



quaderno degli attori

contributo al PUG / 27

Proposta di intervento
di rigenerazione urbana
con il riuso di capannone
in via Celletta dell'Olio

Inviata il 30.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

CONTRIBUTO ALLA REDAZIONE DEL P.U.G.

Oggetto : Intervento di rigenerazione urbana con il recupero di fabbricato ad uso produttivo e conversione in destinazione residenziale , fabbricato localizzato in via Celletta dell'Olio - Proprietà Foschi Stefano, Fabbri Ada, Edil Stradale di Foschi Stefano e c. sas.

Con questa proposta si vuole dare un contributo al recupero e rigenerazione urbana di fabbricato ad uso produttivo localizzato in zona agricola.

L'area suddetta di mq. 5128 circa , è sempre stata utilizzata per esigenze residenziali e produttive (la p. 413 sede di azienda familiare con un capannone di superficie di circa mq. 600) e ovviamente ha perso negli anni la vocazione agricola.

In zona insistono numerosi aggregati residenziali , vedi via Massarotto, per cui si andrebbe a creare una destinazione omogenea con il riuso di volumi esistenti.

Inoltre siccome insistono nella proprietà, numerose aree pavimentate che si sono sovrapposte in maniera disorganica nel tempo, potrebbe essere l'occasione per intervenire a desigilizzare tali aree e rendere permeabili una percentuale di terreno ancora più ampio.

Santarcangelo di R., lì 29 maggio 2024

Il tecnico Arch. Raul Braschi

