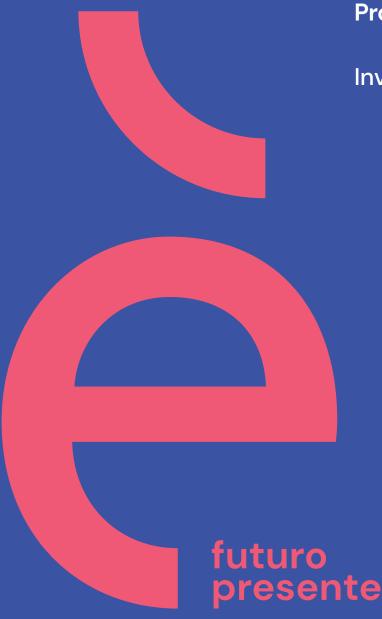


# quaderno degli attori

contributo al PUG / 24

Proposta su VIA PRADAZZI

Inviata il 29.5.2024



santarcangelo per il piano urbanistico generale

# Proposta di accordo PUG - RELAZIONE

II/La Sottoscritta

SOCIETA' ABA ANELLI S.a.s. con sede in Santarcangelo di Romagna, Via Pradazzi 45

In qualità di proprietaria degli immobili posti nel Comune di Santarcangelo di Romagna, località Sant'Ermete, Via PRADAZZI distinti in catasto al FG 46

- A) Vecchia sede "Anelli": part. 63, 64,124,132,164, 236, 237,1227
- B) Lotto retrostante vecchia sede: part. 62
- C) Vecchio capannone da demolire: part. 92,1064
- D) Residenza Anelli Alvaro e lotto contermine part 48, 204, 1289

### **PREMETTE**

- Che la vecchia sede "Anelli", meglio descritta alla lettera A é oggetto di ristrutturazione edilizia con adeguamento funzionale e riqualificazione igienica ed architettonica;
- Che il lotto di cui alla lettera B), già classificato in zona produttiva, si presta a riconferma della medesima destinazione urbanistica per il potenziamento del complesso produttivo di S.Ermete;
- Che il vecchio capannone di cui alla lettera C) appare incongruo rispetto all'insediamento residenziale posto sulla via Pradazzi
- Che l'area di cui alla lettera D) è di fatto residenziale nonostante le previsioni di PSC che la qualifica impropriamente quale zona produttiva

## **VISTO**

-che il redigendo PUG intende impostare un processo partecipativo che dia spazio ai cittadini oltre che al mondo delle imprese,

### **PROPONE**

1) – di confermare la destinazione produttiva/commerciale dell'immobile di cui alla lettera A)

- 2) di confermare la destinazione produttiva dell'immobile di cui alla lettera B) prevedendo l'utilizzo del Permesso di Costruire per intervento edilizio diretto
- 3) di prevedere la demolizione del vecchio capannone di Via Pradazzi con recupero della S.U. esistente sotto forma di edilizia residenziale tramite Permesso di costruire convenzionato che preveda, oltre alla costruzione degli edifici residenziali, anche la realizzazione di parcheggi, giardinetto pubblico e l'allargamento, con caratteristiche urbane, della Via Pradazzi al fine di dare alla zona un disegno corretto e compiuto evitando di confermare attività produttive a ridosso delle abitazioni esistenti (Lettera C)
- 4) di prendere atto della destinazione residenziale della zona D) classificandola di conseguenza

# ALLEGATI:

- Planimetria catastale con proposta urbanistica
- Estratto PSC/RUE
- Ortofoto/documentazione fotografica

