



quaderno degli attori

contributo al PUG / 53

Proposta VIA SAN MARINO
PERIMETRAZIONE
VIA SAN MARINO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Inviata il 30.5.2024

da LUCIANO GARAVELLI

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Proposta di accordo PUG – RELAZIONE

Il/La Sottoscritta

Savini Marco In qualità di comproprietario dell'immobile posto nel Comune di Santarcangelo di Romagna, Via San Marino distinto in catasto al FG 11 mapp 2643, 62 della Sup. Complessiva di mq 30046 mq FG 12 mapp 602 della Sup. Complessiva di mq 7101 mq e pertanto di complessivi mq 37147

VISTE

- Le bozze del perimetro del territorio urbanizzato ed in particolare la porzione di territorio posta lungo la Via P. Tosi ed adiacente alla Via San Marino;
- in particolare che il lotto AUC identificato al catasto con FG 11 mapp 956 di proprietà dello scrivente, è stato escluso, unitamente ad altre aree del perimetro in narrativa,

RITENENDO

Che si tratti, nella fattispecie, di un mero errore grafico essendo il lotto in parola in totale continuità con il centro edificato

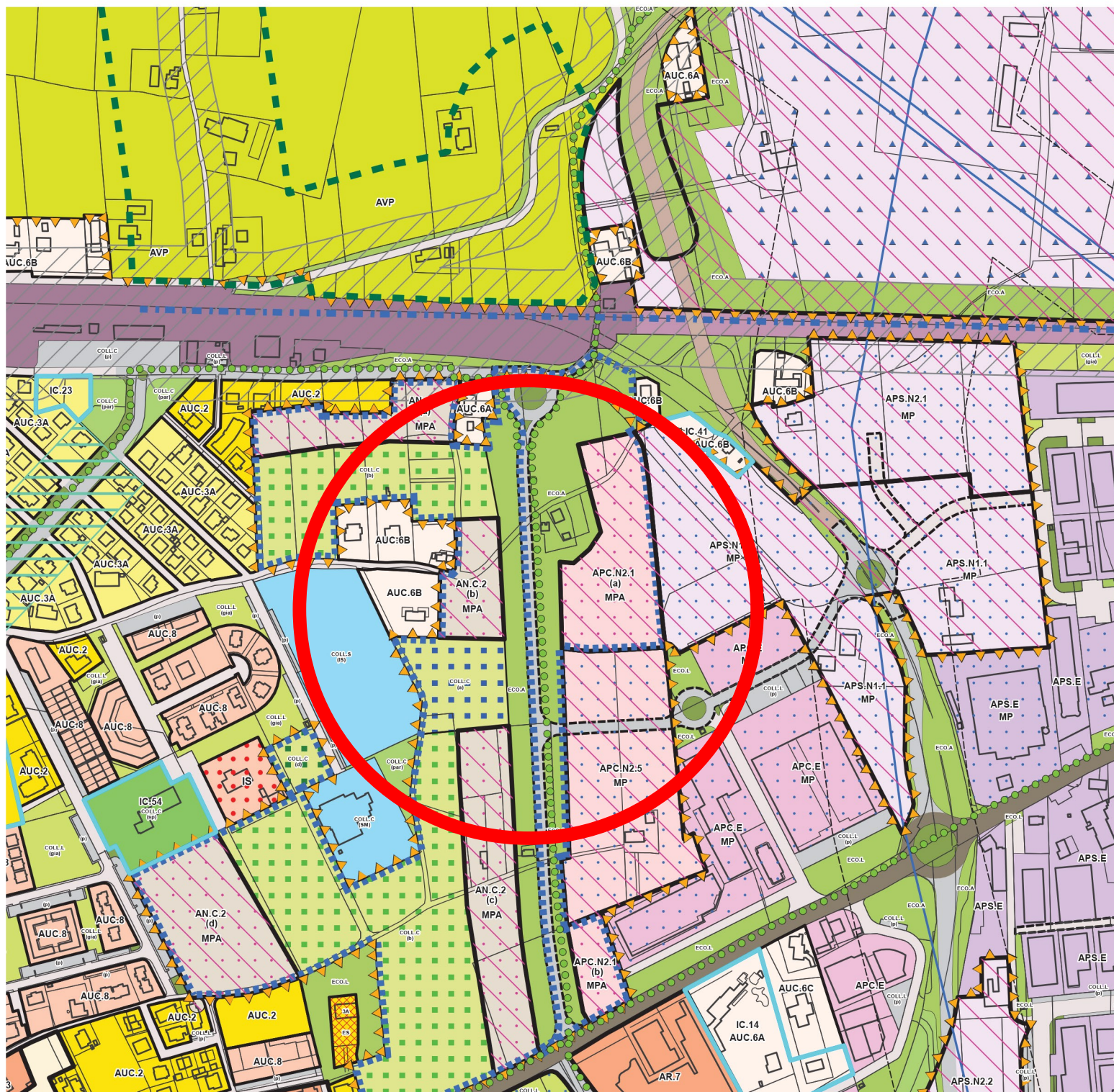
CHIEDE

Che il lotto di che trattasi venga ricompreso all'interno del perimetro edificato riottenendo la destinazione urbanistica AUC del RUE vigente.

