

Scheda IMU 2	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0,60 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già attuato.

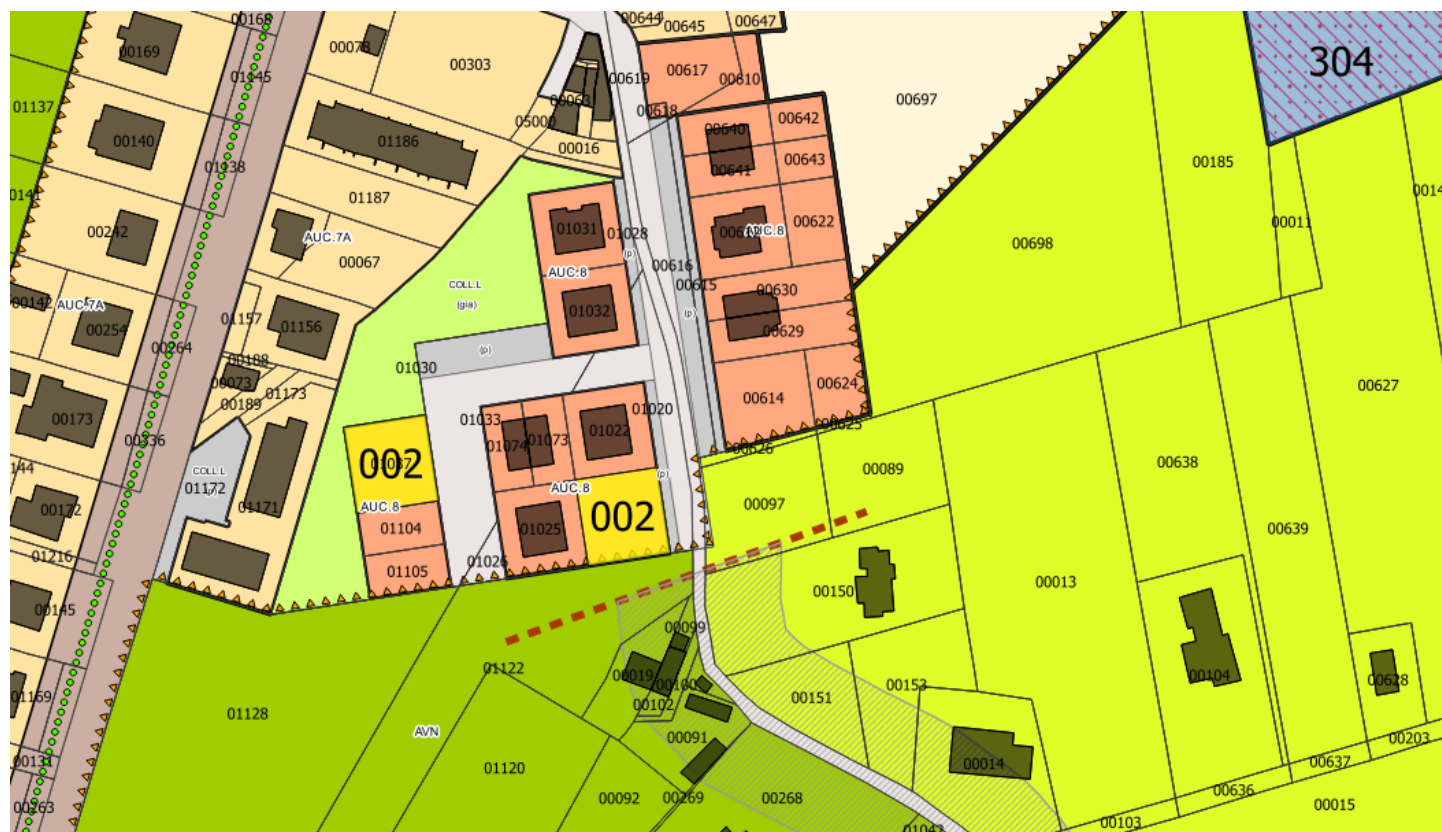
Indice da piano 0,752 mq/mq (lordo) = 0,60 mq/mq (netto). Equiparato ad AUC.1 +50%

La scheda, precedentemente approvata con Delibera di Giunta n. 115 del 17/10/2017, per mero errore materiale riportava il valore di € 219,19/mq.

*Il valore corretto, **con efficacia 01/01/2017**, è pari a **€ 328,79/mq**.*

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	328,79 €/mq	Valore AUC.1 (indice 0,40 mq/mq) + 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	328,79 €/mq	



DESCRIZIONE:

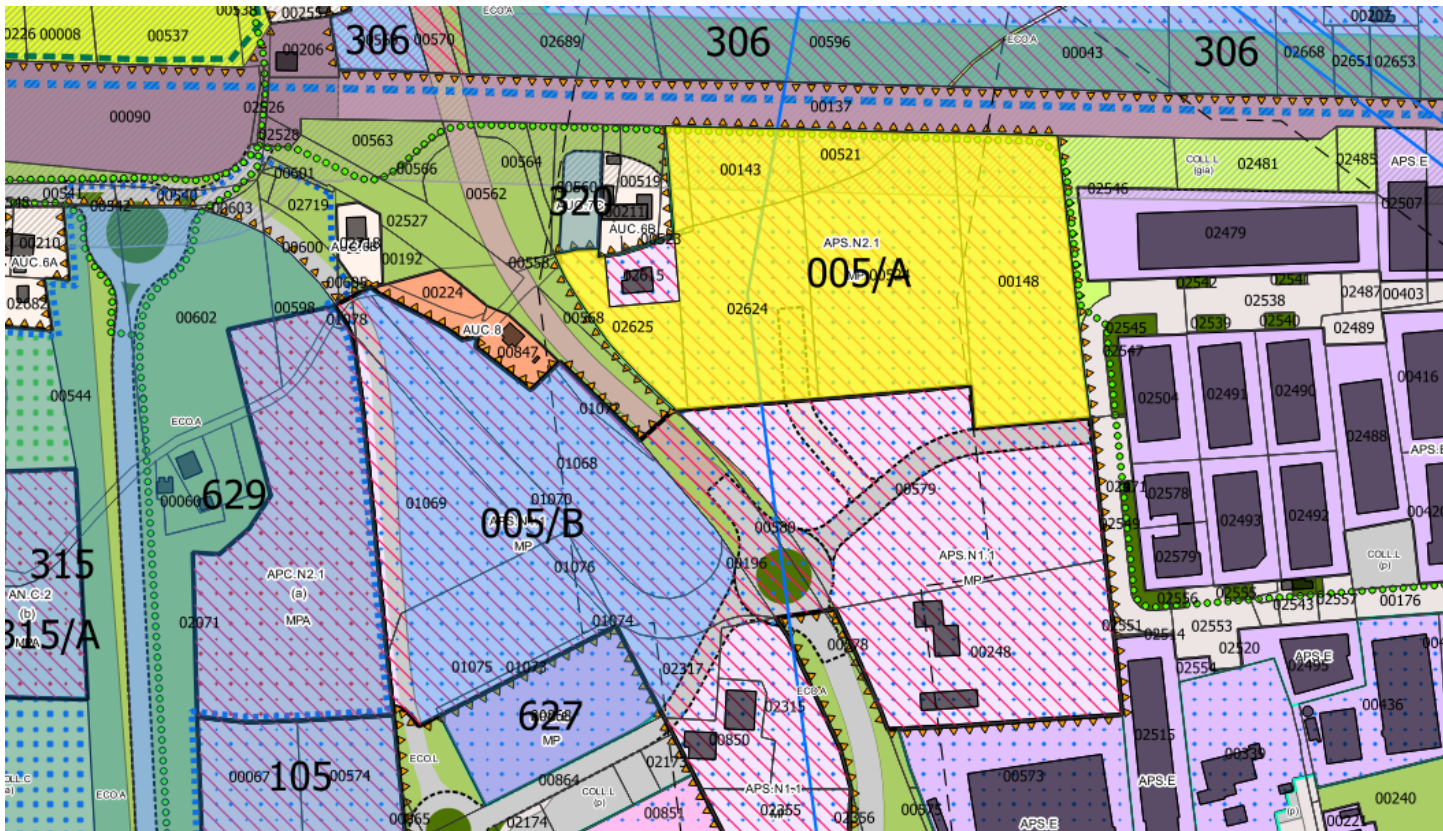
Ambito di espansione produttiva già disciplinato dal POC 0, con indice = 0,27 mq/mq.
Il POC 1 ammetteva anche l'uso commerciale non alimentare SV max 1500 mq, per il quale si assegnava un incremento del 10%.

Con convenzione urbanistica sottoscritta in data 21/12/2023 la superficie precedentemente destinata all'uso commerciale non alimentare è stata convertita in superficie destinata a logistica.

Si assegna una riduzione per presenza di fascia di rispetto per elettrodotto pari al 50%

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	65,21 €/mq	Valore APC.N "POC"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	+10 %	<i>Possibilità di realizzare struttura commerciale no alimentare</i>
- Vincoli:	-50 %	<i>Elettrodotto/Rispetto ferroviario</i>
VALORE IMU:	39,13 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 21/12/2023
Valore base:	88,50 €/mq	Valore APC.N "Piano convenzionato"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-50 %	<i>Elettrodotto/Rispetto ferroviario</i>
VALORE IMU:	44,25 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 21/12/2023



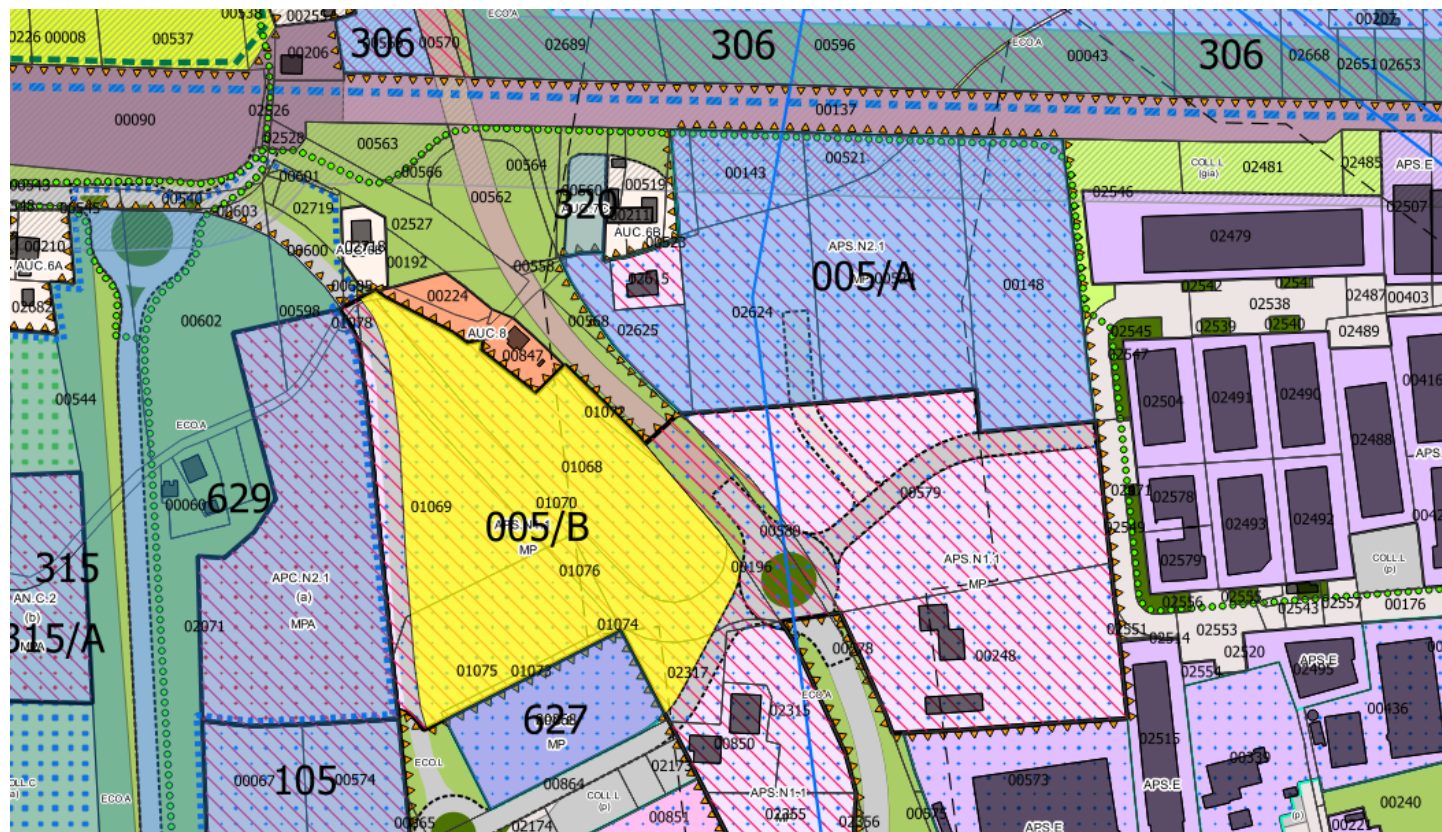
DESCRIZIONE:

Il POC 1 riduce la Su a mq. 6300, ma consente l'uso commerciale non alimentare SV max 1500 mq ed uso ricettivo. Nuovo indice (mq 6300 / mq 20396) = 0,31 mq/mq. Valore base equiparato a lotto APS.N (indice base 0,50 mq/mq) ridotto del 25%. Si assegna un incremento del 10% per uso commerciale ed una riduzione del 35% per vincolo di elettrodotto

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Valore base:	99,81 €/mq	Valore APS.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq) - 25%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	+10 %	<i>Possibilità di realizzare struttura commerciale no alimentare</i>
- Vincoli:	-35 %	<i>Elettrodotta</i>

VALORE IMU:	74,86 €/mq
--------------------	-------------------



Scheda IMU 8	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AN.A.3
	Indice edificatorio:	0.26 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già convenzionato prima dell'adozione del PSC (ex zona PRG C/2).

Indice netto = 0,26 mq/mq. Equiparato ad AN.C convenzionata (indice base 0,10) x 2,6. POC 1 prevede una maggiore Su, ma visto l'aggravio della realizzazione di opere pubbliche (su porzione di ambito APS.N2.3 della stessa proprietà) si ritiene di non modificare il valore

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	135,35 €/mq	Valore AN.A "piano convenzionato" (indice base 0,10/mq/mq) x 2,6
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	135,35 €/mq	



Scheda IMU 13	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.8.

Si conferma valore AUC.8 (indice base 0,40 mq/mq netto), senza riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	276,15 €/mq	Valore AUC.8
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	276,15 €/mq	



Scheda IMU 28	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

DESCRIZIONE:

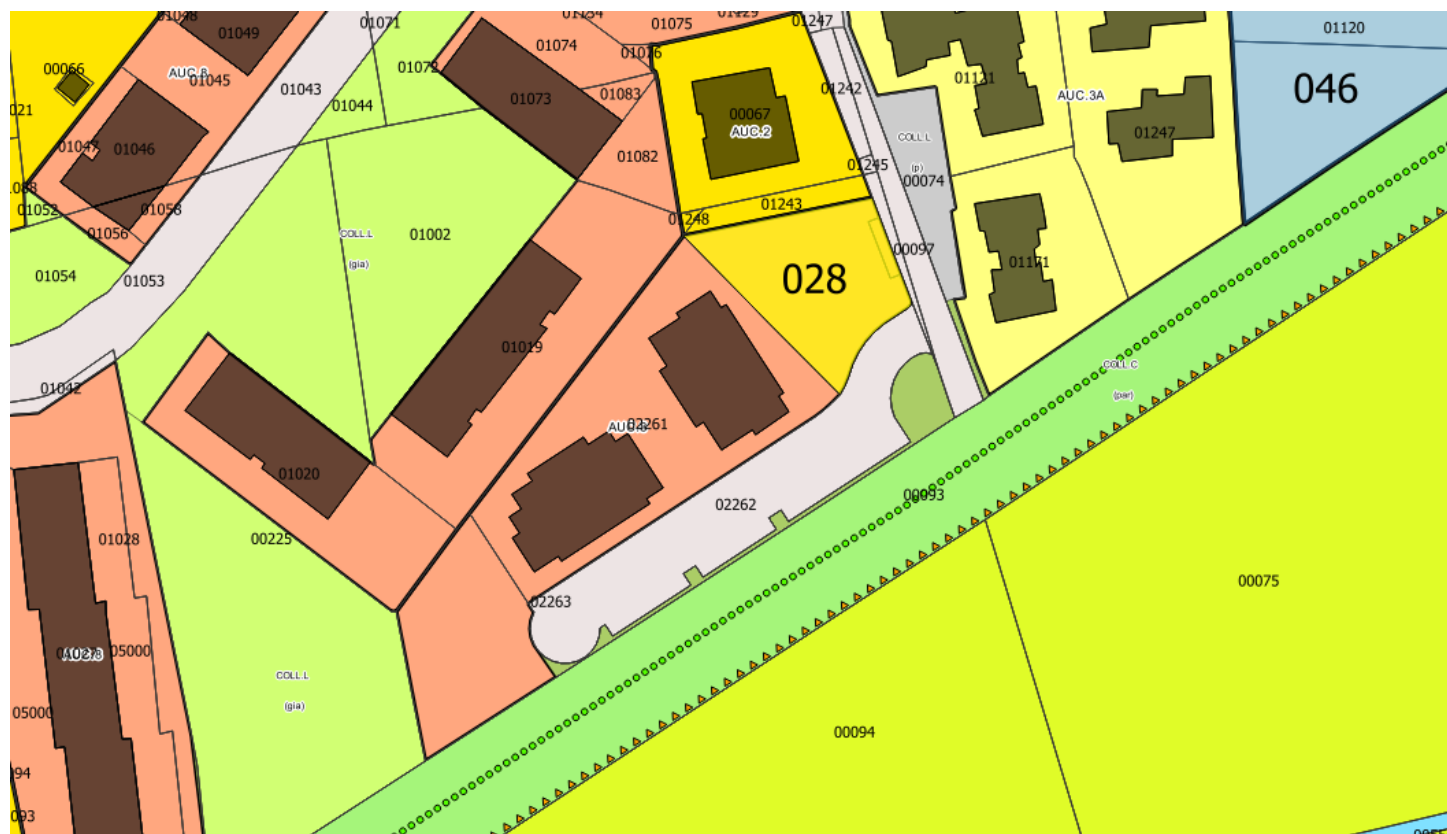
Lotto in ambito AUC.8.

Si conferma valore AUC.8 (indice base 0,40 mg/mg netto), senza riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	560,99 €/mq	Valore AUC.8
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	560,99 €/mq	



Scheda IMU 32/B	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	APC.N1.2
	Indice edificatorio:	0,50 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva.

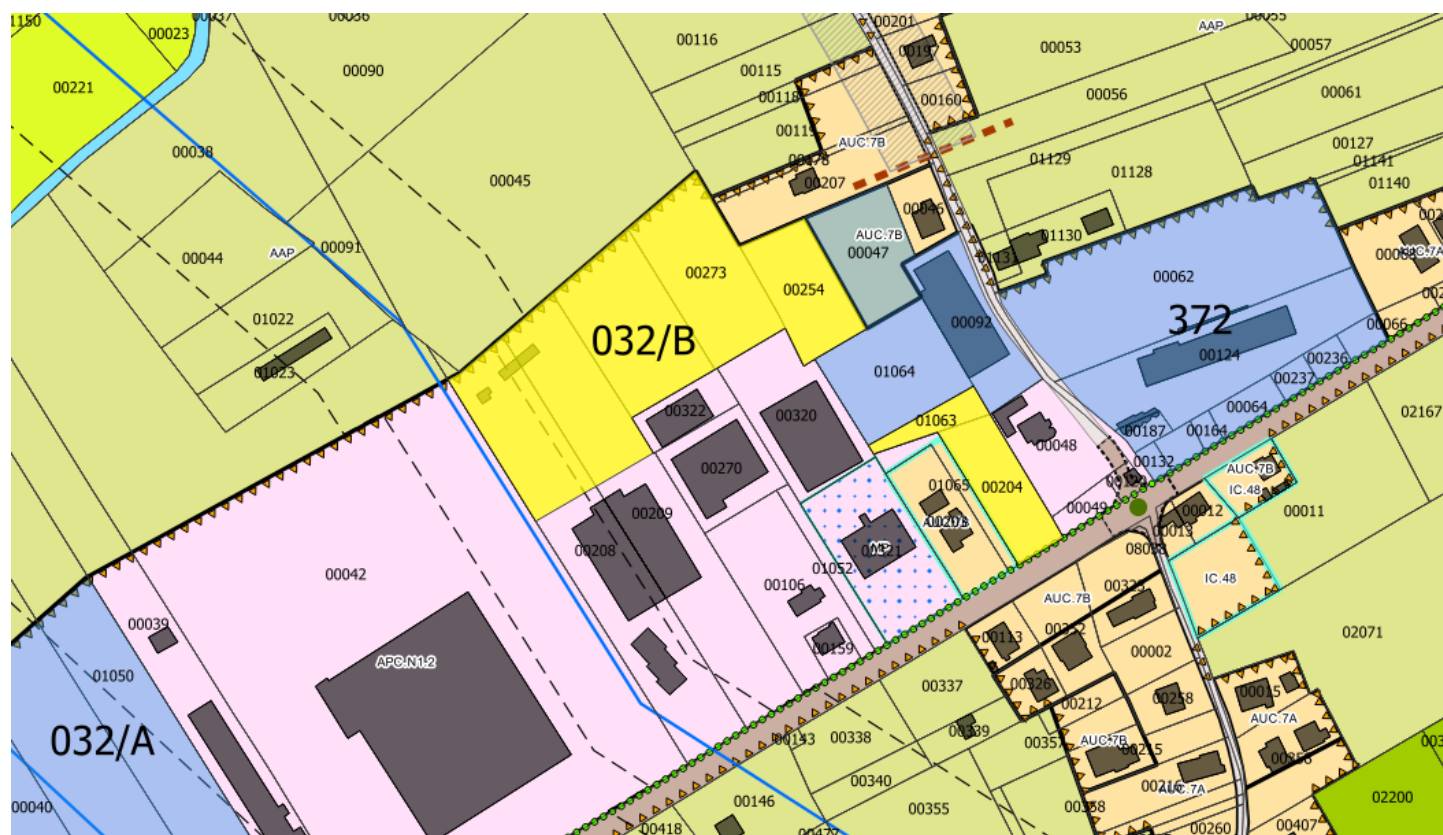
Come disposto dalle NTA del POC1 gli ambiti APC.N1.2 possono essere attuati per sub-comparti, mediante attuazione diretta con PdC convenzionato. Indice = 0,50 mq/mq. Si equipara a lotto APC, con riduzione del 20% per obbligo di PdC convenzionato. Si assegna inoltre una riduzione del 20% per collocazione e del 10% per presenza di elettrodotto.

La scheda, precedentemente approvata con Delibera di Giunta n. 115 del 17/10/2017, per mero errore materiale riportava il valore di € 79,85/mq.

*Il valore corretto, **con efficacia 01/01/2017**, è pari a **€ 66,54/mq**.*

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	133,08 €/mq	Valore APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)
- Riduzioni:	-40 %	-20% Obbligo PdC convenzionato e contr.sostenibilità -20% Collocazione
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	- 10 %	Elettrodotto
VALORE IMU:	66,54 €/mq	



Scheda IMU 32/C	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	APC.E
	Indice edificatorio:	1,00 mq/mq

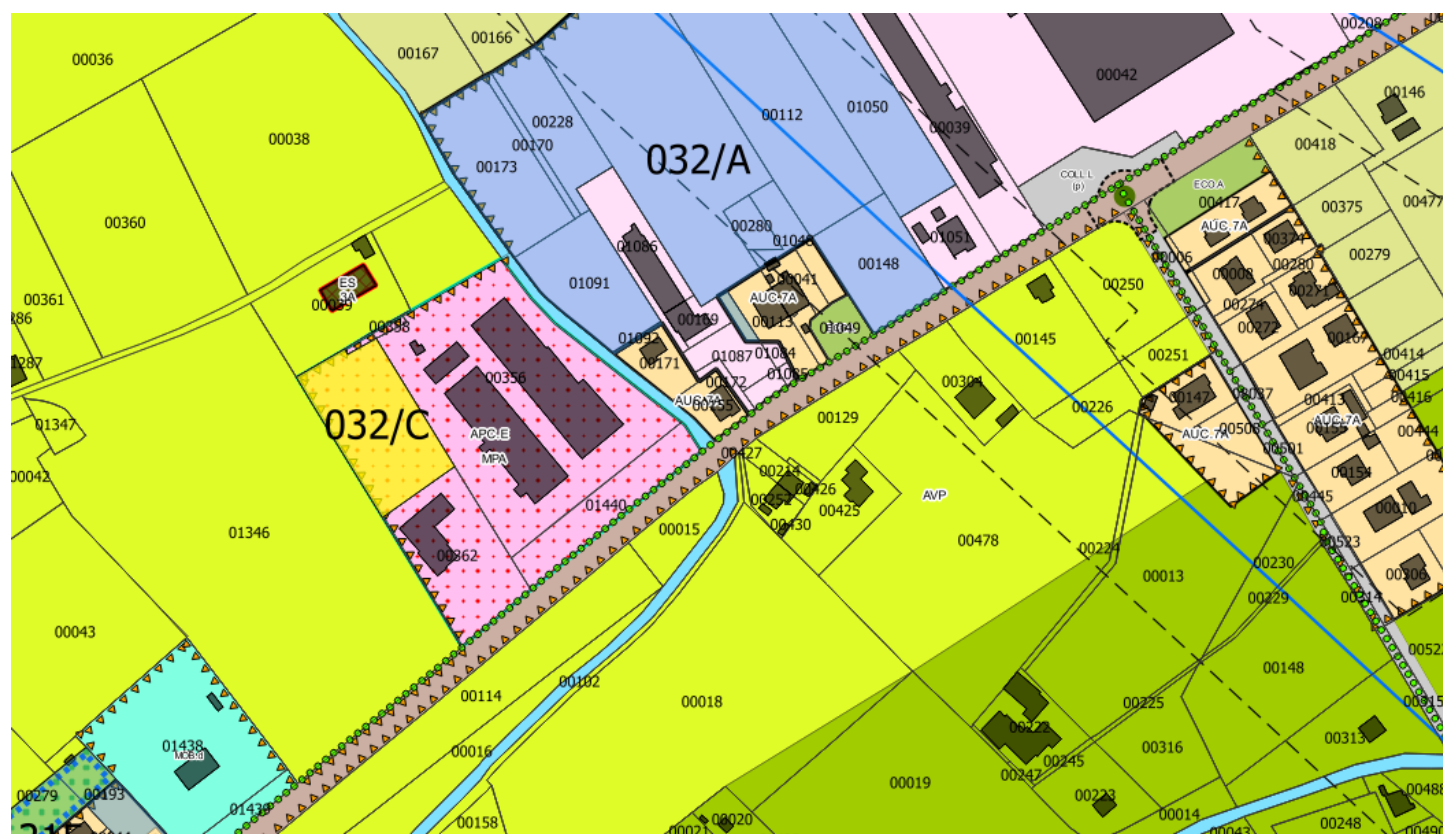
DESCRIZIONE:

Lotto non attuato in ambito APC.E.
 Si assegna una riduzione del 30% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	204,74 €/mq	Valore APC.E
- Riduzioni:	-30 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	143,32 €/mq	



Scheda IMU 41	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6A
	Indice edificatorio:	0,35 mq/mq

DESCRIZIONE:

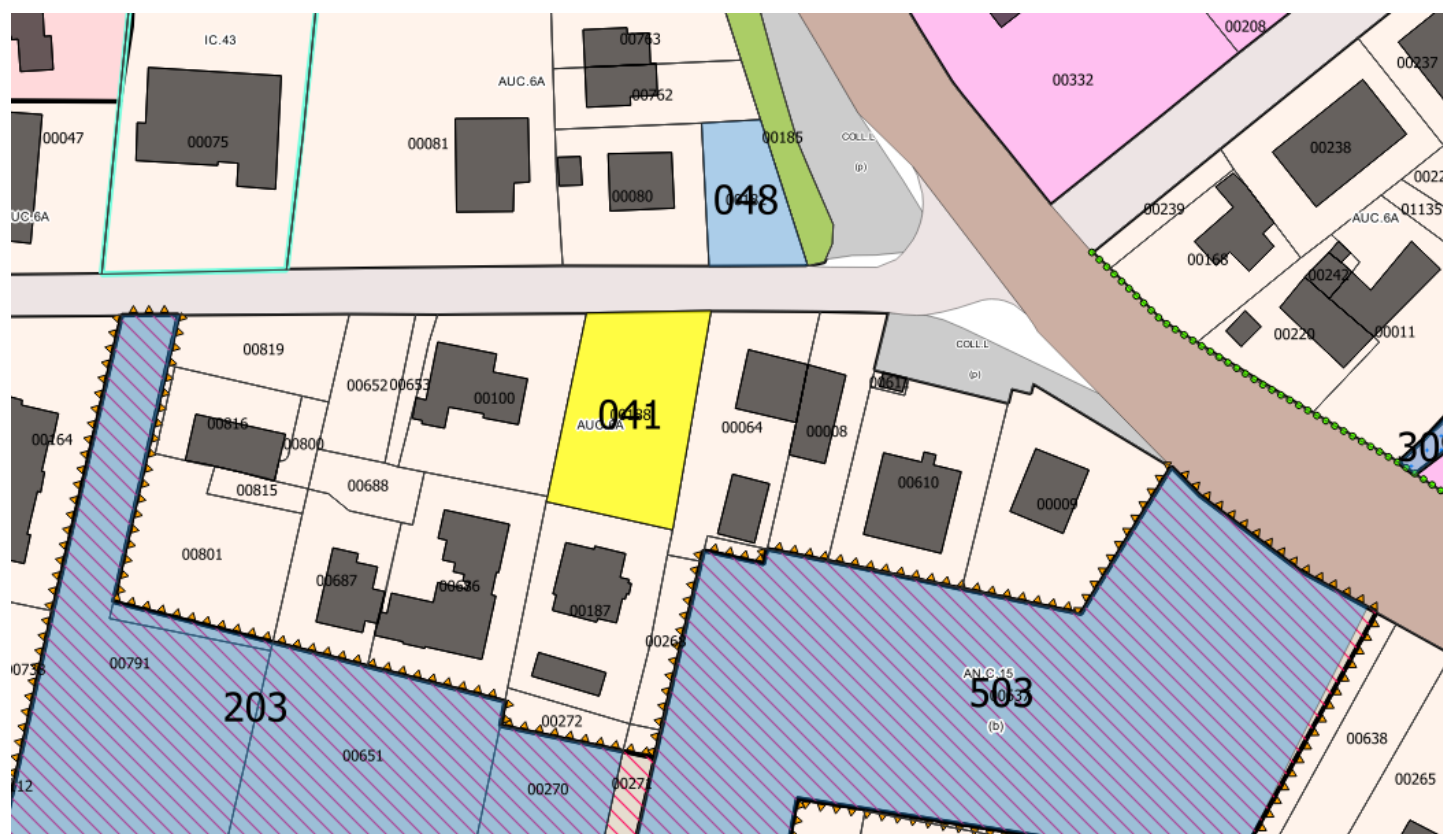
Lotto in ambito AUC.6A.

Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	241,63 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	241,63 €/mq	



Scheda IMU 46	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.A.6
	Indice edificatorio:	0.26 mq/mq

DESCRIZIONE:

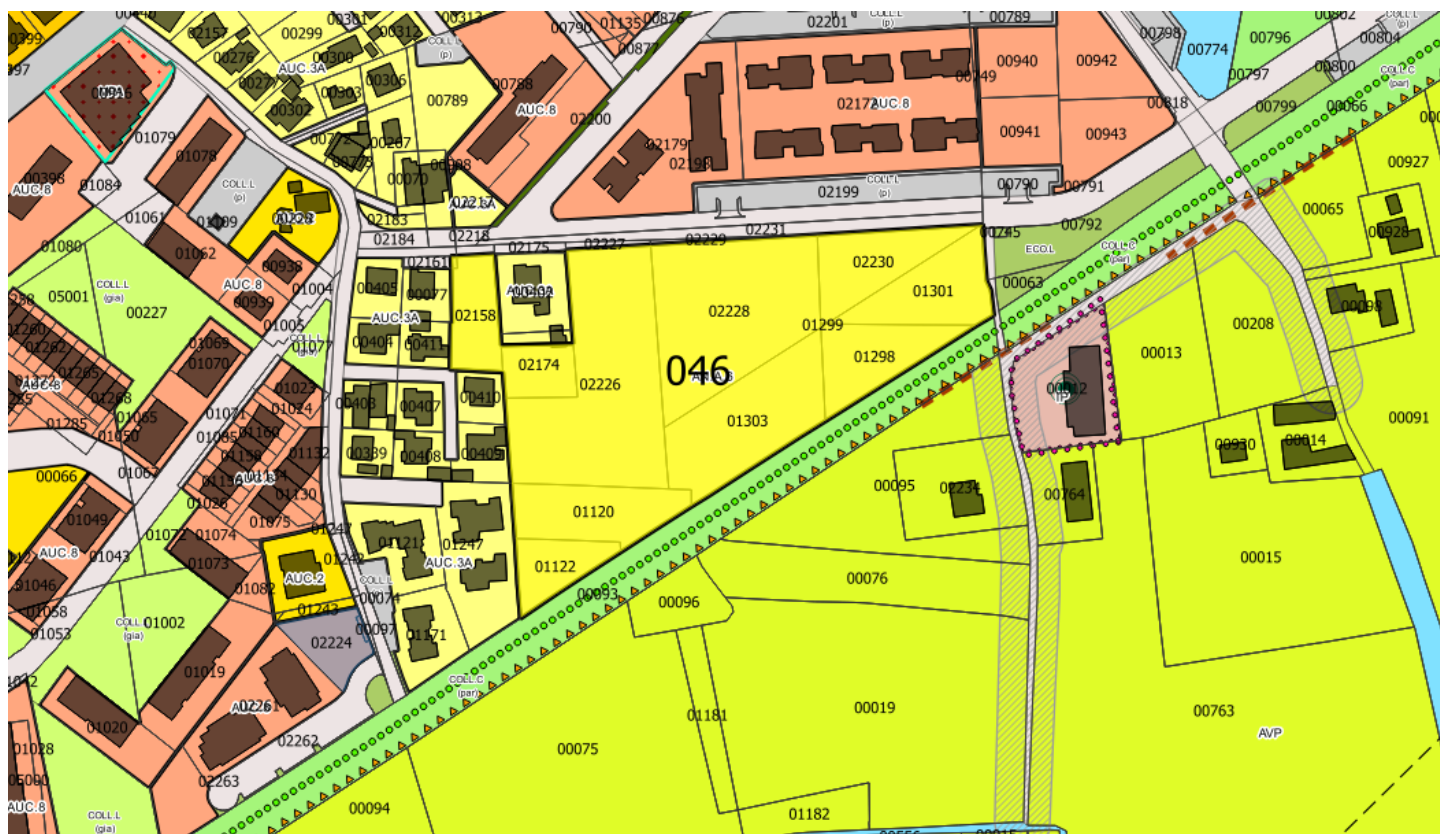
Ambito di espansione residenziale, già convenzionato prima dell'adozione del PSC.

Indice da convenzione (Su mq.5632 / St mq.17017) 0,33 mq/mq (lordo) = 0,26 mq/mq (netto). Equiparato ad AN.C convenzionata (indice base 0,10) x 2,6.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	346,40 €/mq	Valore AN.A "piano convenzionato" (indice base 0,10/mq/mq) x 2,6
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	346,40 €/mq	



Scheda IMU 48	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

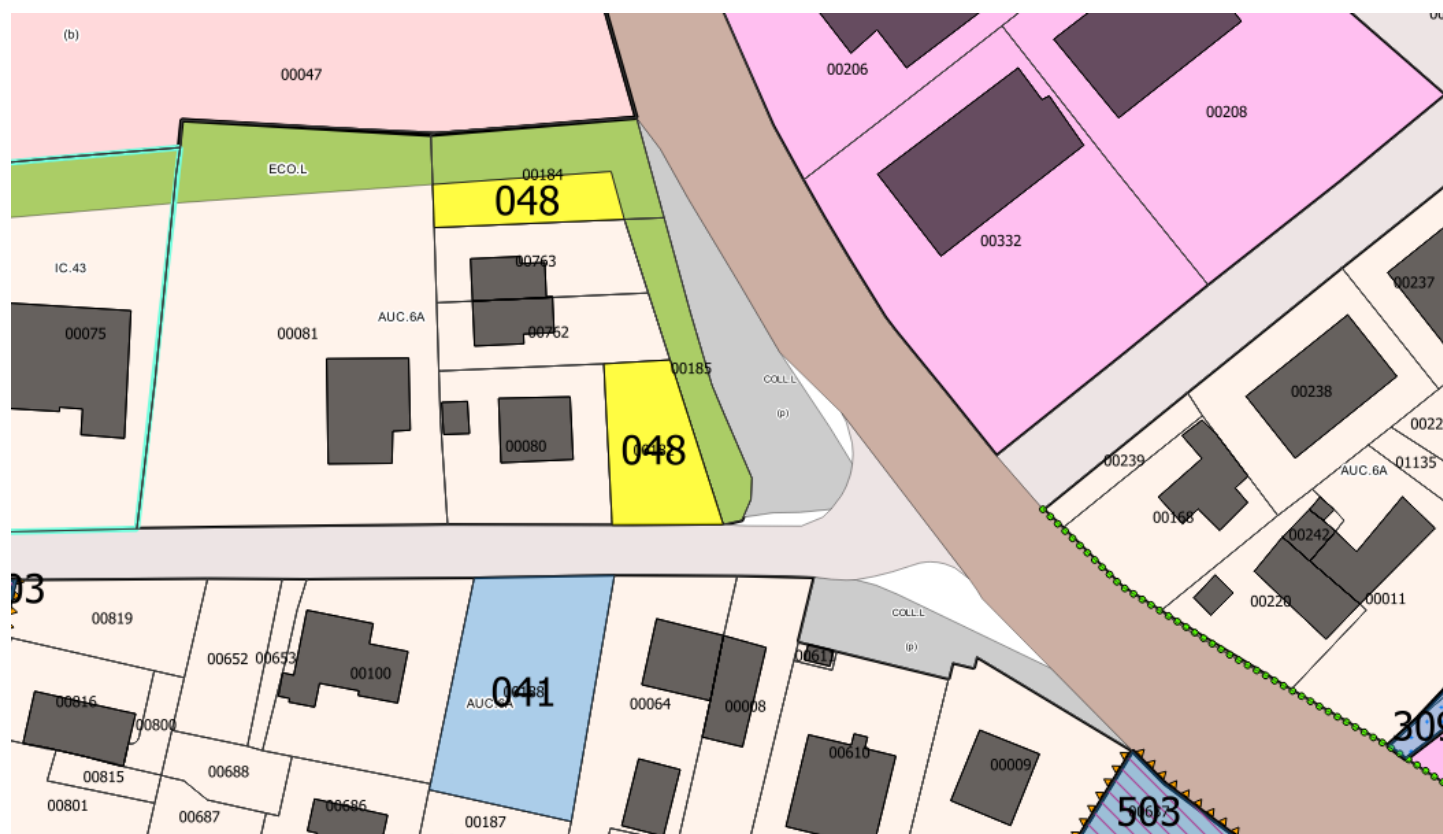
Lotti in ambito AUC.6A.

Data la ridotta dimensione e la particolare conformazione dei lotti si conferma la riduzione complessiva della vecchia scheda (-60%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	241,63 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	-60 %	<i>Collocazione e dimensione lotti</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	96,65 €/mq	



Scheda IMU 102	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0.26 mq/mq

DESCRIZIONE:

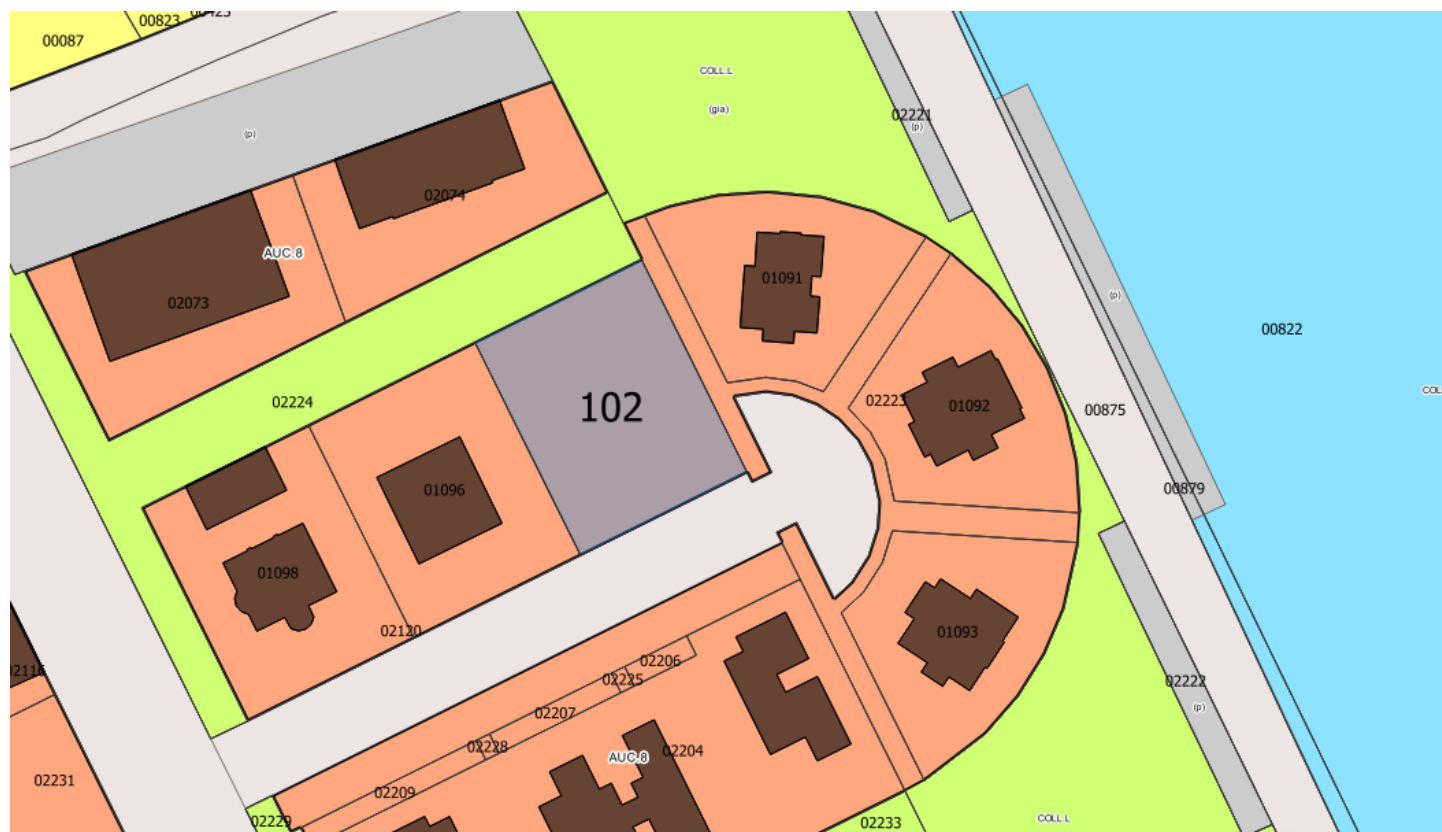
Lotto in ambito AUC.8.

L'indice previgente all'adozione del PSC è 0,325 mq/mq (lordo) = 0,26 mq/mq netto. Valore calcolato con formula = Valore base € 973,94 x 1,44 x 0,26. Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	364,64 €/mq	Valore da formula (valore base € 973,94 x 1,44 x 0,26)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	364,64 €/mq	



Scheda IMU 106	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APS.E
	Indice edificatorio:	1,00 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto non attuato in ambito APS.E.

Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	204,74 €/mq	Valore APS.E
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	204,74 €/mq	



Scheda IMU

108

Microzona:

7 (Montalaccio)

Ambito PSC/RUE:

APS.N2.2

Indice edificatorio:

0.35 mg/mg

Ambito di espansione produttiva.

