



quaderno degli attori

contributo al PUG / 40

Proposta VIA MASSAROTTO

Inviata il 30.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Proposta di accordo PUG – RELAZIONE

Il sottoscritto

Muccioli Lorella in qualità di comproprietaria dell'immobile posto nel Comune di Santarcangelo di Romagna, Via Massarotto distinto in catasto al FG 30 mapp 105, 1345, 1344, 17, 1346 per una superficie complessiva di mq 1873

PREMETTE

Che gli immobili sopra individuati

Che nella stessa zona ed in situazioni del tutto simili a quella in narrativa i vigenti strumenti urbanistici hanno previsto lotti di completamento escludendo da tale classificazione anche altre realtà in tutto pari a quella citata

Che la nuova legge urbanistica regionale si propone, da una parte, di preservare il territorio agricolo e dall'altra di utilizzare al meglio le risorse esistenti

Che gli stessi

In particolare i mapp 1344, 1345, 1346, 156 con soprastante fabbricato, così come le vicine proprietà nell'identica situazione sono da considerarsi parte di territorio urbanizzato e quindi risorsa per ulteriori modesti ampliamenti residenziali

VISTO

Che il redigendo PUG intende impostare un processo partecipativo che dia spazio ai cittadini oltre che al mondo delle imprese

PROPONE

Di inserire l'immobile sopra indicato all'interno del perimetro dei centri abitati (come in realtà è!) classificando il lotto in narrativa come residenziale [appare ridicola la classificazione in zona agricola] e ciò al fine di equità e per poter soddisfare incombenti esigenze abitative dei proprietari

ALLEGATI:

- Planimetria catastale
- Estratto PSC/RUE





