 28.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Proposta di accordo PUG

La Sottoscritta

Damiani Giuseppina residente in Santarcangelo di Romagna

In qualità di proprietario dell'immobile posto nel Comune di Santarcangelo di Romagna, Via Celletta dell'Olio 1959, distinto in catasto al FG 36 mapp 38 sub 2,3,6,8,9 della Sup. Complessiva di mq 1187

PREMETTE

Che gli immobili sopra individuati

sono così suddivisi sub 2 e 6 identificano n. 2 appartamenti facenti parte dello stesso edificio residenziale al quale appartiene anche il sub 3 che ne costituisce l'autorimessa; sub. 9 edificio adibito a ricovero attrezzi agricoli; sub . 8 attualmente adibito a ripostigli e magazzini

Che gli stessi

immobili potrebbero costituire risorsa importante per la proprietà se il redigendo PUG - Piano Urbanistico Generale accogliesse le presenti proposte;

VISTO

-che il redigendo PUG intende impostare un processo partecipativo che dia spazio ai cittadini oltre che al mondo delle imprese,

PROPONE

- 1) – di demolire la porzione di edificio individuata con il sub 8 della consistenza di 91 mq
- 2) – di trasferire tale capacità edificatoria dalla particella 38 all'adiacente particella 39 di mq 7172 al fine di riorganizzare l'intero lotto in maniera più fruibile rispetto a quanto ottenibile con un'operazione di accorpamento all'interno della particella 38. Nell'ottica della

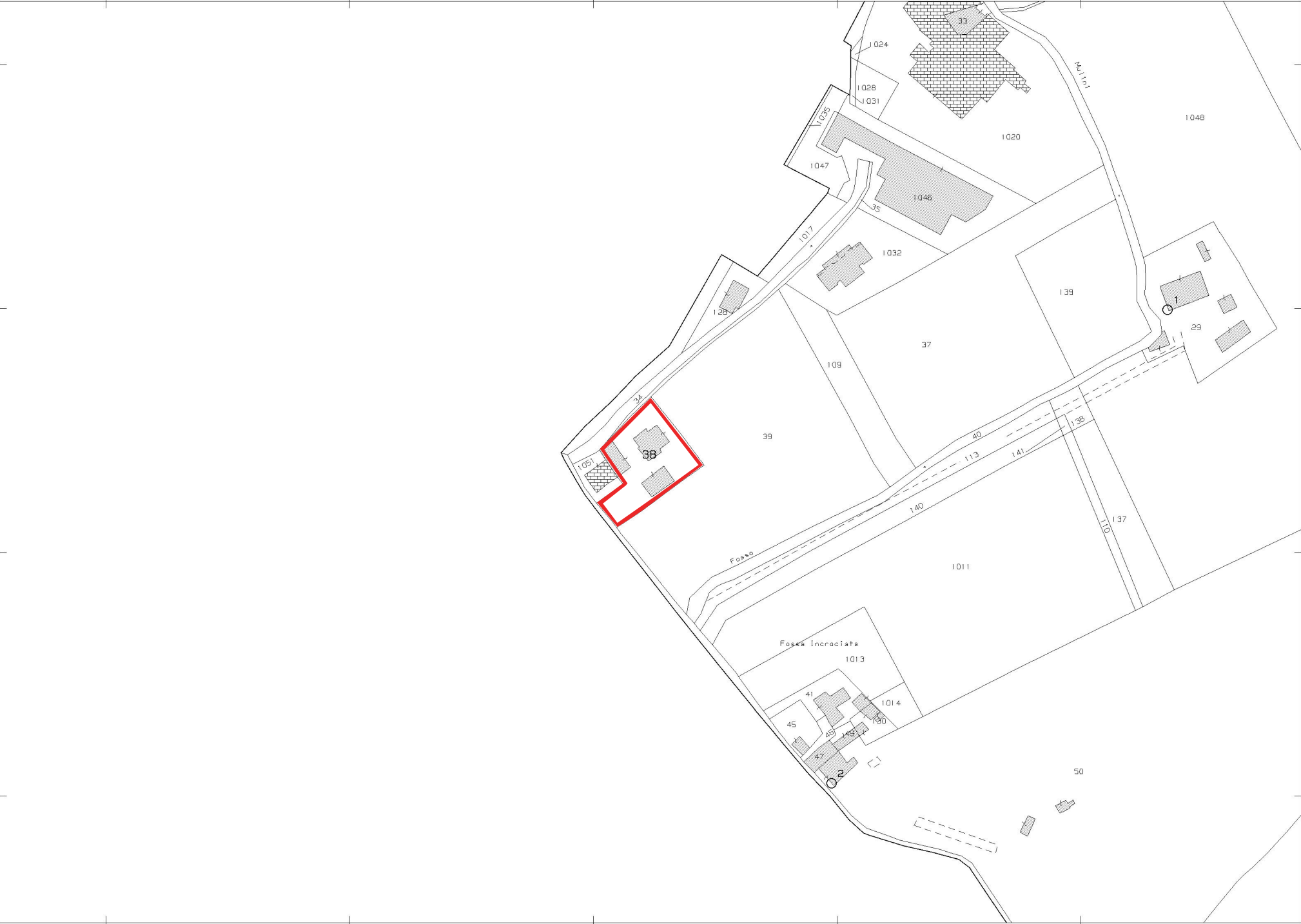
rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, la realizzazione di una nuova unità abitativa nella particella 39 porta ad innalzare gli standard di efficienza e qualità, in fondo anche se la particella 39 è individuata come ambito AVN, è una piccola porzione di territorio frapposta tra due lotti già inseriti in ambito AUC.

ALLEGATI:

- Estratto di mappa
- Estratto PSC/RUE
- Ortofoto/documentazione fotografica
- Planimetria 1:2000 - proposta

N=-54400

E=54600



Comune: (RN) SANTARCANGELO DI ROMAGNA Scala originale: 1:2000
Foglio: 36 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T194283/2023





