



quaderno degli attori

contributo al PUG / 23

Proposta su VIA MORIGI

Inviata il 29.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Proposta di accordo PUG – RELAZIONE

Il sottoscritto

CO'FER S.n.c. di Campidelli Renato & C. con sede in Santarcangelo di Romagna, Via Costa 141

In qualità di proprietaria dell'immobile posto nel Comune di Santarcangelo di Romagna, Via A. COSTA /MORIGI distinto in catasto al FG 9 mapp 167,174, 175, 788 della Sup. Complessiva di mq 9444

PREMETTE

Che gli immobili sopra individuati

costituiscono pertinenza dell'Azienda CO'FER, la quale ha la propria struttura coperta sulla limitrofa particella 795 di proprietà del Sig. Raggini Roberto, socio anch'egli della predetta CO'FER, azienda storica insediata fin dagli anni '60 del secolo scorso

Che gli stessi

immobili potrebbero costituire risorsa importante per l'attività della Società in narrativa se il redigendo Piano Operativo Comunale accogliesse le presenti proposte;

VISTO

- Che il redigendo PUG intende impostare un processo partecipativo che dia spazio ai cittadini oltre che al mondo delle imprese
-

PROPONE

- 1) da adibire totalmente a piazzale il lotto per attività produttive sulle particelle 167, 174 e 175
- 2) di destinare a lotto produttivo di completamento la particella 788 di mq 1444 interamente compresa e circondata da attività produttive, per la realizzazione di un capannoncino di mq 600 per la lavorazione e commercializzazione di ferro e materiali edili
- 3) di riservare una capacità edificatoria di ulteriori mq 400 da utilizzare per eventuale ampliamento del capannone esistente sulla proprietà Raggini
- 4) Di prevedere che almeno il 50% della S.u. complessiva (esistente e potenziale) venga destinata ad attività commerciale al dettaglio e all'ingrosso di materiali attinenti l'attività edilizia

Nello spirito di collaborazione pubblico/privato dichiara

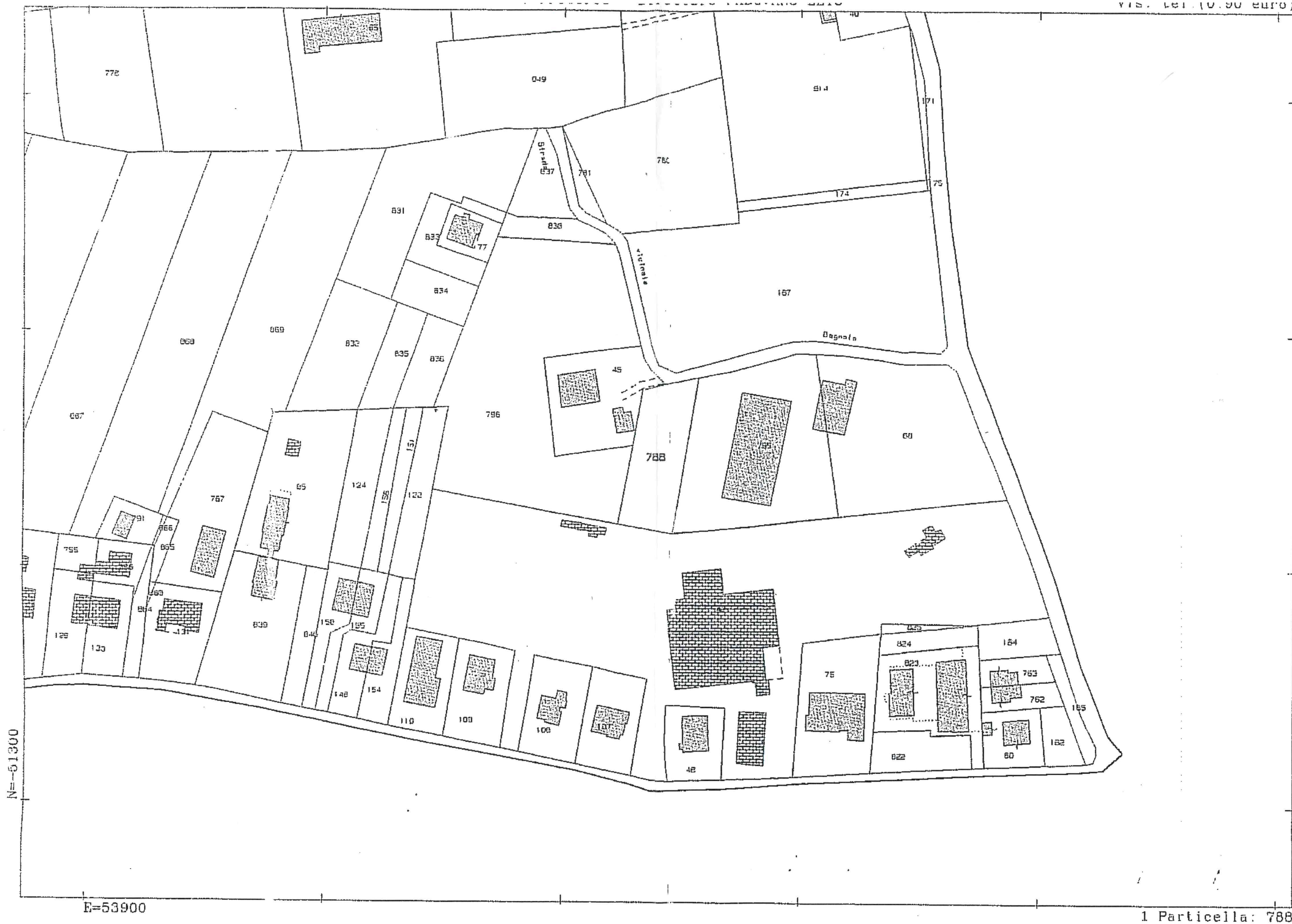
la propria disponibilità ad eseguire sui terreni di proprietà opere di miglioramento dell'accessibilità al vicino centro parrocchiale da concordare con codesto Comune