ALLEGATI:

- Planimetria catastale
- Estratto PSC/RUE
- Ortofoto/documentazione fotografica







Proposta di accordo PUG – RELAZIONE

Il/La Sottoscritt@

Savini Marco In qualità di comproprietario dell'immobile posto nel Comune di Santarcangelo di Romagna, Via San Marino distinto in catasto al FG 11 mapp 2643, 62 della Sup. Complessiva di mq 30046 mq FG 12 mapp 602 della Sup. Complessiva di mq 7101 mq e pertanto di complessivi mq 37147

PREMETTE

Che gli immobili sopra individuati

sono compresi all'interno del contesto urbanizzato costituito dal complesso scolastico medie/superiori, dal quartiere "piscina" avente asse portante sul viale Mazzini, dalla strada che costeggia la ferrovia e serve i recenti insediamenti terziari Amazon e Marr, nonché da terreni in attesa di destinazione posti tra le proprietà in narrativa e la via Emilia

Che gli stessi

costituiscono risorsa importante e insostituibile per il completamento del disegno urbano della zona nonché per collegare in modo compiuto e corretto l'impianto residenziale con quello terziario al fine di qualificare gli ambiti specializzati in sintonia con la residenza ed in sinergia con il sistema ambientale e sociale ed infine anche per dare logico seguito alle precedenti previsioni del PSC e del POC

VISTO

-che il redigendo PUG intende impostare un processo partecipativo che dia spazio ai cittadini oltre che al mondo delle imprese,

PROPONE

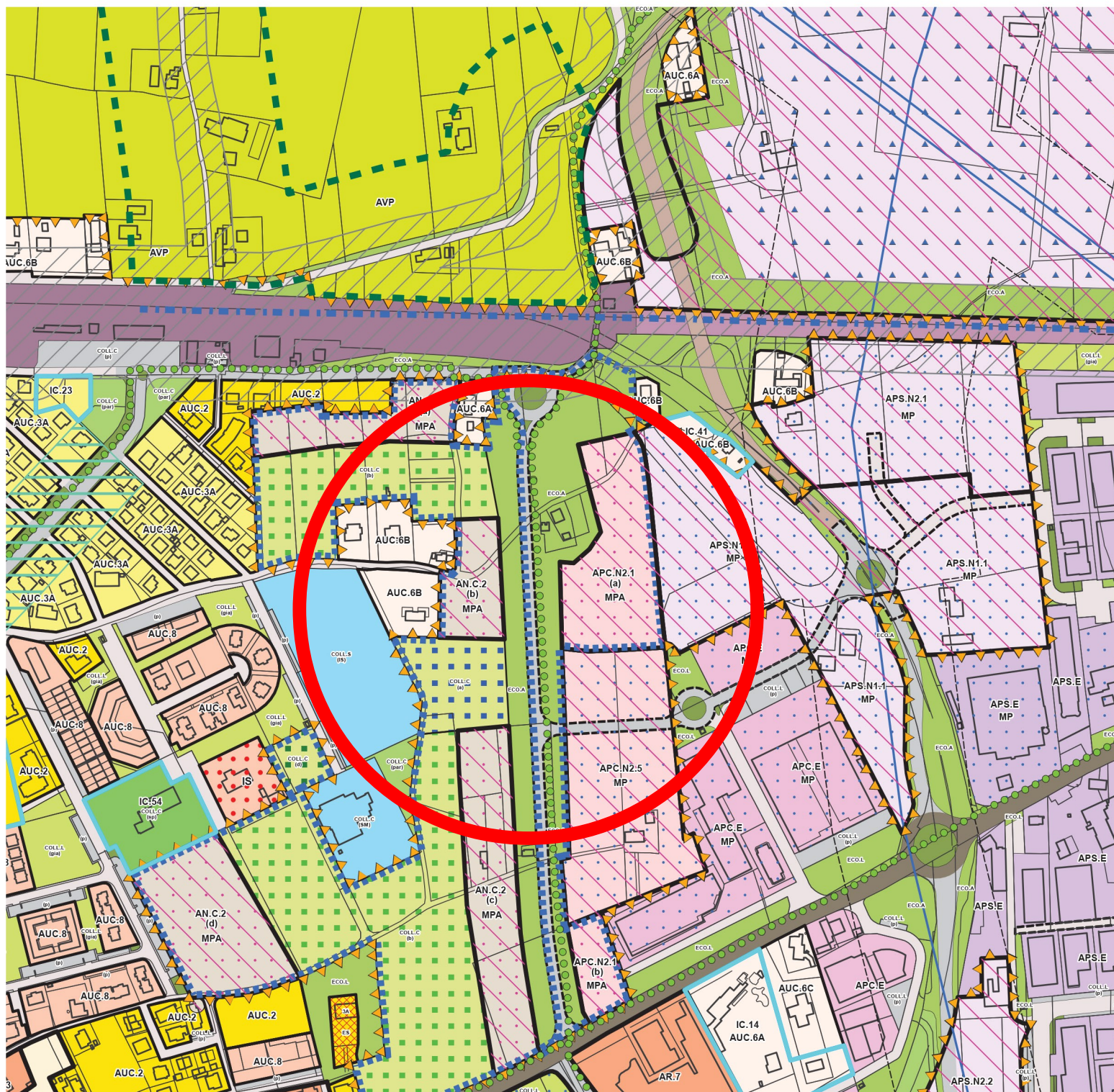
Di prevedere sull'area di proprietà dello scrivente le destinazioni indicate nell'allegata planimetria ritenendo che queste costituiscano una corretta risposta alle esigenze e alle aspettative del territorio concedendo alla proprietà quanto occorre per una equa compensazione delle cessioni e delle infrastrutturazioni necessarie.

Fra tutto il resto si evidenzia la proposta di cessione gratuita al Comune di un area di 6000 mq che unita alle recenti acquisizioni in zona, costituiscono una cospicua dotazione per l'ampliamento dei plessi scolastici o la costruzione di nuove sedi

ALLEGATI:

- Planimetria catastale
- Estratto PSC/RUE
- Ortofoto/documentazione fotografica







N=51600

