



quaderno degli attori

contributo al PUG / 42

Proposta EX OLEIFICIO /
BRASIDER

Inviata il 30.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Proposta di accordo PUG – RELAZIONE

Il sottoscritto

Brasini Luciano in qualità di comproprietario unitamente alle persone elencate nell'allegata visura catastale degli immobili posti nel Comune di Santarcangelo di Romagna, Via Vecchia Marecchia distinto in catasto al FG 30 mapp 58, 467, 28,57,58,320,321,350, 434, 469, 470, 471, 473, 476, 485 di complessivi mq 17183 + mapp 467 di mq 2008 nonché al FG 22 mapp 562

PREMESSO

Che l'immobile sopra individuato

Relativamente a quelli ricadenti al FG 30 costituiscono la pertinenza dell'Ex Oleificio Brasini nonché della Brasider e sono tutti ricadenti, ad esclusione della particella 467 nell'ambito APC.R2 del vigente RUE con scheda ad esso dedicata denominata "Oleificio Brasini" APC.R2 con indice Uf 0.5 mq x mq (POC) ed obbligo di mantenimento dell'attività insediate alla data di adozione dell'integrazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino interregionale Marecchia – Conca (15/12/2004)

VISTO

Che il suddetto condizionamento ha prodotto il risultato di impedire qualsiasi ipotesi di riqualificazione ambientale (auspicata dalla scheda ma da essa stessa impedita)

CHIEDE

Che l'adottando PUG preveda:

- l'ampliamento dell'ambito produttivo con annessione delle limitrofe e storicamente annesse, censite al FG 30 mapp 467 di mq 2008 al fine di potere allontanare le future costruzioni dal canale di adduzione dell'acqua al vecchio mulino di proprietà regionale e potervi inserire le residenze esistenti
- eliminazione del vincolo di destinazione d'uso per i motivi già espressi

Relativamente alla proprietà comprese nel FG 22, part 562 di mq 51.336 se ne propone la destinazione produttiva per l'insediamento di una importante realtà produttiva santarcangiolese che, diversamente, potrebbe migrare verso altri lidi. Si puntualizza che l'area proposta, pianeggiante e dotata di buona accessibilità e prossima all'are del vecchio Oleificio che, per sua posizione e condizionamenti fisici, non ha la capacità di accogliere l'attività di cui sopra

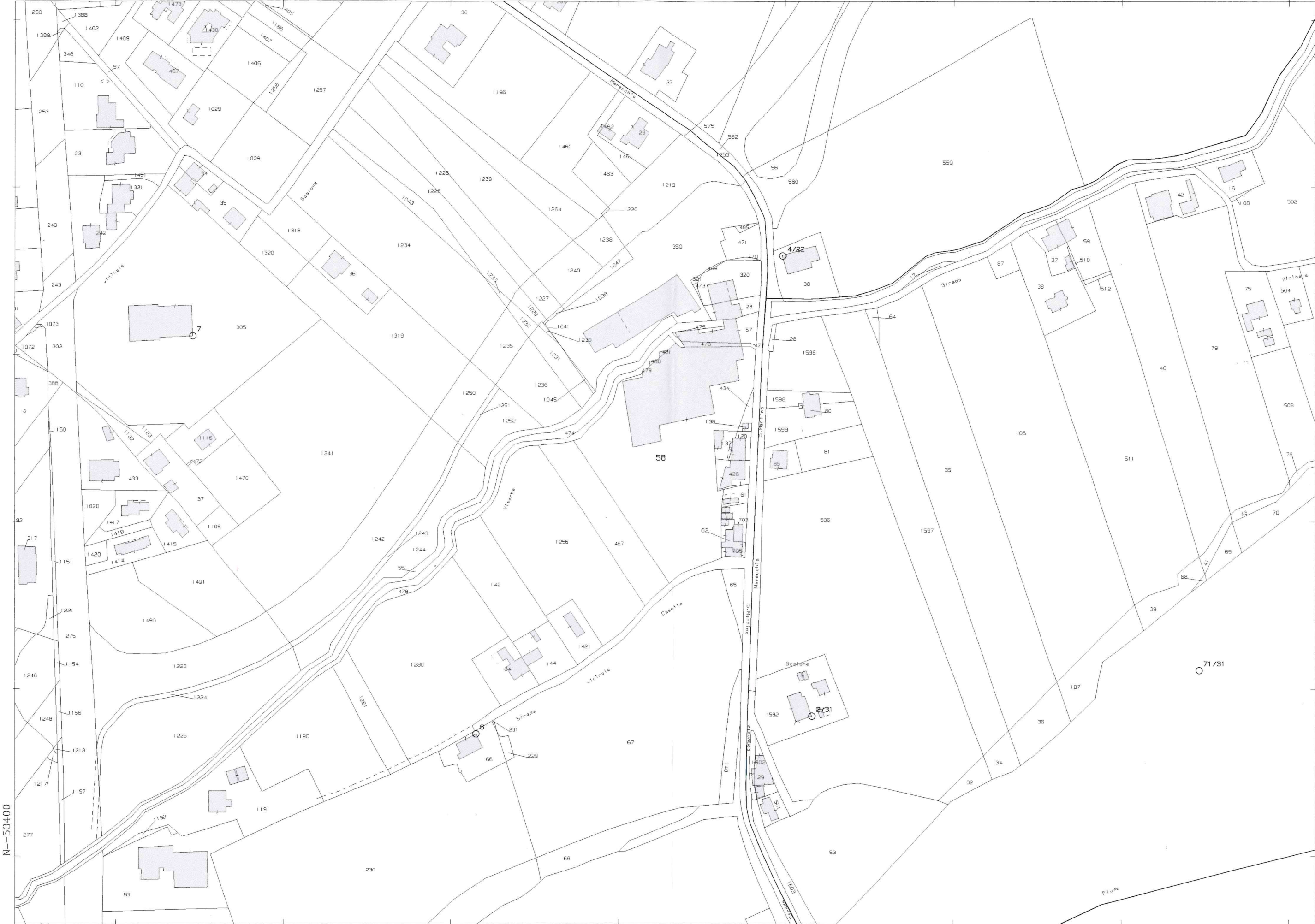
ALLEGATI:

- Planimetria catastale
- Estratto PSC/RUE individuazione comparto e nuova proposta
- Ortofoto/ documentazione fotografica con localizzazione comparto e nuova proposta

E=56400

1 Particella: 562





2-Apr-2024 12:44:43
Protocollo pratica T161888/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776,000 x 552,000 metri

Comune: (RN) SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Foglio: 30

1 Particella: 58

NO SCALA!



