



quaderno degli attori

contributo al PUG / 48

Proposta CASA DEI NONNI

Inviata il 30.5.2024

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Proposta di accordo PUG – RELAZIONE

Il sottoscritto

Giacomel Roberto, in nome e per conto della “Casa dei nonni” Coop. Soc. Onlus – Comunità alloggio per anziani “Don Mario Sempoli” in qualità di proprietario degli immobili posti nel Comune di Santarcangelo di Romagna, Via Casale distinti in catasto al FG 50 mapp 97, 2331 sub 1 e mapp 98 sub 3

PREMETTE

Che gli immobili sopra individuati

Per quanto attiene il mappale 97 è classificato dal vigente RUE quale IC.4 (S. Ermete):

Per questo ambito sono stabiliti i seguenti parametri:

Su = Su esistente+500 mq

H.max = 10 ml, con esclusione delle parti interrato

Il comparto è destinato alla conservazione degli edifici esistenti, così come risultanti dagli atti abilitativi, sia per quanto riguarda la superficie che il volume e le destinazioni esistenti, a cui si aggiunge una Su con le limitazioni sopra indicate. Sugli edifici e sulle aree esistenti sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. La Convenzione dovrà contemplare anche forme di utilizzo pubblico degli spazi (posti riservati, mensa, prezzi convenzionati, ecc.) in accordo con l'Amministrazione comunale

Il fabbricato costituito dalla dismessa chiesa (mapp 98 sub 3) e gli ex locali della canonica adibiti ad uso socio-sanitario (mapp 2331 sub 1) sono classificati quali facenti parte del sistema insediativo storico ES;

Ciò premesso si

PROPONE

- 1) Di conservare le previsioni inerenti la part 97 essendo intenzione di questa cooperativa di porre in essere il previsto intervento di edificazione
- 2) Di modificare la classificazione del fabbricato annesso alla ex chiesa, già oggetto nel tempo di interventi che hanno modificato sia l'originalità sia la destinazione d'uso togliendo il vincolo ES e sottoponendolo ad una classificazione che ne permetta la ristrutturazione edilizia

ALLEGATI:

- Planimetria catastale
- Estratto PSC/RUE
- Ortofoto/documentazione fotografica

N=-55400

E=58400

I Particella: 97





