



quaderno degli attori

contributo al PUG / 33

Proposta VIA BIANCOSPINO

Inviata il 30.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Proposta di accordo PUG – RELAZIONE

La sottoscritta

Rinaldi Franca [redacted] residente a Santarcangelo di Romagna [redacted] anche a nome e per conto delle sorelle Gloriana e Annamaria in qualità di proprietarie dell'immobile posto nel Comune di Santarcangelo di Romagna, Via del Biancospino, distinto in catasto al FG 17 mapp 786, 622 della superficie complessiva di mq 6447

PREMETTE

Che l'immobile sopra individuato

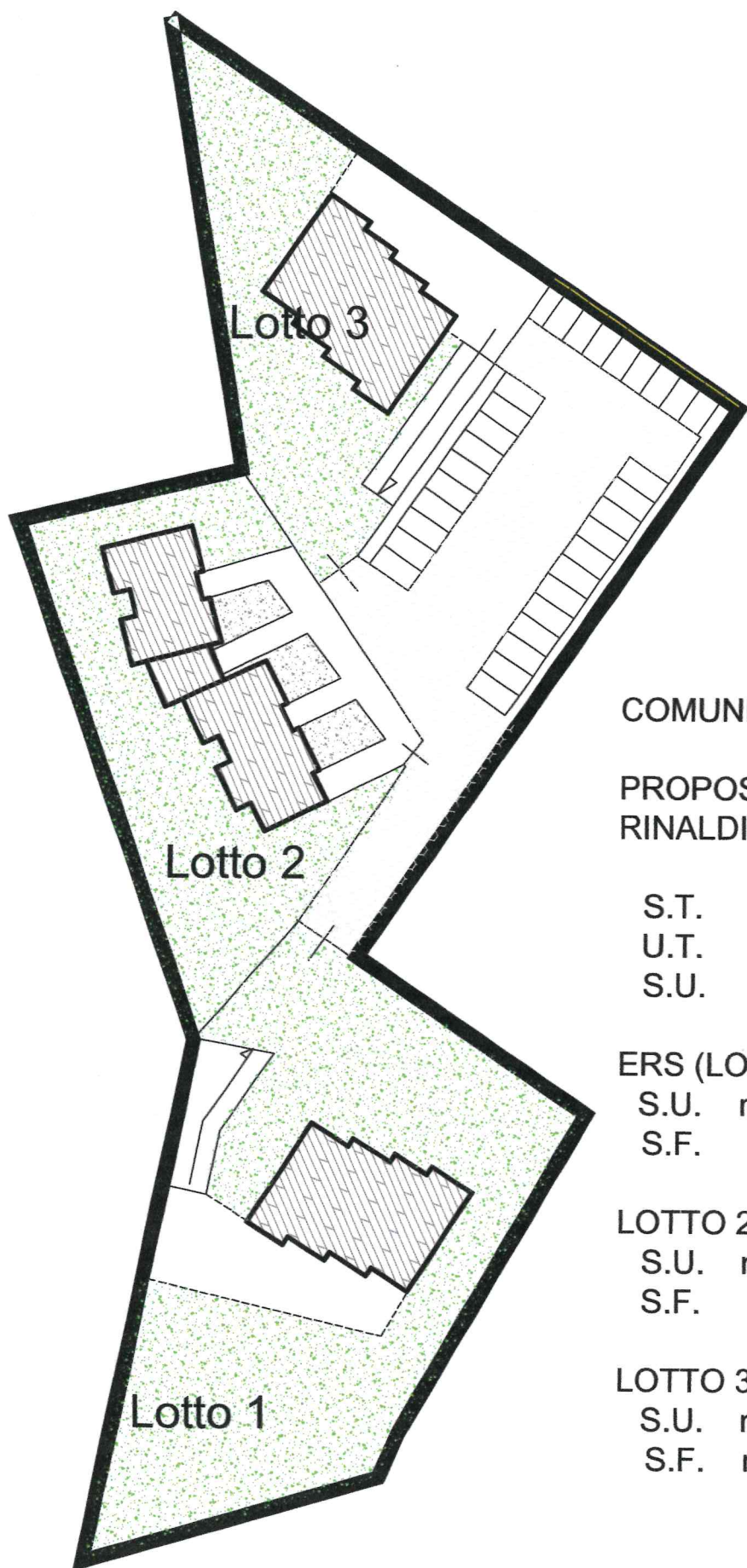
- rappresenta l' "Enclave" di un importante intervento urbanistico che ha urbanizzato le contrade circostanti destinando a giardino pubblico un'ampia area sulla quale era previsto un lotto di residenza sociale
- che la zona in parola si presta ottimamente chiudere la vicenda urbanistica di cui sopra dotando il centro abitato di un importante parcheggio (che manca) e dello scomparso lotto ERS per una S.U. di 500 mq
- la proposta è meglio illustrata nelle allegate tavole

ALLEGATI:

- Planimetria catastale
- Estratto PSC/RUE con proposta urbanistica







COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

PROPOSTA URBANISTICA SORELLE
RINALDI

S.T.	mq. 6.447
U.T.	0,15
S.U.	mq. $6.477 \times 0,15 = 967$

ERS (LOTTO 1)

S.U.	mq 400
S.F.	mq 1.900

LOTTO 2

S.U.	mq 500
S.F.	mq 1.350

LOTTO 3

S.U.	mq 460
S.F.	mq 1.200