



quaderno degli attori

contributo al PUG / 54

Proposta VIA GIOVANNI XXIII

Inviata il 30.5.2024

da *LUCIANO GARAVELLI*

futuro
presente

santarcangelo
per il piano urbanistico
generale

Proposta di accordo PUG – RELAZIONE

Il sottoscritto

Torsani Sauro in qualità di proprietario dell'immobile posto nel Comune di Santarcangelo di Romagna, Via Giovanni XXIII distinto in catasto al FG 29 mapp 1048, 1049 per una superficie complessiva di mq 23.310

PREMETTE

Che gli immobili sopra individuati

- Sono posti in adiacenza ad area di recente urbanizzazione, godono di ottima accessibilità essendo serviti da rotatoria e strada con caratteristiche finalizzate al prolungamento sino a raggiungere la via Celletta dell'Olio così da fungere da "gronda urbana"

Che gli stessi

Costituiscono risorsa importante per le esigenze di servizi ed aree edificabili per la città di Santarcangelo essendo poste in continuità al centro edificato (parcheggi, verde pubblico attrezzato, prolungamento della nuova strada, area per edifici pubblici?, nuova caserma dei carabinieri?, residenza sociale?)

VISTO

Che il redigendo PUG intende impostare un processo partecipativo che dia spazio ai cittadini oltre che al mondo delle imprese

PROPONE

Di inserire l'area di che trattasi in una proposta di sviluppo della città, a disposizione per le sue esigenze, prevedendo, nello spirito della legislazione regionale il giusto ristoro per le proprietà necessario come volano per la trasformazione

ALLEGATI:

- Planimetria catastale
- Estratto PSC/RUE
- Ortofoto/ documentazione fotografica
- Proposta urbanistica



N=-53200

E=54700

1 Particella: 1048

Comune: SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Foglio: 29
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
23-Jan-2020 17:37:17
Prot. n. T295474/2020





