



quaderno degli attori

contributo al PUG / 22

Proposta di accordo sulla
VIA EMILIA VECCHIA

Inviata il 29.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Proposta di accordo PUG – RELAZIONE

Il sottoscritto

Eusebi Massimiliano [redacted] in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della Società Hot Orto S.s. con sede in Santarcangelo di Romagna, Via Emilia Vecchia n. 803 [redacted]

In qualità di proprietario dell'immobile posto nel Comune di Santarcangelo di Romagna, Via Emilia Vecchia distinto in catasto al FG 7 mapp 94,685,695,826,827,828 della Sup. Complessiva di mq 73.549 individuata nella allegata planimetria sotto la sigla 1/a

PREMETTE

Che gli immobili sopra individuati

- costituisce parte di più vasta proprietà attinente la scrivente azienda Società Agricola Hot Orto;
- è posto sulla Via Emilia Vecchia con il suo lato maggiore godendo pertanto di ottima accessibilità
- la porzione lato sud dell'immobile in narrativa si appoggia sulla Via Del Duro e su altre proprietà (F.lli Guglielmi, Sigla 4)
- che costituisce corpo di conformazione regolare e di dimensione sufficiente per essere oggetto di un possibile Piano di intervento
- che l'area di che trattasi, così come tutto il resto delle proprietà risulta inclusa nel cosiddetto Triangolone

VISTO

- Che il redigendo PUG intende impostare un processo partecipativo che dia spazio ai cittadini oltre che al mondo delle imprese

PROPONE

1) che il redigendo PUG, al fine di soddisfare le esigenze di insediamenti produttivi di aziende del territorio, includa l'area già descritta in zona produttiva per l'insediamento e il potenziamento di attività produttive/terziarie del territorio, individuando, nell'immobile indicato nelle allegate planimetrie, un unico comparto di intervento con esso coincidente.

2) di verificare la possibilità di includere altresì la rimanente proprietà 1b, 1c e 2b, quest'ultima di proprietà della M.M. degli stessi F.lli Eusebi, in zona produttiva unitamente alle altre proprietà contermini per verificarne la disponibilità ad una ulteriore estensione

3) di mantenere la destinazione residenziale della particella 685 nell'ambito del comparto proposto 1/a al fine di collegarvi alcune abitazioni per proprietari e custodi della futura zona produttiva/terziaria nonché per trasferirvi il volume della vecchia casa posta innanzi al magazzino, con destinazione residenziale e /o terziaria

4) di inserire nel redigendo PUG la totale destinazione residenziale del fabbricato posto in Via Reggini, F 12 part 41 utile al fabbisogno abitativo dei componenti la numerosa famiglia Eusebi.

ALLEGATI:

- Planimetria catastale con proposta urbanistica
- Estratto PSC/RUE
- Ortofoto/documentazione fotografica





