



quaderno degli attori

contributo al PUG / 43

Proposta CASALE / LE FRATTE

Inviata il 30.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Proposta di accordo PUG – RELAZIONE

Il sottoscritto

Angeli Graziano proprietario dell'immobile posto nel Comune di Santarcangelo di Romagna, Via Casale/le Fratte distinto in catasto al FG 49 mapp 361, 365, 236. 119, 362, 366, 499, 237, 238, 634, 636, 638

PREMETTE

Che gli immobili sopra individuati

Sono posti all'internodi via Casale e di Via le Fratte, circostanti e adiacenti l'edificio scolastico di S. Ermete. Precisa lo scrivente, che sulla porzione di proprietà posta sul retro della scuola (mapp 499) giace un edificio ad uso di tettoia per ricovero automezzi e legname, oggetto di concessione edilizia in Sanatoria, posto a pochi metri da essa proprio all'interno della porzione di proprietà destinata dai vigenti strumenti urbanistici, quali zone per l'ampliamento dell'edificio scolastico (COLL. SE)

VISTO

Che il redigendo PUG intende impostare un processo partecipativo che dia spazio ai cittadini oltre che al mondo delle imprese

PROPONE

- di demolire il capanno esistente sul retro della scuola
- di cedere gratuitamente l'area sul quale giace il capanno da demolire
- che venga modificata la destinazione d'uso di una porzione del terreno di proprietà (vedi schema allegato) per potervi realizzare:
 - a) il nuovo capanno in luogo di quello da demolire
 - b) una S.U. residenziale di almeno mq 400

ALLEGATI:

- Planimetria catastale
- Estratto PSC/RUE
- Ortofoto/documentazione fotografica
- Proposta urbanistica









