



quaderno degli attori

contributo al PUG / 28

Proposte generali PUG

Inviata il 30.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

PROPOSTA MAPPA PERIMETRAZIONE TERRITORIO URBANIZZATO

In merito all'elaborato del Territorio Urbanizzato PUG, attualmente pubblicato sul sito del Comune, si chiede la possibilità di utilizzare una mappa più aggiornata nella stesura dell'elaborato finale, sempre, ovviamente, rispondente alle caratteristiche richieste dall'art.33 L.R.24/17 (*cartografia a carattere ideogrammatico ai sensi dell'articolo 24, comma 2, lettera a*).

La proposta è finalizzata ad una più chiara lettura degli ambiti territoriali edificati, in quanto, dall'analisi effettuata sull'attuale cartografia, emergono delle mancate corrispondenze del reale edificato del territorio datato 2017.

TESSUTO LINEARE DISCONTINUO

Si propone la possibilità di inserire nella perimetrazione del tessuto lineare discontinuo, anche tutte le aree che, alla data odierna, sono ricomprese nel perimetro del Territorio Urbanizzato come da RUE, ma che rimarrebbero fuori dal perimetro del Territorio Urbanizzato del PUG in quanto in contrasto con l'art. 6 comma 1 L.R. 24/17. In questo modo si potrebbe dare la possibilità di intervenire su fabbricati esistenti, realizzati o in fase di realizzazione in data successiva al 31/12/2017, prevedendo per tali zone possibili incentivi volumetrici per interventi che perseguano requisiti di qualità (sismica, energetica...).

PROPOSTA TERRITORIO AGRICOLO

Per gli edifici non più funzionali all'attività agricola e con destinazione diversa dalla civile abitazione, si propone, di poter includere nelle possibili destinazioni anche quella residenziale, oltre agli interventi di rifunzionalizzazione, di demolizione con trasferimento di parte della capacità edificatoria e di usi temporanei.

Per gli edifici di interesse storico-testimoniale vincolati, declassati oppure con destinazione diversa dalla civile abitazione, in zona agricola, si propone, anche per questi, la possibilità

di cambio d'uso a civile abitazione. Promuovere questi progetti di trasformazione anche mantenendo le tipologie edilizie della tradizione rurale.

FASCE DI RISPETTO

Al fine di eliminare impatti ambientali e migliorare la vivibilità si propone che tutti i fabbricati all'interno delle fasce di rispetto stradali, ferroviarie, gasdotti, elettrodotti ecc. possano essere ricostruiti in area della stessa proprietà senza limiti di distanza tra i lotti.

FRAZIONI

Si propone di pensare alle Frazioni e alle loro criticità (alcune frazioni hanno vissuto anni senza un piccolo supermercato per le più semplici necessità, senza una farmacia e quant'altro) .Vanno rivalutate sia dal punto di vista sociale, che da quello urbanistico, c'è carenza di luoghi di aggregazione sociale , sportiva ecc... per giovani ed anziani, talvolta l'unico punto di riferimento è la parrocchia.

Se lo spirito di questo nuovo strumento è di mantenere " alta "la qualità della vita su tutto il territorio, si devono valorizzare le Frazioni, solitamente anelli più fragili di una Comunità.