Intervento ricompreso nel POC 1 solo per una ristrutturazione dell'edificio esistente, mentre il resto dell'ambito ne è escluso. L'area è interessata quasi interamente da vincolo di elettrodotto, per il quale si assegna pertanto la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Valore base:

37,26 €/mg

Valore APS.N "PSC" (indice base 0,35 mg/mq)

- Riduzioni:

0 %

+ Migliorie:

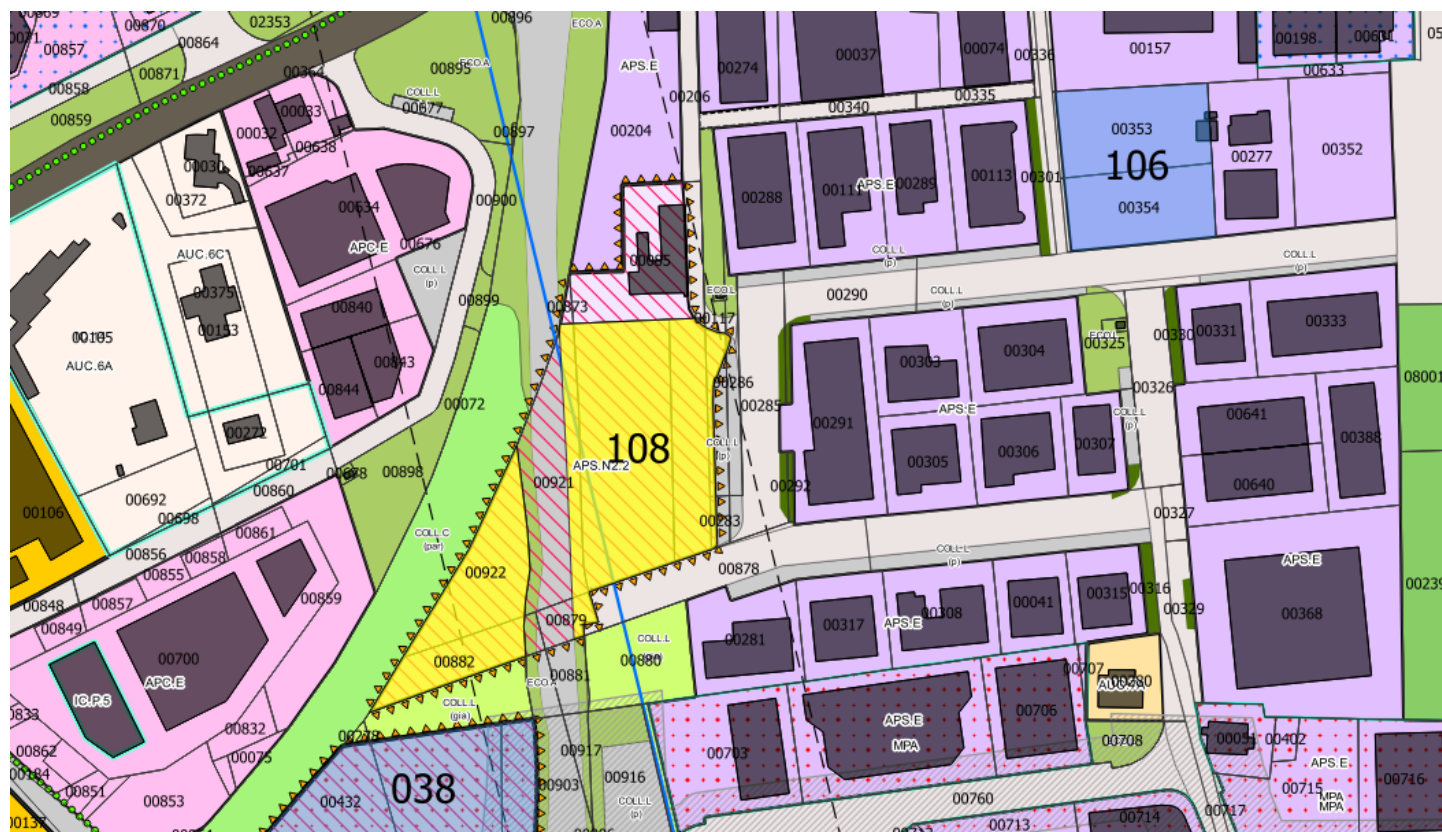
0 %

- Vincoli:

-90 %	Elettrodotto
-------	--------------

VALORE IMU:

3,73 €/mq



Scheda IMU 109	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	APS.E
	Indice edificatorio:	1,00 mq/mq

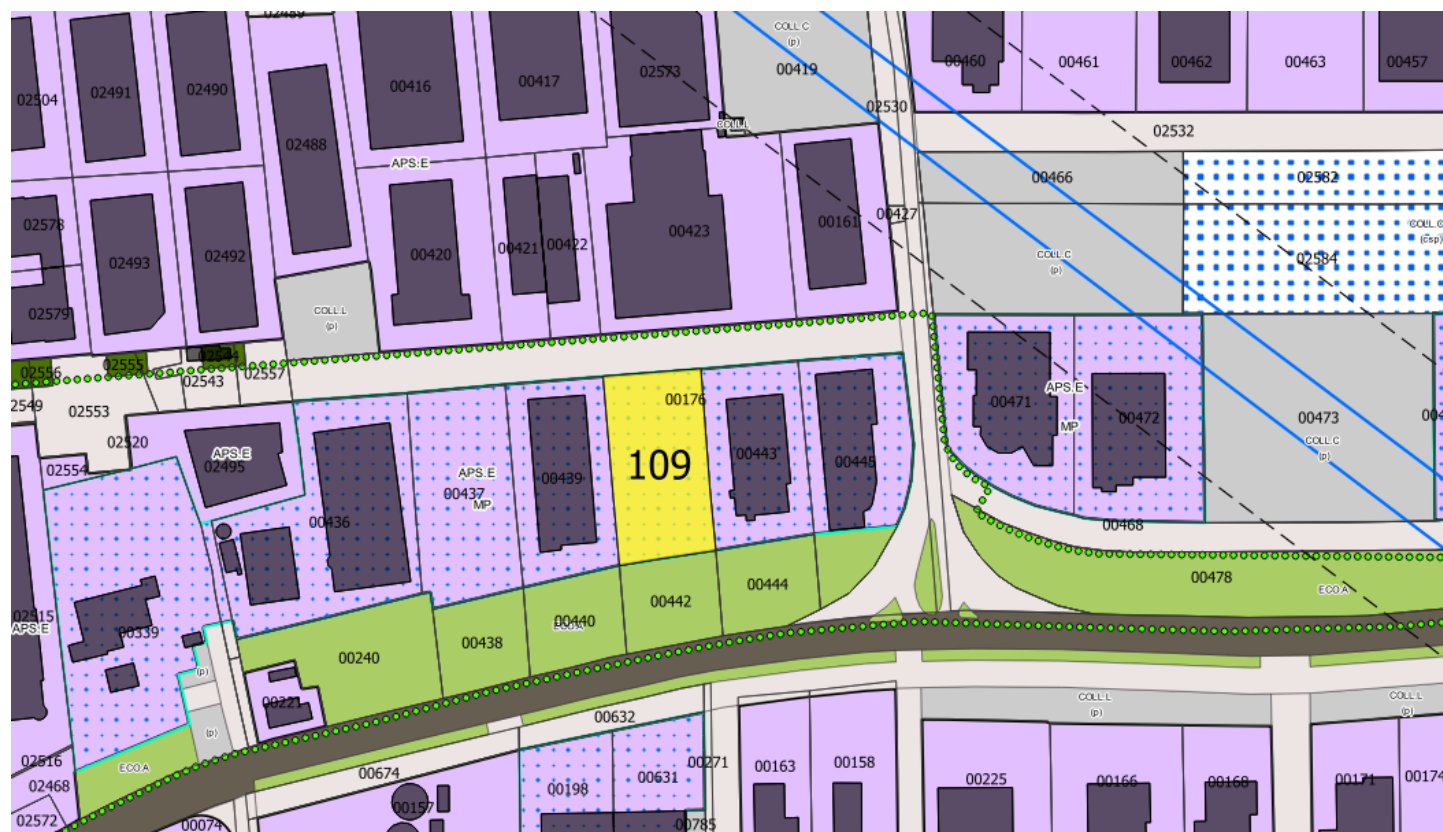
DESCRIZIONE:

Lotto non attuato in ambito APS.E.
Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	204,74 €/mq	Valore APS.E
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	204,74 €/mq	



Scheda IMU 116	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

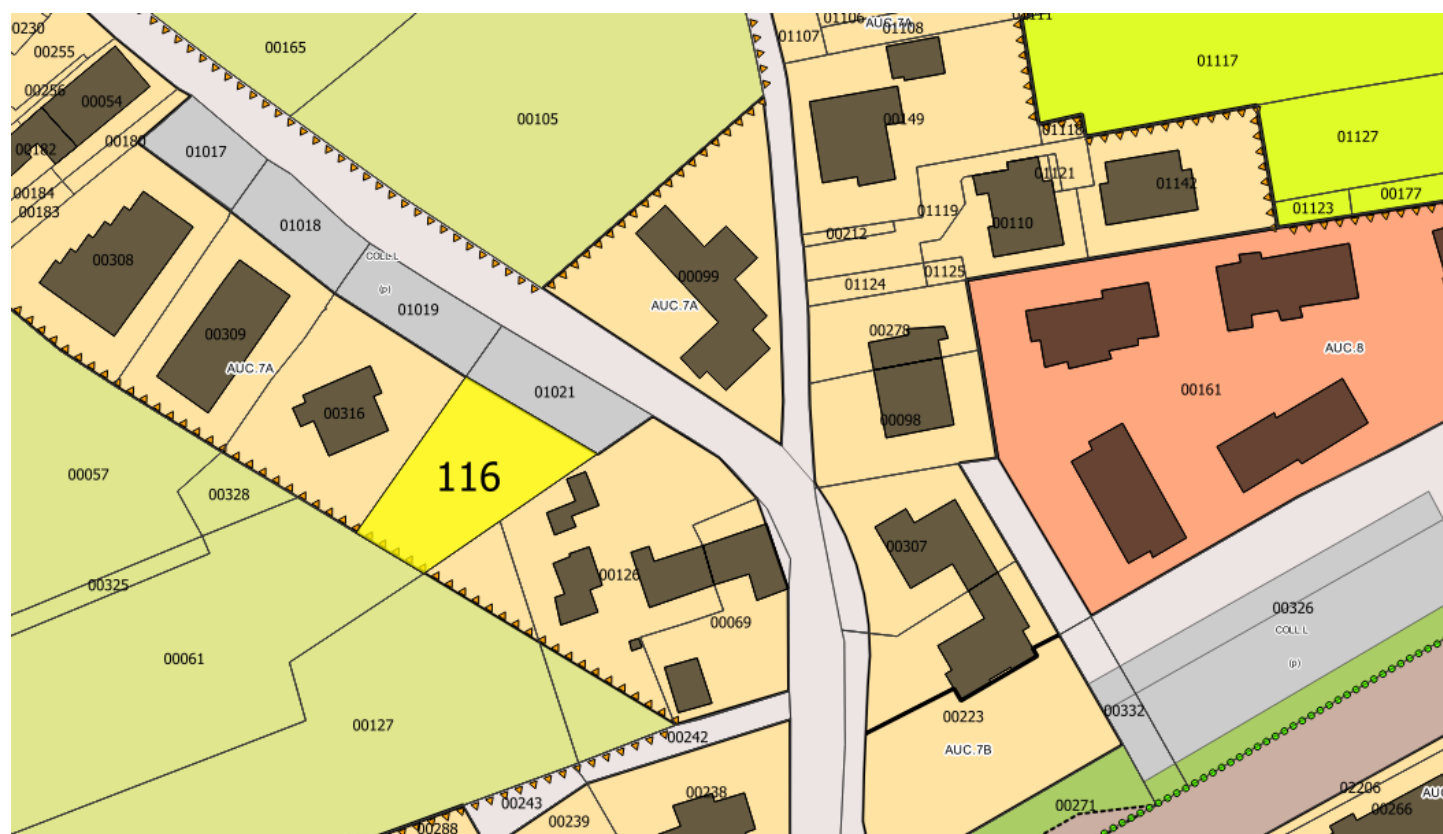
Lotti in ambito AUC.7A.

Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 201	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.3A
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

DESCRIZIONE:

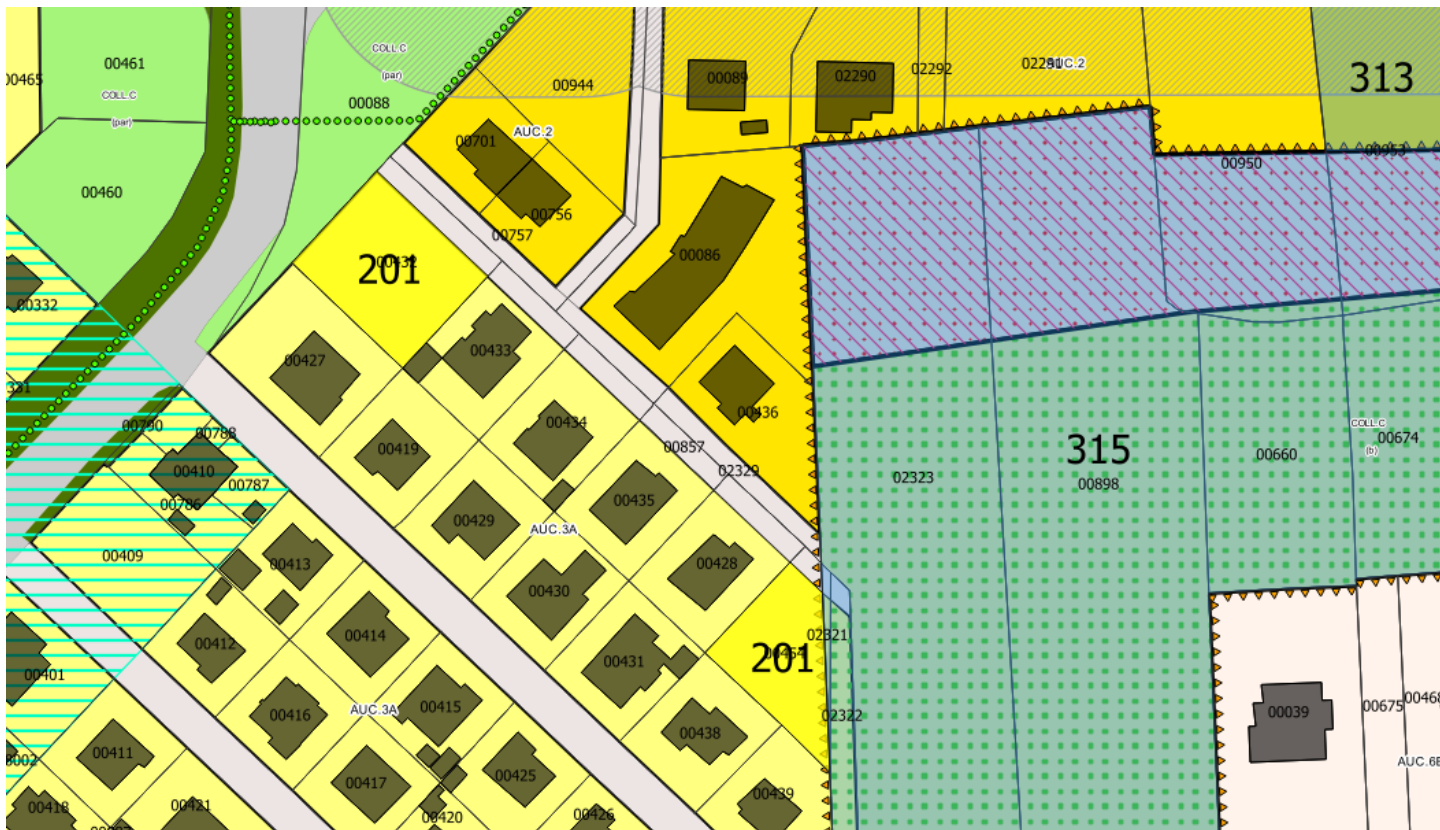
Lotti in ambito AUC.3A.

Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	560,99 €/mq	Valore AUC.3A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	560,99 €/mq	



DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.3B.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Scheda IMU 208	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AN.A.1
	Indice edificatorio:	0.54 mq/mq

DESCRIZIONE:

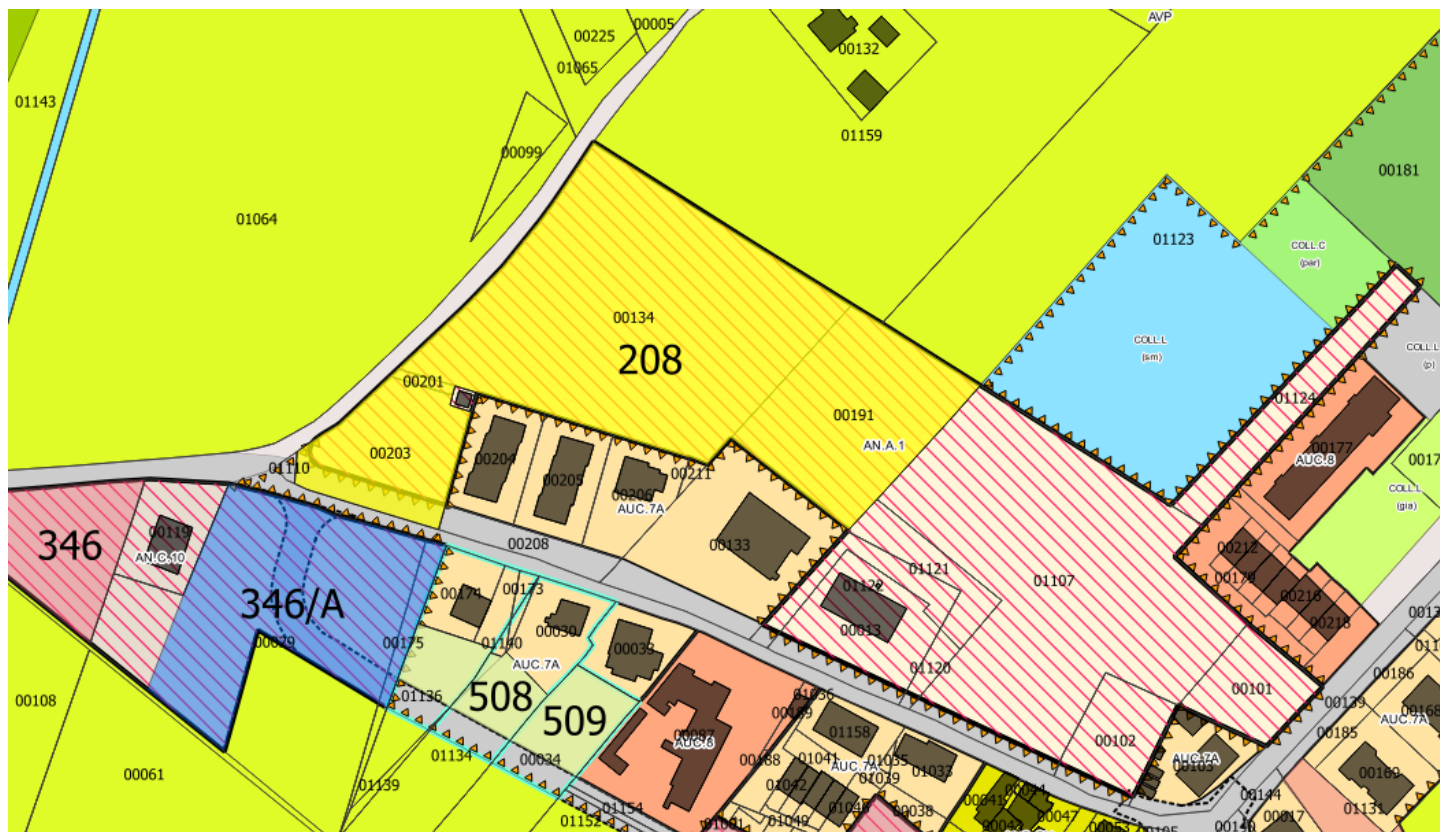
Ambito di espansione residenziale già attuato (ex zone PRG C2 e C3 n.4).

Rimangono solo due lotti ineditati (n.1 e 2 del piano particolareggiato), con indice 0,67 mq/mq (lordo) = 0,54 mq/mq (netto). Si equipara a lotto AN.C (indice base 0,40 mq/mq) + 35%

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	142,09 €/mq	Valore AN.C "lotto" (indice base 0,40 mq/mq) + 35%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	142,09 €/mq	



Scheda IMU 209/A	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

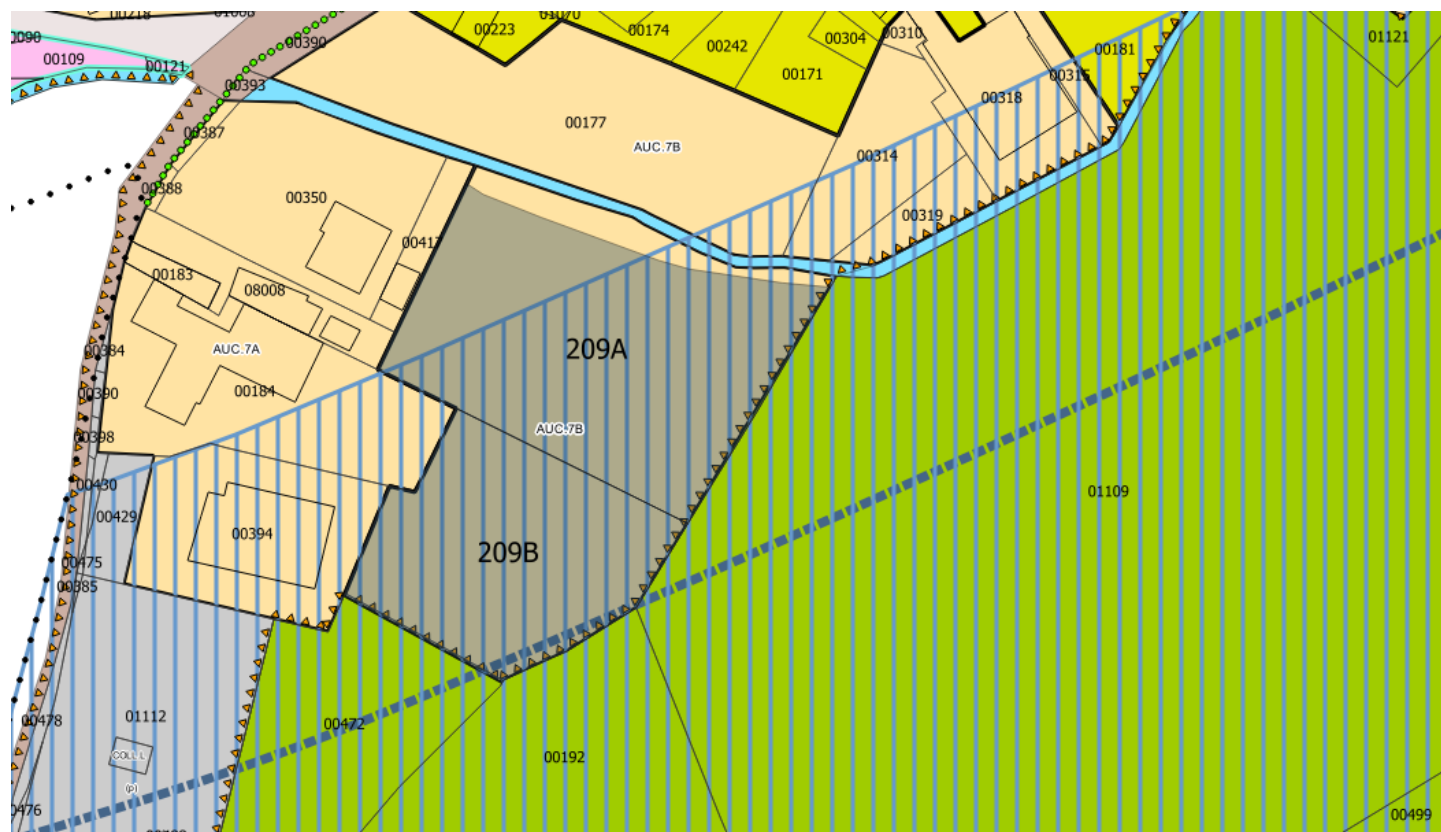
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B. Si assegna una riduzione per fascia di rispetto per corridoio stradale di progetto (Variante SP 13 Stradone), pari alla superficie interessata (70%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	52,62 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-70 %	<i>Corridoio stradale di progetto</i>
VALORE IMU:	15,79 €/mq	



Scheda IMU 213	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

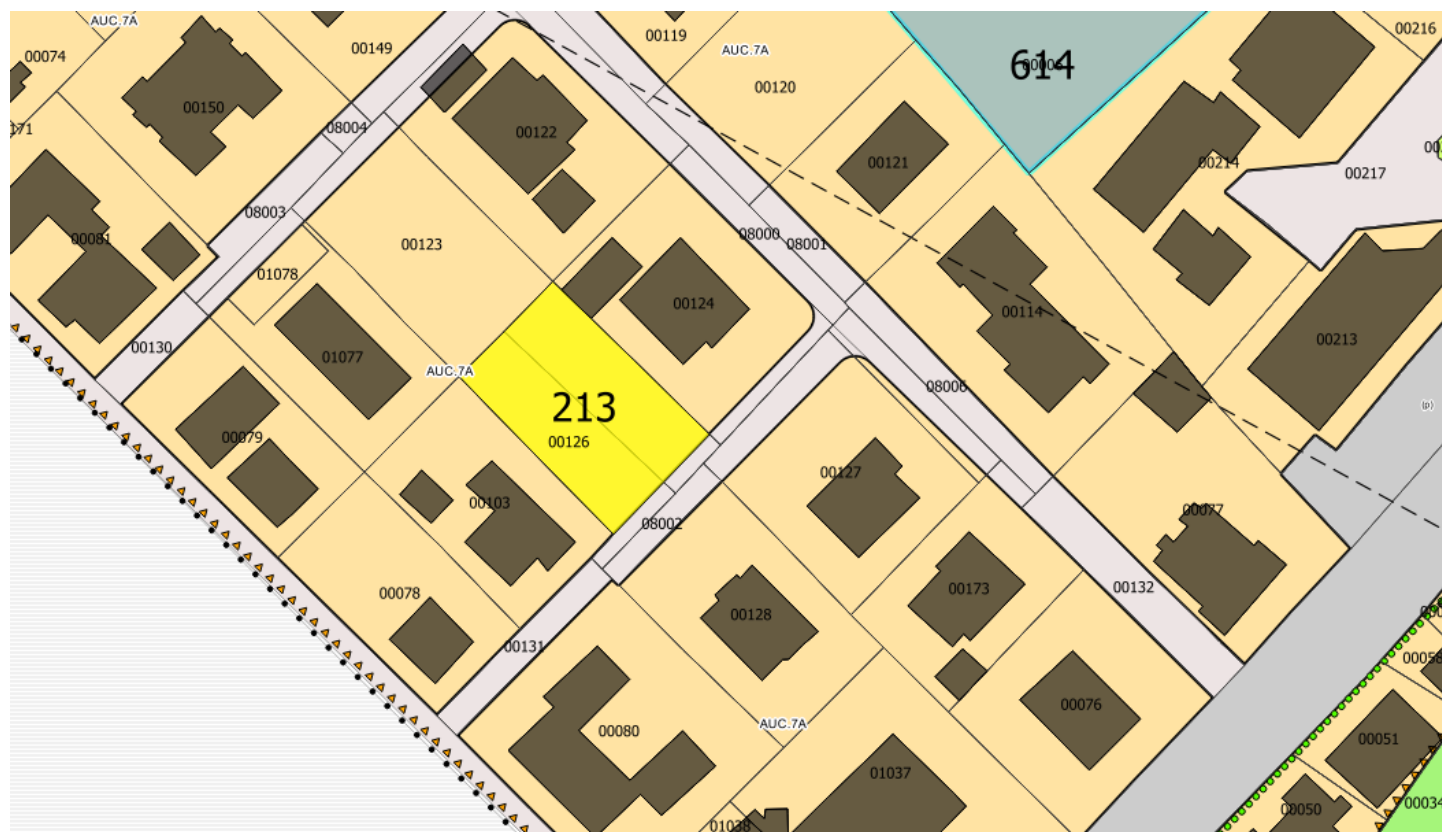
Lotto in ambito AUC.7A.

Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 214	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AN.A.10
	Indice edificatorio:	da 0,41 a 0,68 mq/mq

DESCRIZIONE:

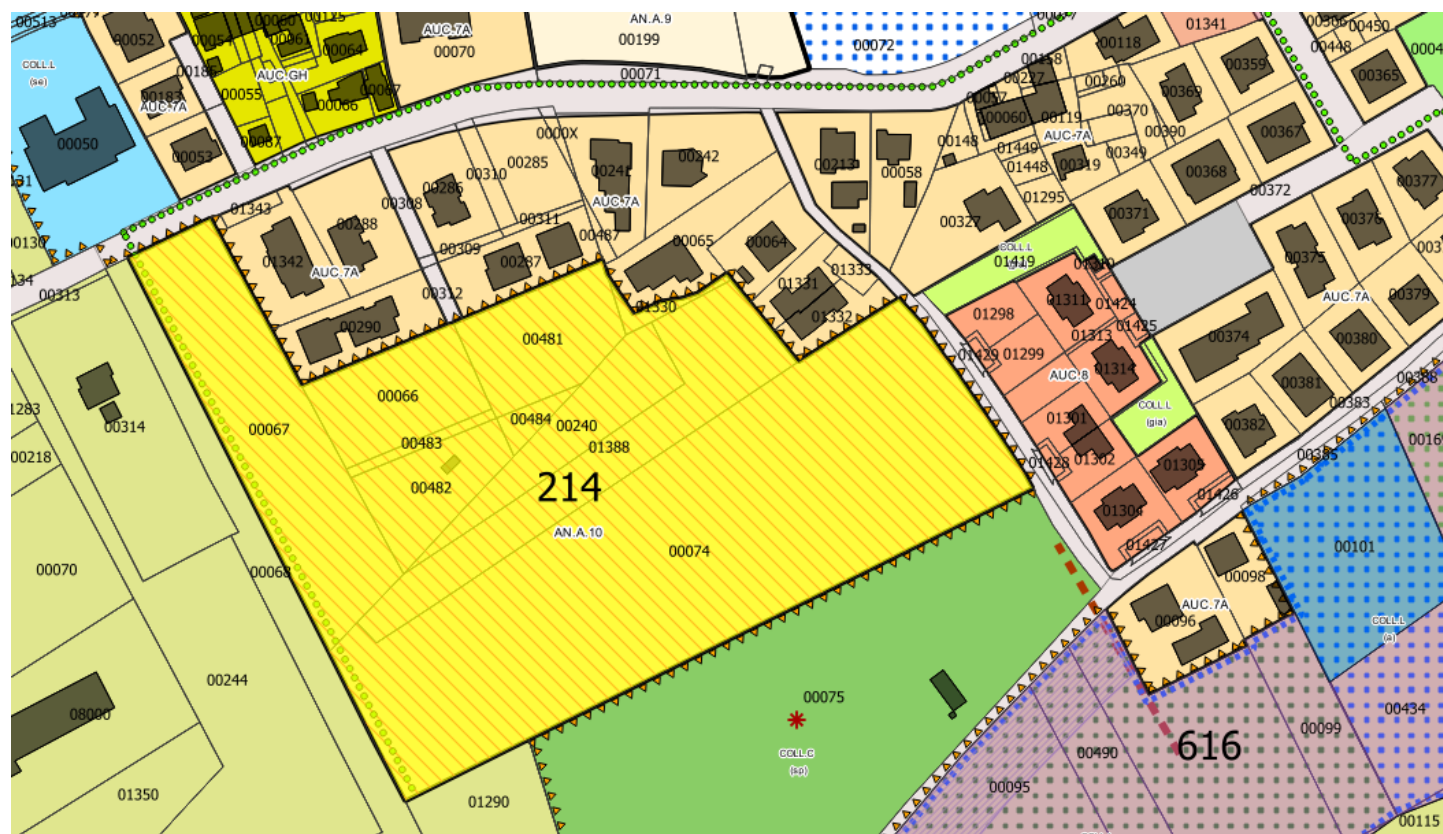
Ambito di espansione residenziale già attuato (ex zona PRG C3 n. 11).

Dalla data di cessione delle opere pubbliche (01/06/2017) il valore passa dallo stadio "AN.A Piano convenzionato" allo stadio "AN.A Convenzione attuata (lotto)".

Gli indici dei vari lotti sono molto diversificati pertanto viene calcolato un distinto valore per ognuno dei lotti inedificati, con la formula prevista dalla Delibera G.C. 36 del 04/04/2017 (valore base x coefficiente 1,44 x indice). Non si assegnano né riduzioni né migliorie.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

N.Lotto	Indice	VALORE IMU	Formula di calcolo
1	0,42 mq/mq	227,95 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,42
2	0,45 mq/mq	245,49 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,45
3	0,53 mq/mq	289,32 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,53
4	0,55 mq/mq	302,48 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,55
6	0,57 mq/mq	311,24 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,57
7	0,68 mq/mq	372,61 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,68
9	0,45 mq/mq	245,49 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,45
10	0,45 mq/mq	245,49 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,45
11	0,54 mq/mq	293,71 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,54
12	0,41 mq/mq	223,57 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,41
13	0,50 mq/mq	276,17 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,50
14	0,50 mq/mq	276,17 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,50
15	0,49 mq/mq	267,41 €/mq	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,49



Scheda IMU 215	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

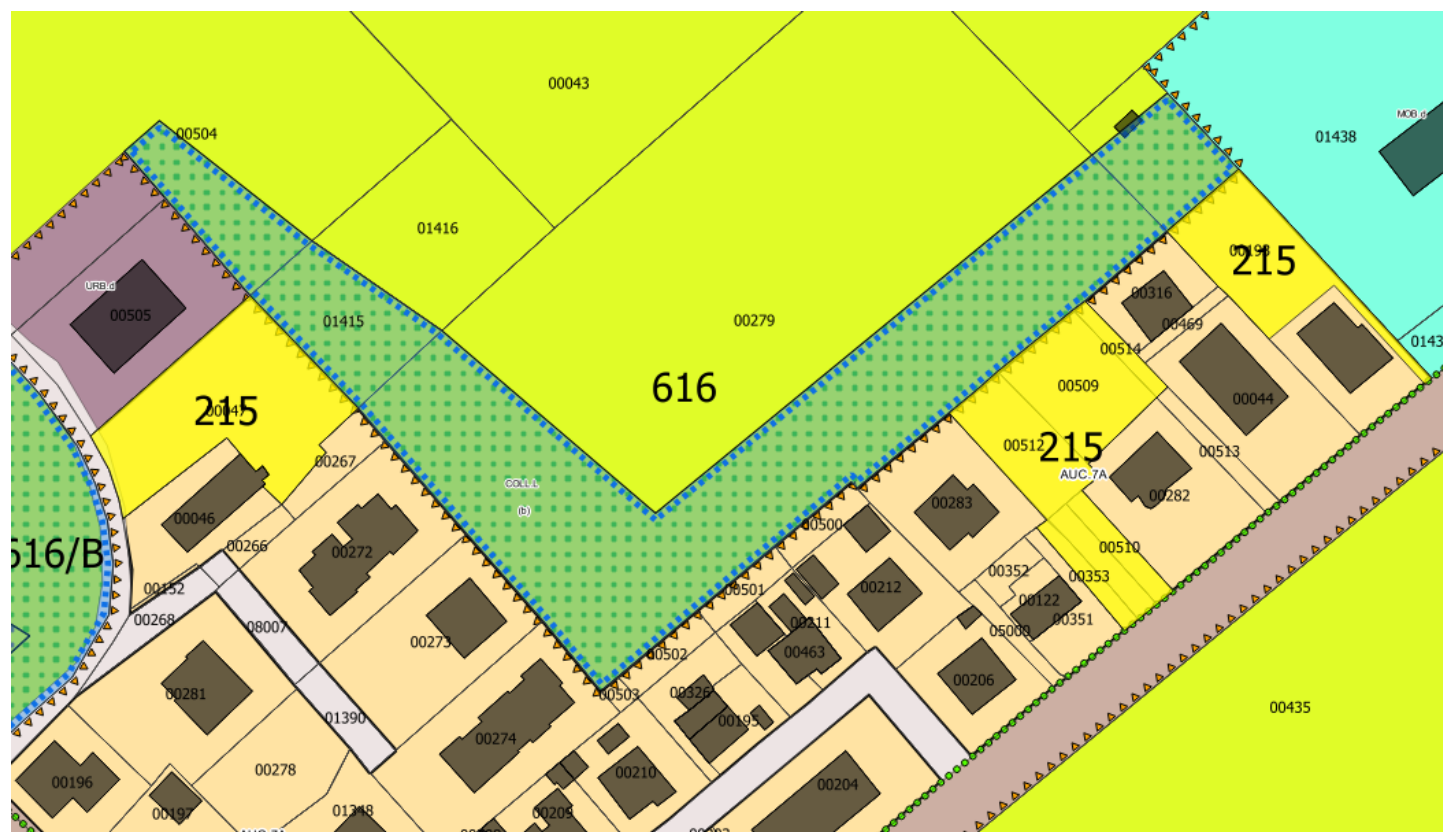
Lotti in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	153,43 €/mq	



Scheda IMU 300	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	IP
	Indice edificatorio:	0.37 mq/mq

DESCRIZIONE:

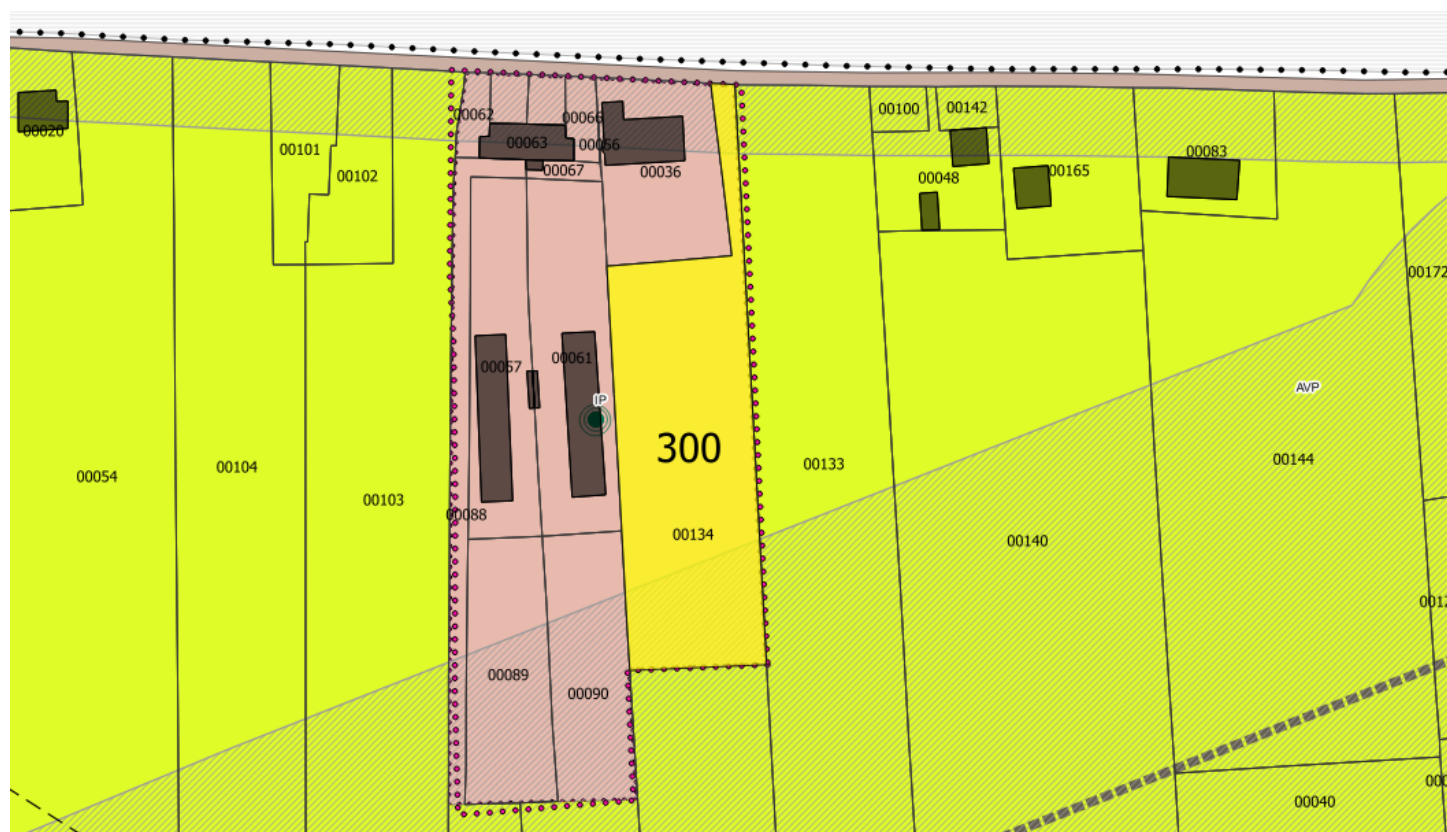
Ambito produttivo in zona agricola.

Il POC 1 consente l'ampliamento dell'edificio esistente fino ad un max di mq.1820, previa presentazione di un piano di sviluppo aziendale. Indice calcolato sulla porzione edificabile del Fg. 1 Part. 134 = 0,37 mq/mq (pari a Su mq.1820/ St mq.4961). Equiparato ad APC Lotto edificabile, con riduzione del 20% per minore indice.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	28,46 €/mq	APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq) - 20%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	28,46 €/mq	



Scheda IMU 302	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

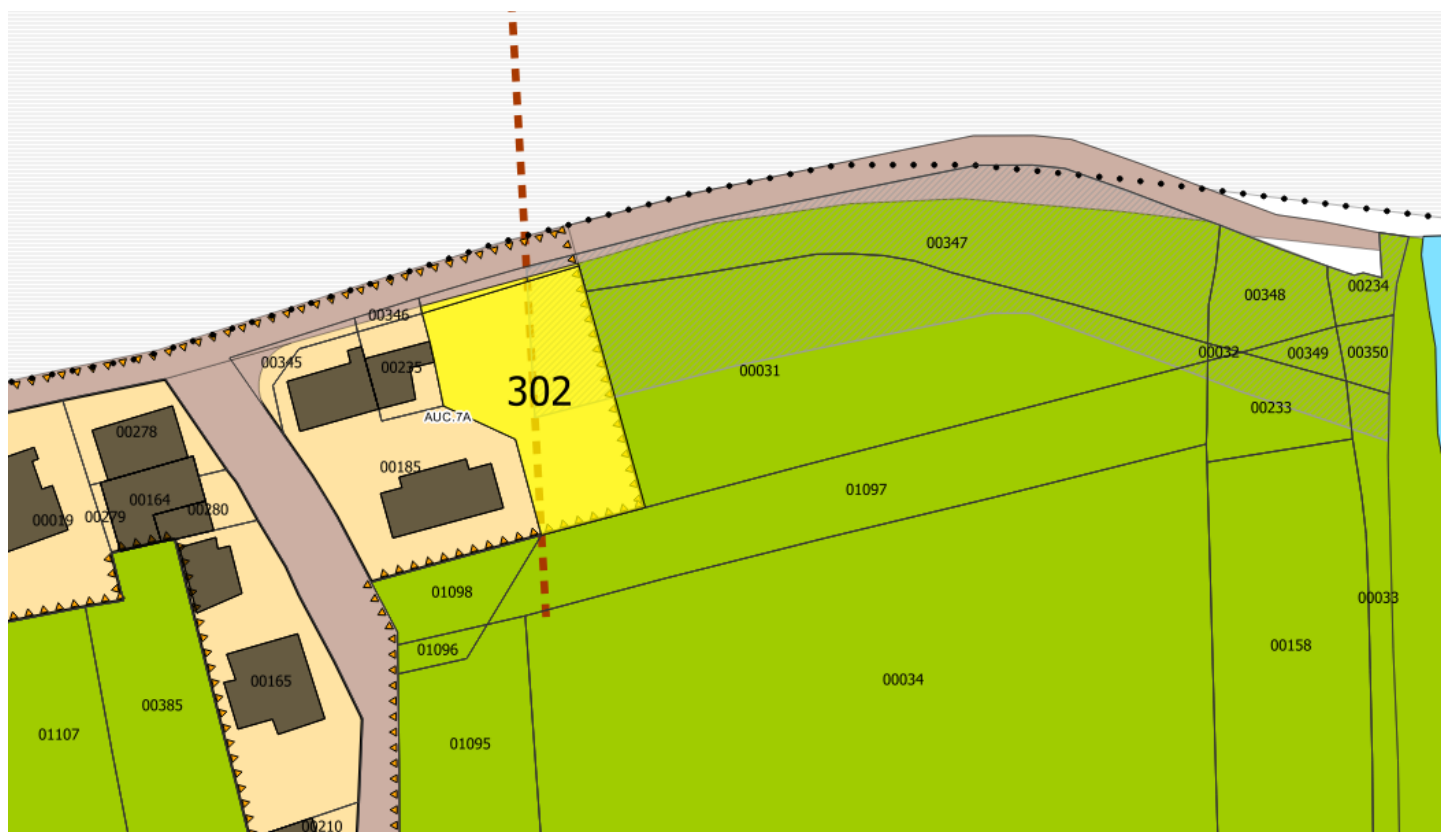
Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione complessiva del 90% per vincoli di esondabilità e rispetto stradale

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Esondabilità / Rispetto stradale</i>
VALORE IMU:	19,18 €/mq	



Scheda IMU 303	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

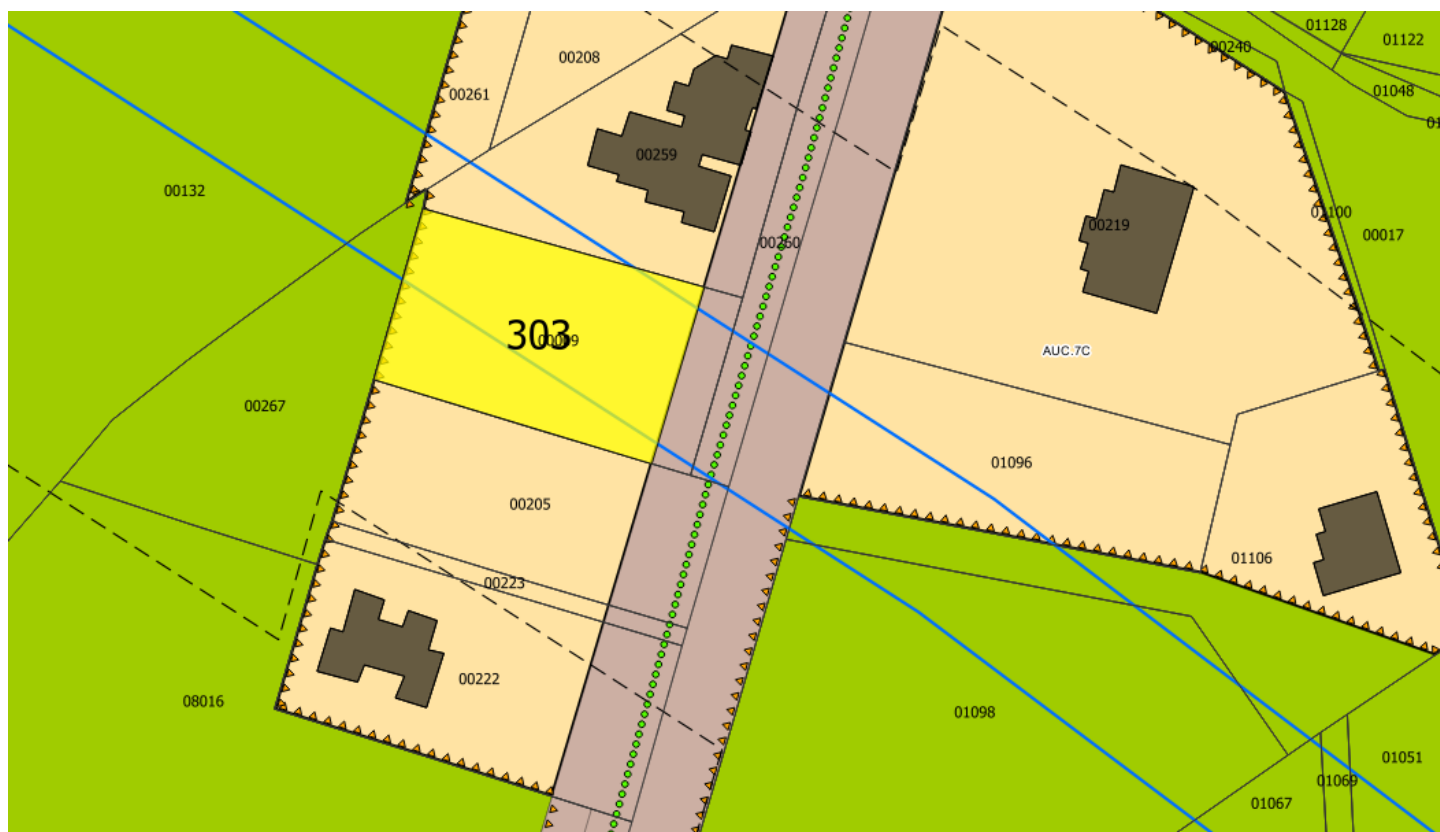
Lotto in ambito AUC.7A.

Area interessata quasi interamente da vincolo di elettrodotto, per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU:	19,18 €/mq	



Scheda IMU 304	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.11
	Indice edificatorio:	0,14 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, ricompreso nel POC 1, per il quale era stata assegnata una riduzione del 15% per la presenza del vincolo di metanodotto.

