



quaderno degli attori

contributo al PUG / 26

Proposta di concorso alla
realizzazione di percorso
ciclo-pedonale protetto in via
Scalone

Inviata il 29.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

CONTRIBUTO ALLA REDAZIONE DEL P.U.G.

Oggetto : Intervento di rigenerazione urbana con il recupero di fabbricato ad uso produttivo e conversione in destinazione residenziale , fabbricato localizzato in via Celletta dell'Olio - Proprietà Foschi Stefano, Fabbri Ada, Edil Stradale di Foschi Stefano e c. sas.

Con questa proposta si vuole dare un contributo al recupero e rigenerazione urbana di fabbricato ad uso produttivo localizzato in zona agricola.

L'area suddetta di mq. 5128 circa , è sempre stata utilizzata per esigenze residenziali e produttive (la p. 413 sede di azienda familiare con un capannone di superficie di circa mq. 600) e ovviamente ha perso negli anni la vocazione agricola.

In zona insistono numerosi aggregati residenziali , vedi via Massarotto, per cui si andrebbe a creare una destinazione omogenea con il riuso di volumi esistenti.

Inoltre siccome insistono nella proprietà, numerose aree pavimentate che si sono sovrapposte in maniera disorganica nel tempo, potrebbe essere l'occasione per intervenire a desigilizzare tali aree e rendere permeabili una percentuale di terreno ancora più ampio.

Santarcangelo di R., lì 29 maggio 2024

Il tecnico Arch. Raul Braschi

CONTRIBUTO ALLA REDAZIONE DEL P.U.G.

Oggetto : Concorso alla realizzazione di percorso protetto ciclo-pedonale in via Scalone con la conferma delle indicazioni del RUE negli ambiti urbani di via Celletta dell'Olio e via Ronchi - Proprietà Bolognesi Vittorio e C. sas.

Con questa proposta si vuole dare un contributo alla realizzazione del percorso protetto ciclo-pedonale su via Scalone in quanto è evidente la pericolosità del traffico veicolare che negli anni si è moltiplicato per vari motivi.

Il completamento di alcuni edifici residenziali che erano rimasti grezzi e la contemporanea realizzazione di alcune villette ha reso evidente l'esigenza di un percorso protetto da progettare nella parte del fosso dove recentemente sono stati installati i pali dell'illuminazione pubblica.

Il contributo che si propone è di tipo economico a coprire parte della spesa.

Parallelamente si chiede di confermare le indicazioni del RUE vigente per gli ambiti di proprietà di via Celletta dell'Olio e via Ronchi , come specificato nella tavola allegata, con le modalità tecniche che le norme del P.U.G. andranno a chiarire.

Santarcangelo di R., lì 29 maggio 2024

Il tecnico Arch. Raul Braschi