CHIEDE INOLTRE

che quanto richiesto possa essere eseguito con intervento edilizio diretto

ALLEGATI:

- Planimetria catastale
- Estratto PSC/RUE
- Ortofoto/documentazione fotografica
- Planimetria 1:2000 - proposta

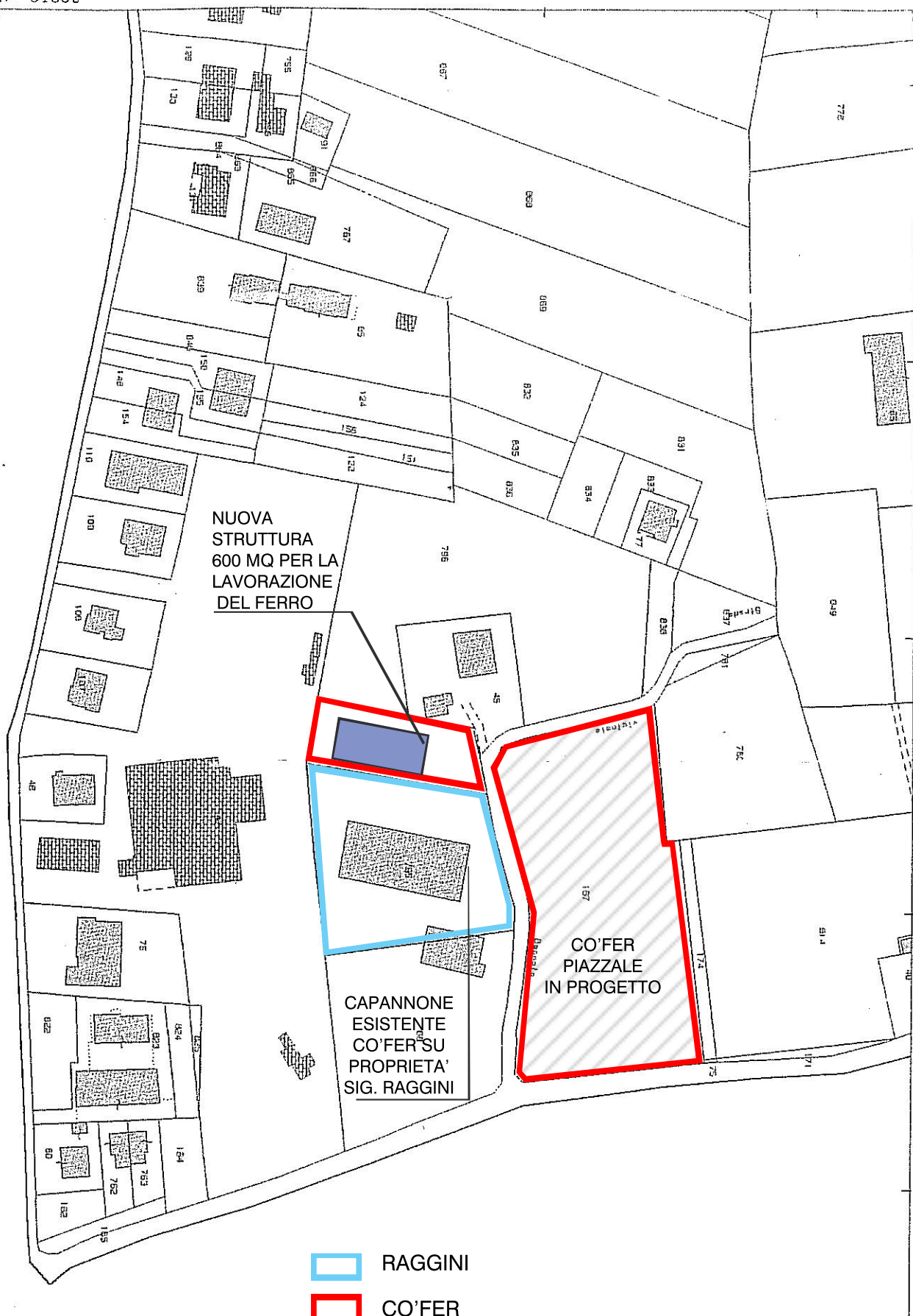


Comune: SANTARCANGELO DI ROMAGNA Scala originale: 1:2000 10-Mag-2016 10:38:51
 Foglio: 9 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Prot. n. T107363/2016



N=-51300

E=53900



1 Particella: 768