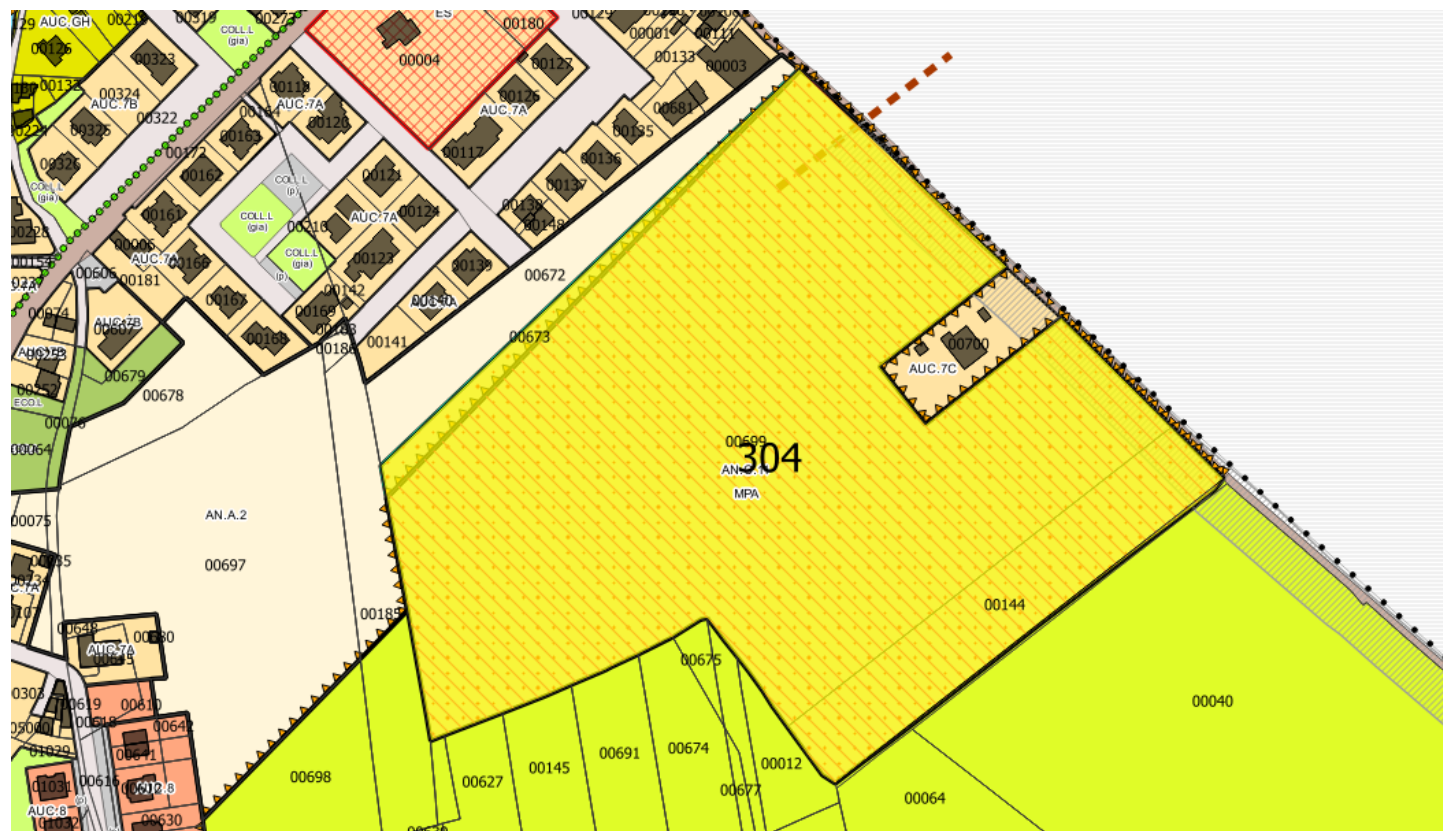
Il valore dello "stadio POC", definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017 con efficacia 01/01/2017, era stato erroneamente calcolato con indice di 0,10 mq/mq.

L'indice corretto è di 0,14 mq/mq derivante dal rapporto tra la superficie utile realizzabile (mq 7.000) e la superficie territoriale al netto della aree ERS da cedere (73.200 mq – 23.000 mq)

In data 21/12/2023 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica con la quale è stato pattuito che la fascia di presenza del vincolo sarà interamente occupata dal verde pubblico, senza diminuzione della capacità edificatoria. La riduzione pertanto non è più applicabile.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	53,70 €/mq	Valore AN.C "POC" +40% per maggior indice
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-15 %	<i>Metanodotto</i>
VALORE IMU:	45,65€/mq	VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 21/12/2023
Valore base:	72,88 €/mq	Valore AN.C "Piano convenzionato" +40% per maggior indice
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	72,88 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 21/12/2023



Scheda IMU 305	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

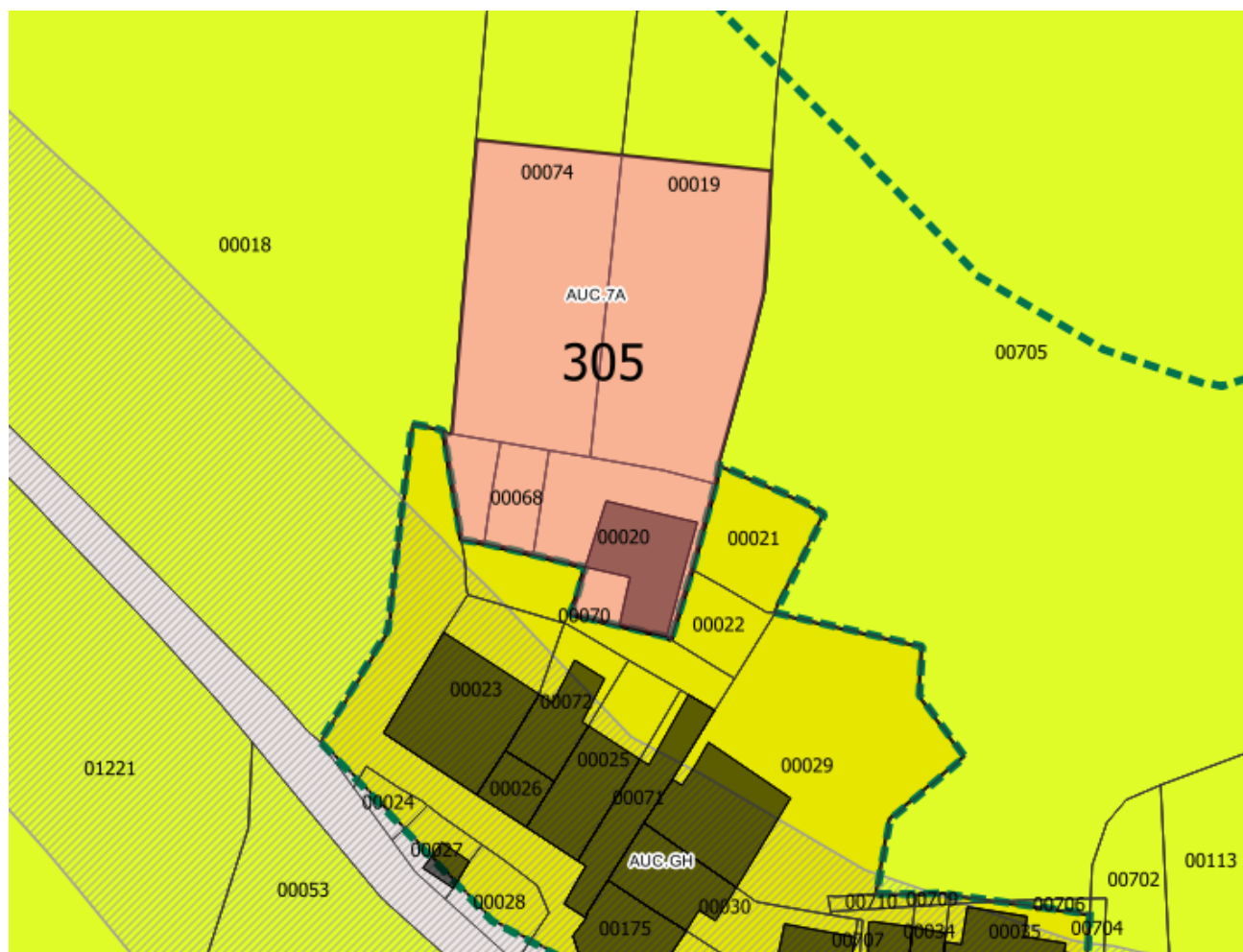
Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	153,43 €/mq	



Scheda IMU 308	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	APC.N2.2
	Indice edificatorio:	0.135 mq/mq

DESCRIZIONE:

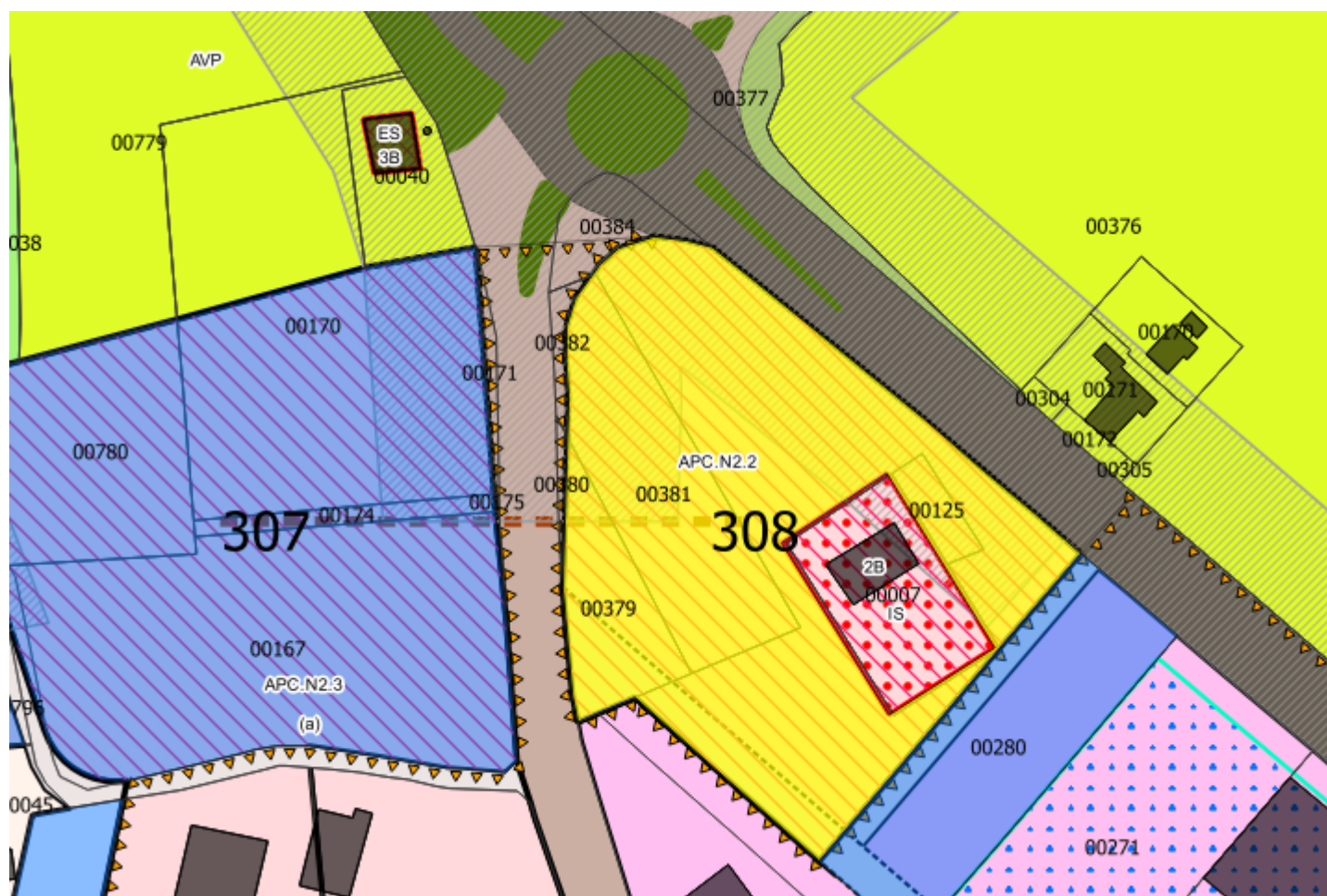
Ambito di espansione produttiva precedentemente disciplinato dal POC 1. In data 22/12/2023 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica.

Il POC 1 attribuisce all'ambito un indice inferiore rispetto a quello stabilito dal PSC (0,135 mq/mq), ma con destinazione commerciale anziché produttiva. Il valore viene calcolato con la formula prevista dalla Delibera G.C. 36/2017, con valore base per i fabbricati residenziali/commerciali = € 479,43 x 1,30 x 0,135 = € 84,14.

Tale valore è stato ridotto del 30%, fino al 22/12/2023, in quanto si trovava nello stadio "programmata da POC". Dal 22/12/2023 la riduzione diventa del 5% perché l'ambito è passato allo stadio "Piano convenzionato".

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	58,90 €/mq	Valore da formula (valore base € 479,43 x 1,30 x 0,135) - 30% per stadio "POC"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	58,90 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 22/12/2023
Valore base:	79,93 €/mq	Valore da formula (valore base € 479,43 x 1,30 x 0,135) - 5% per stadio "Piano convenzionato"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	79,93 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 22/12/2023



Scheda IMU

309

Microzona:

4 (Sant'Agata - Spinalbeto)

Ambito PSC/RUE:

APC.N2.4

Indice edificatorio:

0.35 mg/mg

Ambito di espansione produttiva disciplinato dal POC 1. **In data 24/11/2021 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica** pertanto, a decorrere da questa data, il valore passa da APC.N stadio "POC" a APC.N stadio "Piano convenzionato".

L'indice è pari all'indice base degli ambiti APC.N (0,35 mq/mq). Non si assegnano né riduzioni né migliorie.

Valore base:

88,50 €/mq

Valore APC.N. "Piano convenzionato" (indice base 0,35 mg/mg)

- Riduzioni:

0 %

+ Migliorie:

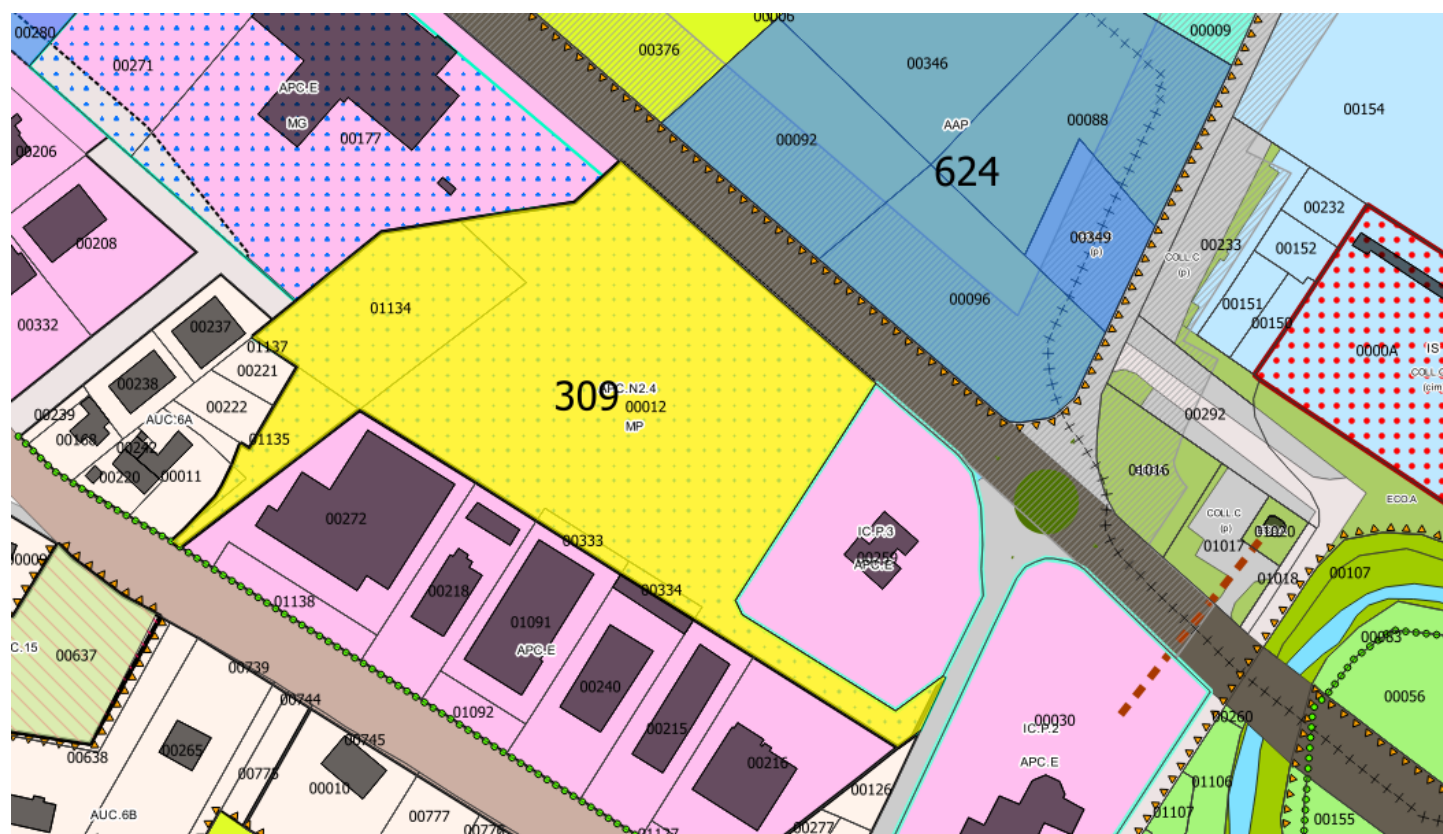
0 %

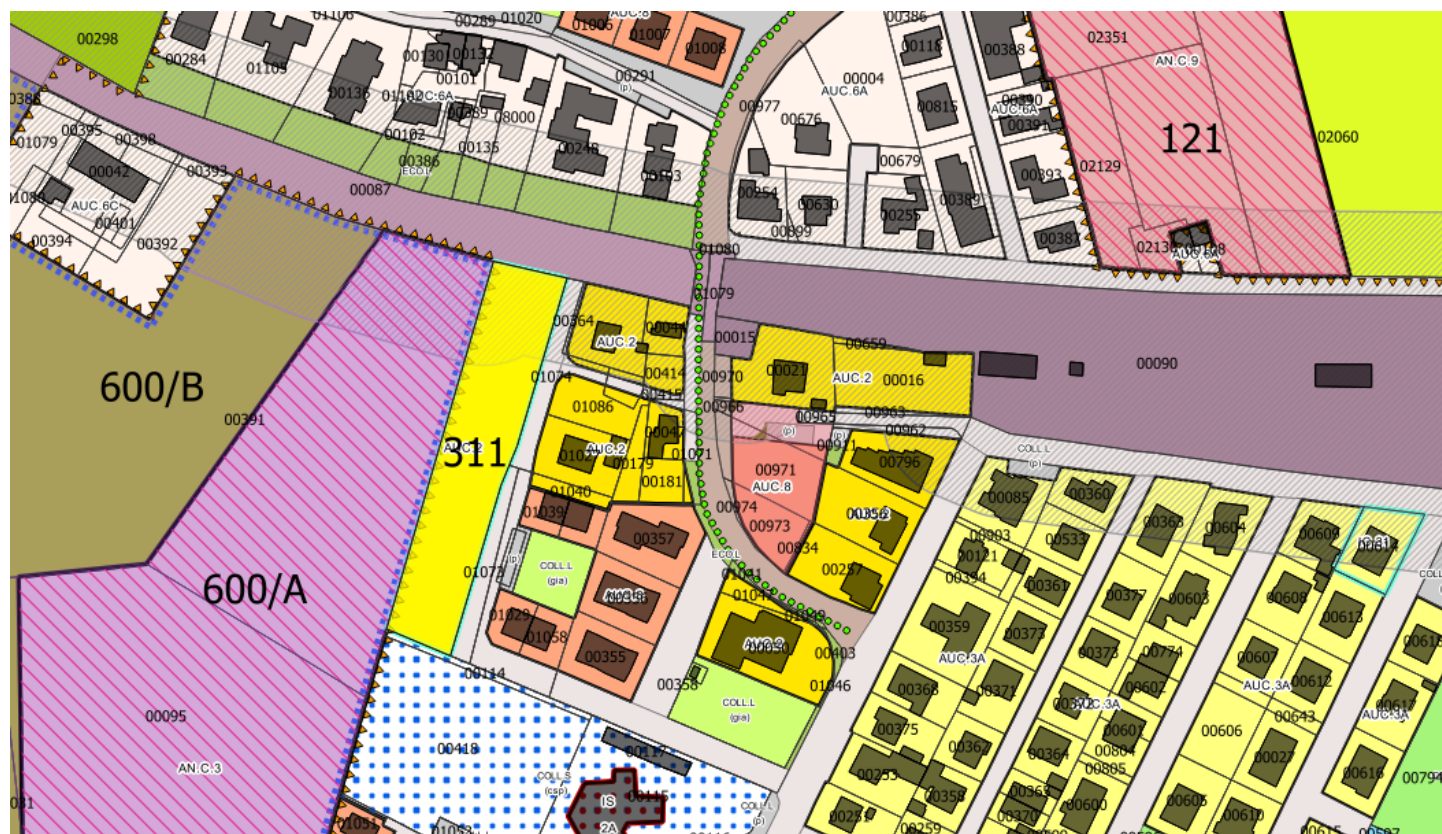
- Vincoli:

0 %

VALORE IMU:

88,50 €/mq



0.35 mg/mg

Scheda IMU

313

Microzona:

2 (Capoluogo)

Ambito PSC/RUE:

AUC.2

Indice edificatorio:

0.35 mg/mg

Lotto in ambito AUC.2.

Si assegna una riduzione del 10% per vincolo di rispetto ferroviario

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Valore base:

490,87 €/mq

Valore AUC.2

- Riduzioni:

0 %

+ Migliorie:

0 %

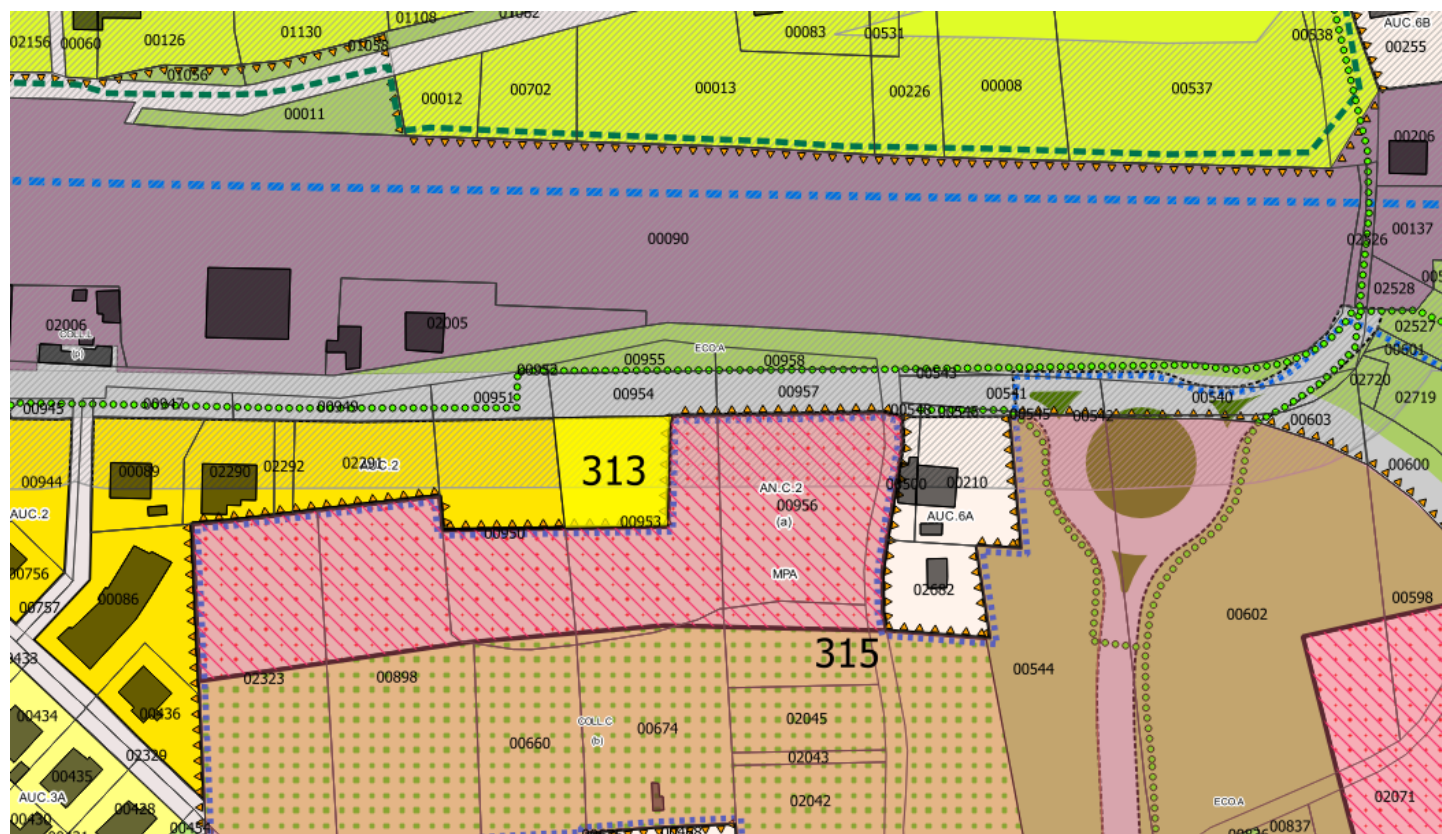
- Vincoli:

.....
-10 %

Rispetto ferroviario

VALORE IMU:

441,78 €/mq



Scheda IMU 314	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

DESCRIZIONE:

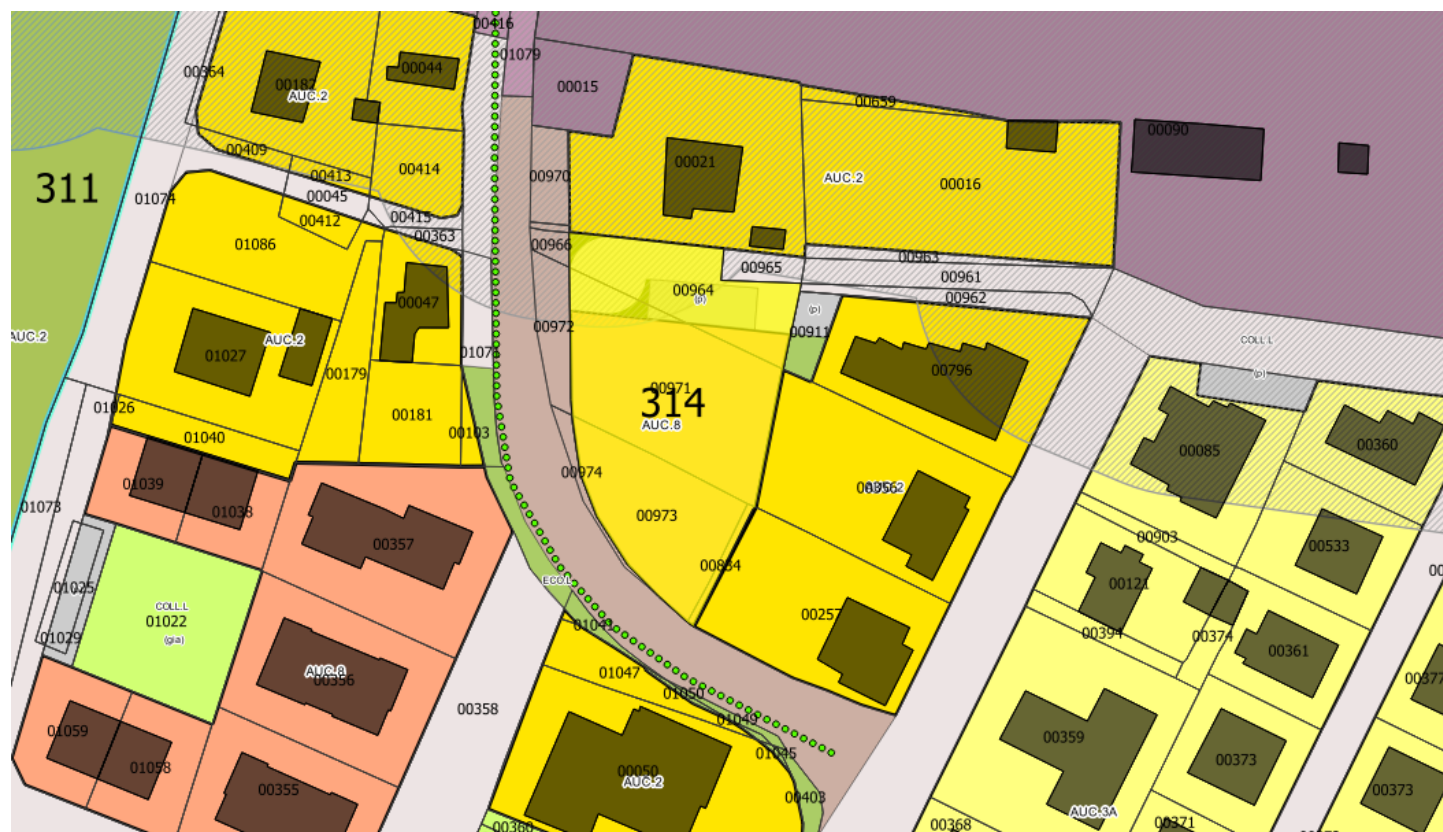
Ambito residenziale già in corso di attuazione (ex zona PRG B2).

Si assegna il valore base per gli ambiti AUC.8, con una riduzione del 25% per collocazione (vicinanza sottopasso Via San Vito)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	560,99 €/mq	Valore AUC.8
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	420,74 €/mq	



Scheda IMU 315/B	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.2
	Indice edificatorio:	0,21 mq/mq

DESCRIZIONE:

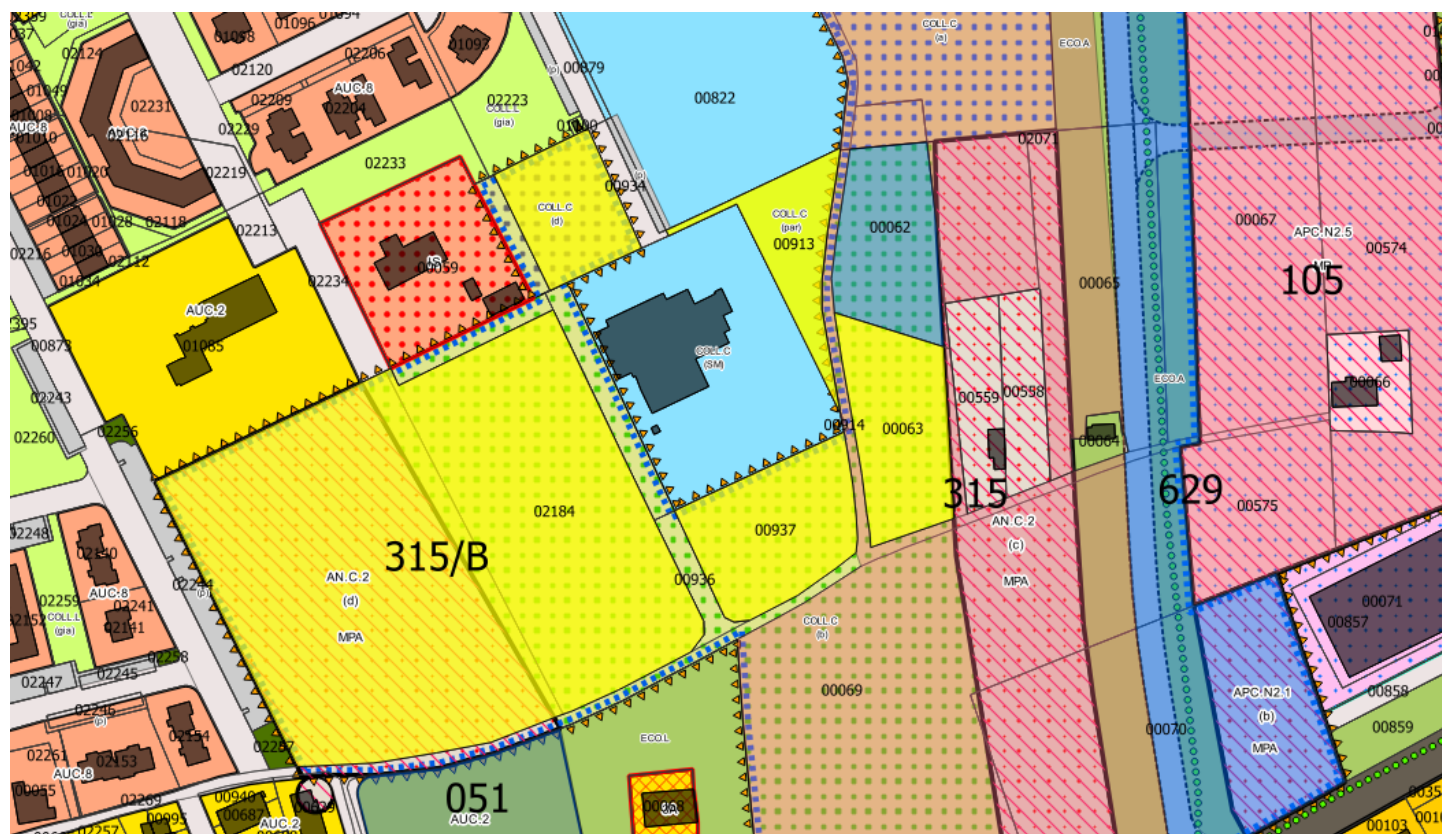
Ambito di espansione residenziale disciplinata dal POC 1 (schede 4-5, sub. ambito d) fino al 13/12/2023. Nella fase "POC" si assegnava una riduzione del 20% a causa della quantità di aree da cedere al comune.

In data 13/12/2023 tali aree sono state interamente cedute ed è stata sottoscritta la convenzione urbanistica. La riduzione del 20% pertanto non è più applicabile e il calcolo del valore allo stadio "Piano convenzionato" è da riparametrare in base al nuovo indice edificatorio di 0,21 mq/mq (4.000 mq di S.U./18.809 mq S.T.)

Il nuovo valore viene calcolato con la fomula prevista dalla Delibera G.C. 36/2017, con valore base per i fabbricati residenziali/commerciali = € 973,94 x 1,44 x 0,21 = € 294,52. Tale valore è ridotto del 5% perché l'ambito è passato allo stadio "Piano convenzionato".

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	98,17 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	-20 %	<i>Aree da cedere</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	78,54 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 13/12/2023
Valore base:	294,52 €/mq	Valore da formula (valore base € 973,94 x 1,44 x 0,21) - 5% per stadio "Piano convenzionato"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	279,79 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 13/12/2023



Scheda IMU 328	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

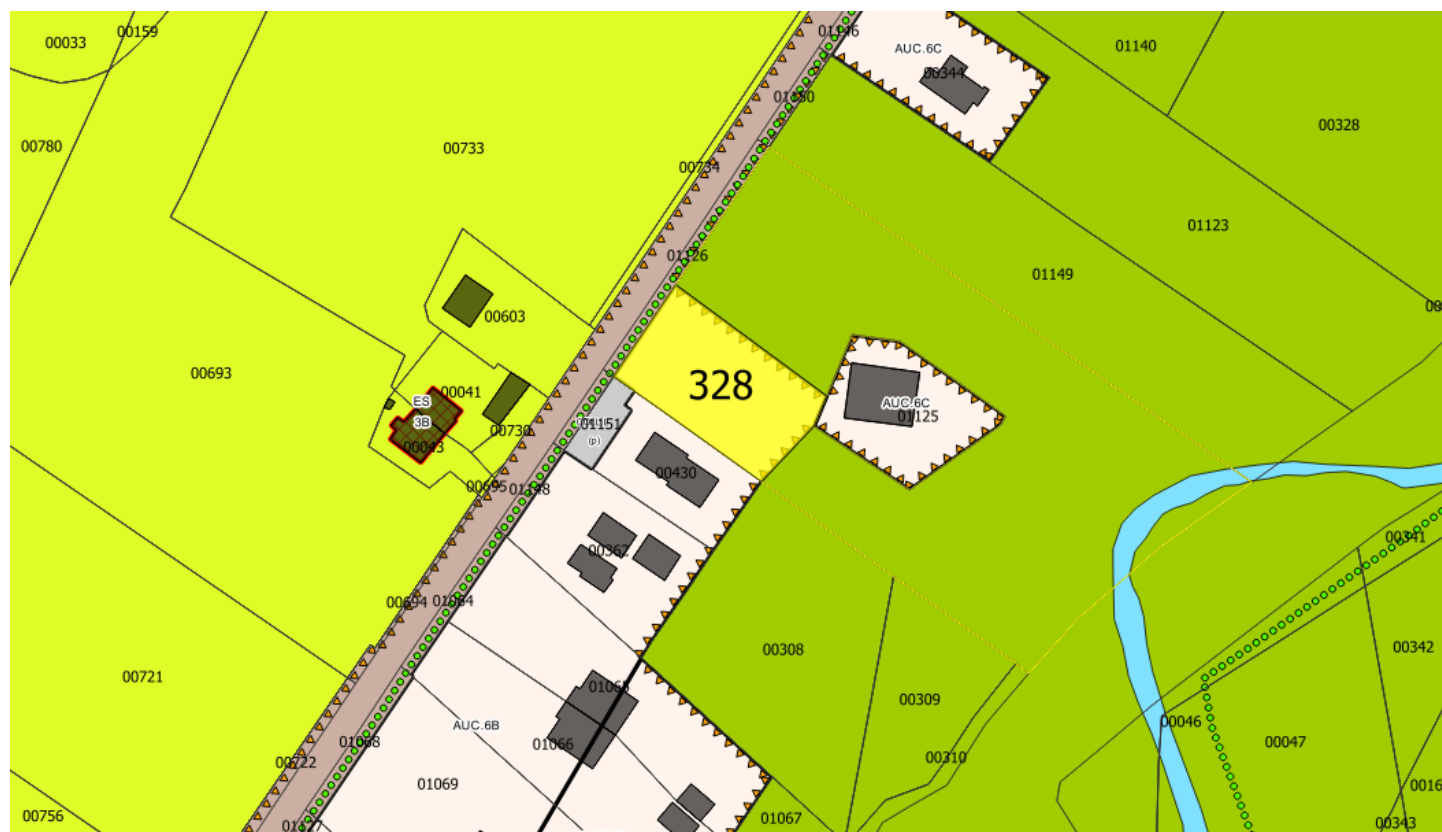
Lotto in ambito AUC.6B.

Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	138,08 €/mq	Valore AUC.6B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	138,08 €/mq	



Scheda IMU 330/A	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	IC.57 (AUC.6B+COLL)
	Indice edificatorio:	0,13 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito IC.57 (AUC.6B+COLL) dalla data di adozione della variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 77 del 18/12/2019.

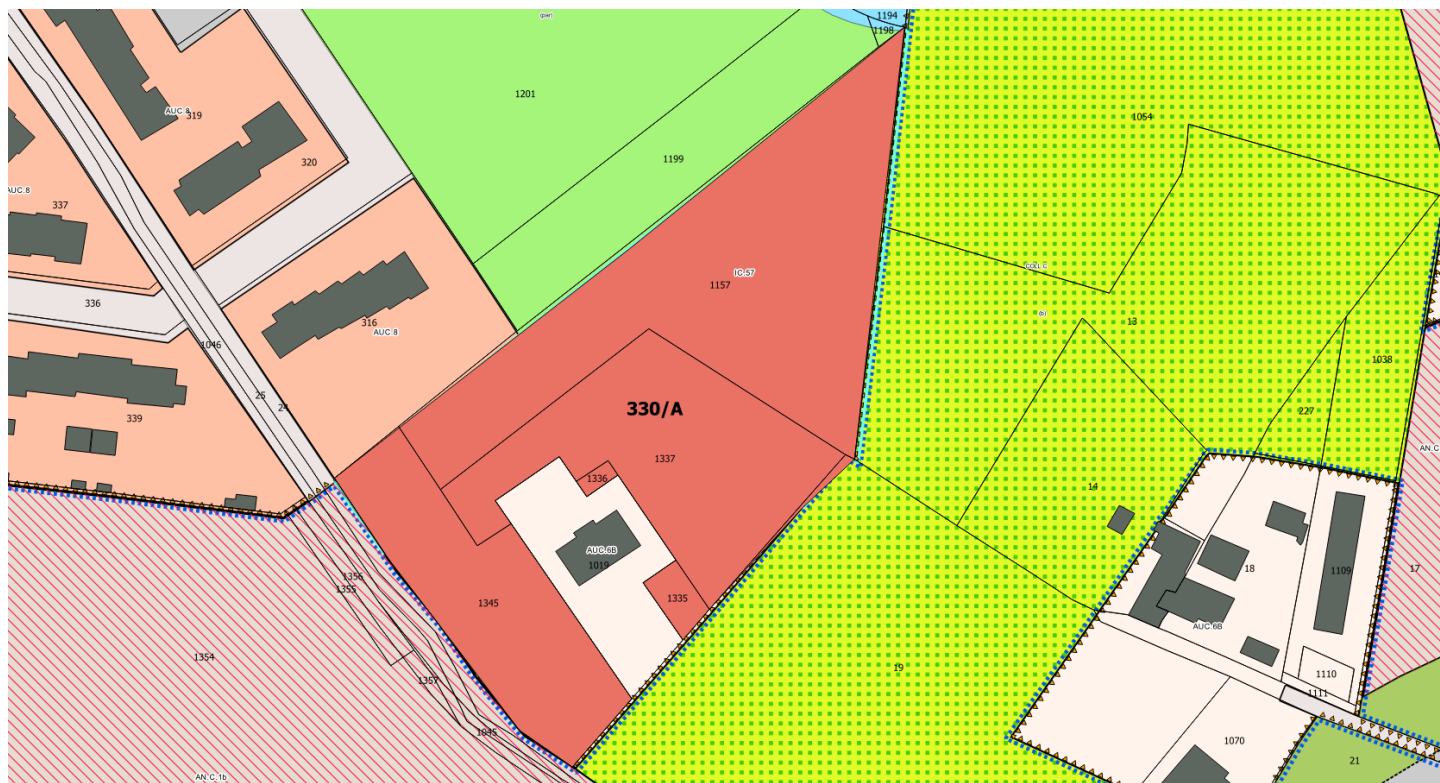
Il RUE prevede un indice di 0,13 mq/mq (Su max mq 1.275,76 / St mq 9.868).

Il valore viene calcolato con formula (Valore base € 973,94 x 1,44 x 0,13) e si applica una riduzione del 30% per aree da cedere e opere da realizzare.

La presente scheda deriva dalla soppressione della precedente scheda n.330 (lotto in ambito AUC.6B valore € 280,49/mq).

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	182,32 €/mq	Valore da formula (valore base € 973,94 x 1,44 x 0,13)
- Riduzioni:	-30% %	<i>Aree da cedere</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	127,63 €/mq	



Scheda IMU 336	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.2
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

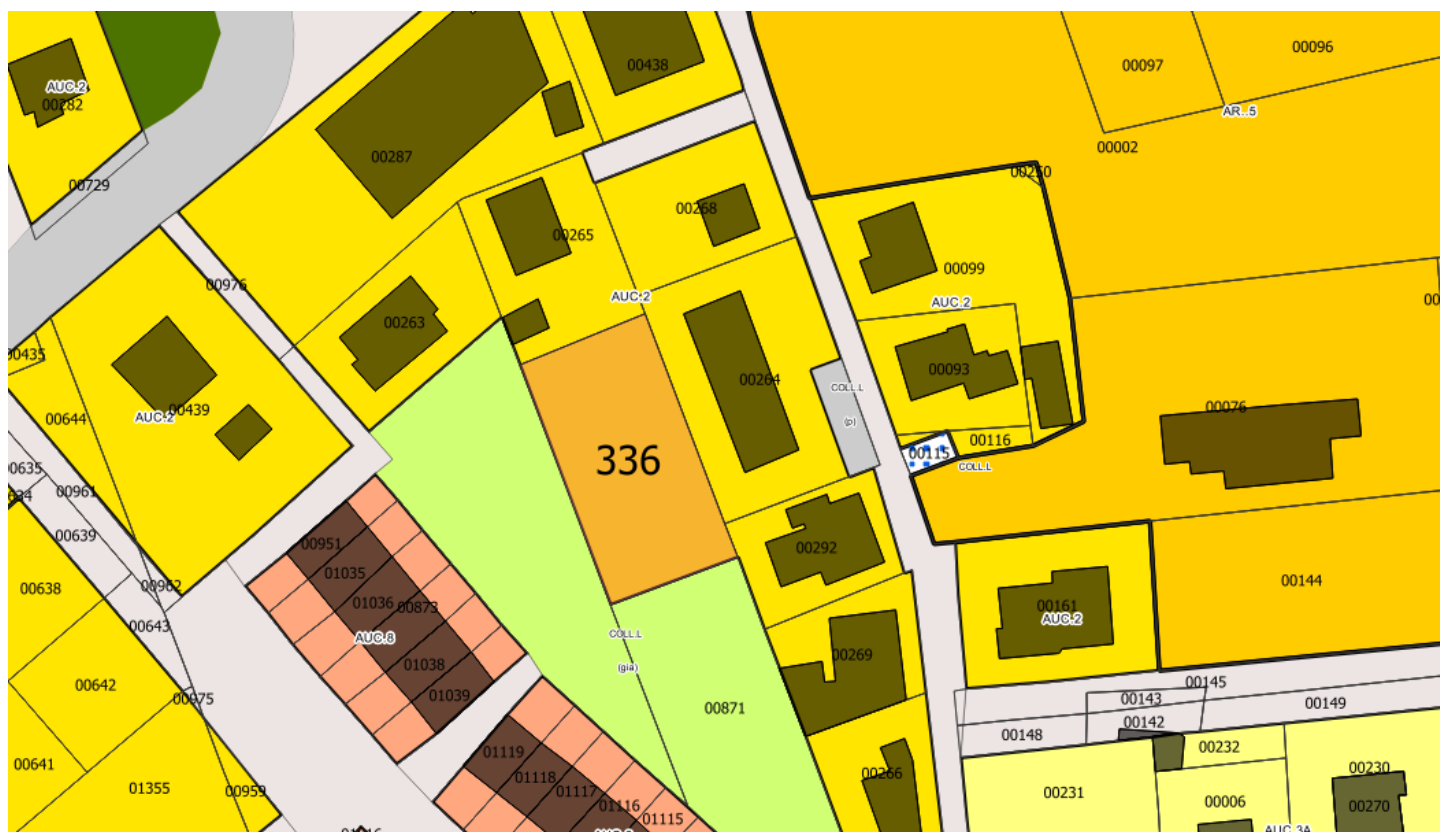
Lotto in ambito AUC.2.

Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	392,70 €/mq	



Scheda IMU 337/A	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.A.7(a)
	Indice edificatorio:	0.12 mq/mq

DESCRIZIONE:

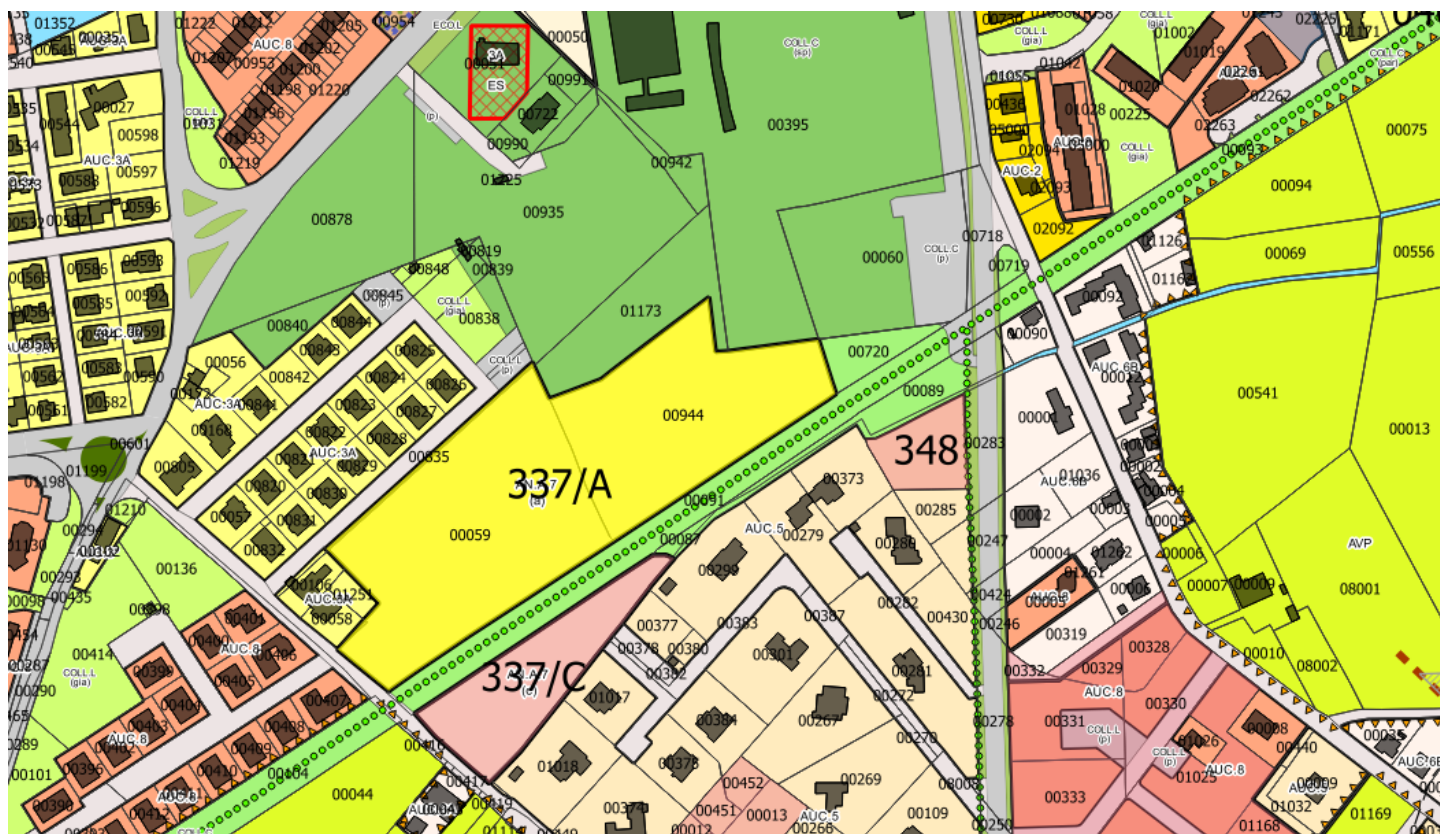
Ambito di espansione residenziale già in corso di attuazione (ex zona PRG C3 n. 21/a).

La convenzione urbanistica assegna al sub-ambito a) un indice residenziale di 0,15 mq/mq lordo (Su Mq. 3925 / St Mq. 25901) = 0,12 mq/mq netto. Si attribuisce il valore previsto per AN.A, stadio "piano convenzionato" (indice base 0,10) con incremento del 20%. Si conferma l'incremento previsto dalla vecchia scheda ICI per ulteriore capacità edificatoria ricettiva (+ 13%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	159,88 €/mq	Valore AN.A "piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq) + 20%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	+13 %	<i>Capacità edificatoria ricettiva</i>
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	180,66 €/mq	



Scheda IMU 337/C	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.A.7(c)
	Indice edificatorio:	0.11 mq/mq

DESCRIZIONE:

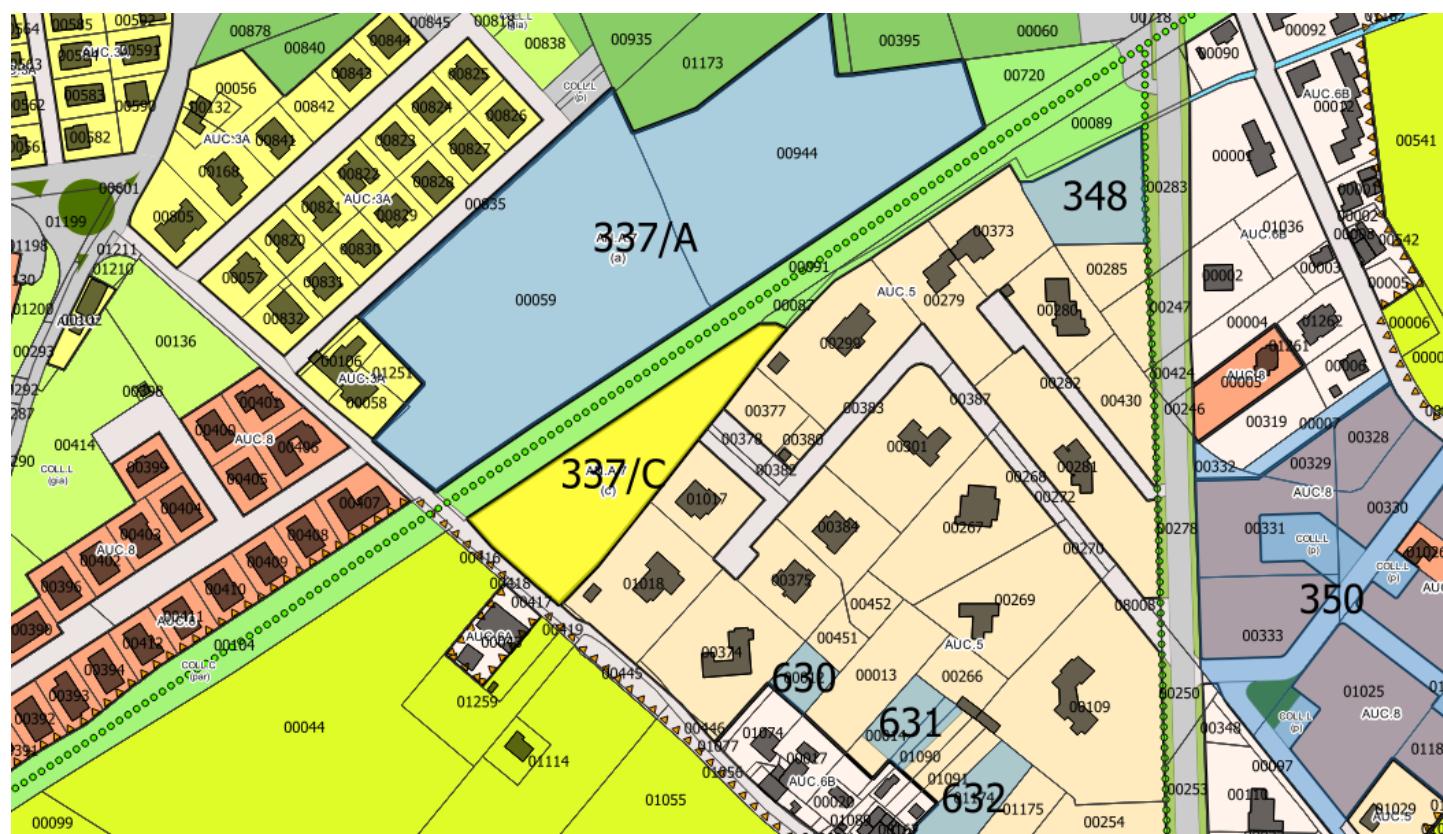
Ambito di espansione residenziale già in corso di attuazione (ex zona PRG C3 n. 21/c).

La convenzionato urbanistica assegna al sub-ambito c) un indice residenziale di 0,131 mq/mq lordo (Su Mq. 750 / St Mq. 5745) = 0,11 mq/mq netto. Si attribuisce il valore previsto per AN.A, stadio "piano convenzionato" (indice base 0,10) con incremento del 10%

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	146,55 €/mq	Valore AN.A "piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq) + 10%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	146,55 €/mq	



Scheda IMU 339/C	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.16
	Indice edificatorio:	0.26 mq/mq

DESCRIZIONE:

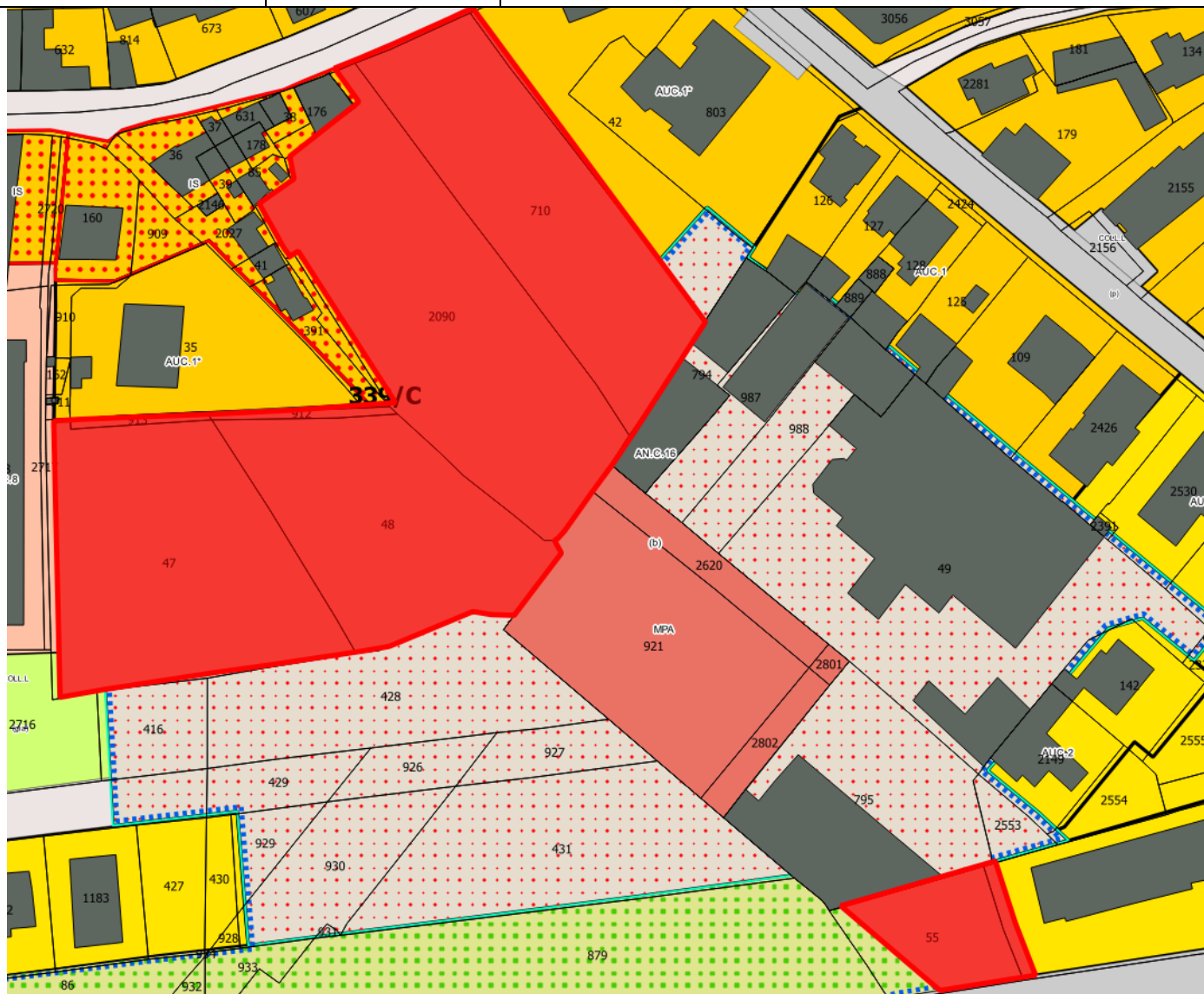
Ambito di espansione residenziale disciplinato dal POC 1 (scheda 6-6bis, sub-ambito A).

Il POC assegna al presente sub-ambito una Su di mq. 4.060,50. Indice = 0,26 mq/mq (Su mq. 4.060,50 / St mq 15.667). Si attribuisce il valore previsto per AN.C, stadio "Piano convenzionato" (indice base 0,10) x 2,6 per maggiore indice a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica avvenuta in data 28/12/2023.

La presente scheda deriva dalla soppressione della precedente scheda n.339/A che si riferiva al valore della AN.C stadio "POC" (valore di € 245,42/mq), applicabile dal 01/01/2017 al 31/12/2023.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	346,40 €/mq	Valore AN.C "Piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq) x 2,6
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	346,40 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 28/12/2023



Scheda IMU 339/D	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.16
	Indice edificatorio:	0.39 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale disciplinato dal POC 1 (scheda 6-6bis, sub-ambito B).

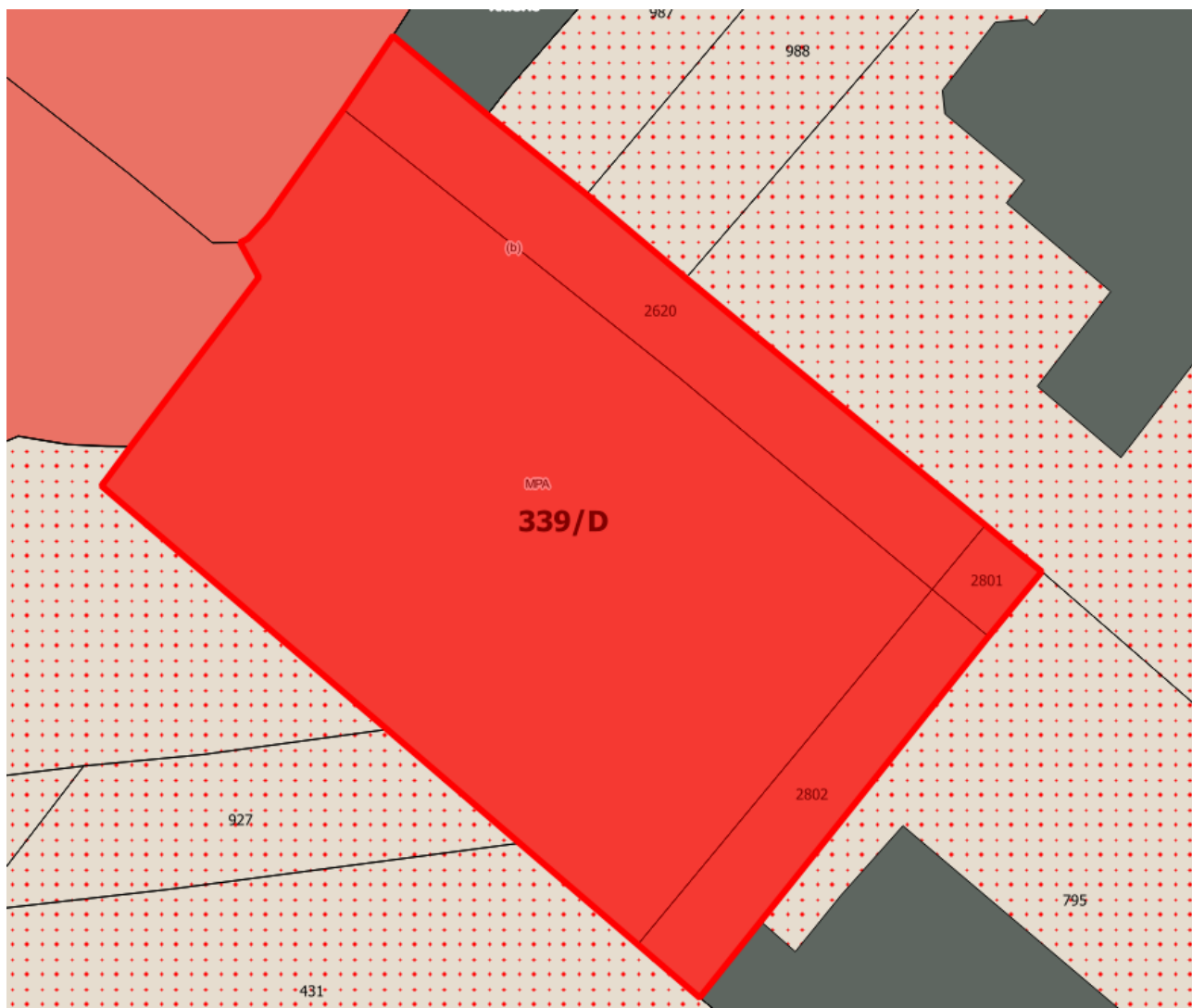
Il POC assegna al presente sub-ambito una Su di mq. 2.638,50. Indice = 0,39 mq/mq (Su mq. 2.638,50 / St mq 6.756). Si attribuisce il valore previsto per AN.C, stadio "POC" (indice base 0,10) x 3,9 in quanto non ancora convenzionato.

Si applica una riduzione del 20% per aree da cedere (parcheggio pubblico) e difficile accesso fino all'edificazione del sub-ambito A.

La presente scheda deriva dalla soppressione della precedente scheda n.339/A che si riferiva al valore della AN.C stadio "POC" (valore di € 245,42/mq), applicabile dal 01/01/2017 al 30/11/2021 (data di adozione della variante specifica con D.C. n.76/2021 che ha diviso l'ambito in due sub-ambiti con conseguente cambio indice).

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	382,86 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) x 3,9
- Riduzioni:	- 20 %	<i>Aree da cedere/difficile accesso</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	306,29 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 30/11/2021



Scheda IMU 342	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.5
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

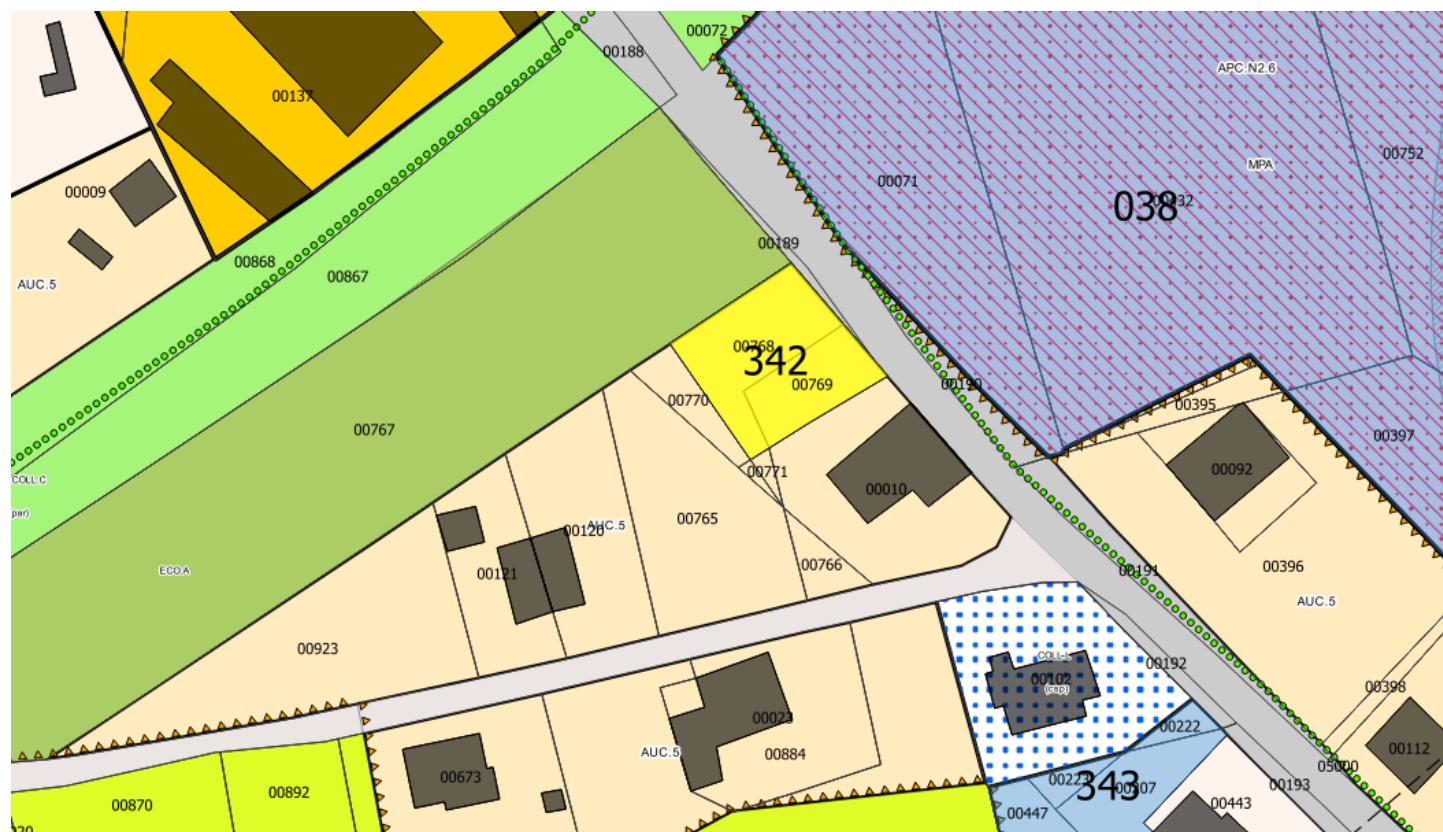
Lotto AUC.5 ineditato con superficie di 500 mq.

Il RUE attribuisce una Su max di mq. 100, pertanto l'indice è di 0,20 mq/mq (Su mq. 100 / St mq 500). Si attribuisce lo stesso valore degli ambiti AUC.6B e AUC.7B per parità di indice. Si assegna inoltre una riduzione del 20% per la posizione estremamente decentrata rispetto al capoluogo

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	280,49 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B per parità di indice
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione decentrata</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	224,39 €/mq	



Scheda IMU 343	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

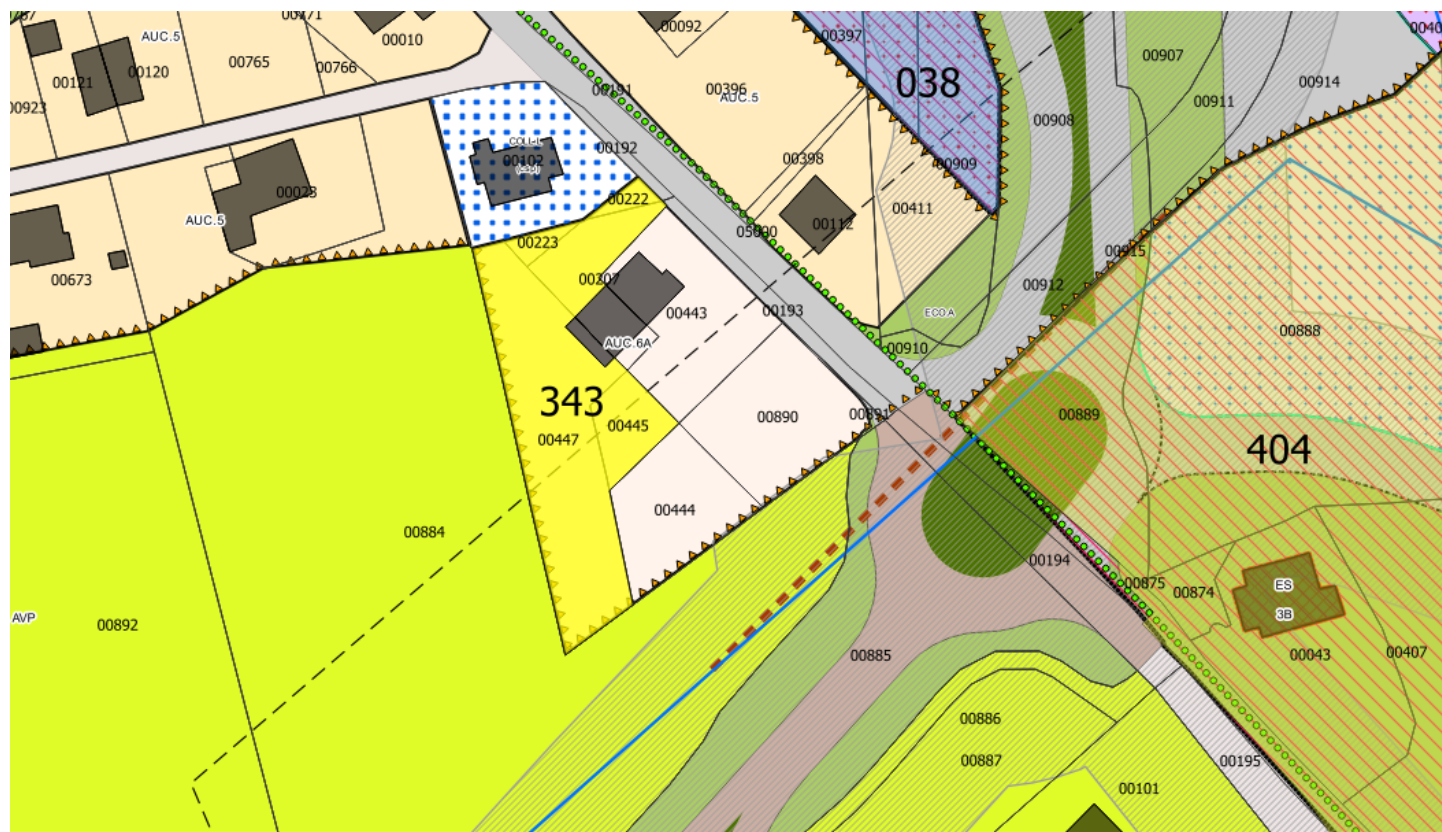
Lotto in ambito AUC.6A.

Si assegna una riduzione del 20% per collocazione ed una riduzione per elettrodotto pari alla % di superficie interessata dal vincolo (30%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-30 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU:	245,44 €/mq	



Scheda IMU 344	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

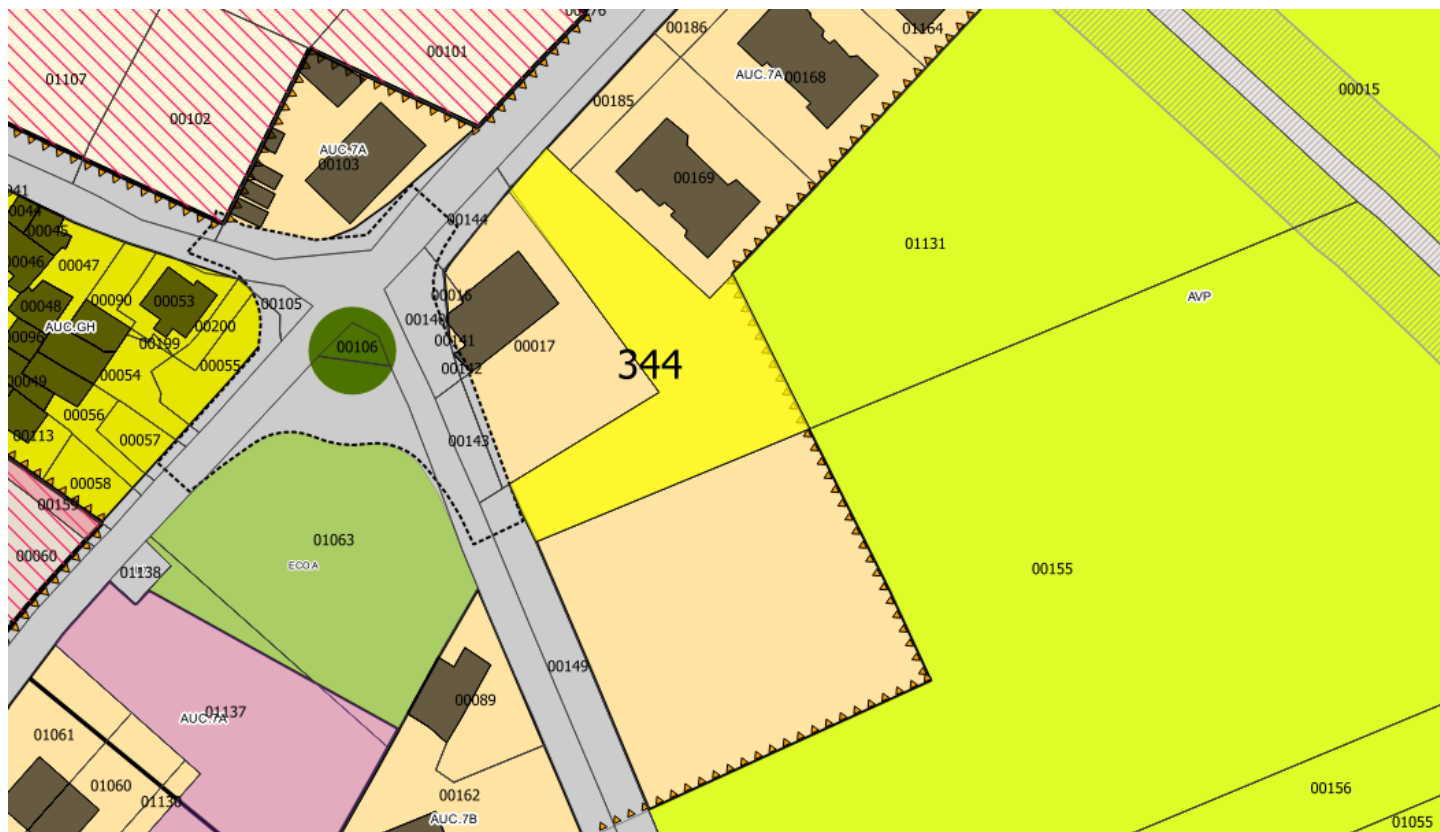
Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 30% per la particolare conformazione del lotto

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	<i>Particolare conformazione del lotto</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	64,46 €/mq	



Scheda IMU 345	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	APC.R.9
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

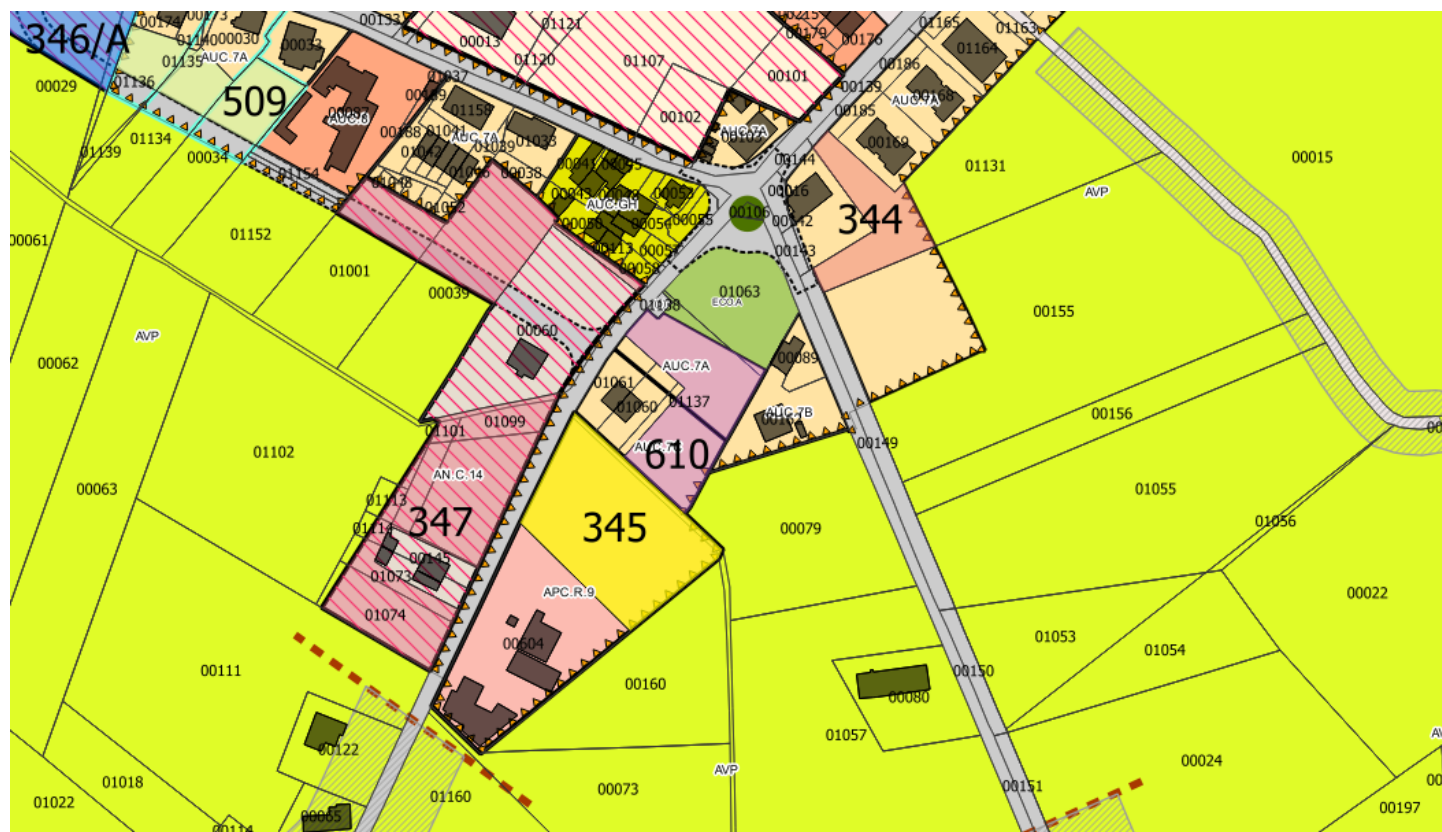
DESCRIZIONE:

Ambito di riqualificazione produttiva con possibilità di espansione dell'attività esistente, non disciplinato da POC. Si parifica ad ambito APC.N, stadio "PSC". Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	9,96 €/mq	Si parifica ad APC.N "PSC" (indice base 0,35 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	9,96 €/mq	



Scheda IMU 346/A	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.10
	Indice edificatorio:	0.15 mq/mq

DESCRIZIONE:

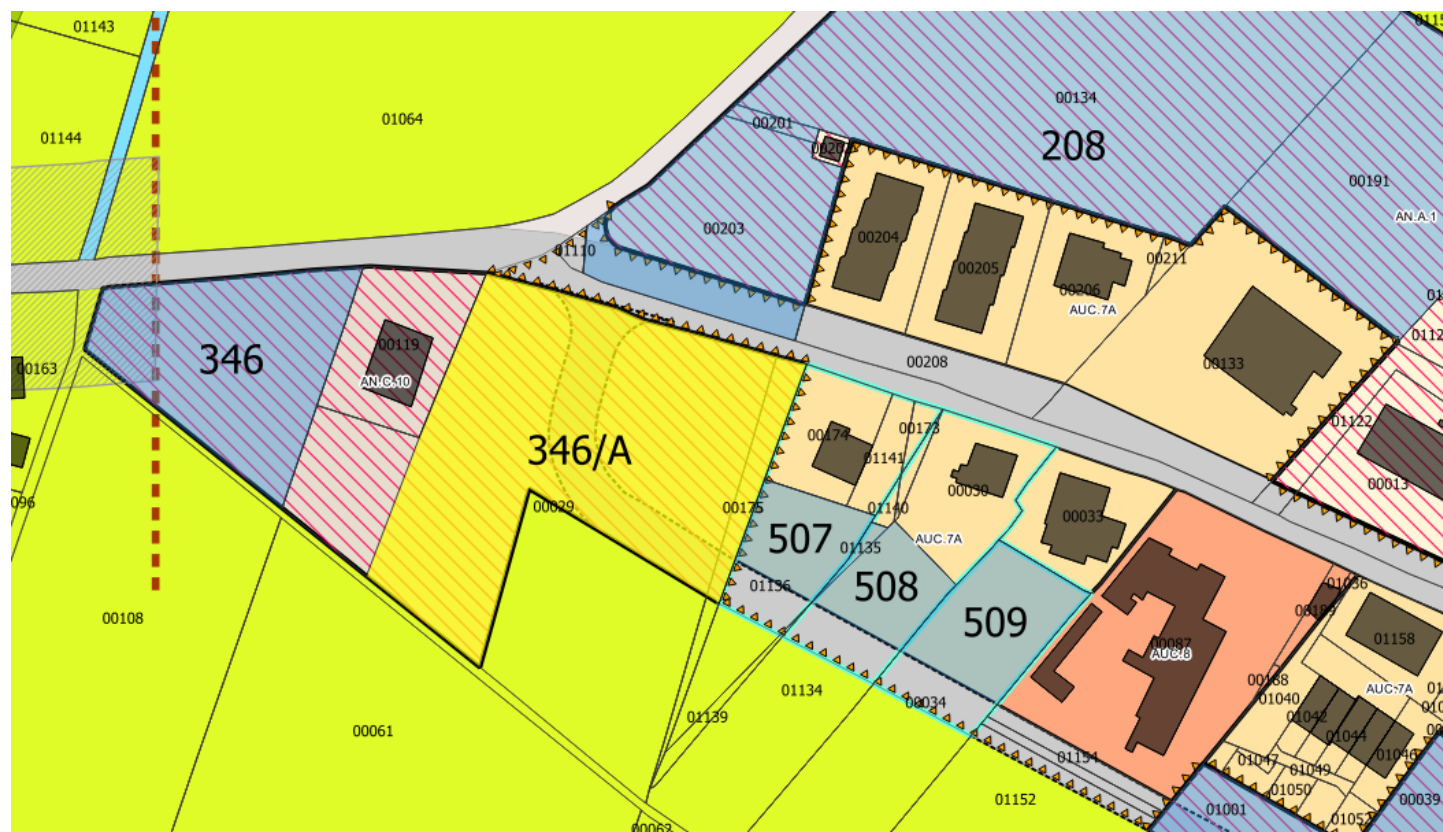
Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1 (zona PRG C4 n. 8).

Indice da scheda di POC = 0,15 mq/mq (Su mq. 612/ St mq. 4091). Si attribuisce il valore degli ambiti AN.C stadio POC (indice base 0,10 mq/mq) 50%

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	27,63 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) + 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	27,63 €/mq	



Scheda IMU 348	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.5
	Indice edificatorio:	0.083 mq/mq

DESCRIZIONE:

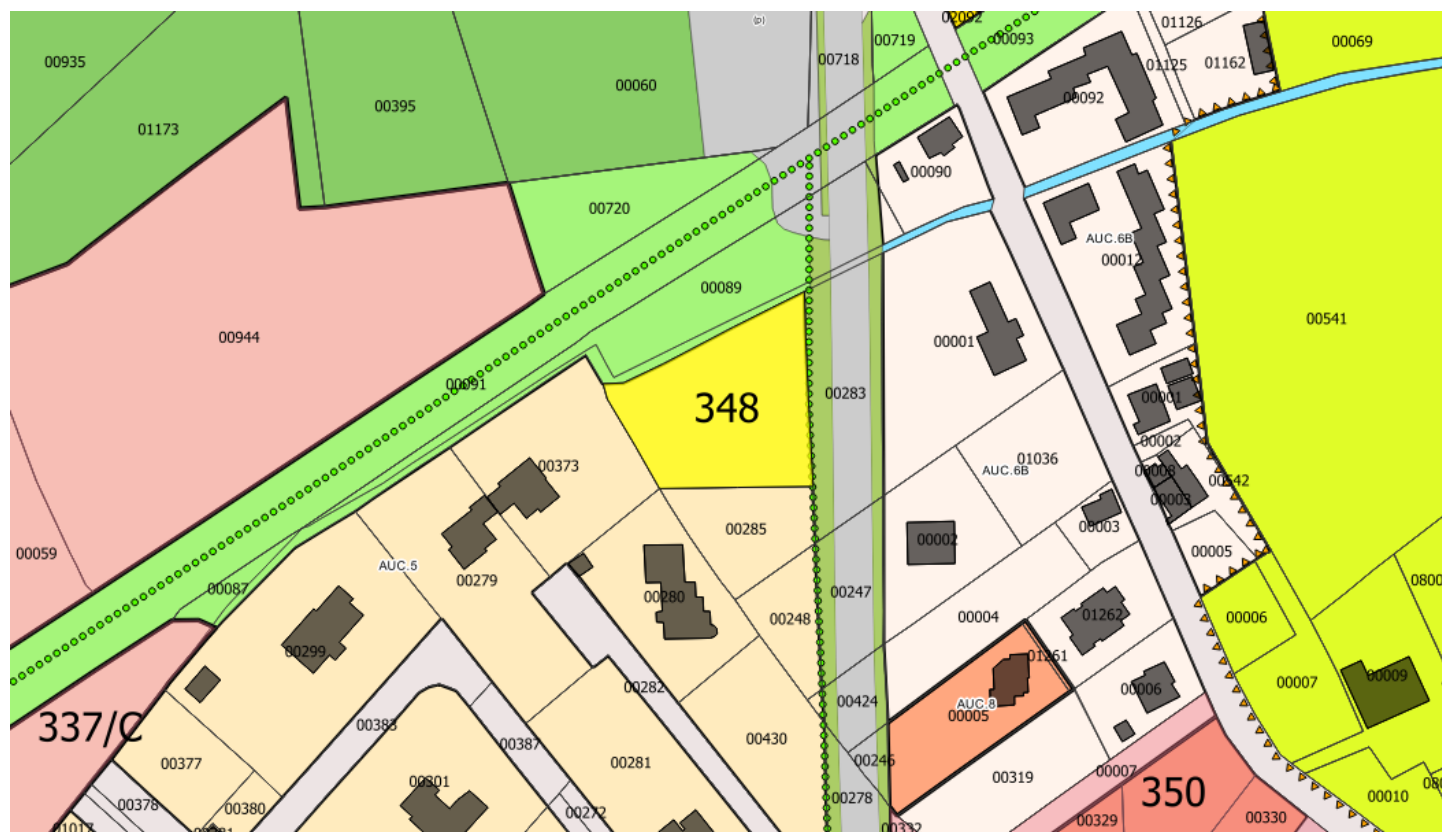
Lotto AUC.5 ineditato con superficie di 2100 mq.

Il RUE attribuisce una Su max di mq. 175, pertanto l'indice è di 0,083 mq/mq (Su mq. 175 / St mq 2100). Si attribuisce il valore degli ambiti AUC.6B ed AUC.7B ridotto del 50% per minore indice. Il lotto ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	140,25 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) - 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Vincolo ARA</i>
VALORE IMU:	14,03 €/mq	



Scheda IMU 350	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0.17 mq/mq

DESCRIZIONE:

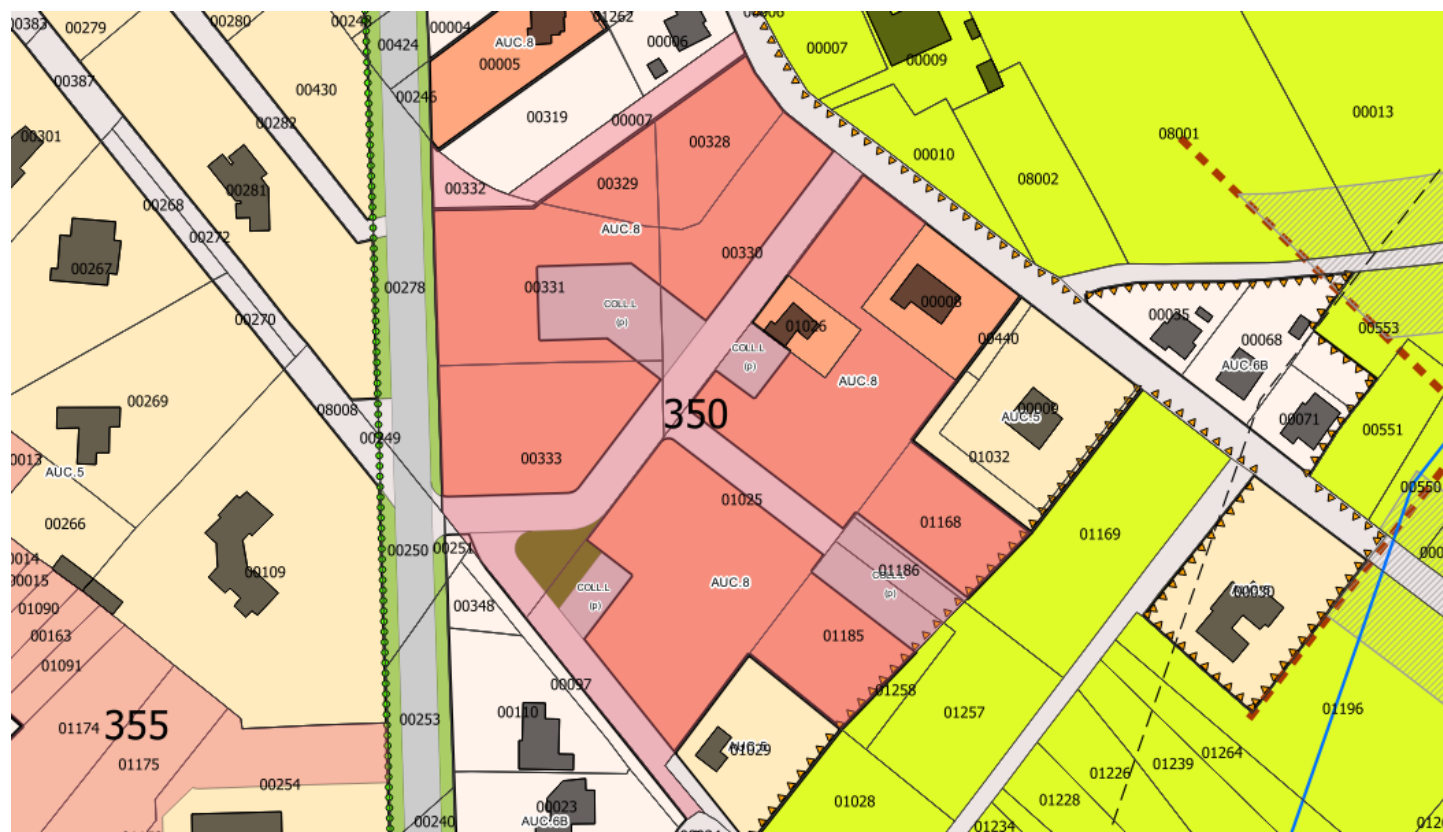
Ambito residenziale già attuato (ex zona PRG B5/b) con presenza di lotti inediticati con indici molto simili. L'indice medio dei lotti che risulta dal piano particolareggiato è pari a 0,21 mq/mq (lordo) = 0,17 mq/mq (netto).

Si equipara ad AUC.6B ed AUC.7B ridotto del 15% per minore indice

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	238,42 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) - 15%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	238,42 €/mq	



Scheda IMU

353

Microzona:

2 (Capoluogo)

Ambito PSC/RUE:

AUC.6B

Indice edificatorio:

0,20 mg/mg

Lotto in ambito AUC.6B.

Ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Valore base:

280,49 €/mq

Valore AUC.6B

- Riduzioni:

0 %

+ Migliorie:

0 %

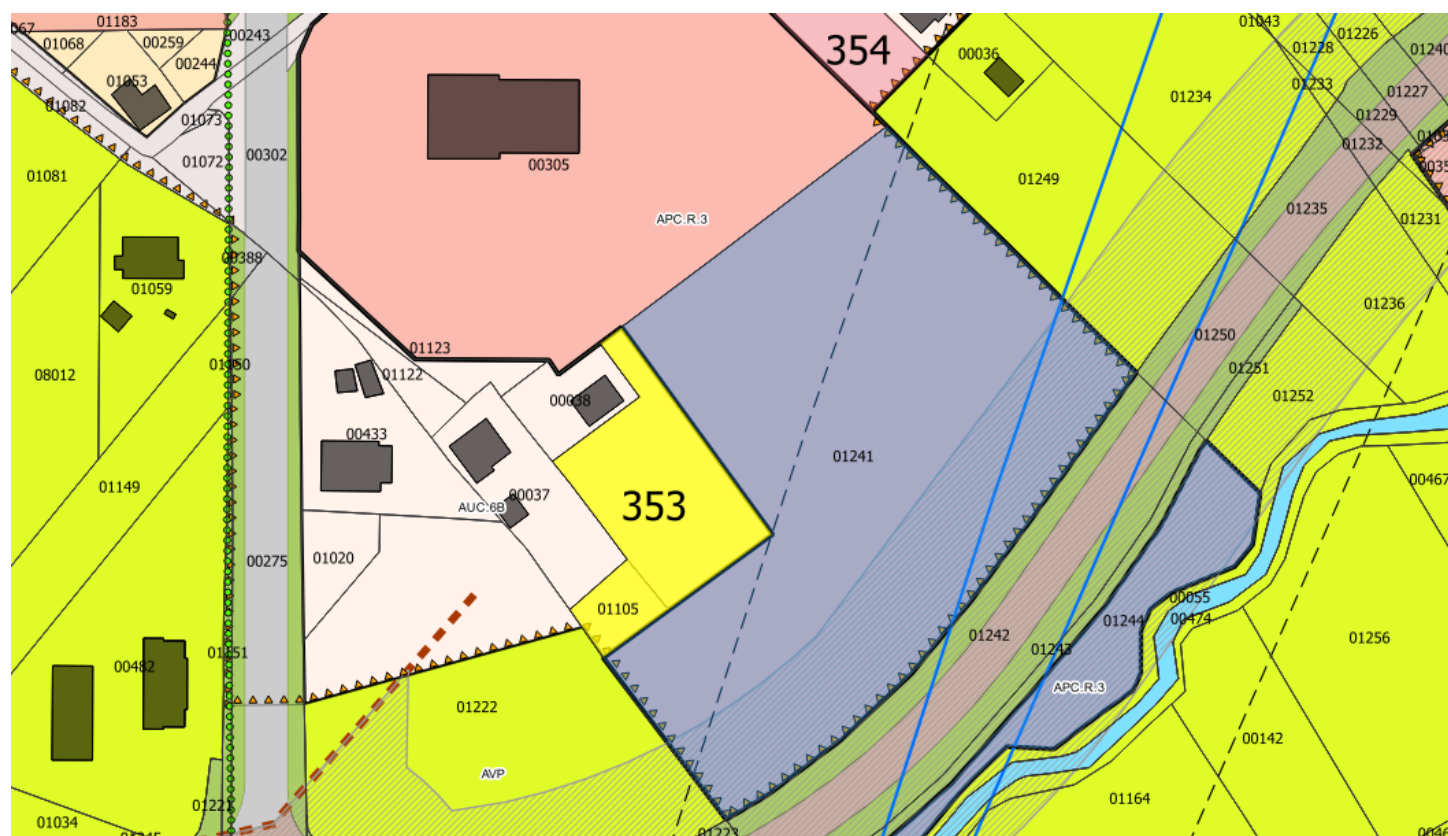
- Vincoli:

.....
-90 %

Vincolo ARA

VALORE IMU:

28,05 €/mq



Scheda IMU 354	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.6A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

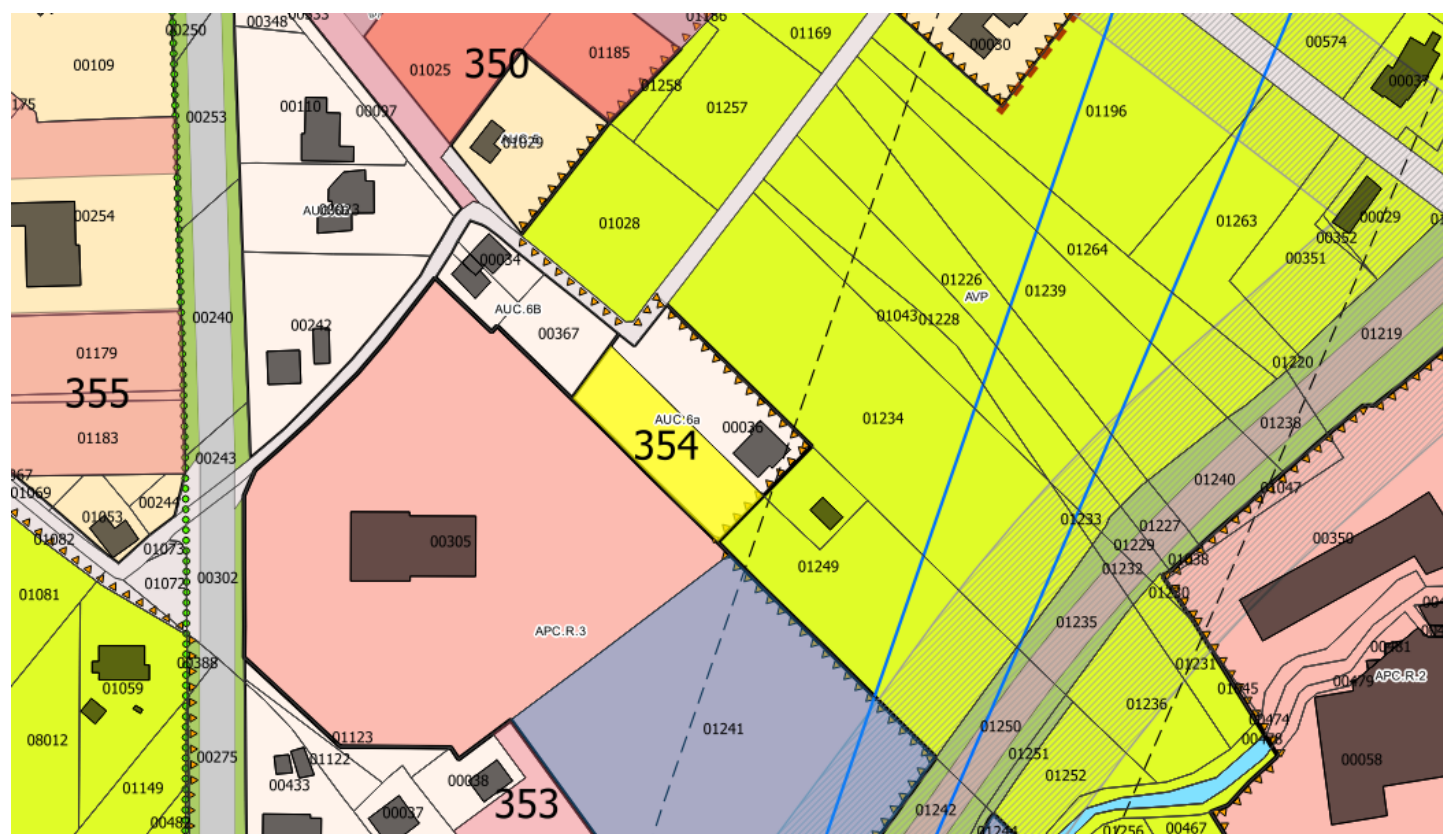
Lotto in ambito AUC.6A.

Ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Vincolo ARA</i>
VALORE IMU:	49,09 €/mq	



Scheda IMU 357	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 30% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	64,46 €/mq	



Scheda IMU 358	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

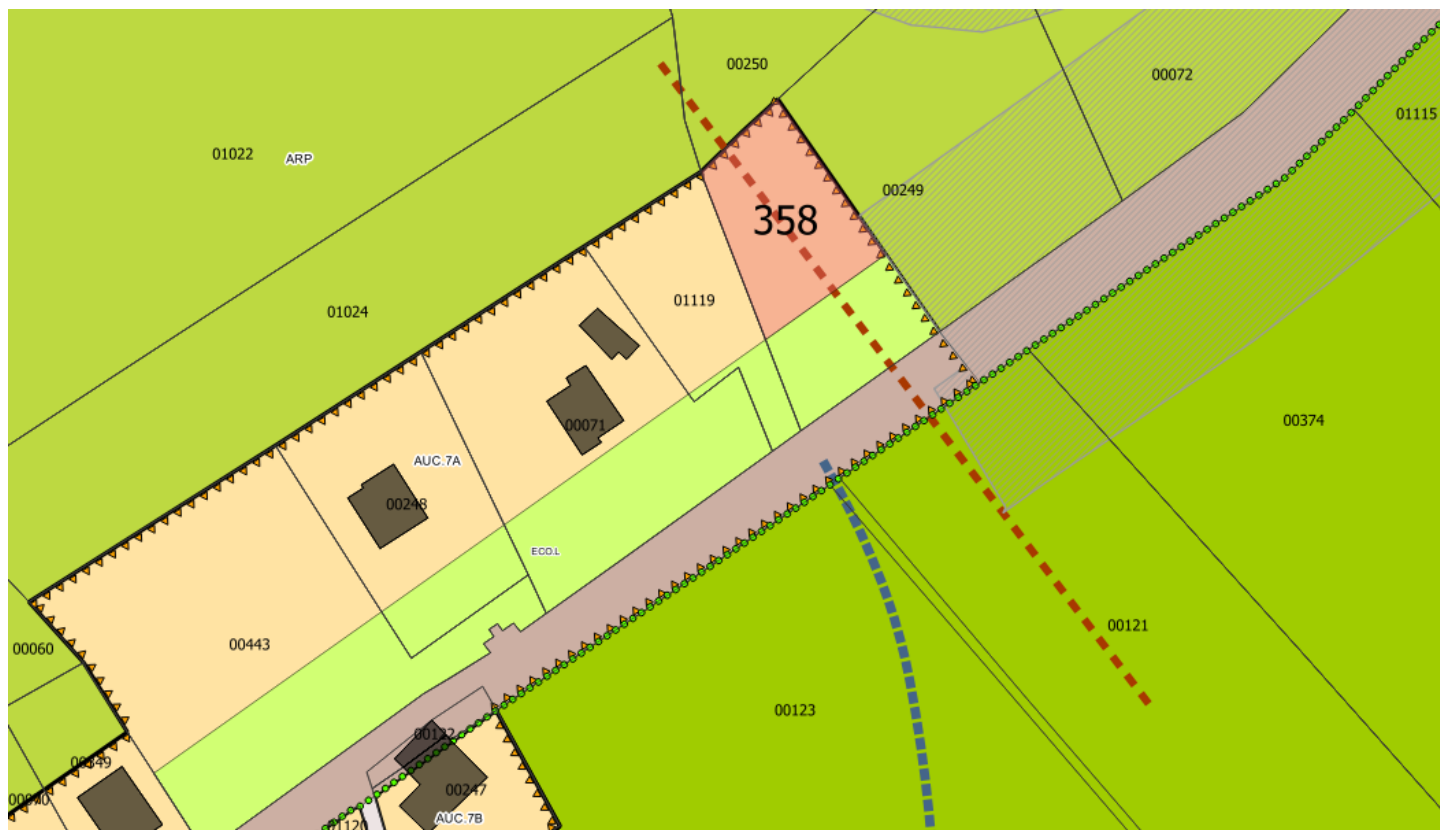
Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 5% per collocazione, come nella precedente scheda ICI

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-5 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	87,49 €/mq	



Scheda IMU 359	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

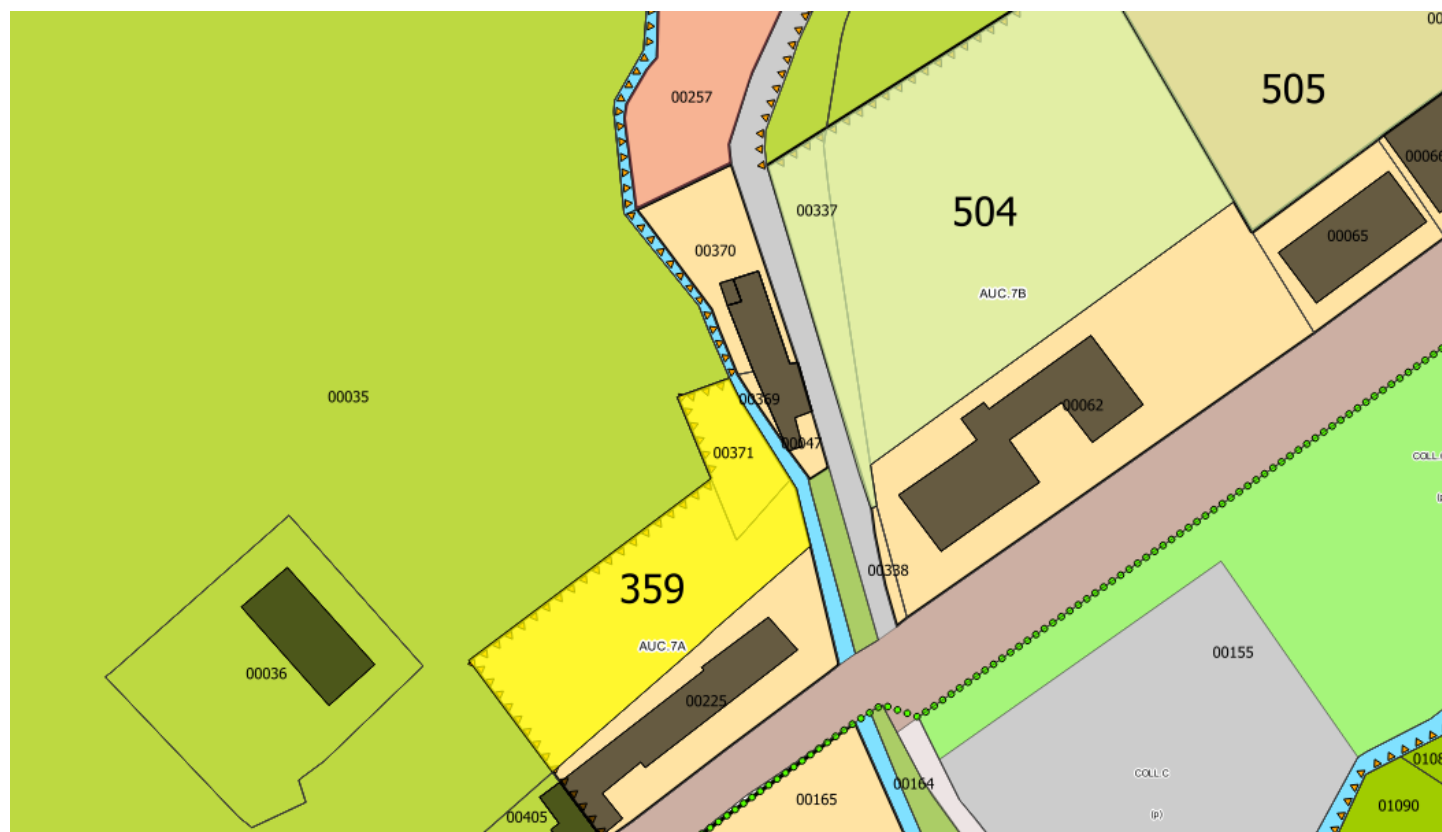
Lotto in ambito AUC.7A.

Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	92,09 €/mq	



Scheda IMU 360	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

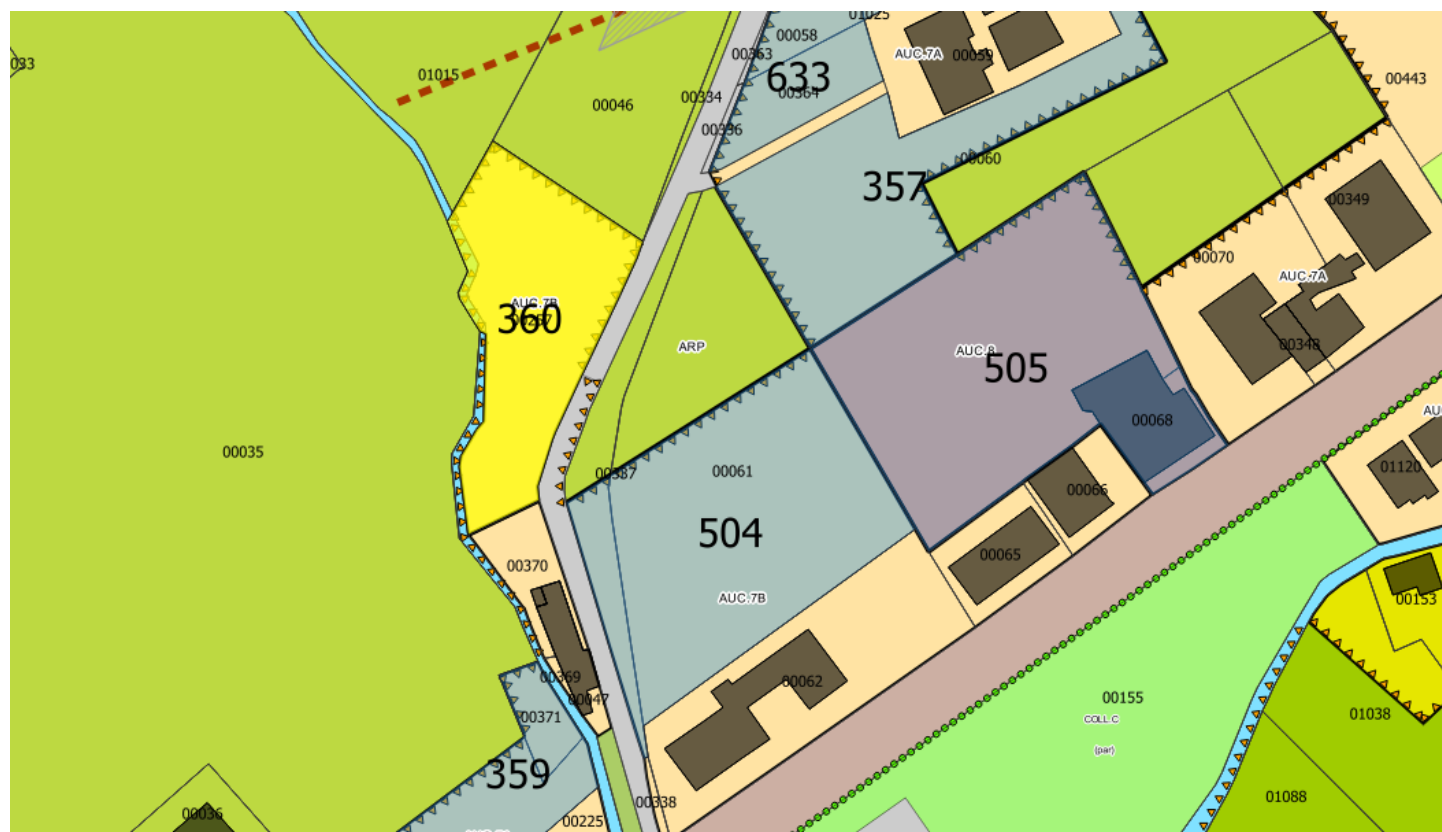
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B (in precedenza ambito IC.50).
Si assegna una riduzione del 10% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	52,62 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	-10 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	47,36 €/mq	



Scheda IMU 361	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

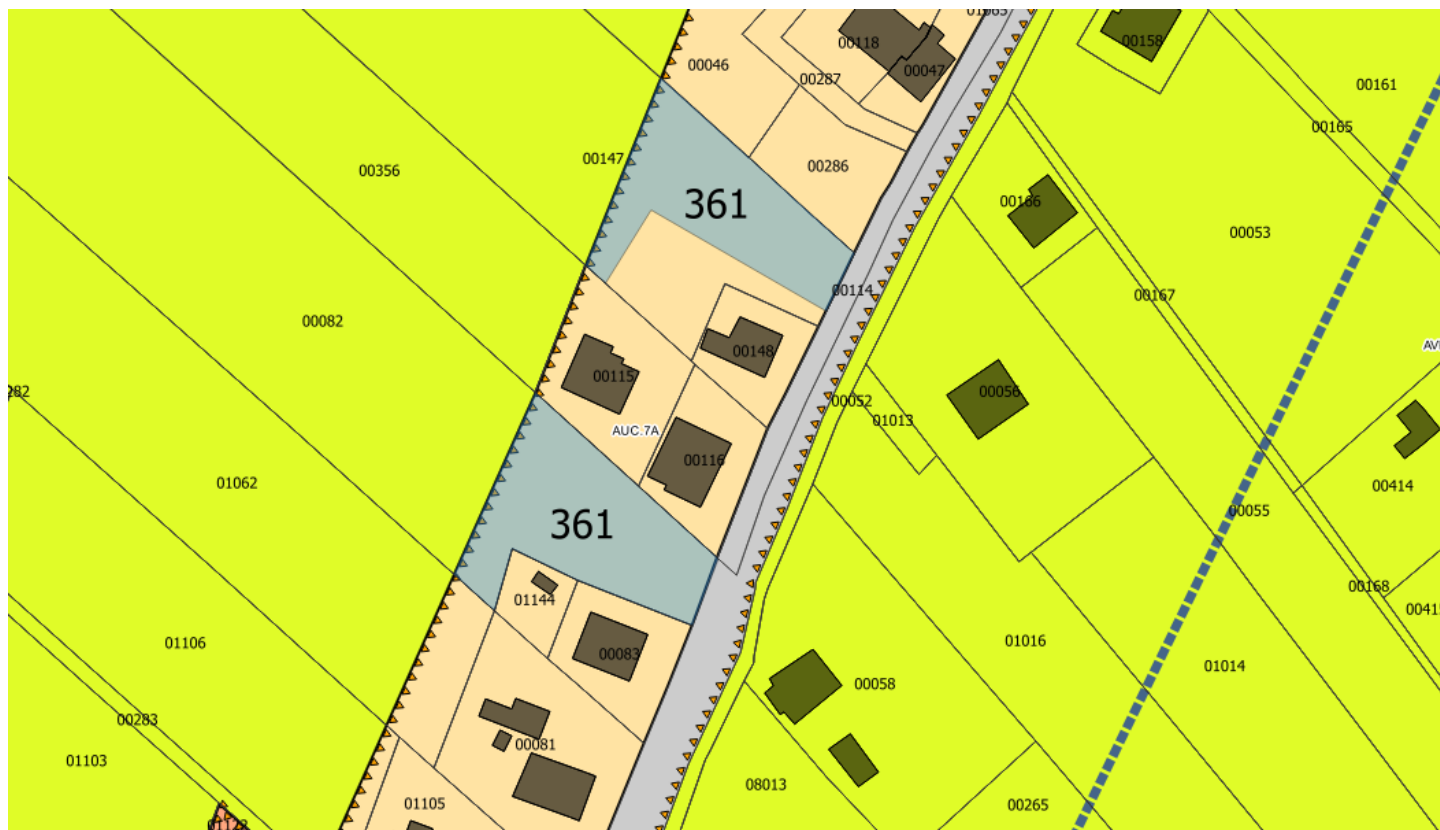
Lotti in ambito AUC.7A.

Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 365	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

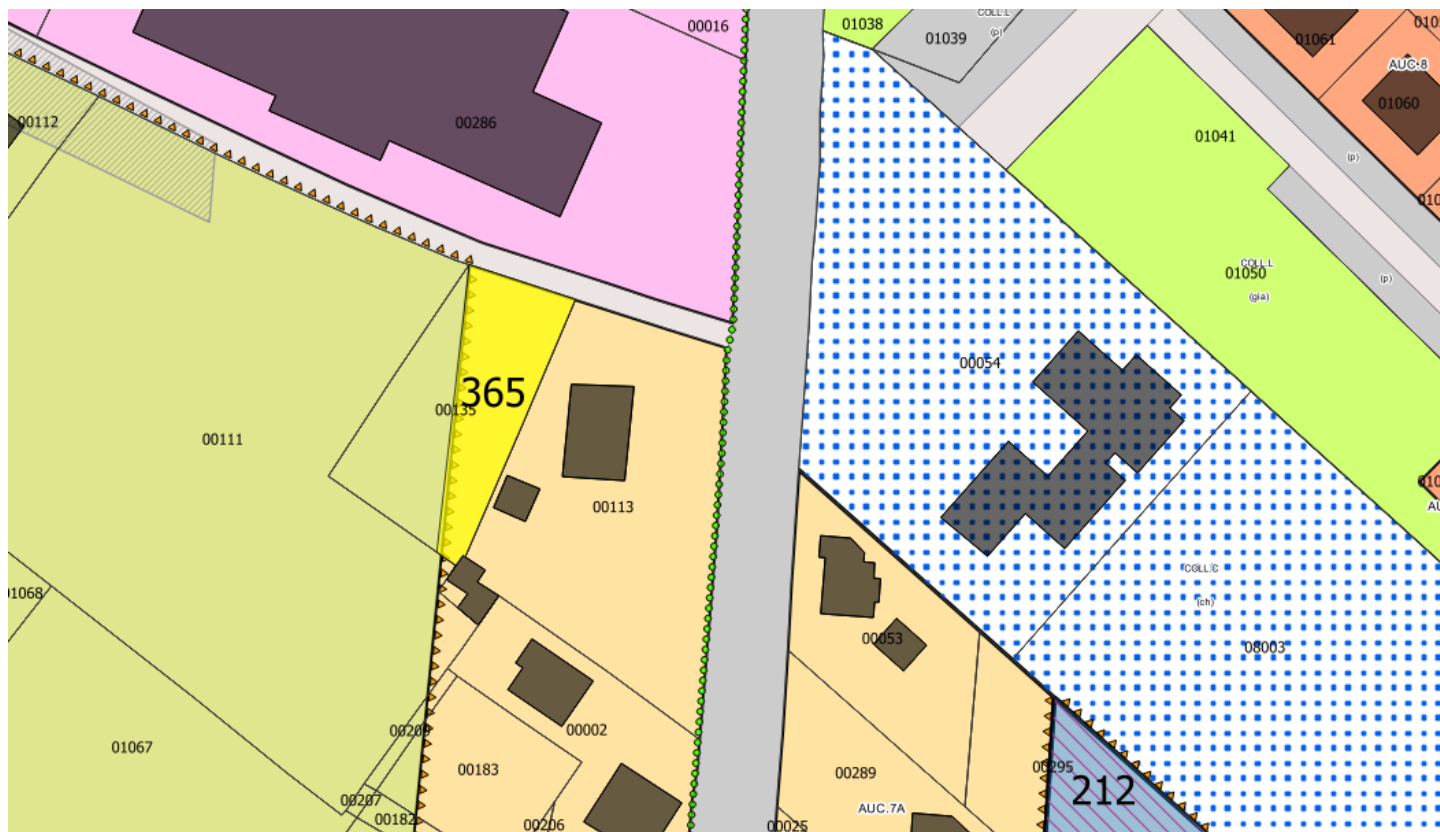
Lotto in ambito AUC.7A.

Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 366	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

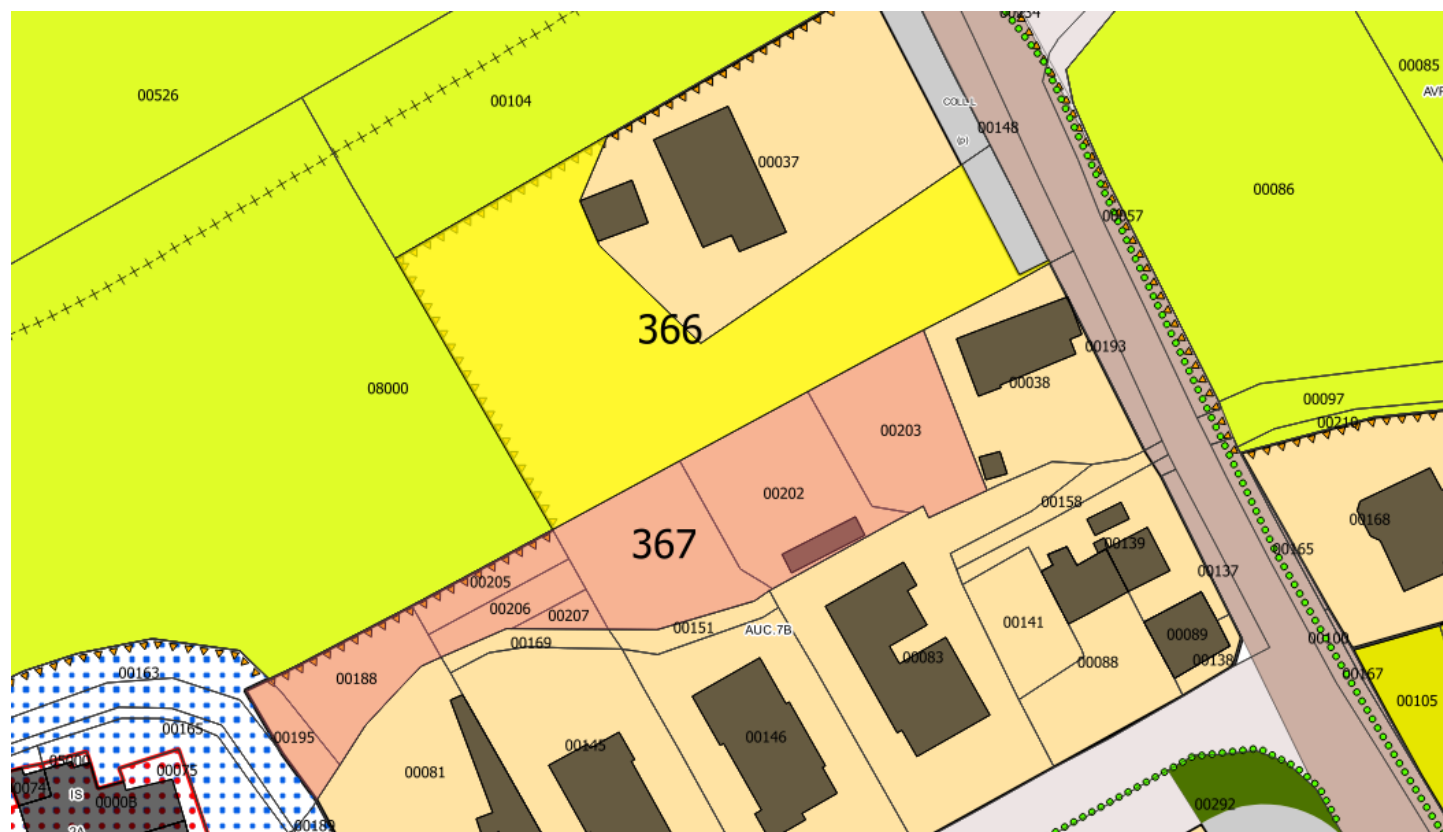
Lotto in ambito AUC.7B.

Non si assegnano né riduzioni né miglorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Miglorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	109,59 €/mq	



Scheda IMU 367	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

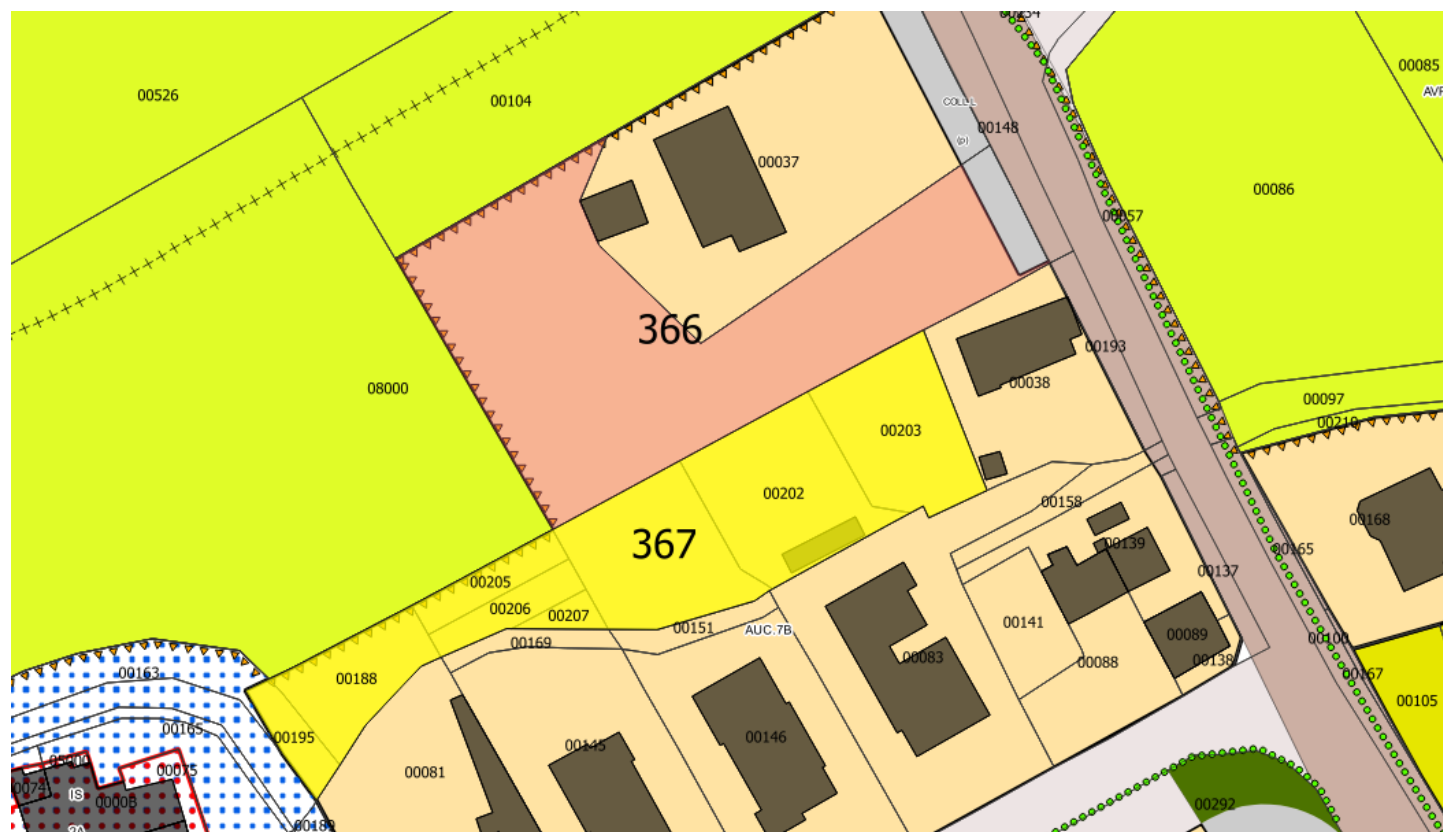
Lotti in ambito AUC.7B.

Si assegna una riduzione del 30% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	-30 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	76,71 €/mq	



Scheda IMU 368	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

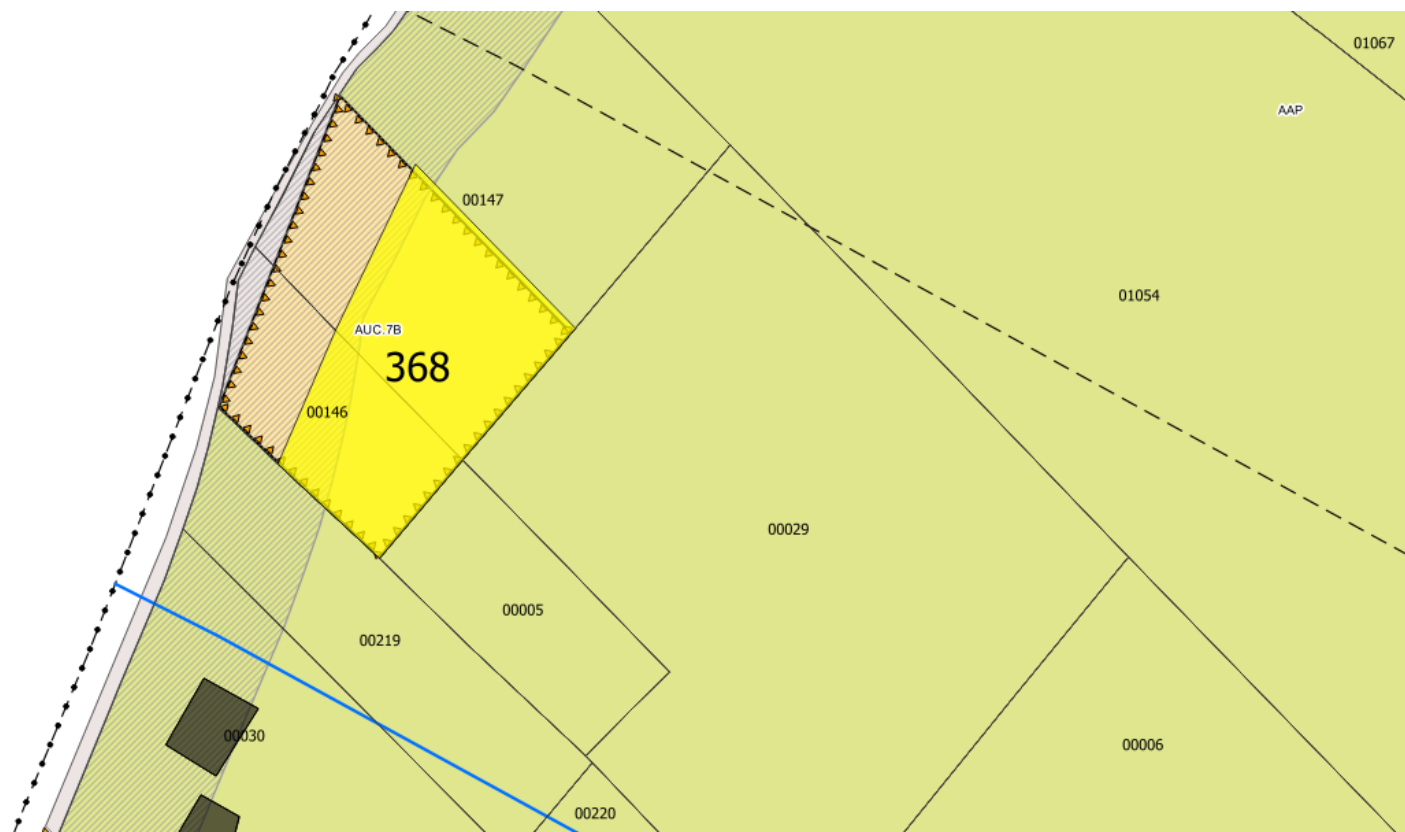
Lotto in ambito AUC.7B.

Area interessata quasi interamente da vincolo di elettrodotto, per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU:	10,96 €/mq	



Scheda IMU 369	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

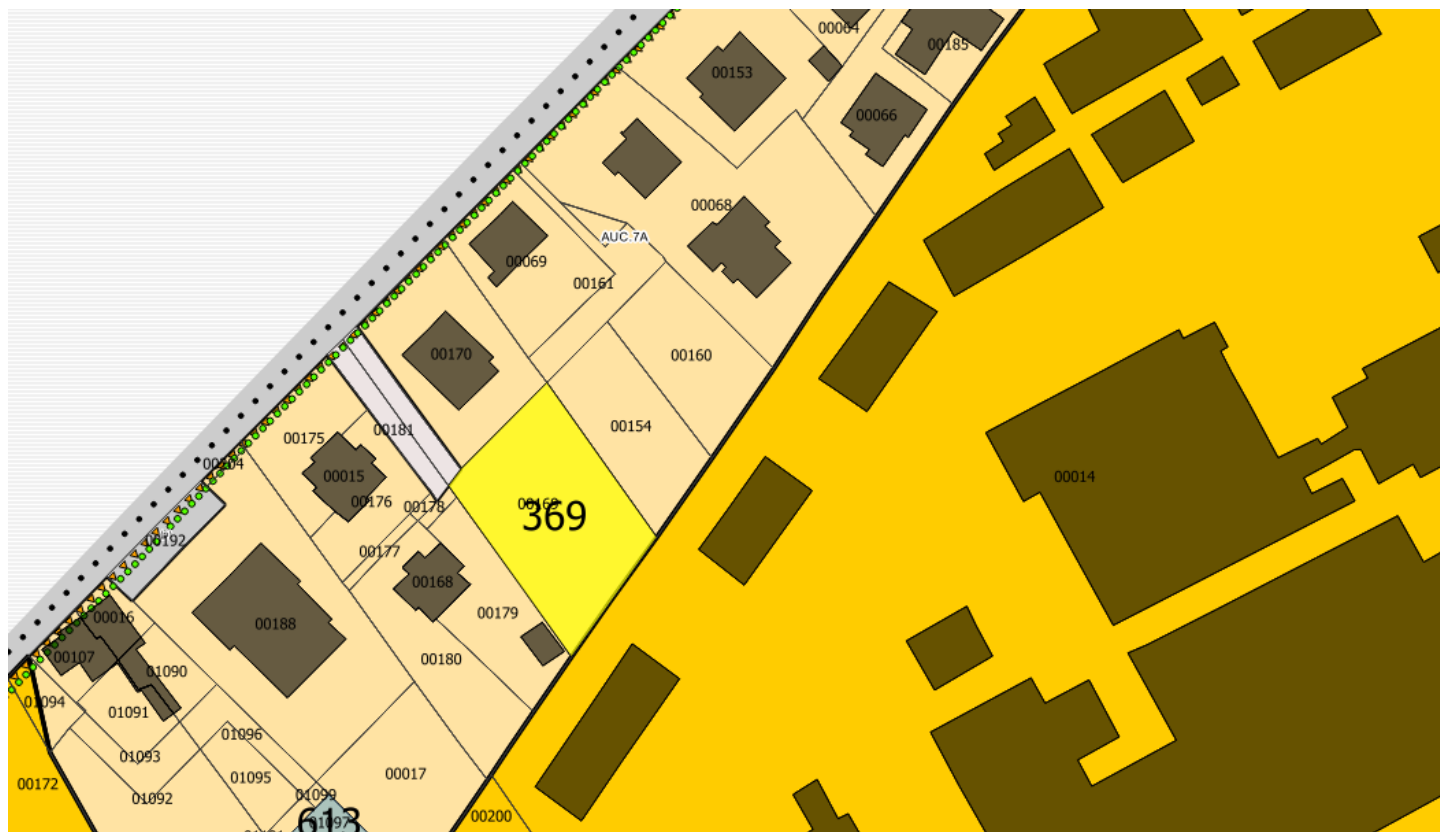
Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 10% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-10 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	172,61 €/mq	



Scheda IMU 370	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

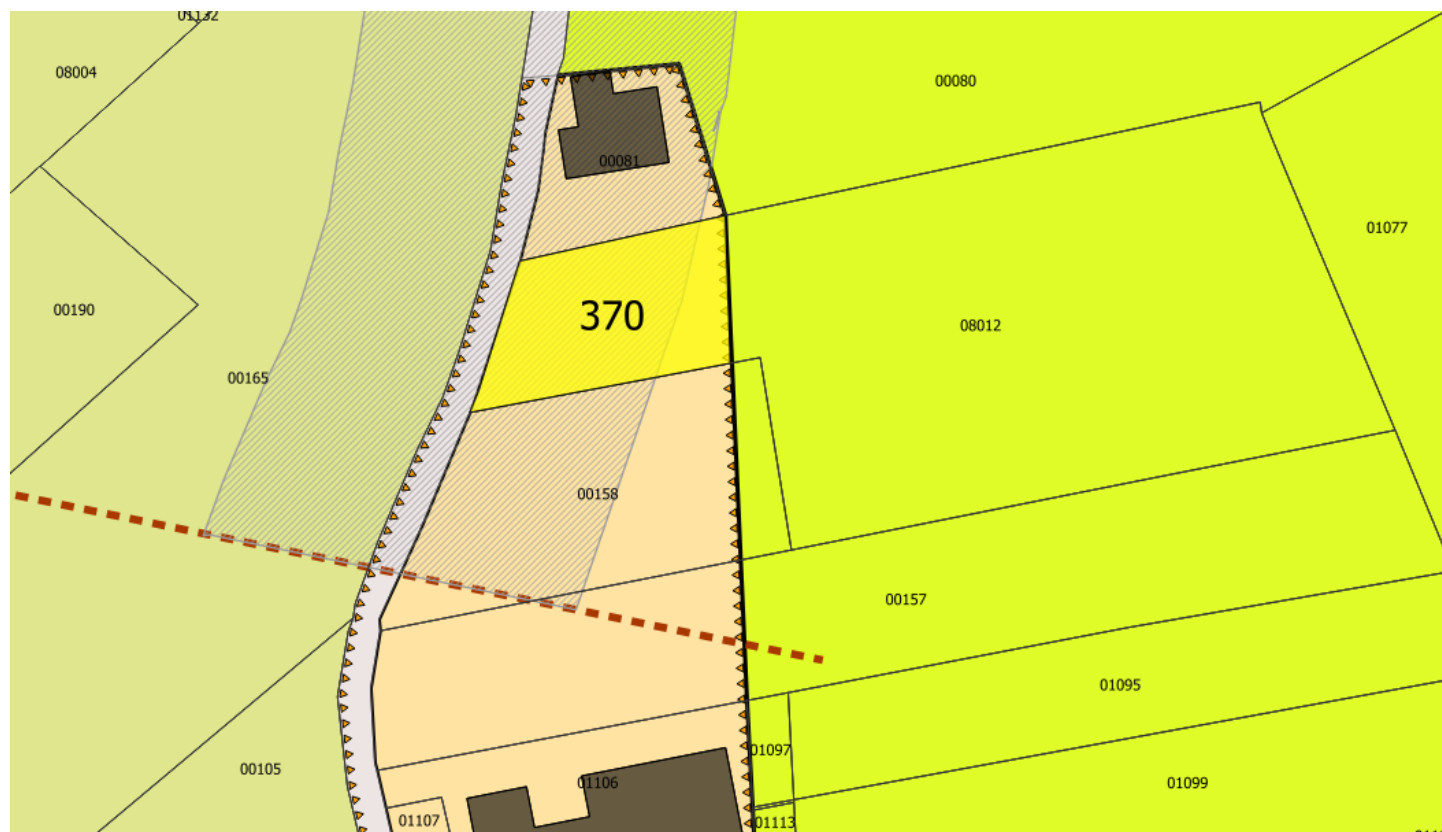
Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione per rispetto stradale pari alla % di superficie interessata dal vincolo (75%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-75 %	<i>Rispetto stradale</i>
VALORE IMU:	47,95 €/mq	



Scheda IMU 371	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

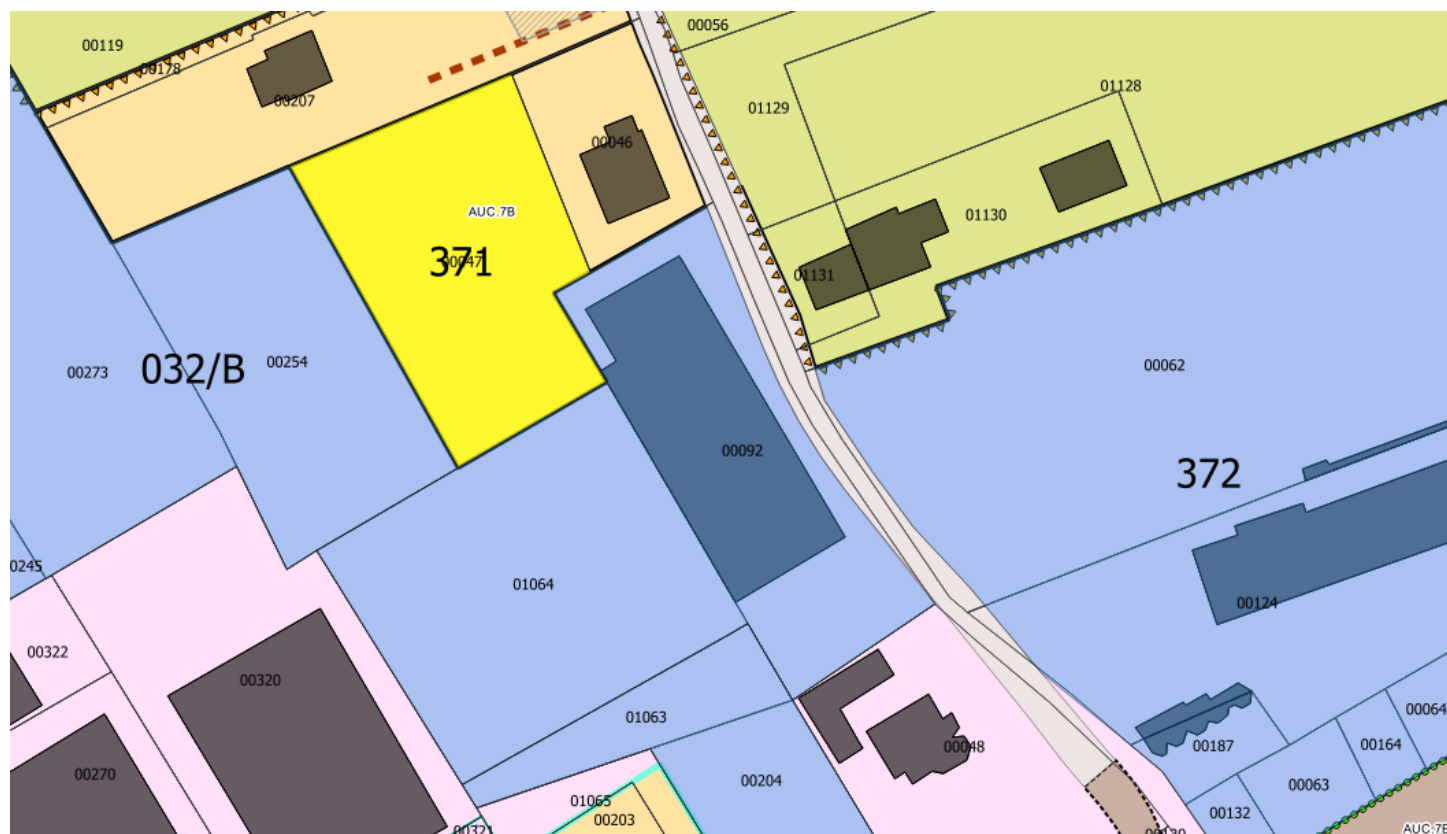
Lotto in ambito AUC.7B.

Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	109,59 €/mq	



Scheda IMU

377

Microzona:

8 (San Martino - Sant'Ermite)

Ambito PSC/RUE:

AUC.7A

Indice edificatorio:

0.35 mg/mg

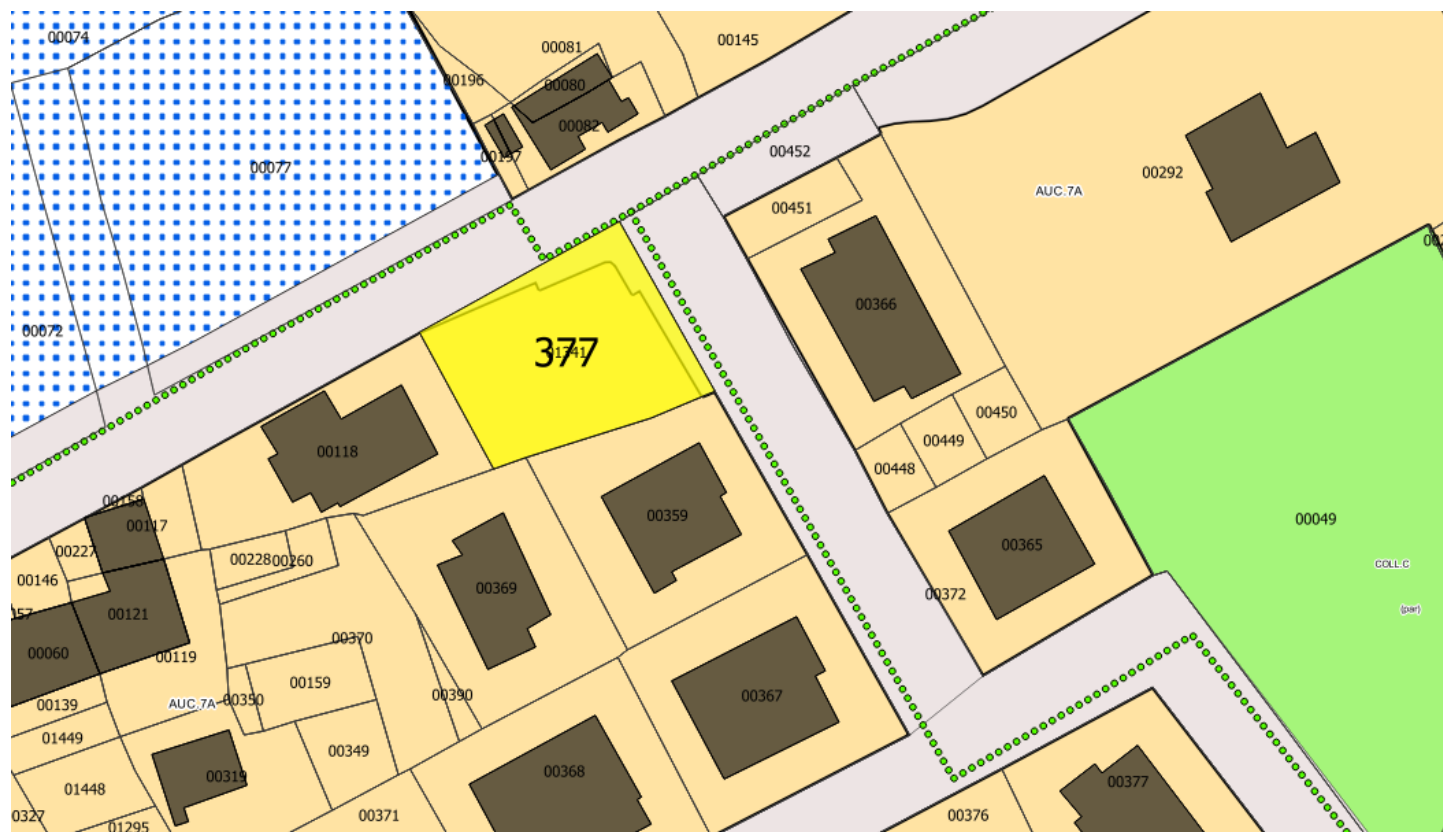
Lotto in ambito AUC.7A.

Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	191,79 €/mq	



Scheda IMU

378

Microzona:

8 (San Martino - Sant'Ermete)

Ambito PSC/RUE:

AUC.7B

Indice edificatorio:

0,20 mg/mg

Lotto in ambito AUC.7B.

Si assegna una riduzione del 10% per elettrodotto

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Valore base:

109,59 €/mq

Valore AUC.7B

- Riduzioni:

0 %

+ Migliorie:

0 %

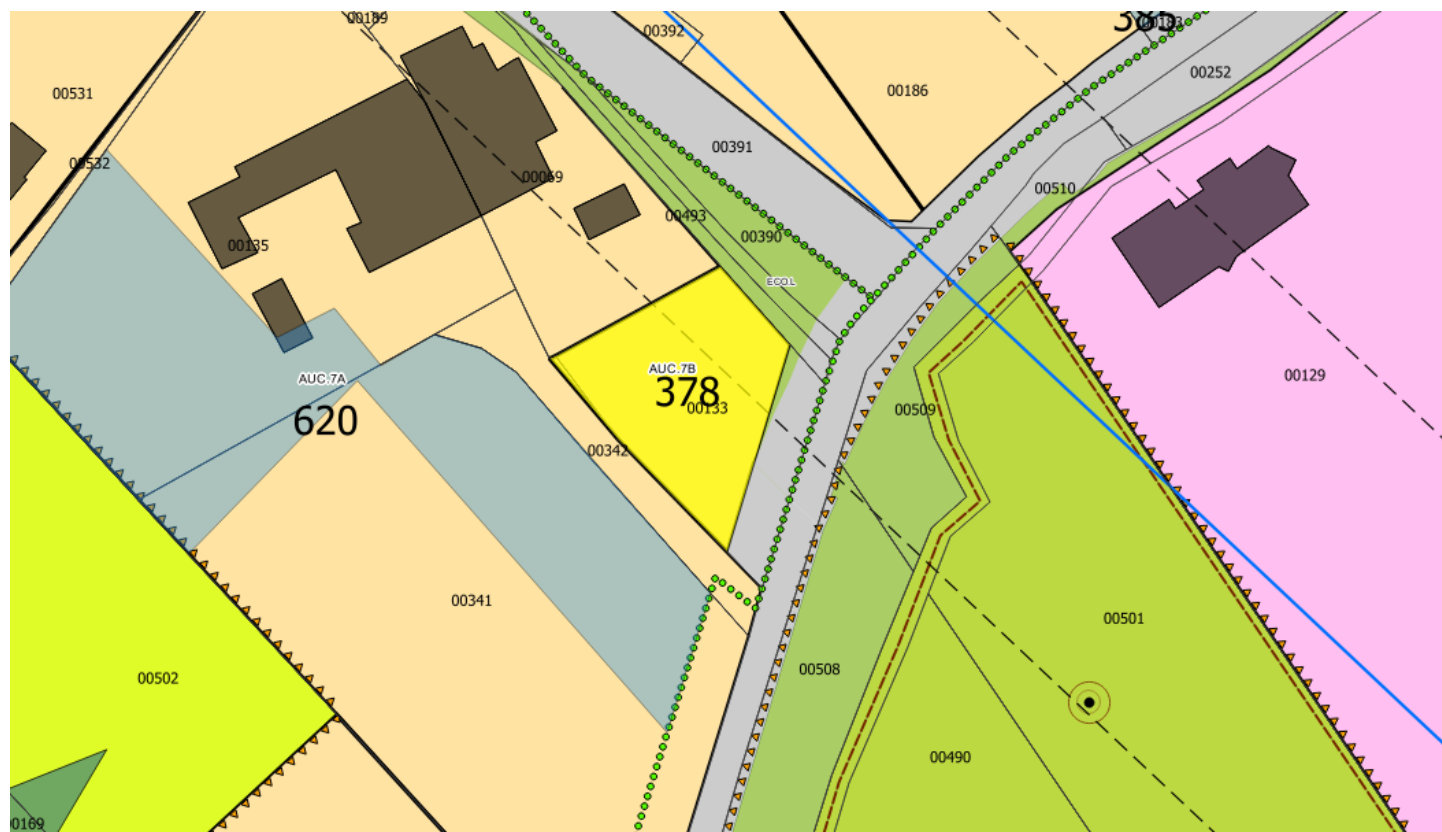
- Vincoli:

-10 %

Elettrodotta

VALORE IMU:

98,63 €/mq



Scheda IMU 380	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

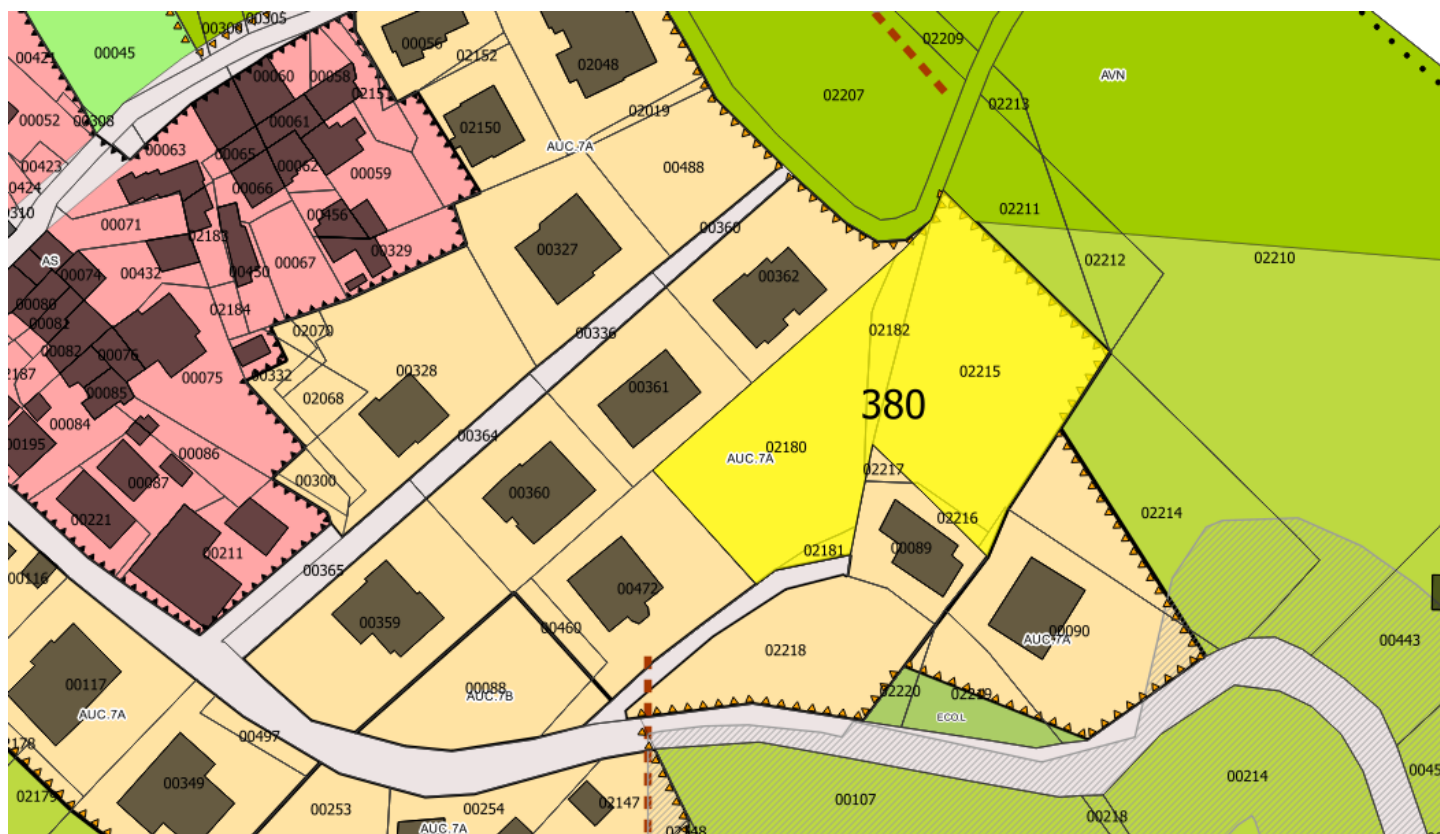
Lotto in ambito AUC.7B.

Si assegna una riduzione del 30% per collocazione ed una riduzione del 5% per metanodotto/acquedotto

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-5 %	<i>Metanodotto/acquedotto</i>
VALORE IMU:	124,66 €/mq	



DESCRIZIONE:

Lotto con permesso di costruire già in essere con indice 0,16 mq/mq.
Si equipara ad un lotto AUC.6B (indice base 0,20 mq/mq), ridotto dell'20% per minore indice.

*La scheda, precedentemente approvata con Delibera di Giunta n. 115 del 17/10/2017, non considerando il minor indice del permesso di costruire, riportava il valore di € 280,49/mq. Il valore corretto, **con efficacia 01/01/2017**, è pari a **€ 196,34/mq**.*

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Scheda IMU 385	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

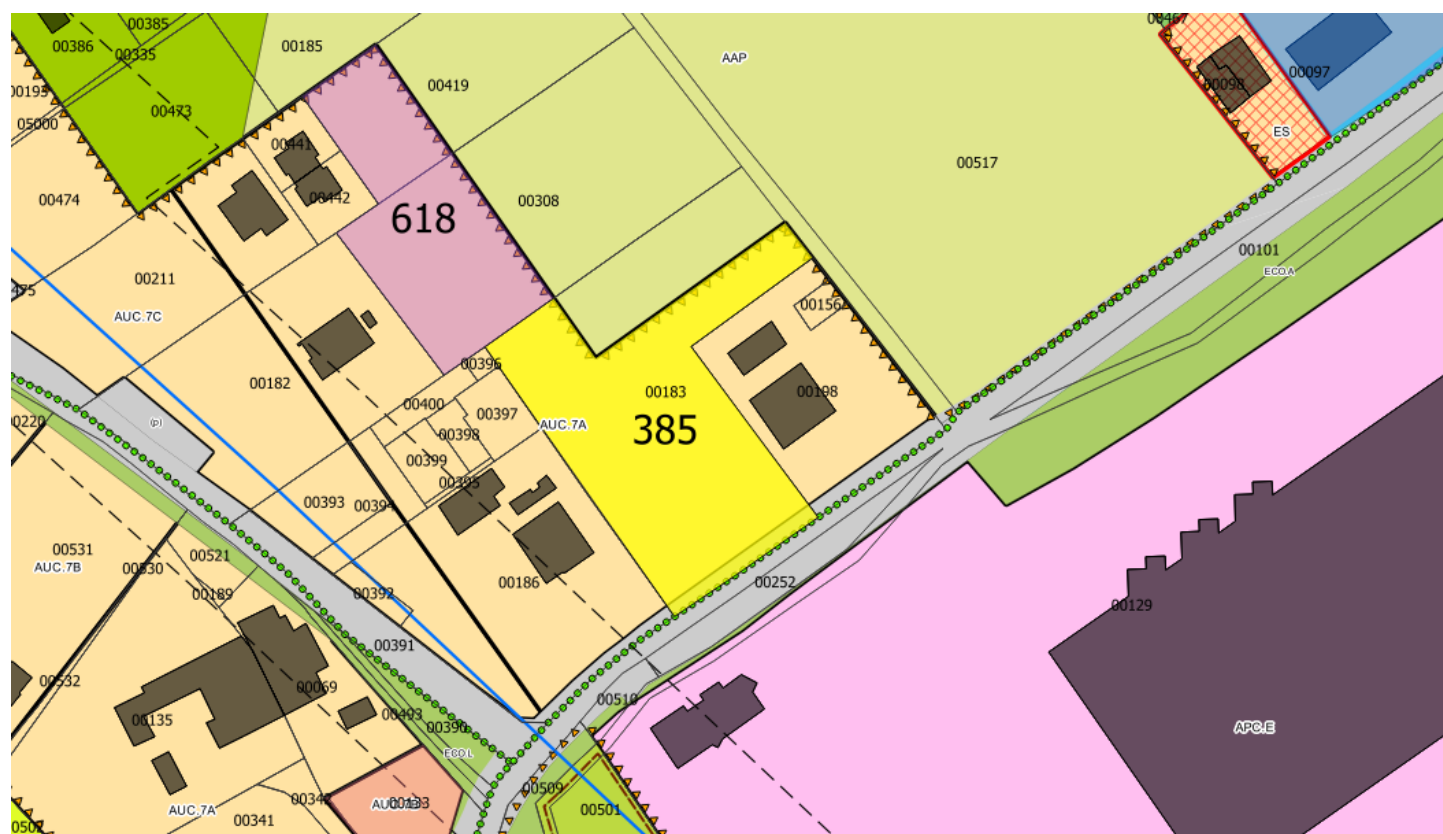
Lotto in ambito AUC.7A.

Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	191,79 €/mq	



404

7 (Montalaccio)

APS.N1.2

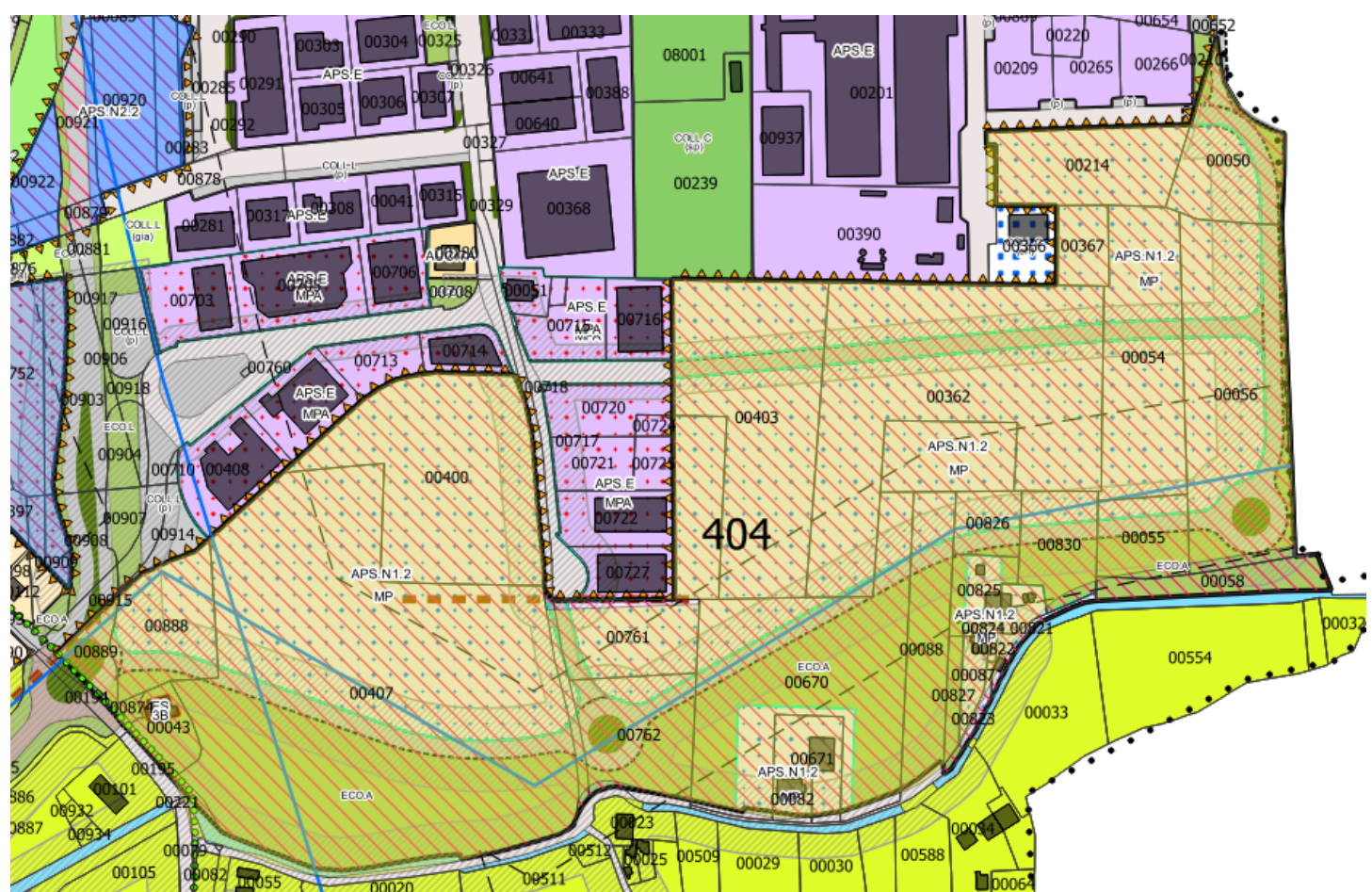
0,50 mg/mg

Area di espansione produttiva già attuata, con presenza di lotti ancora ineditati con indice 0,50 mq/mq.

A giugno 2019 è stato spostato l'elettrodotto in questione così come previsto nel POC 0 pertanto, **con efficacia dal 01/01/2020**, tali riduzioni non sono più applicabili.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	133,08 €/mq	Valore APS.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	133,08 €/mq	



Scheda IMU 408/A/B/C	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AN.C.5(a) (b) (c)
	Indice edificatorio:	0,01 mq/mq (a) (b) – 0,30 mq/mq (c)

DESCRIZIONE:

Area di espansione residenziale disciplinata dal POC 1, che le assegna una Su complessiva di mq. 1.300, da realizzare sulla porzione C. Le porzioni A e B devono essere cedute al Comune.

Come previsto dalla scheda di PSC le porzioni A e B esprimono un indice edificatorio di 0,01 mq/mq, per complessivi mq. 172 di Su. La porzione C esprime i restanti mq. 1.128 di Su, pari ad un indice di 0,30 mq/mq (Su mq. 1128 / St mq. 3.700).

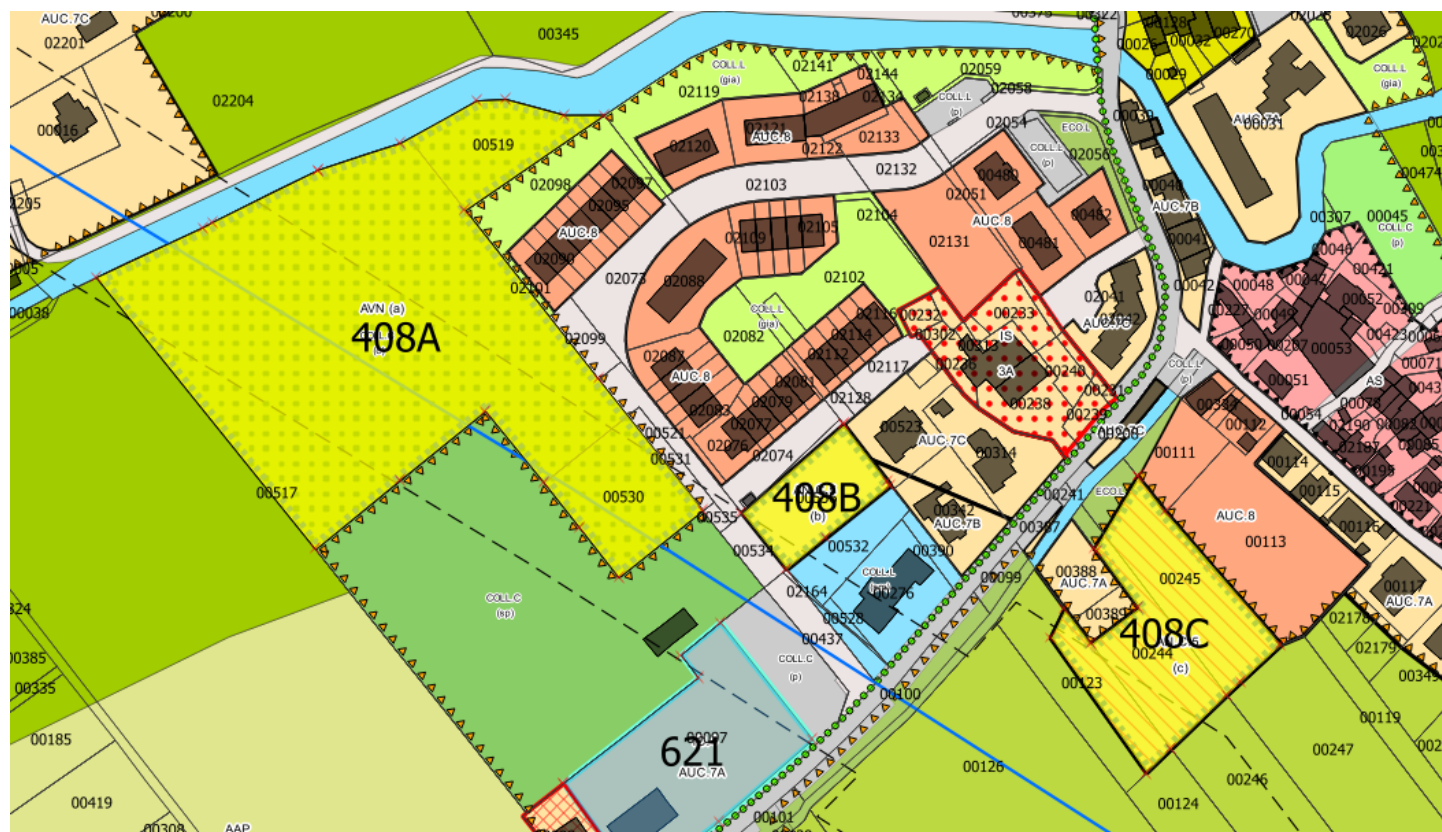
Le porzioni A e B vengono equiparate ad AN.C stadio "POC" (indice base 0,10) - 90% per minore indice

Il valore delle porzioni A e B è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017**.

Il valore della porzione C è stato ridotto da 103,57 a €/mq a 8,00 €/mq con Delibera di Giunta n. 152 del 23/11/2022, **con efficacia 01/01/2022**.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Porz.	Valore base:	Note valore	Riduzioni	VALORE IMU
A	38,36 €/mq	AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) -90%		3,83 €/mq
B	38,36 €/mq	AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) -90%		3,83 €/mq
C	Valore assegnato dalla Delibera di Giunta n. 152 del 23/11/2022			8,00 €/mq



Scheda IMU

501

Microzona:

6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)

Ambito PSC/RUE:

AUC.7A

Indice edificatorio:

0.35 mg/mg

Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 25% per collocazione ed una riduzione per rispetto stradale pari all'area interessata dal vincolo (45%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Valore base:

191,79 €/mq

Valore AUC.7A

- Riduzioni:

-25 %

Collocazione

+ Migliorie:

0 %

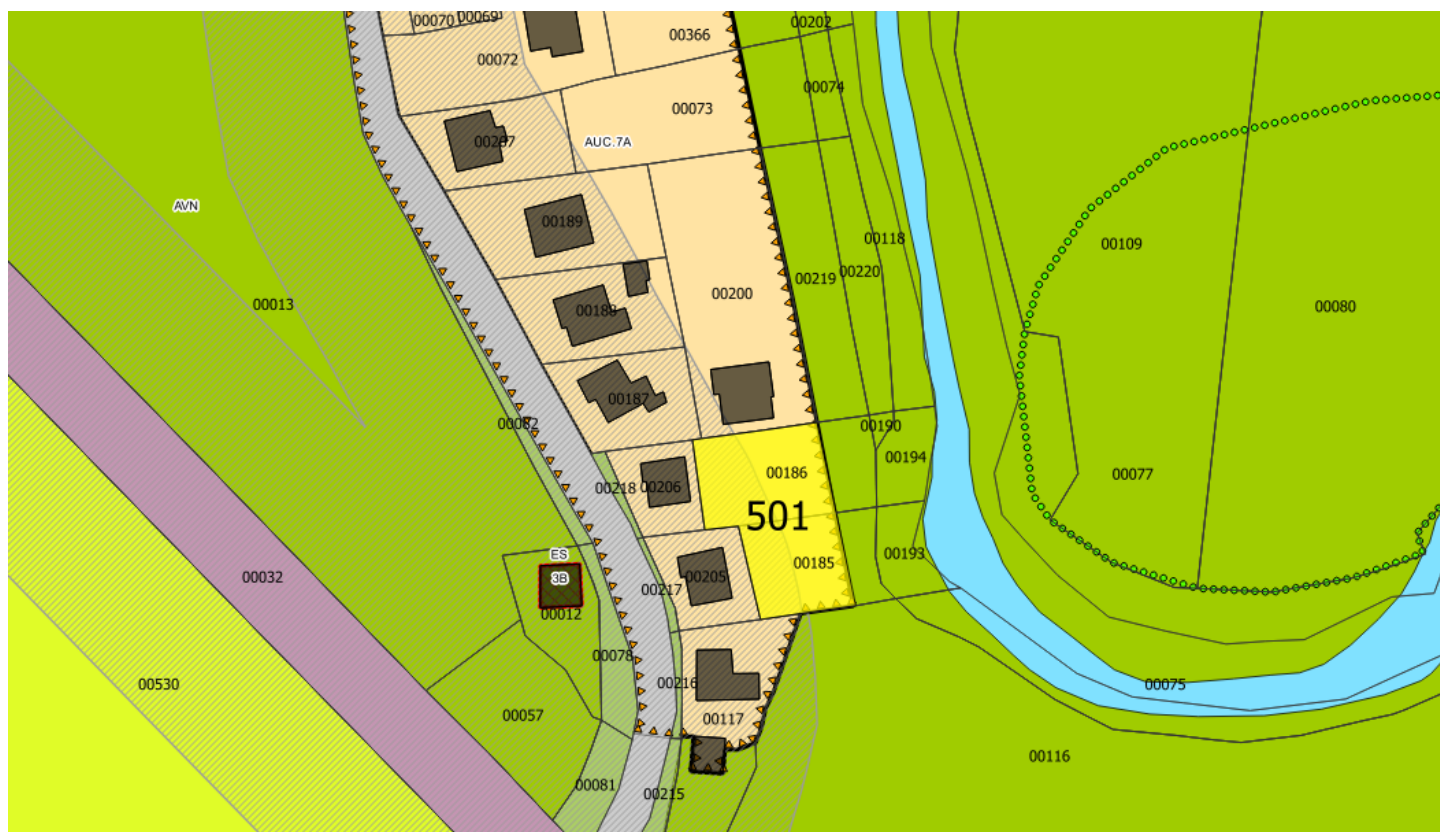
- Vincoli:

-45 %

Rispetto stradale

VALORE IMU:

57,54 €/mq



Scheda IMU 502	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

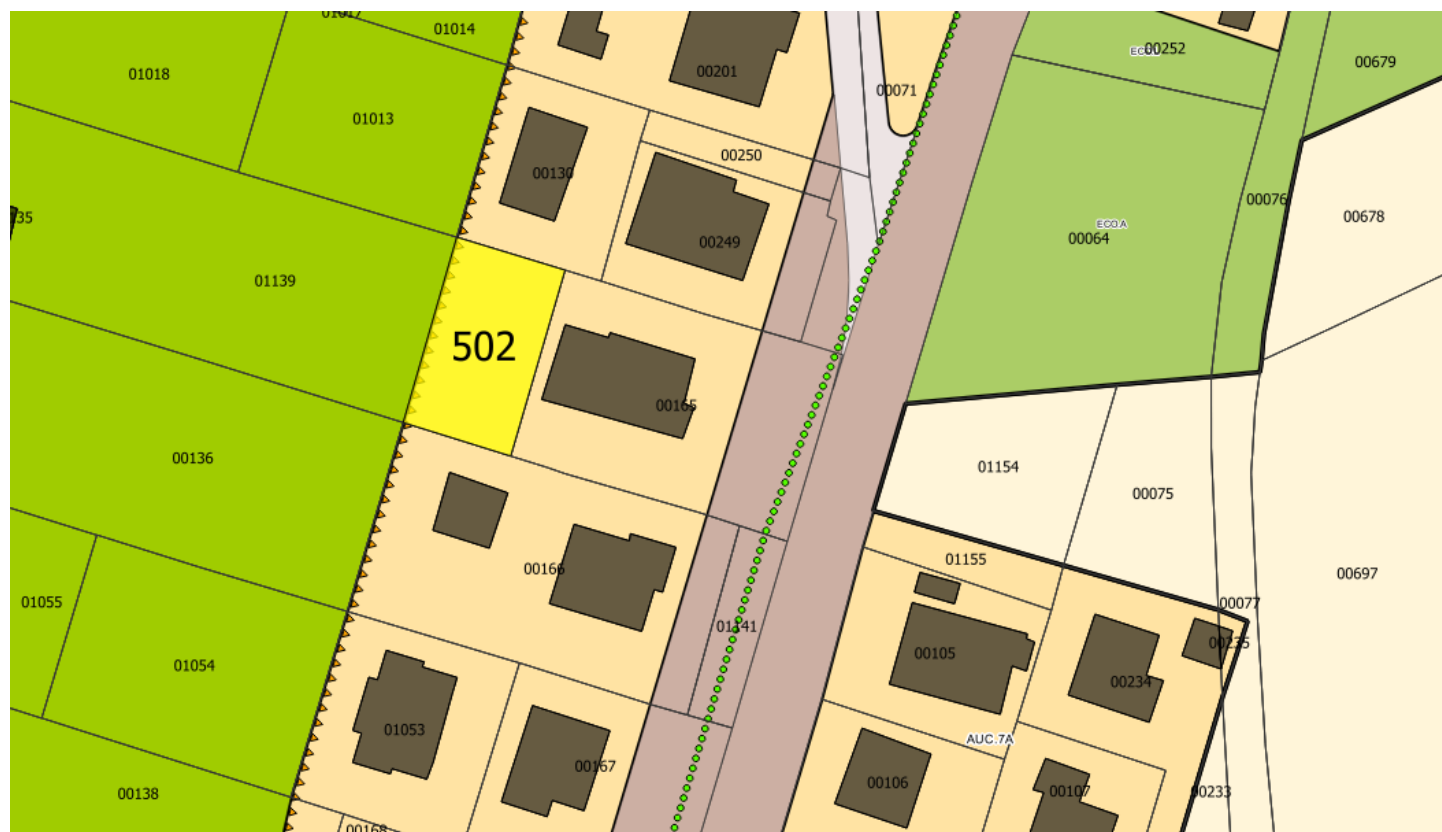
Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	153,43 €/mq	



Scheda IMU 504	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

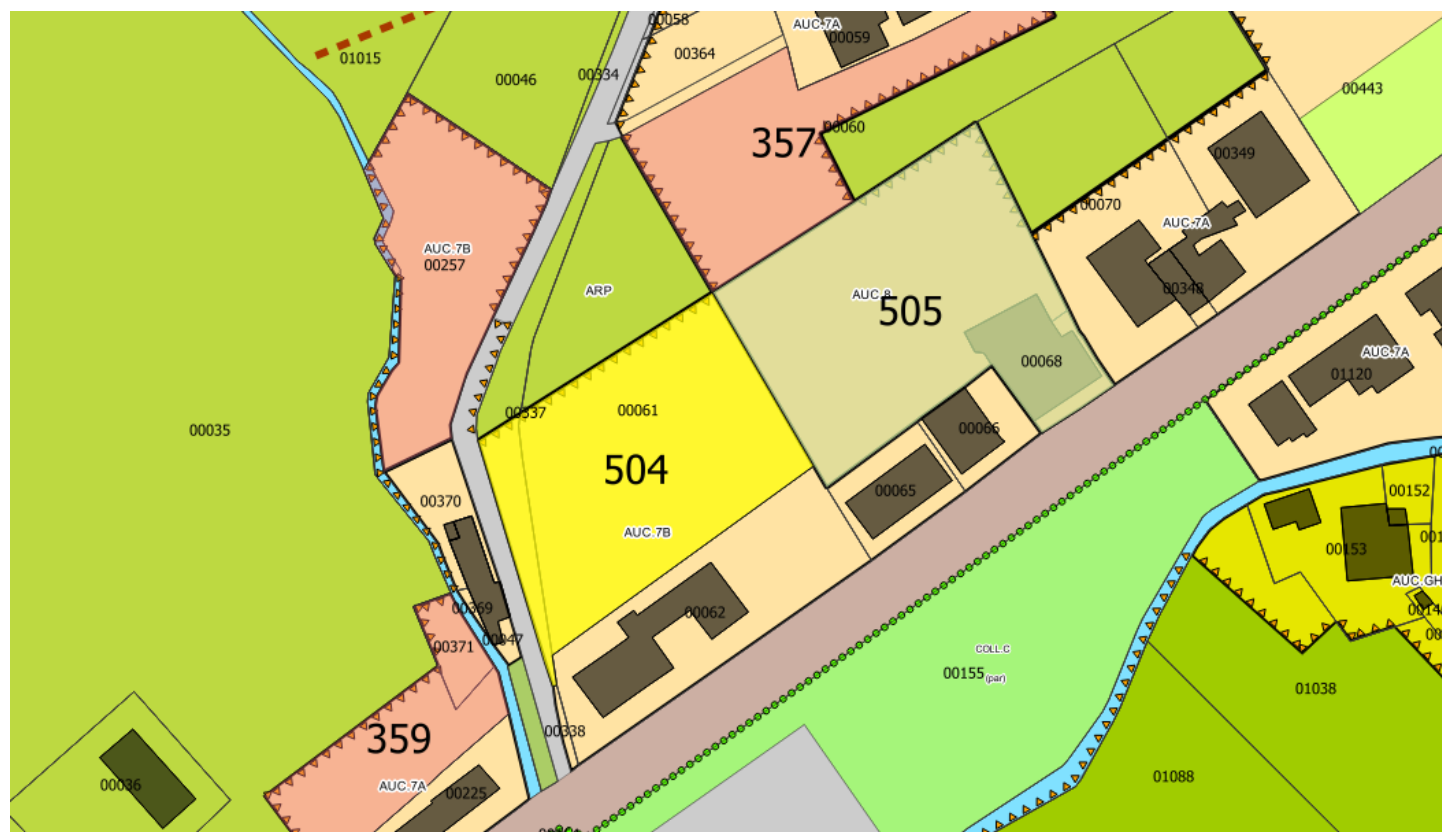
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B (in precedenza ambito IC.30).
Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	52,62 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	39,47 €/mq	



Scheda IMU 505	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.8
	Indice edificatorio:	0.22 mq/mq

DESCRIZIONE:

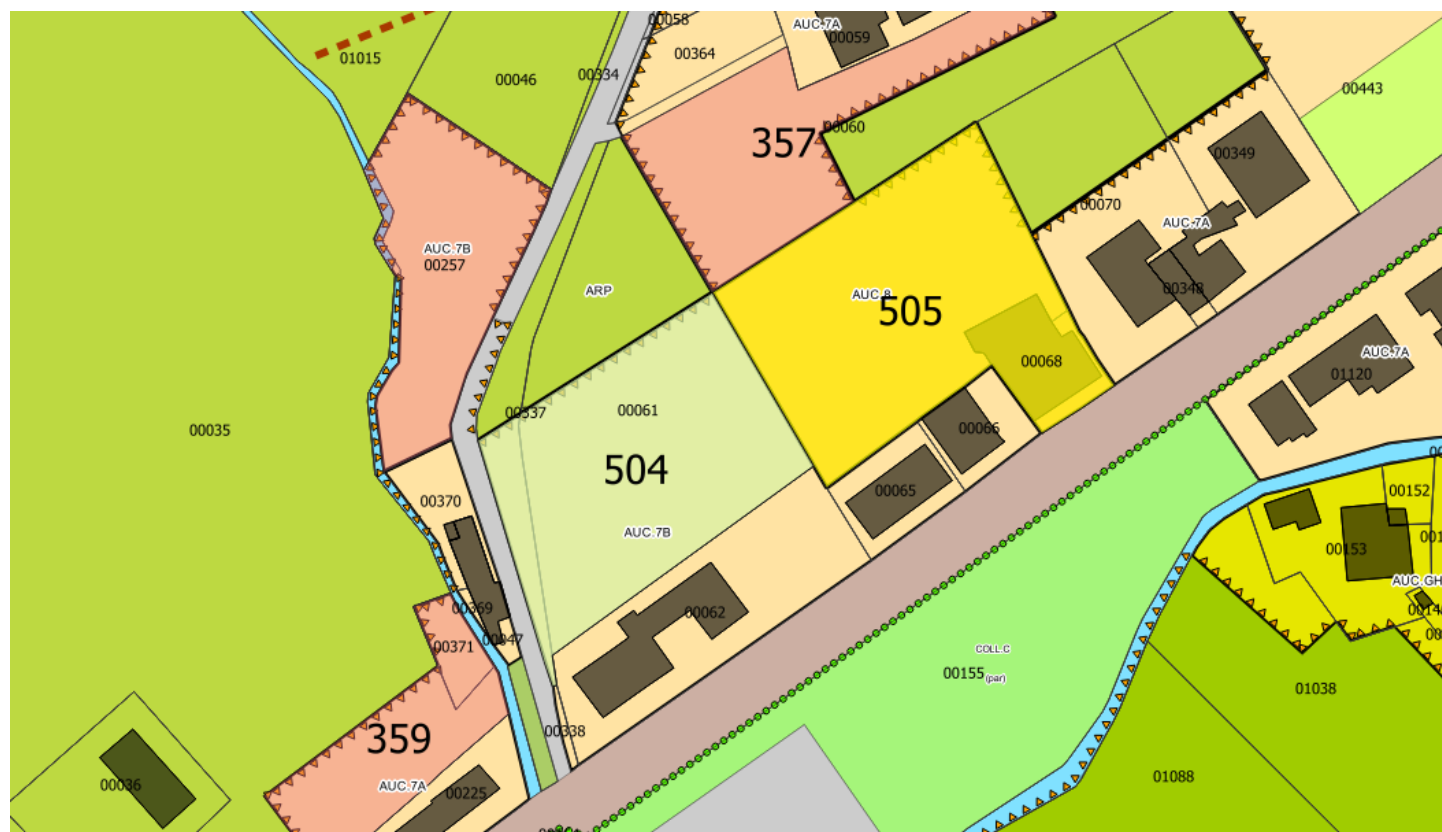
Ambito residenziale già in corso di attuazione (ex zona PRG B4 n.18).

Indice da piano 0,28 mq/mq (lordo) = 0,22 mq/mq (netto). Si equipara ad AUC.6B ed AUC.7B + 10% per maggiore indice. Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	57,89 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) + 10%
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	43,41 €/mq	



Scheda IMU 506	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.2
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

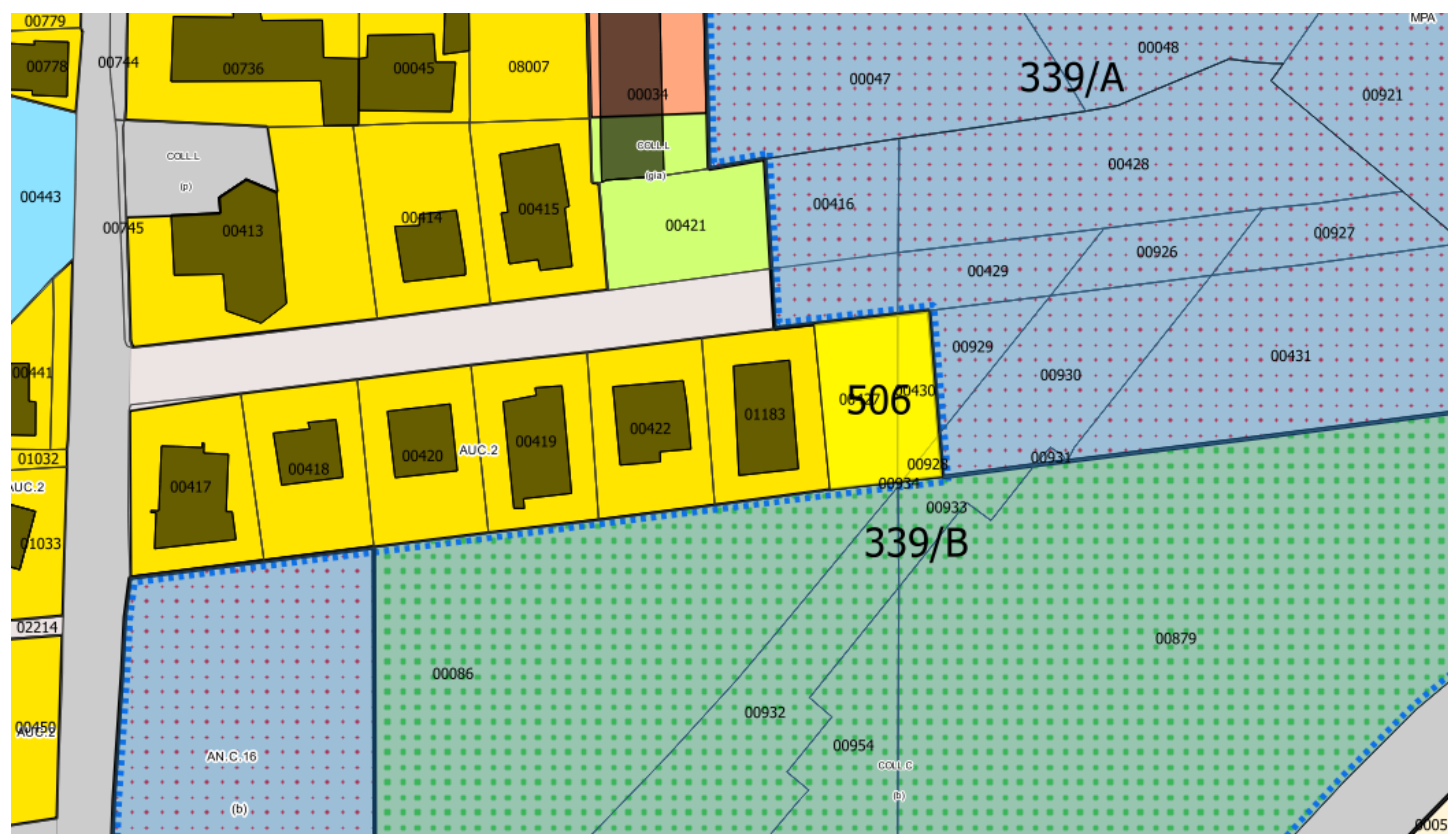
Lotto in ambito AUC.2.

Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	490,87 €/mq	



Scheda IMU 507	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

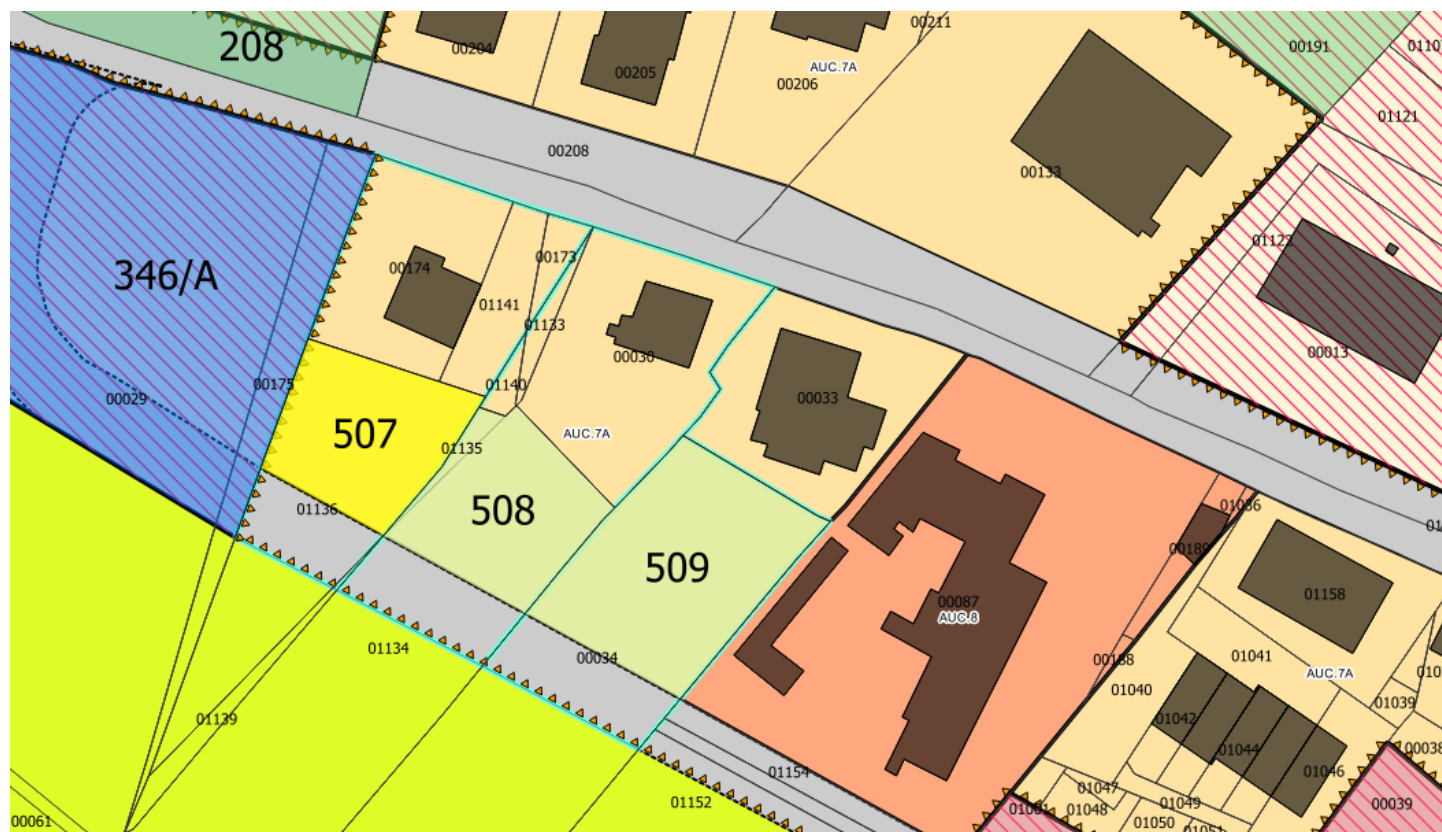
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.34).
 Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	69,07 €/mq	



Scheda IMU 508	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

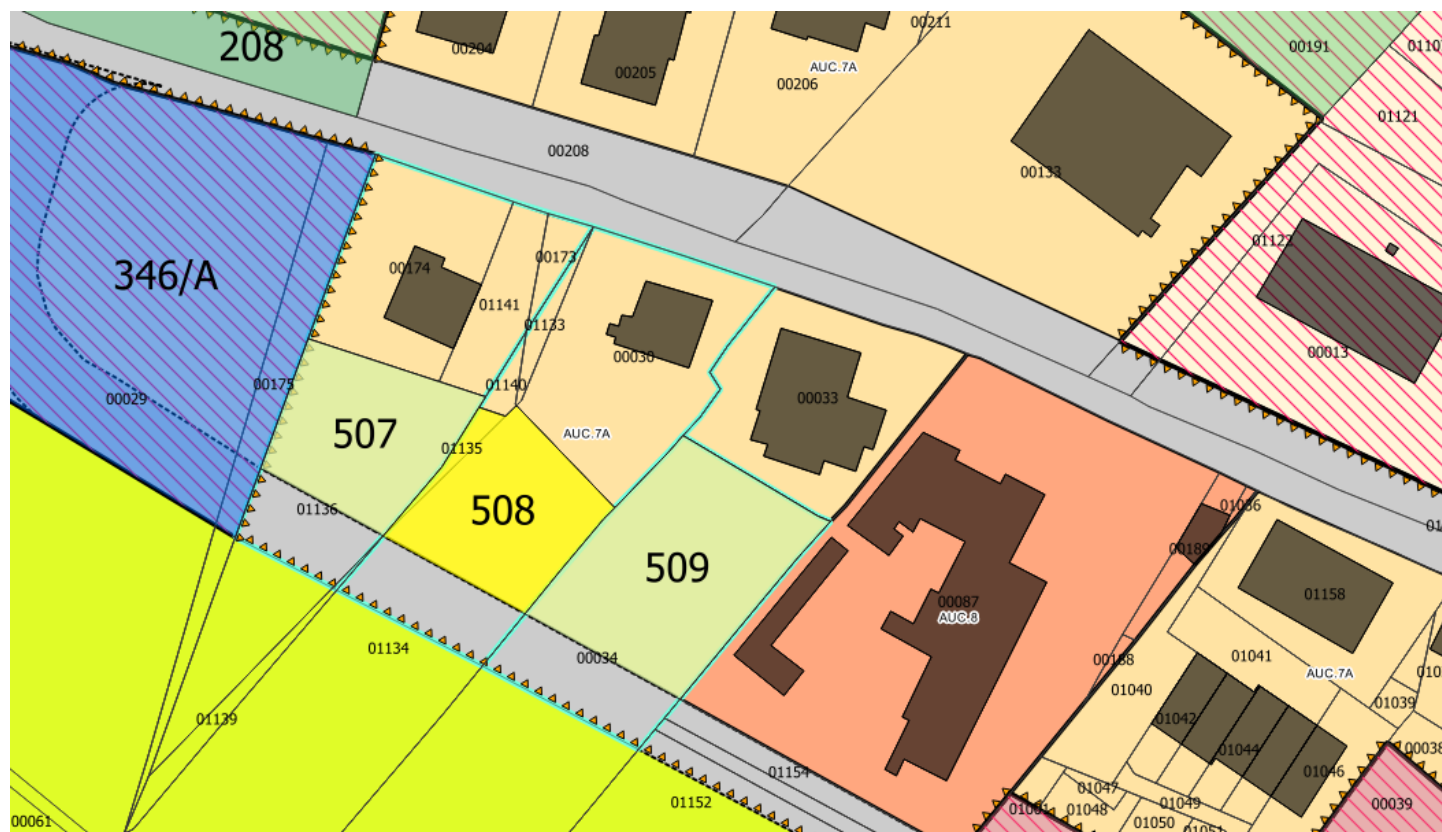
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.35).
Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	69,07 €/mq	



Scheda IMU 509	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

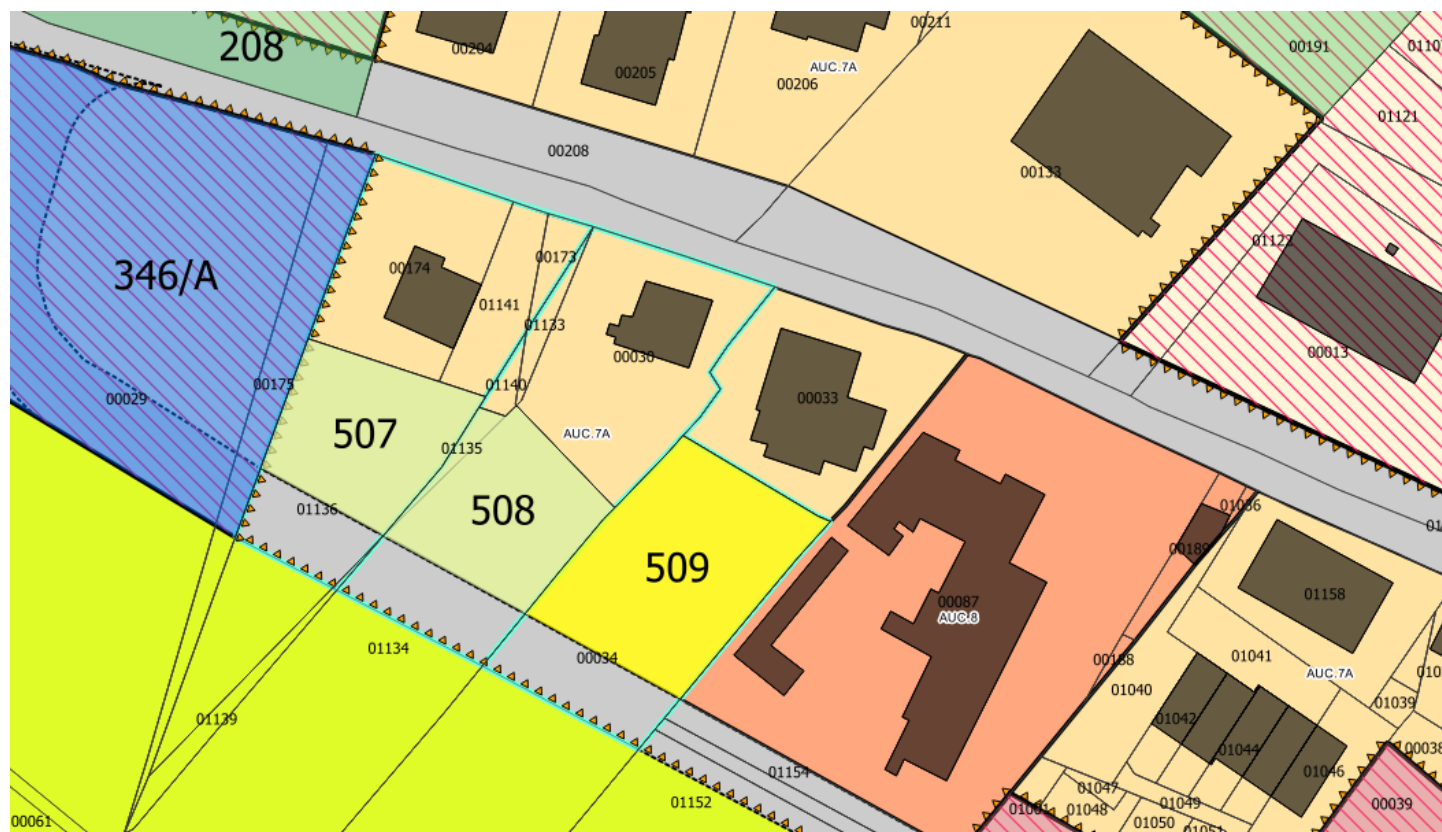
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.36).
Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-25 %	<i>Collocazione</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	69,07 €/mq	



Scheda IMU 511	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

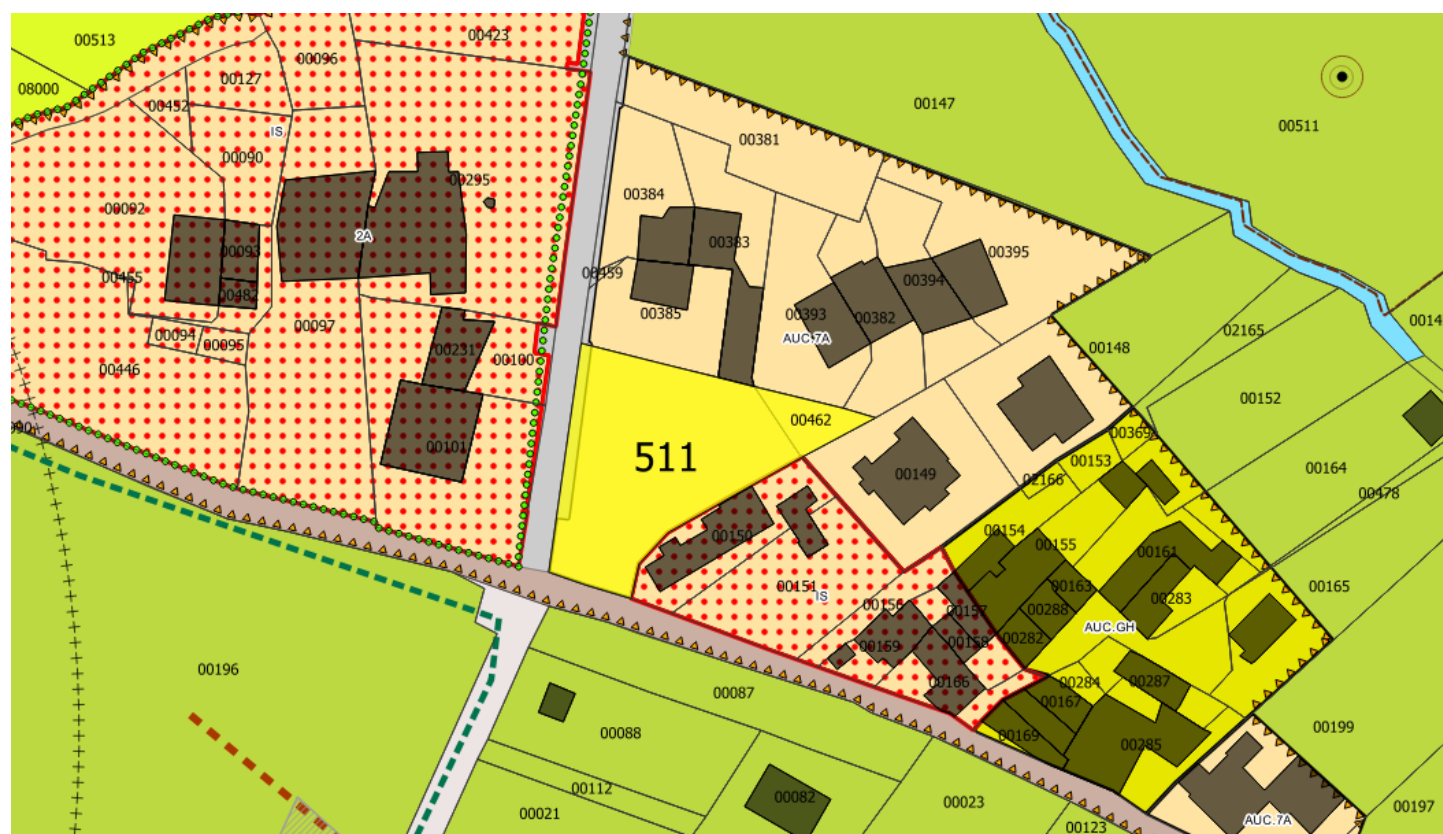
Lotto in ambito AUC.7A.

Non si assegnano né riduzioni né miglorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Miglorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 608	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.37A).
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	92,09 €/mq	



Scheda IMU 612	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	IC.P.4
	Indice edificatorio:	0.48 mq/mq

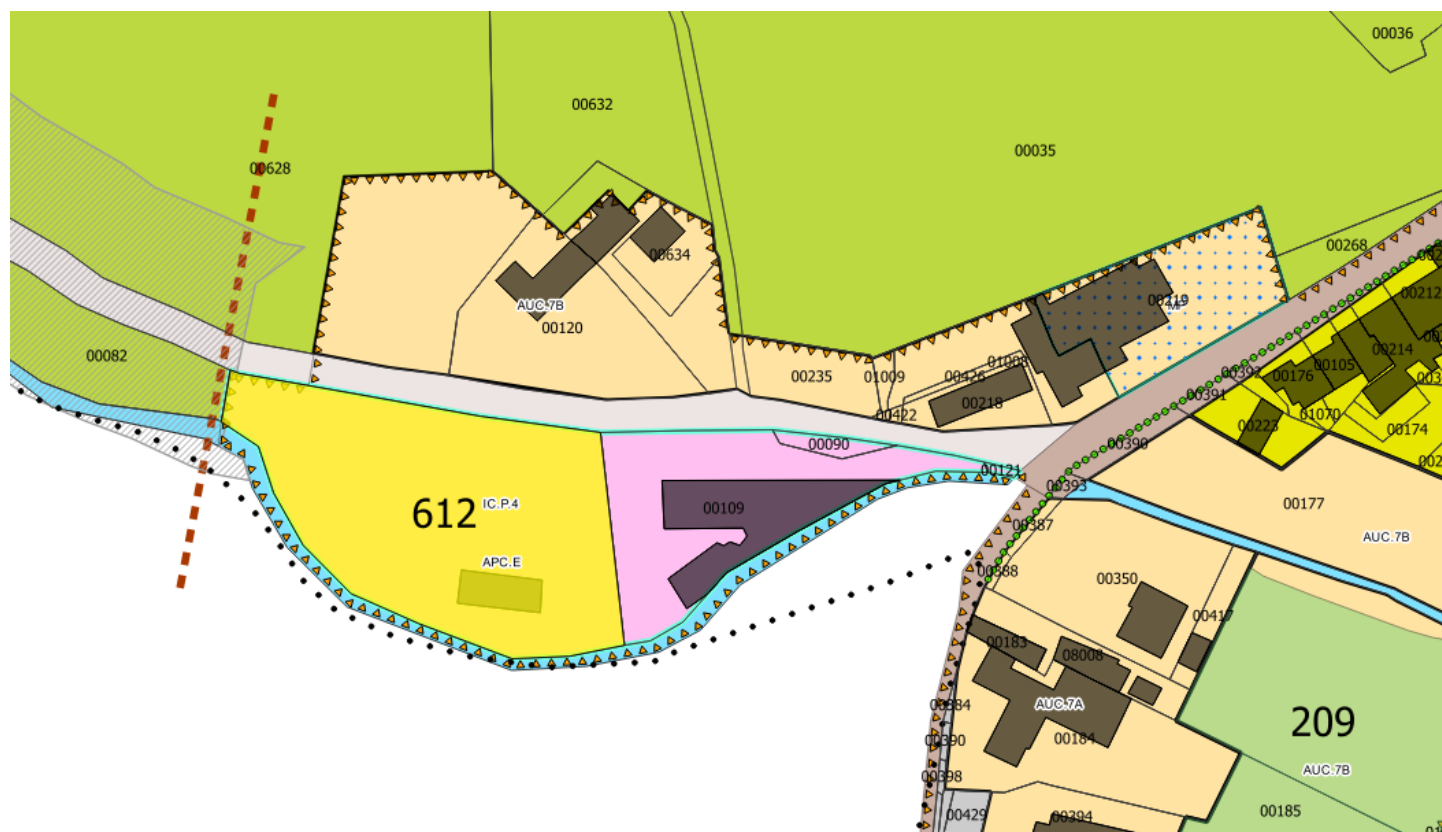
DESCRIZIONE:

Ambito produttivo convenzionato per il quale il RUE attribuisce una Su in ampliamento di mq. 640. Il valore viene calcolato analogamente alla scheda 612 approvata con Delibera G.C. 2/2017, calcolando l'indice su una Sf pari al 50% della superficie catastale = 0,48 mq/mq (Su mq. 640 / Sf mq. 1340). Si parifica ad APC.E -50% per minore indice. Non si assegnano ulteriori riduzioni né migliorie.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	27,37 €/mq	Si parifica ad APC.E (indice base 1,00 mq/mq) - 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	27,37 €/mq	Da applicare alla sola Sf di mq. 1340



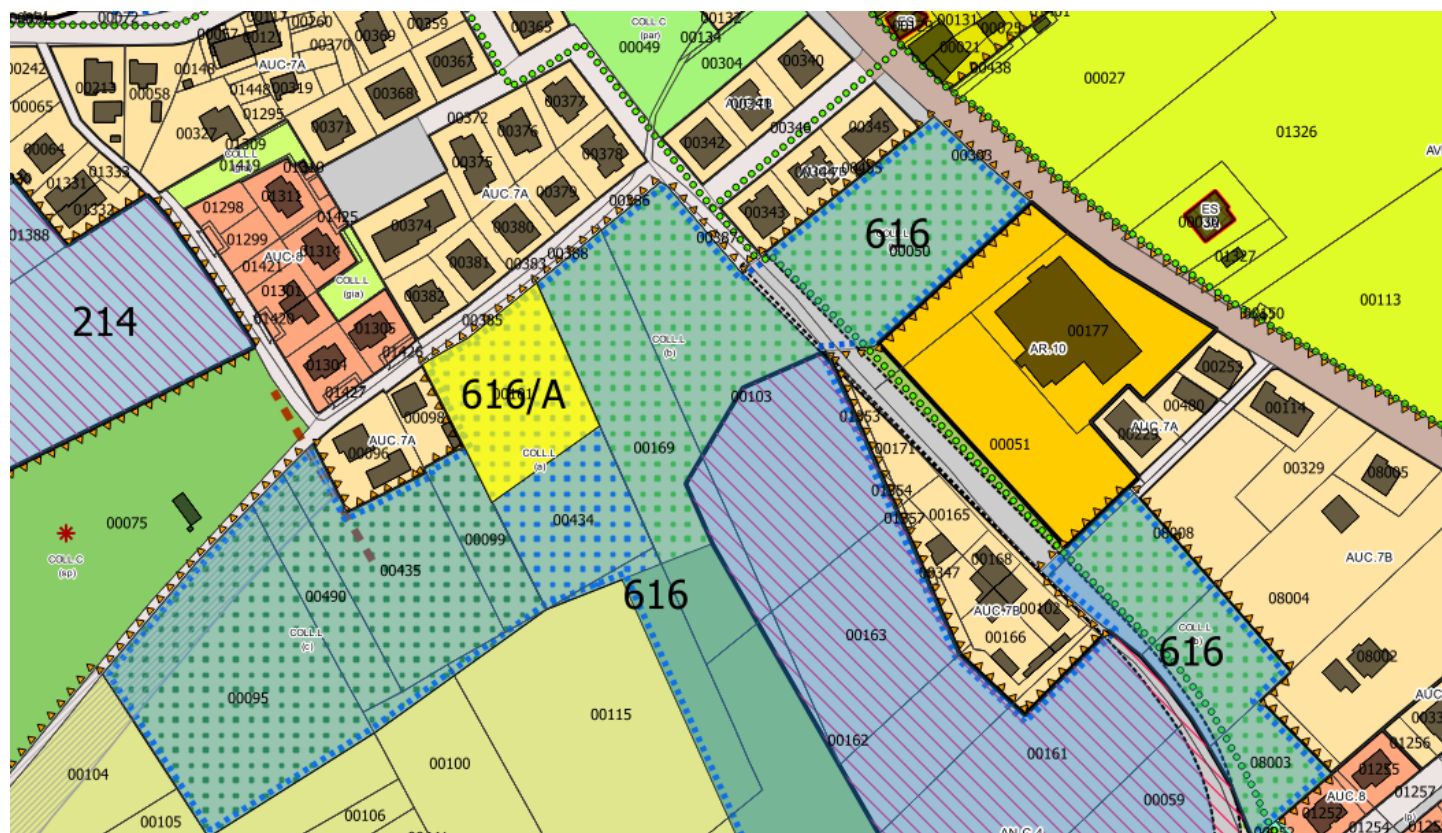
Scheda IMU
616/A

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1 (schede 22-23, proposta 28).
Indice da POC 1 = 0,083 mq/mq. Dalla data di sottoscrizione della convenzione urbanistica, avvenuta in data 11/04/2024, equiparato ad AN.C stadio "Piano convenzionato" (indice base 0,10) - 17% per minore indice.
Non si assegnano ulteriori riduzioni o migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	31,84 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) -17%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	31,84 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 11/04/2024
Valore base:	43,21 €/mq	Valore AN.C "Piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq) -17%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	43.21 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 11/04/2024



Scheda IMU 617	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7B
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

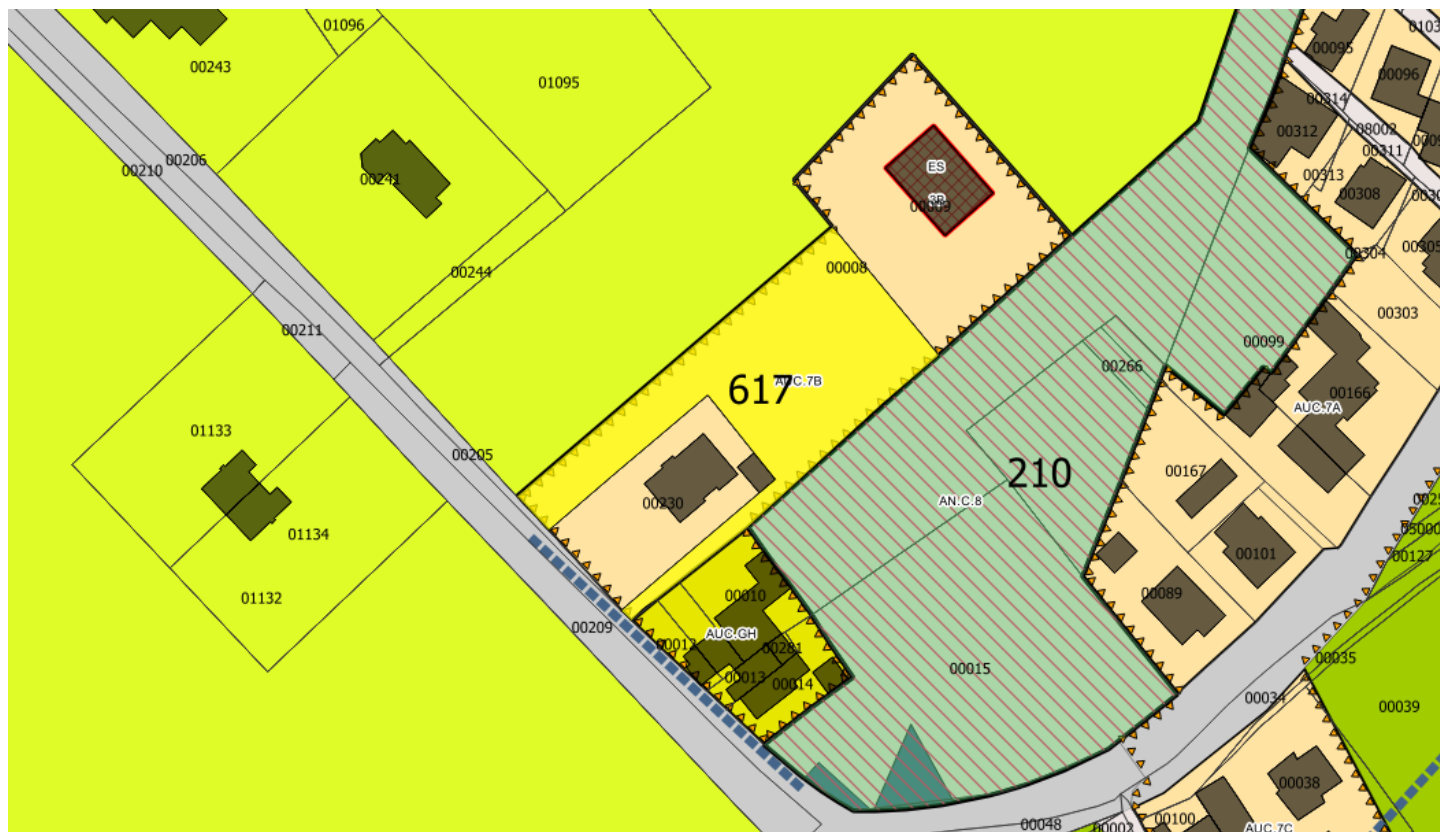
Lotto in ambito AUC.7B.

Non si assegnano né riduzioni né miglorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Miglorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	109,59 €/mq	



Scheda IMU 618	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

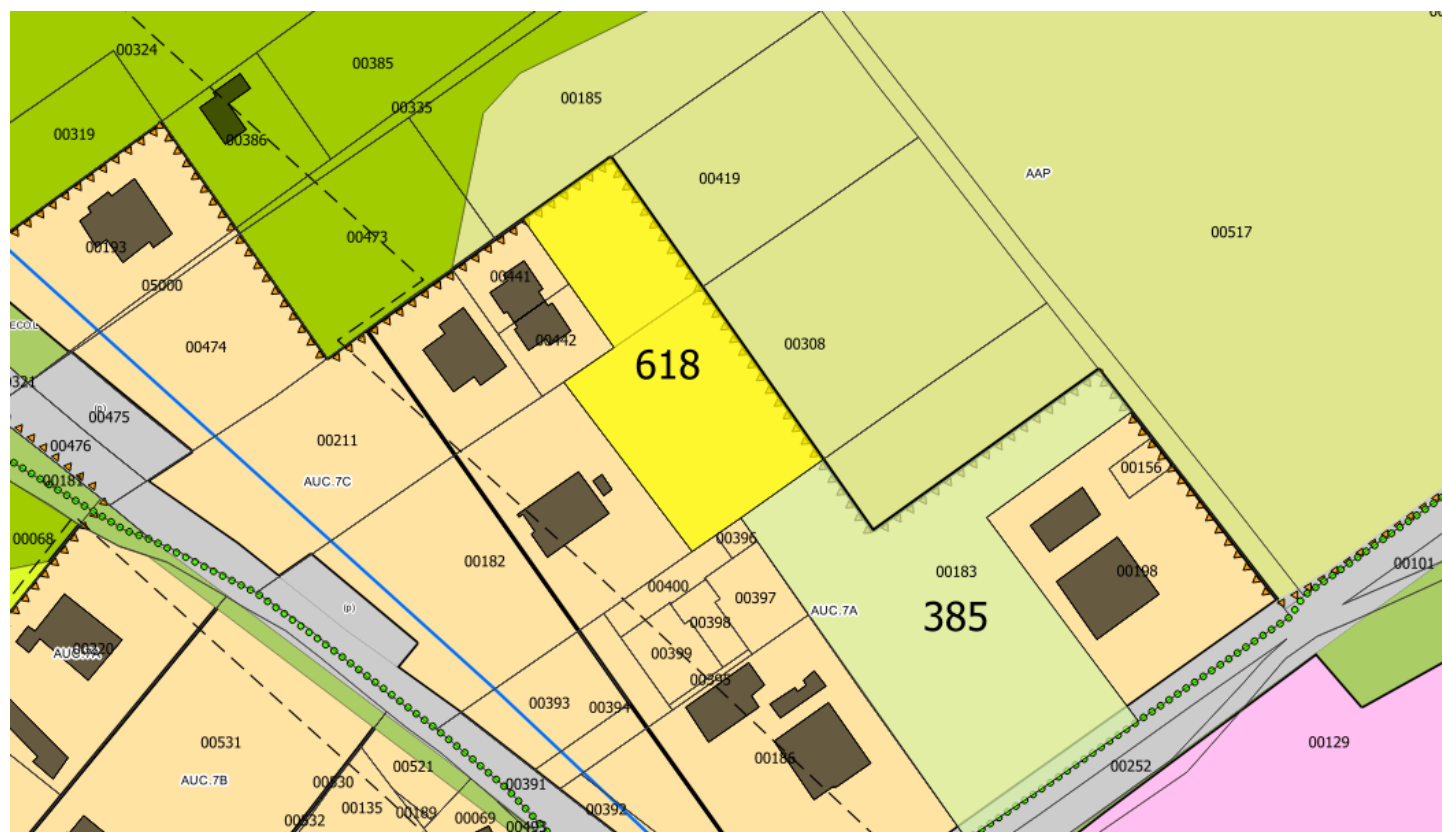
Lotti in ambito AUC.7A.

Non si assegnano migliorie, e si toglie la riduzione per collocazione concessa con la vecchia scheda, in quanto i lotti sono accessibili da strada vicinale Via Prati di Casale

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	191,79 €/mq	



Scheda IMU 620	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

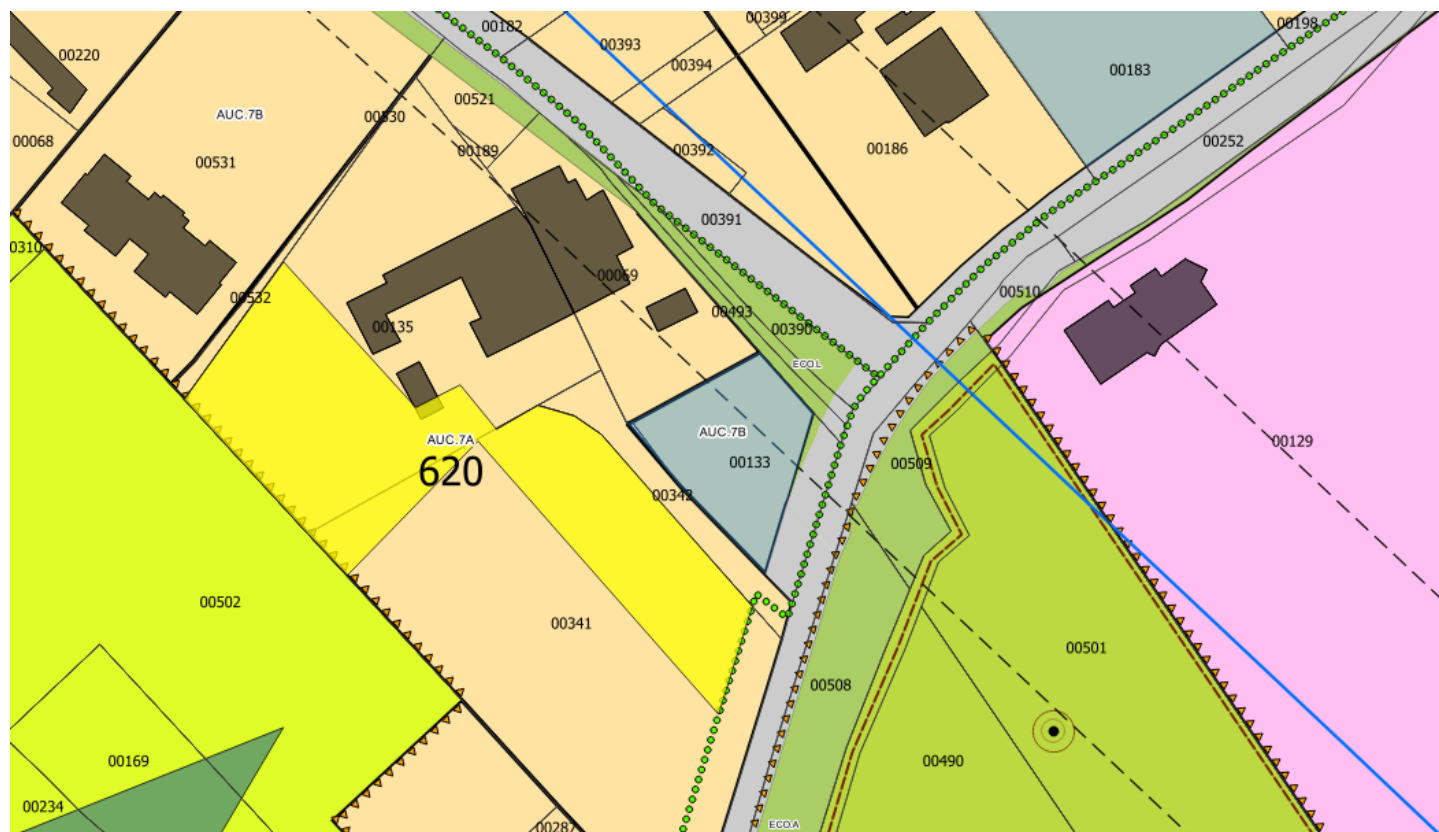
Lotto in ambito AUC.7A (Fg.49 Partt. 576, 646, 647, 648 e 649, tot. Mq. 2422).

Si assegna una riduzione del 20% per collocazione e particolare conformazione del lotto

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-20 %	<i>Collocazione e conformazione lotto</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	153,43 €/mq	



Scheda IMU 621	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	IC.4
	Indice edificatorio:	0.22 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito IC.4 (Fg. 50 Part. 97) per il quale il RUE consente una Su in ampliamento di mq. 500, con la stessa destinazione dell'attività esistente (struttura assistenziale privata).

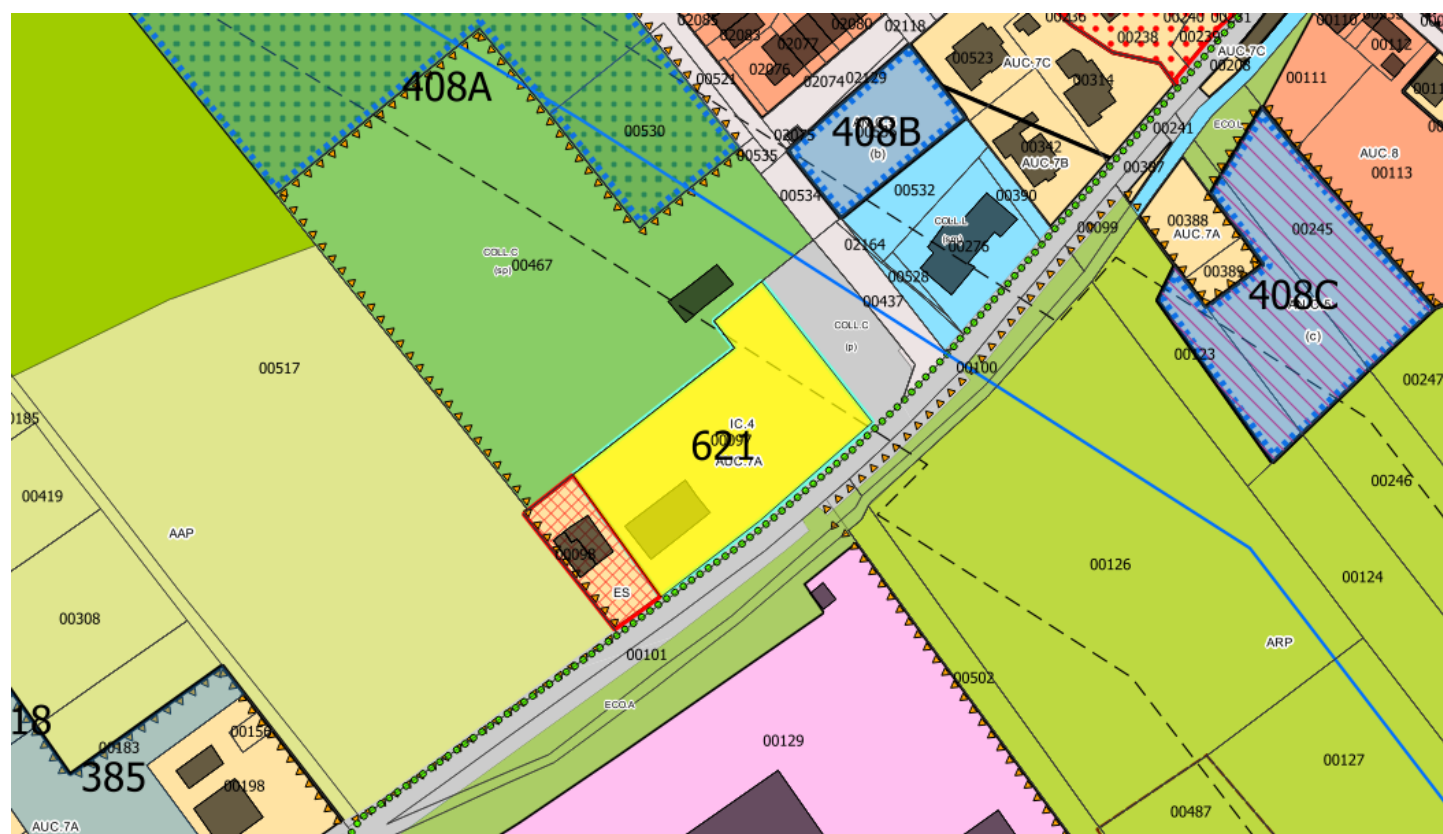
L'indice viene calcolato su una Sf pari al 50% della superficie catastale = 0,22 mq/mq (Su mq. 500 / Sf mq. 2242). Il valore viene calcolato con la formula prevista dalla Delibera G.C. 26/2017 (Valore base x coeff. 1,30 x indice).

Si applica una riduzione del 50% per vincolo di mantenimento della destinazione esistente.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	108,83 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,30 x 0,22)
- Riduzioni:	-50 %	<i>Vincolo di mantenimento della destinazione esistente</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	54,42 €/mq	Da applicare alla sola Sf di mq. 2242



Scheda IMU 622	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.2
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

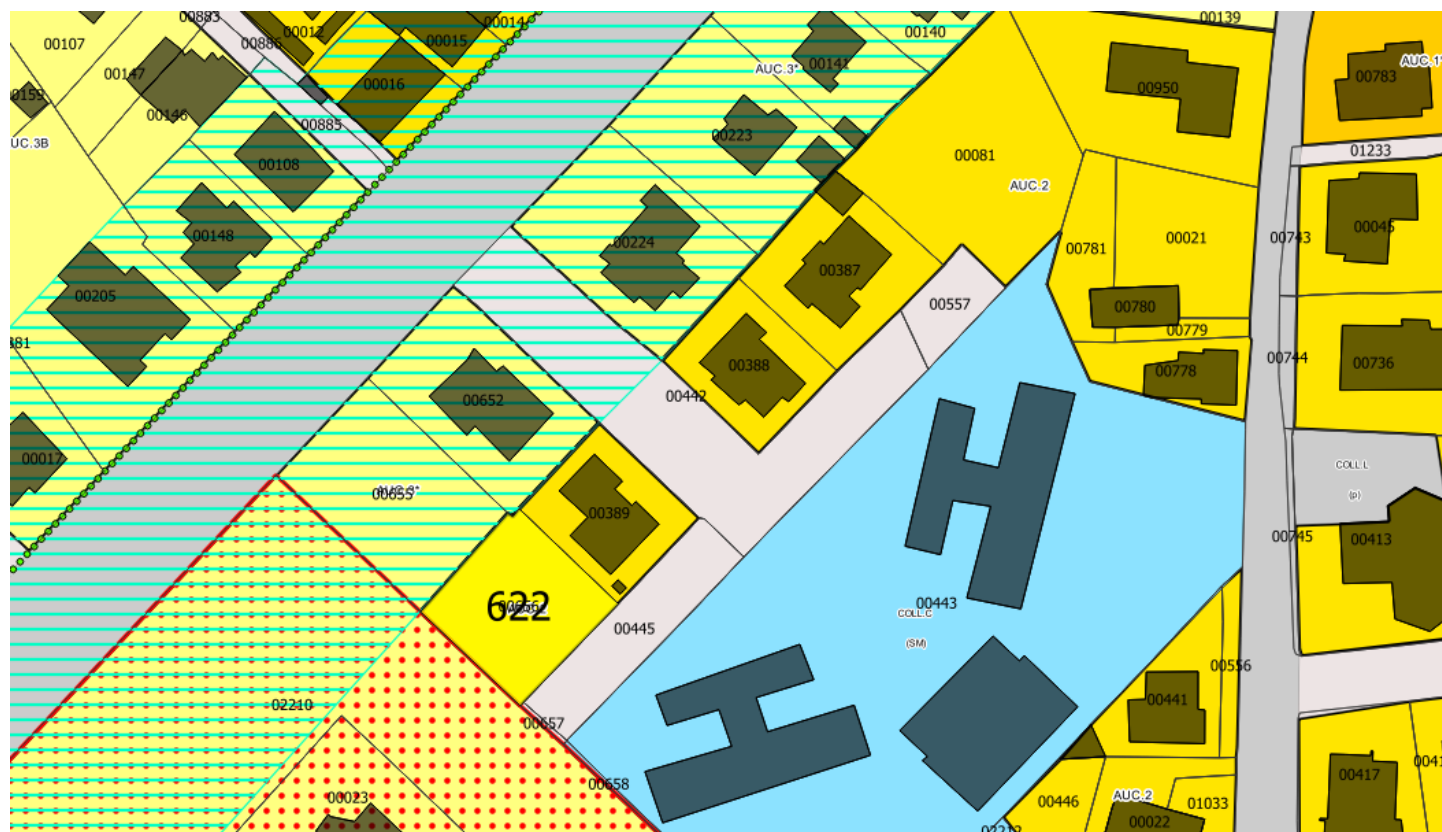
Lotto in ambito AUC.2, a seguito dell'approvazione della Variante 2 al RUE (in precedenza ambito AUC.3*, privo di indice).

Non si assegnano né riduzioni né migliori

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	490,87 €/mq	



Scheda IMU 623	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	APC.E
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva disciplinato dal POC 1.

Il POC 1 attribuisce all'ambito un indice di 0,35 mq/mq (Su 6978 / St 20023) con destinazione terziario/commerciale anziché produttiva.

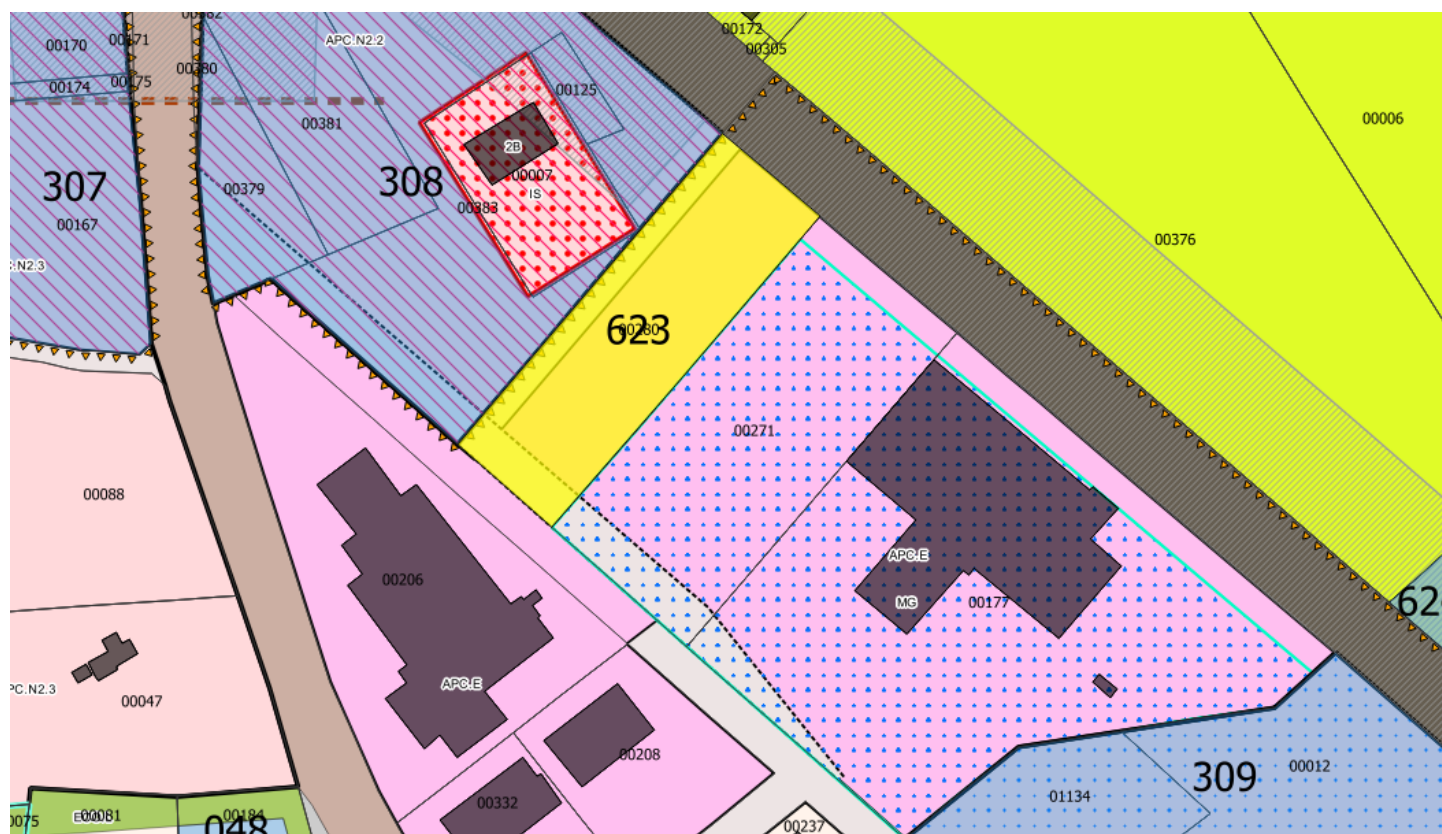
Il valore viene calcolato con la fomula prevista dalla Delibera G.C. 36/2017, con valore base per i fabbricati residenziali/commerciali = € 479,43 x 1,30 x 0,35 = € 218,14.

Tale valore è poi ridotto del 5% in quanto si trova nello stadio "Piano convenzionato" a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione urbanistica del 22/11/2023 = € 218,14 - 5% = € 207,23

Il valore si applica alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti, fino alla data di inizio lavori, a decorrere dalla quale si applicherà sull'intera superficie territoriale.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	152,70 €/mq	Valore da formula (valore base € 479,43 x 1,30 x 0,35) - 30% per stadio "POC"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	152,70 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 22/11/2023
Valore base:	207,23 €/mq	Valore da formula (valore base € 479,43 x 1,30 x 0,35) - 5% per stadio "Piano convenzionato"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	207,23 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 22/11/2023



Scheda IMU 624	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	MOB/AAP
	Indice edificatorio:	0,15 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito produttivo disciplinato dal POC.1, attuabile tramite permesso di costruire convenzionato sottoscritto in data 14/12/2023.

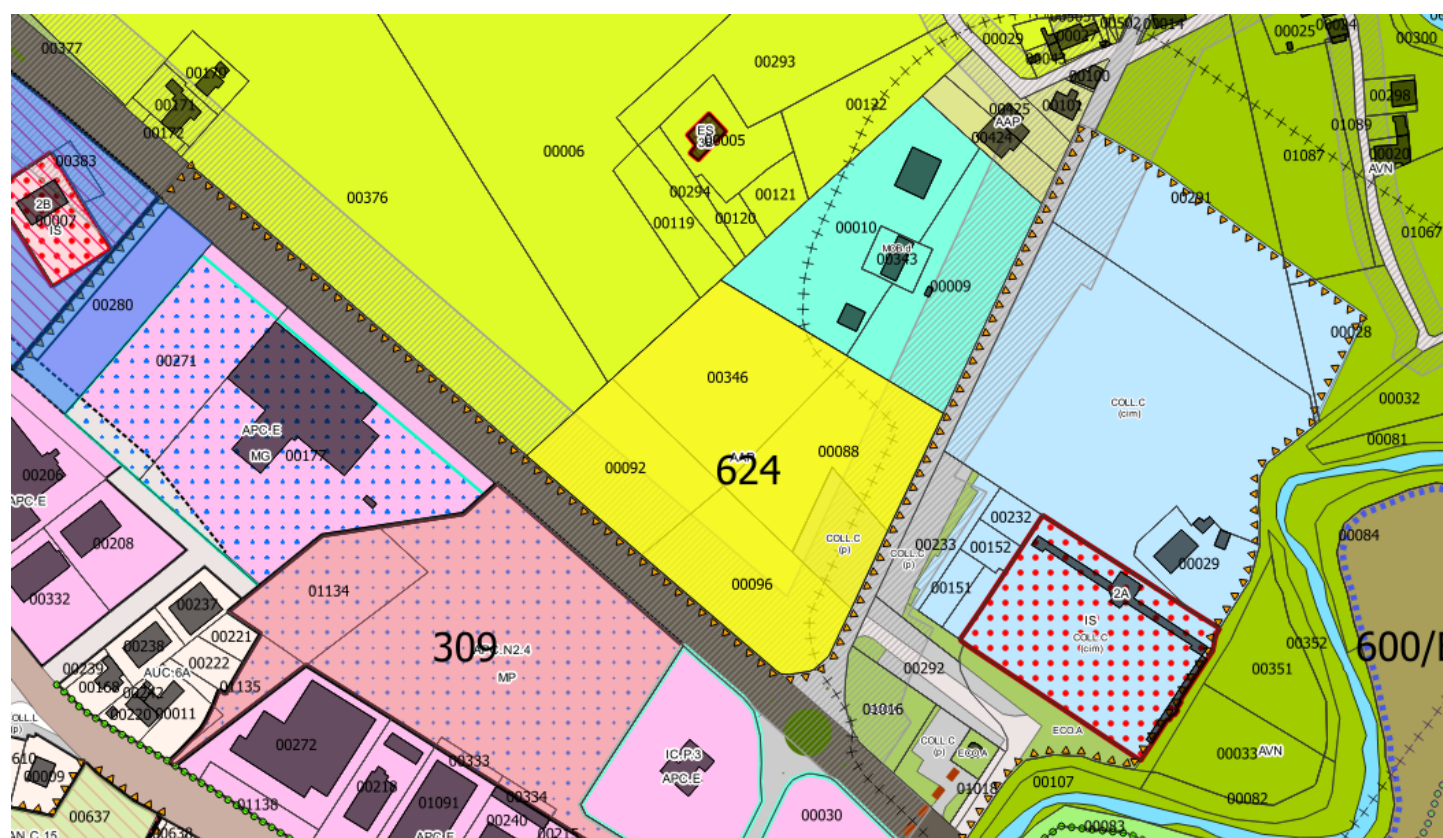
Superficie utile prevista dal POC: mq. 3015; indice = 0,15 mq/mq (Su 3.015 / St 20.102). Si equipara ad una APC.N stadio "Piano convenzionato" (indice base 0,350), ridotto del 57,15% per minore indice.

La scheda precedentemente approvata per lo "stadio POC" riportava erroneamente un indice dello 0,10 mq/mq. Valore da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti.

Non si applicano ulteriori riduzioni o migliorie.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	27,94 €/mq	Valore APS.N "POC" (indice base 0,35 mq/mq) – 57,15%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	27,94 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 14/12/2023
Valore base:	37,92 €/mq	Valore APS.N "Piano convenzionato" (indice base 0,35 mq/mq) – 57,15%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	37,92 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 14/12/2023



Scheda IMU 625	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	APC.N2.3
	Indice edificatorio:	0,24 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito produttivo disciplinato dal POC 1 (schede 17-18, proposta 2).

Indice da POC 1 = 0,24 mq/mq (SU di progetto mq 6.318,84 / ST di progetto mq 26.482). Dalla data di sottoscrizione della variante alla convenzione urbanistica, avvenuta in data 22/12/2023, equiparato ad APC.N stadio "Piano convenzionato" – 31,43% per minore indice.

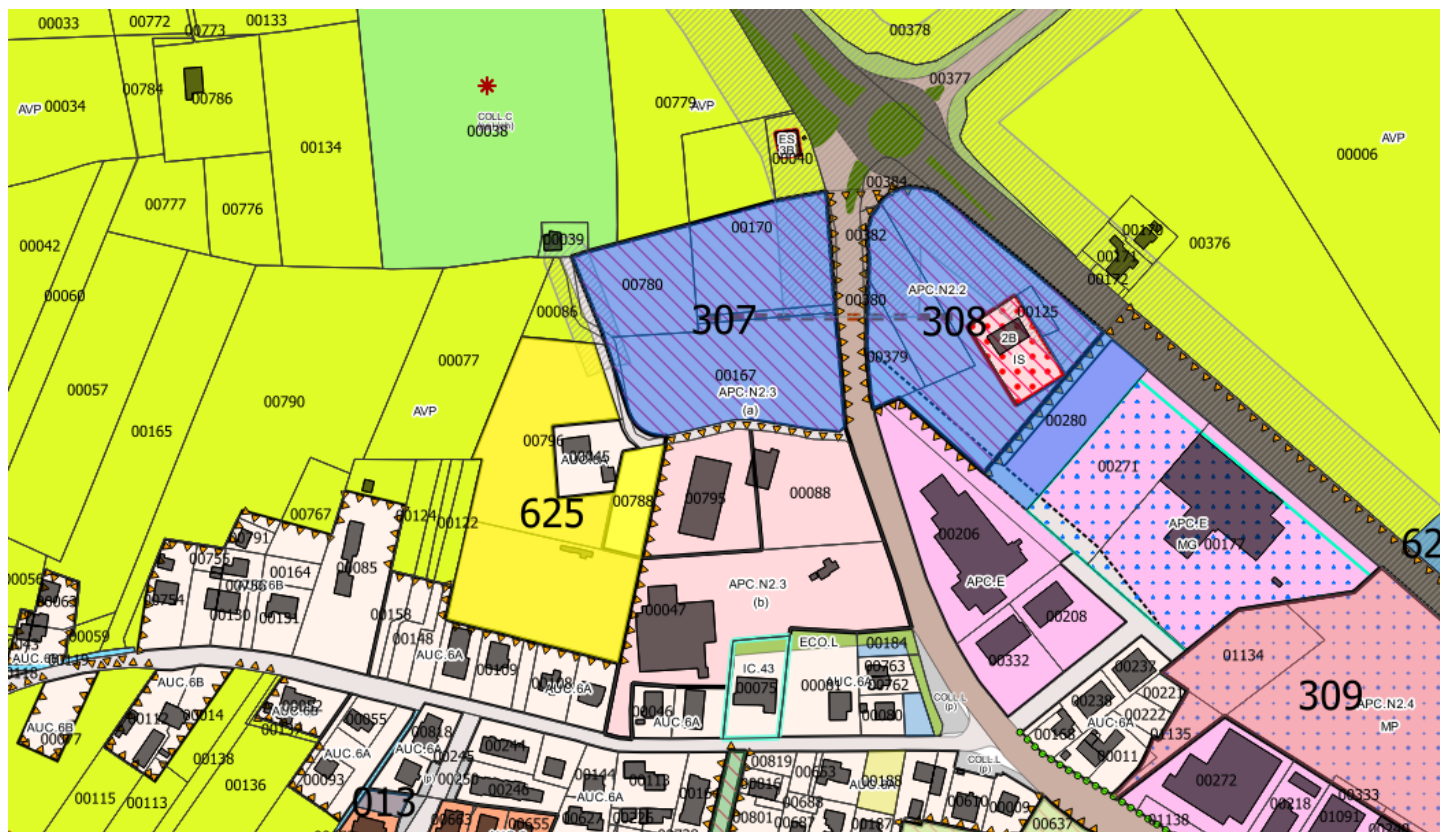
La scheda precedentemente approvata per lo "stadio POC" riportava erroneamente un indice dello 0,10 mq/mq.

Valore da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti

La presente scheda è collegata alla scheda n.707 appartenente al medesimo ambito.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	44,71 €/mq	Valore APC.N "POC" (indice base 0,35 mq/mq) – 31,43%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	44,71 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 22/12/2023
Valore base:	60,68 €/mq	Valore APC.N "Piano convenzionato" (indice base 0,35 mq/mq) – 31,43%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	60,68 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 22/12/2023



Scheda IMU 630	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.5
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto AUC.5 ineditato con superficie di 560 mq (Fg.30 Part. 12).

Il RUE attribuisce una Su max di mq. 100, pertanto l'indice è pari a circa 0,20 mq/mq. Si attribuisce il valore degli ambiti AUC.6B ed AUC.7B.

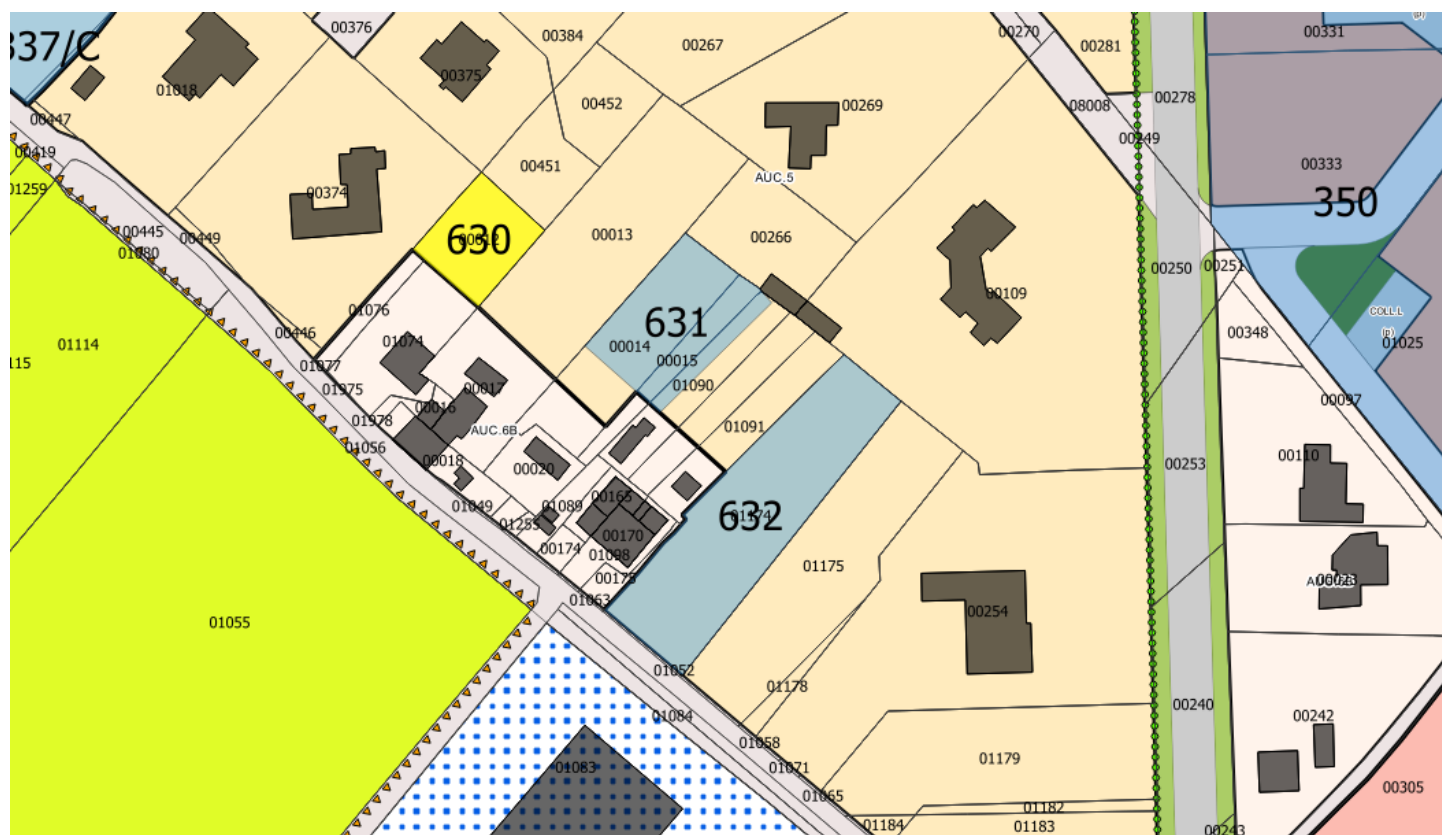
Il lotto ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%).

Deriva dalla precedente scheda IMU n. 355.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	280,49 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B per parità di indice
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Vincolo ARA</i>
VALORE IMU:	28,05 €/mq	



Scheda IMU 631	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.5
	Indice edificatorio:	0,21 mq/mq

DESCRIZIONE:

Deriva dalla precedente scheda IMU n. 355.

Lotto derivante da PUA adottato prima dell'introduzione del PSC e pertanto non soggetto a vincolo ARA (Fg.30 Part. 1350-1353, tot.mq. 773).

Indice da piano particolareggiato 0,26 mq/mq lordo (Su mq. 200 / St mq. 773) = 0,21 mq/mq netto.

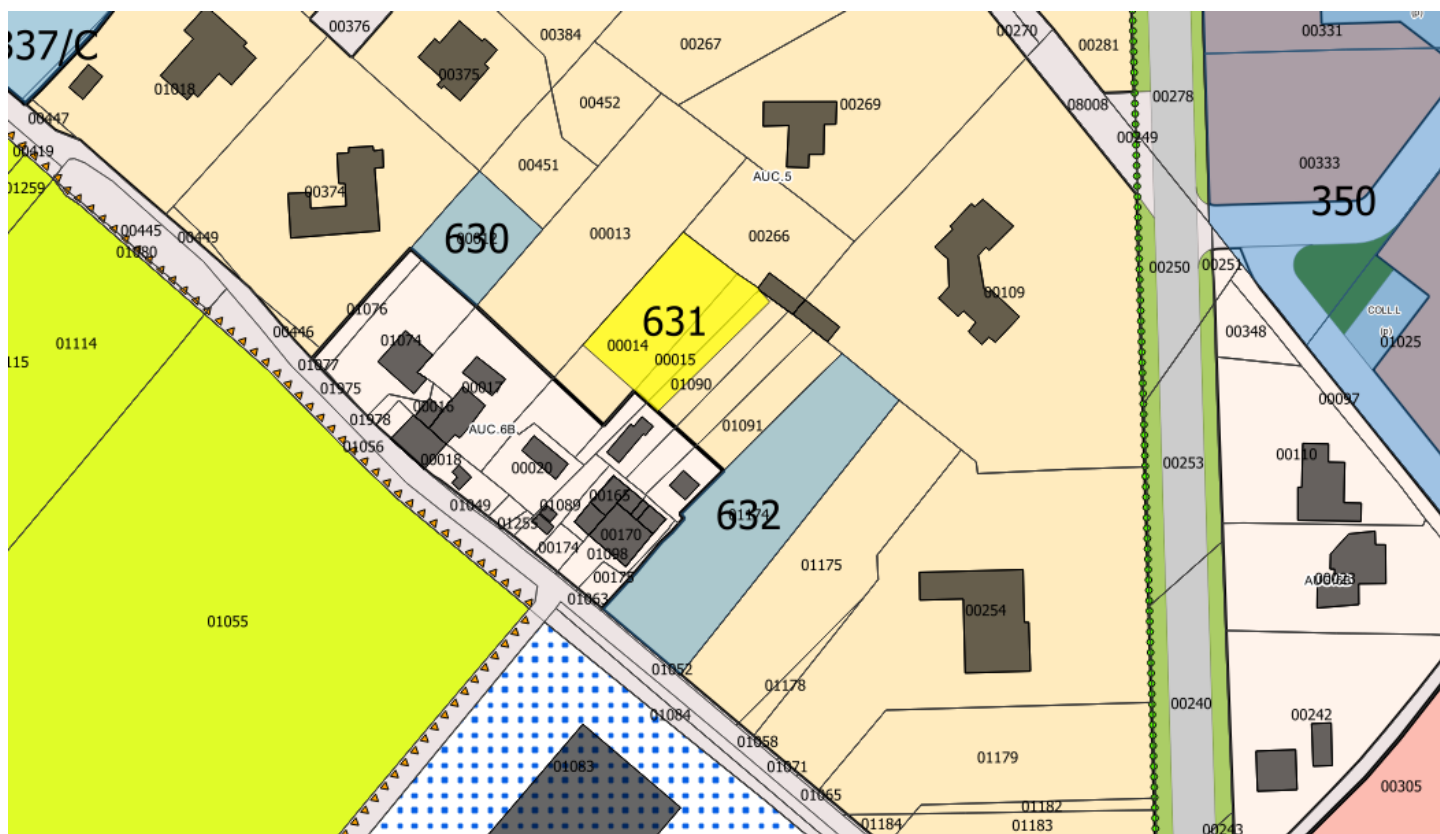
Si equipara ad AUC.6B. Non sono assegnabili né riduzioni né migliorie

La scheda, precedentemente approvata con Delibera di Giunta n. 115 del 17/10/2017, per mero errore materiale riportava il valore di € 420,74/mq.

*Il valore corretto, **con efficacia 01/01/2017**, è pari a **€ 280,49/mq**.*

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	280,49 €/mq	Si parifica ad AUC.6B (indice 0,20 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	280,49 €/mq	



Scheda IMU 632	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.5
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto AUC.5 ineditato con superficie di 2058 mq (Fg.30 Part. 1174).

Il RUE attribuisce una Su max di mq. 175, pertanto l'indice è pari a circa 0,10 mq/mq. Si attribuisce il valore degli ambiti AUC.6B ed AUC.7B ridotto del 50% per minore indice.

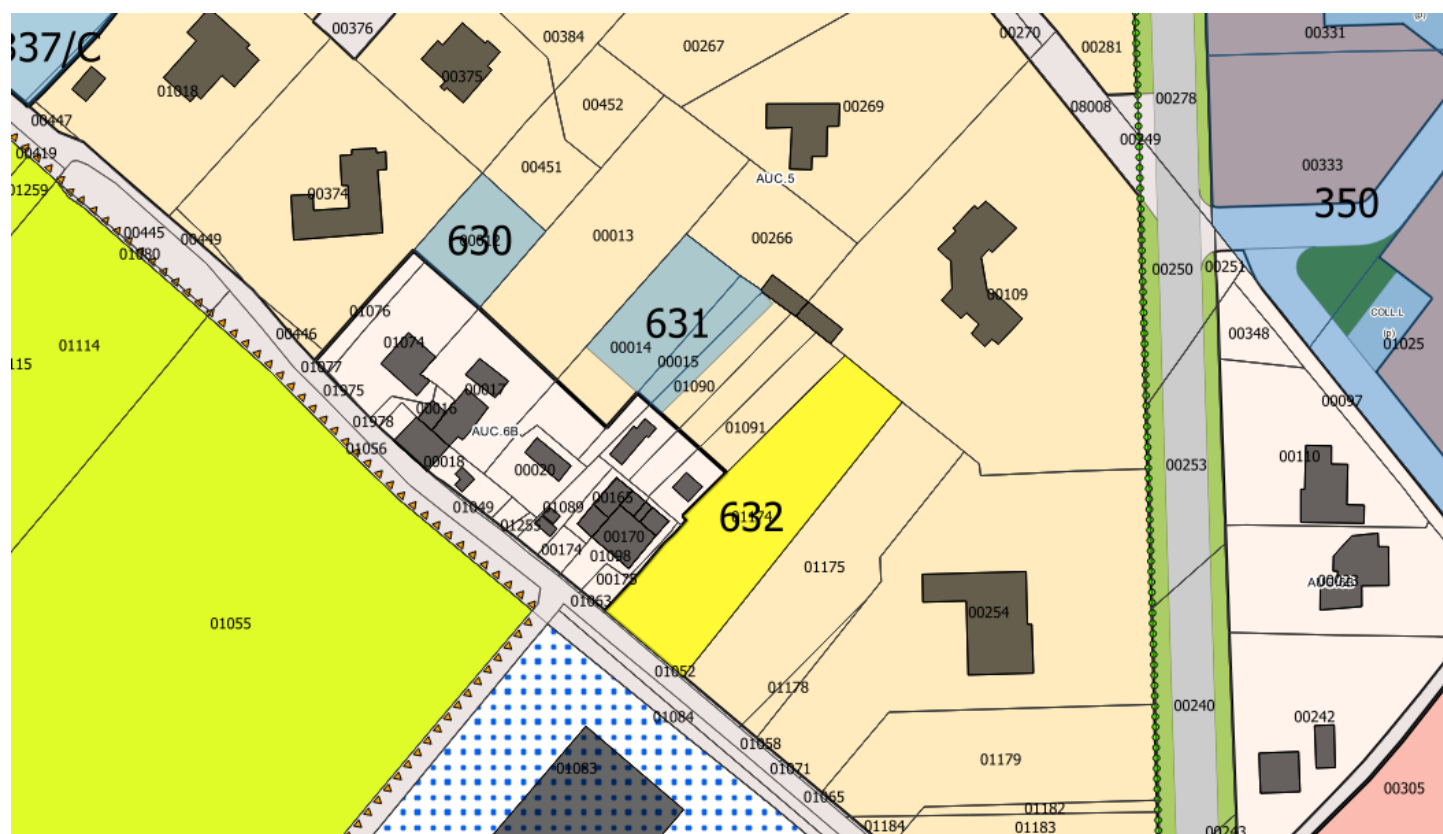
Il lotto ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Deriva dalla precedente scheda IMU n. 355.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	140,25 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) - 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	<i>Vincolo ARA</i>
VALORE IMU:	14,03 €/mq	



Scheda IMU 633	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	AUC.7A
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.

Si assegna una riduzione del 30% per collocazione e particolare conformazione del lotto

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017,
con efficacia 01/01/2017.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	<i>Collocazione e conformazione lotto</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	64,46 €/mq	



Scheda IMU

634

Microzona:

3 (San Michele - Bornaccino)

Ambito PSC/RUE:

APC.R.1

Indice edificatorio:

0,50 mg/mg

Ambito produttivo di recupero disciplinato dal POC 0.

E' prevista la possibilità di ampliamento dell'attività esistente mediante PdC convenzionato.

Si equipara pertanto ad un ambito APC.N "lotto" per parità di indice, ridotto del 20% per obbligo di PdC convenzionato e contributo di sostenibilità.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, con efficacia **01/01/2017**.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:

133,08 €/mq

Valore APC.N "lotto" (indice base 0,50 mg/mq)

- Riduzioni:

-20 %

Obbligo Pdc convenzionato

+ Migliorie:

0 %

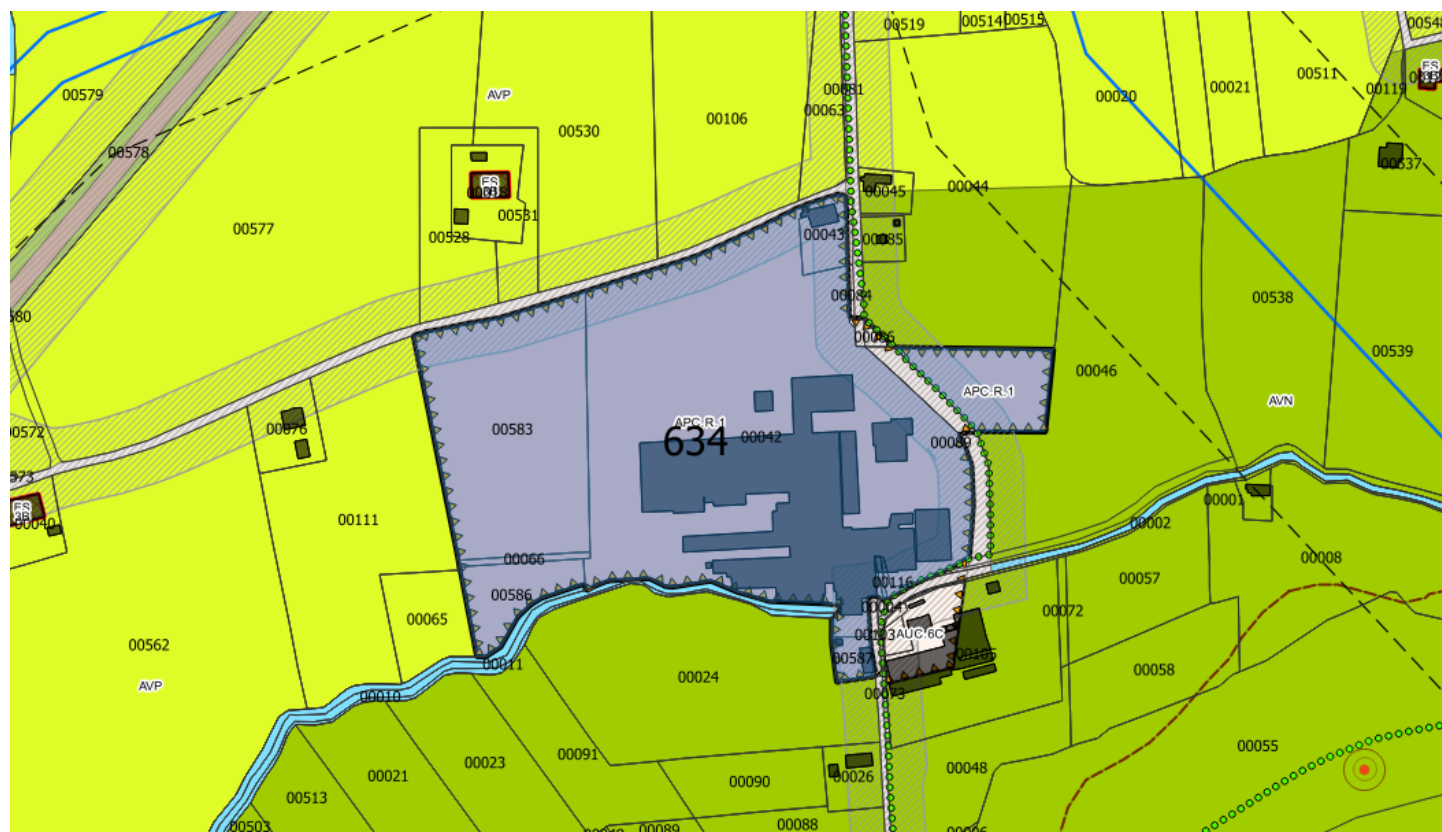
- Vincoli:

0 %

VALORE IMU:

106,46 €/mq

Da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti. Una volta avviato l'intervento edilizio il valore dovrà essere calcolato sulla intera Su in ampliamento



Scheda IMU 702/A	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	IC.60 (AUC.2 + COLL)
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

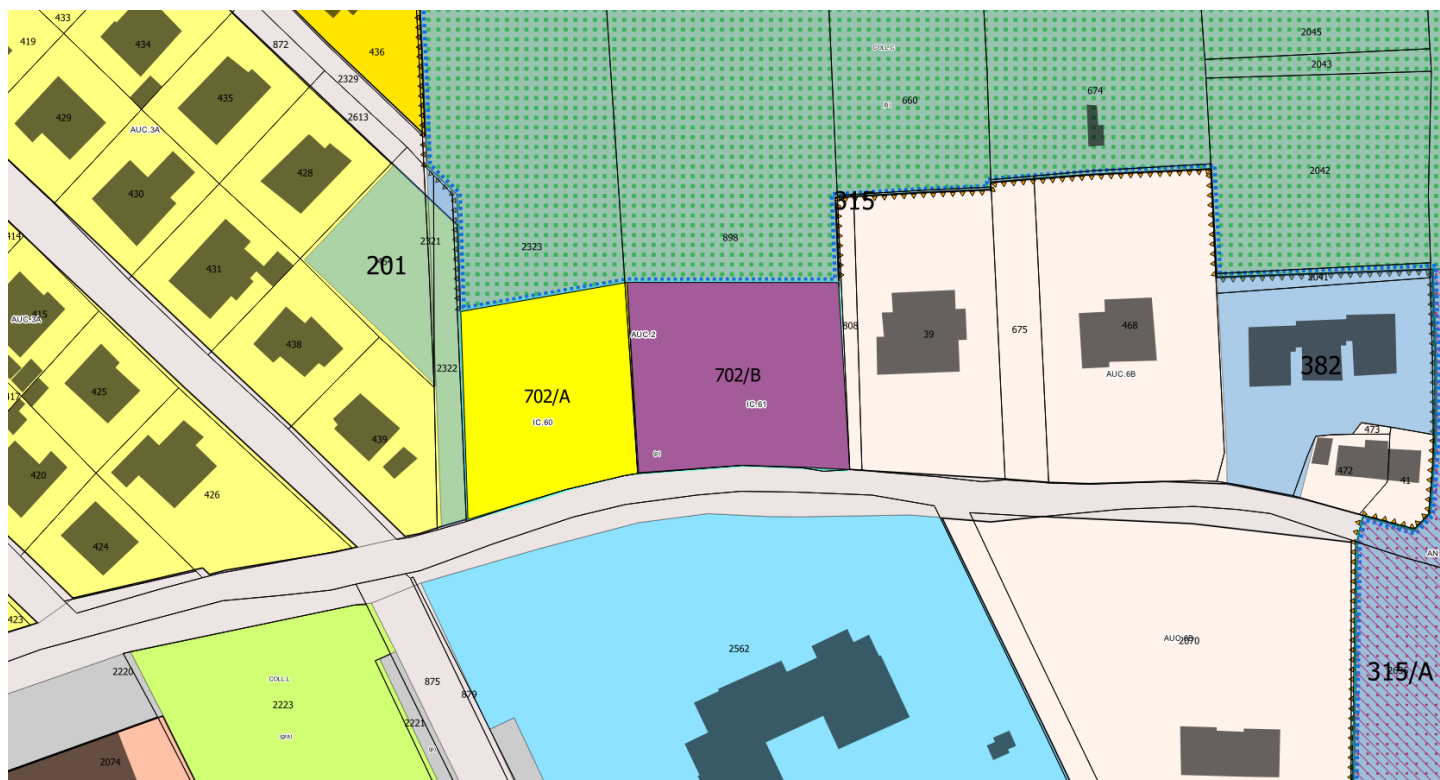
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito IC.60 (AUC.2 + COLL) a decorrere dall'approvazione della variante 3 al RUE, **avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021.**

Si assegna una riduzione del 15% per aree da cedere.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	-15 %	Aree da cedere
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	417,24 €/mq	



Scheda IMU 703	Microzona:	8 (San Martino – Sant’Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	IC.53 (AUC.7A+COLL)
	Indice edificatorio:	0.20 mq/mq

DESCRIZIONE:

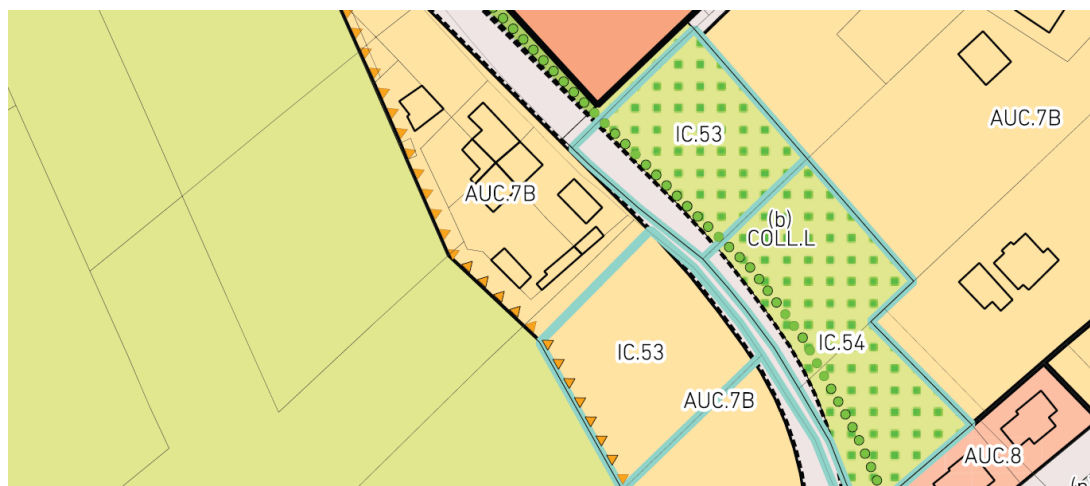
Lotto in ambito IC.53 (AUC.7B+COLL) dalla data di adozione della variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 77 del 18/12/2019. Dalla data di approvazione, avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021, il lotto cambia localizzazione e metratura diventando una IC.53 in ambito AUC.7A+COLL.

In entrambi i casi il RUE prevede un indice di 0,20 mq/mq (adottato: Su max mq 853 / St mq 4267 – approvato: Su max mq 800 / St mq 3970). Il valore viene calcolato con formula (Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20) e si applica una riduzione del 30% per aree da cedere.

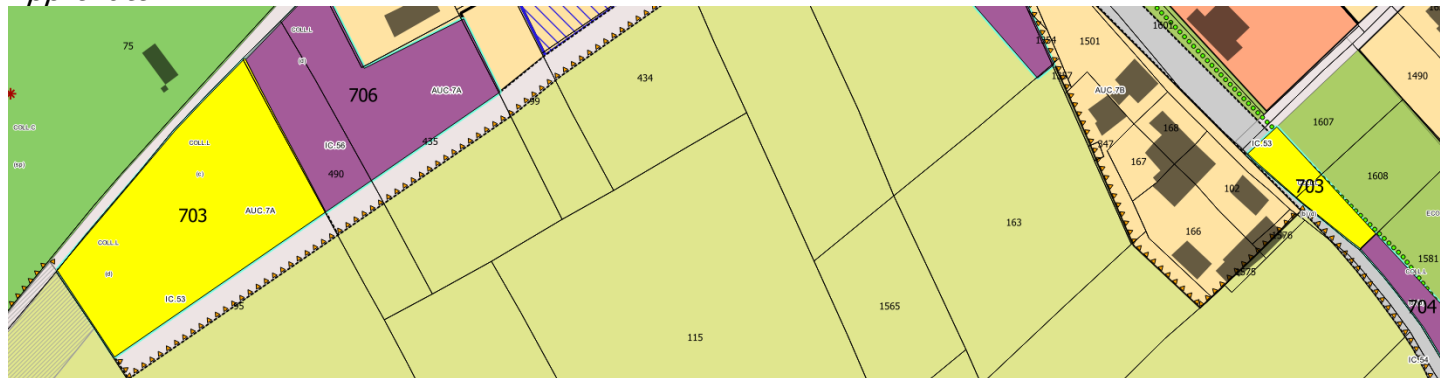
Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20)
- Riduzioni:	-30 %	<i>Aree da cedere</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	76,71 €/mq	Da applicare alle superfici destinate ad AUC+COLL. Dalla data di cessione delle opere non sarà più applicabile la riduzione.

Adottato:



Approvato:



Scheda IMU 704	Microzona:	8 (San Martino – Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	IC.54 (AUC.7A+COLL)
	Indice edificatorio:	0.20 mq/mq

DESCRIZIONE:

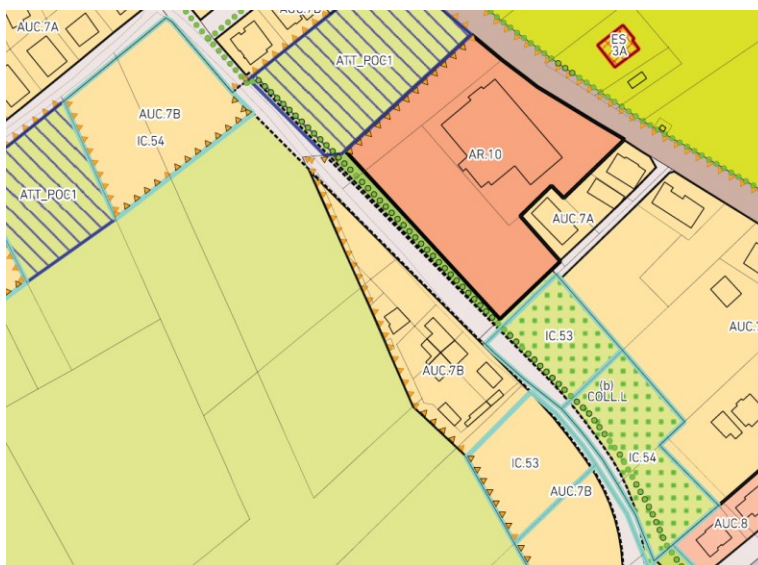
Lotto in ambito IC.54 (AUC.7B+COLL) dalla data di adozione della variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 77 del 18/12/2019. Dalla data di approvazione, avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021, il lotto cambia localizzazione e metratura diventando una IC.54 in ambito AUC.7A+COLL.

In entrambi i casi il RUE prevede un indice di 0,20 mq/mq (adottato: Su max mq 1460 / St mq 7307 – approvato: Su max mq 1335 / St mq 6670). Il valore viene calcolato con formula (Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20) e si applica una riduzione del 30% per aree da cedere.

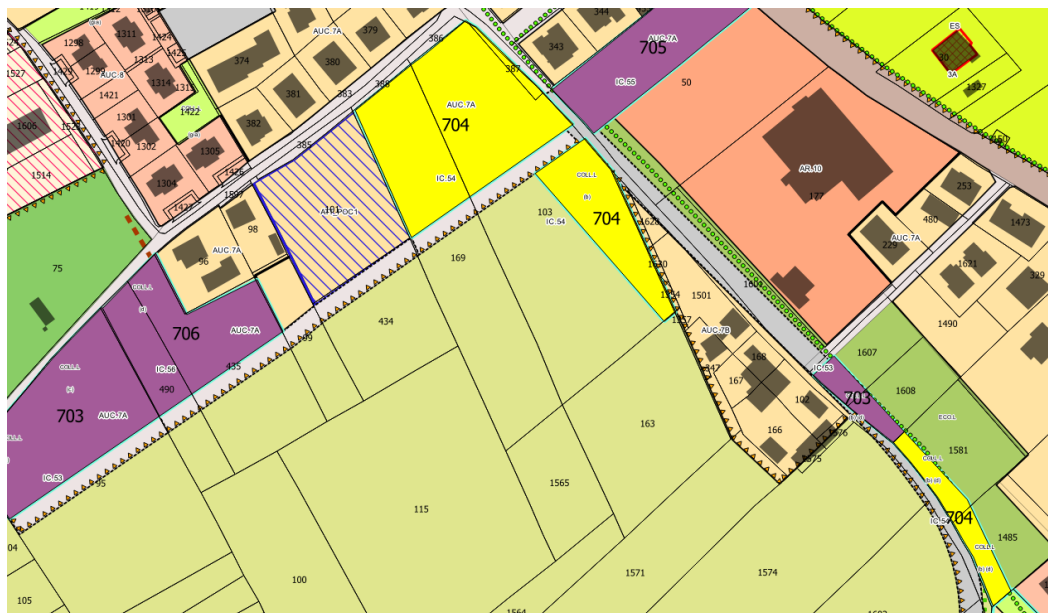
Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20)
- Riduzioni:	-30 %	<i>Aree da cedere</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	76,71 €/mq	Da applicare alle superfici destinate ad AUC+COLL. Dalla data di cessione delle opere non sarà più applicabile la riduzione.

Adottato:



Approvato:



Scheda IMU 705	Microzona:	8 (San Martino – Sant’Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	IC.55 (AUC.7A+COLL)
	Indice edificatorio:	0.20 mq/mq

DESCRIZIONE:

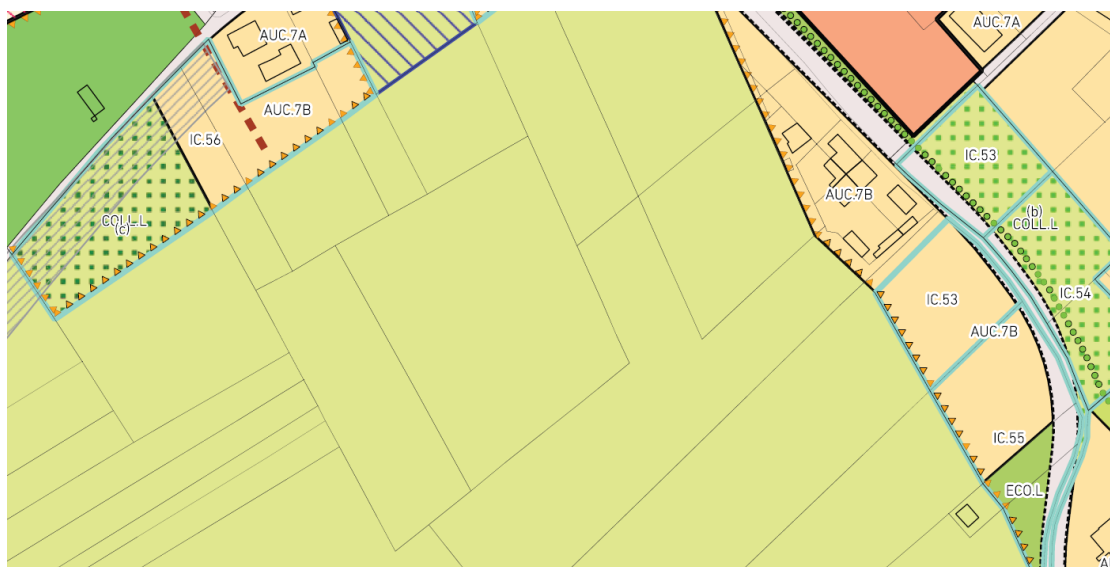
Lotto in ambito IC.55 (AUC.7B+COLL) dalla data di adozione della variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 77 del 18/12/2019. Dalla data di approvazione, avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021, il lotto cambia localizzazione e metratura diventando una IC.55 in ambito AUC.7A+COLL.

In entrambi i casi il RUE prevede un indice di 0,20 mq/mq (adottato: Su max mq 722 / St mq 3610 – approvato: Su max mq 470 / St mq 2340). Il valore viene calcolato con formula (Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20) e si applica una riduzione del 30% per aree da cedere.

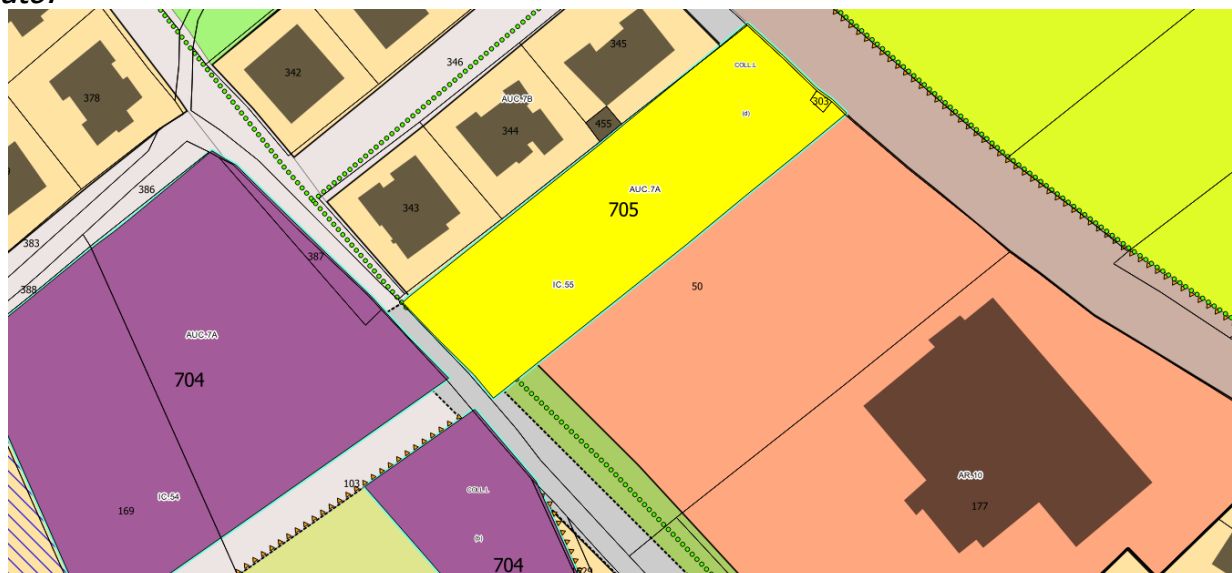
Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20)
- Riduzioni:	-30 %	<i>Aree da cedere</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	76,71 €/mq	Da applicare alle superfici destinate ad AUC+COLL. Dalla data di cessione delle opere non sarà più applicabile la riduzione.

Adottato:



Approvato:



Scheda IMU 706	Microzona:	8 (San Martino – Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	IC.56 (AUC.7A+COLL)
	Indice edificatorio:	0.20 mq/mq

DESCRIZIONE:

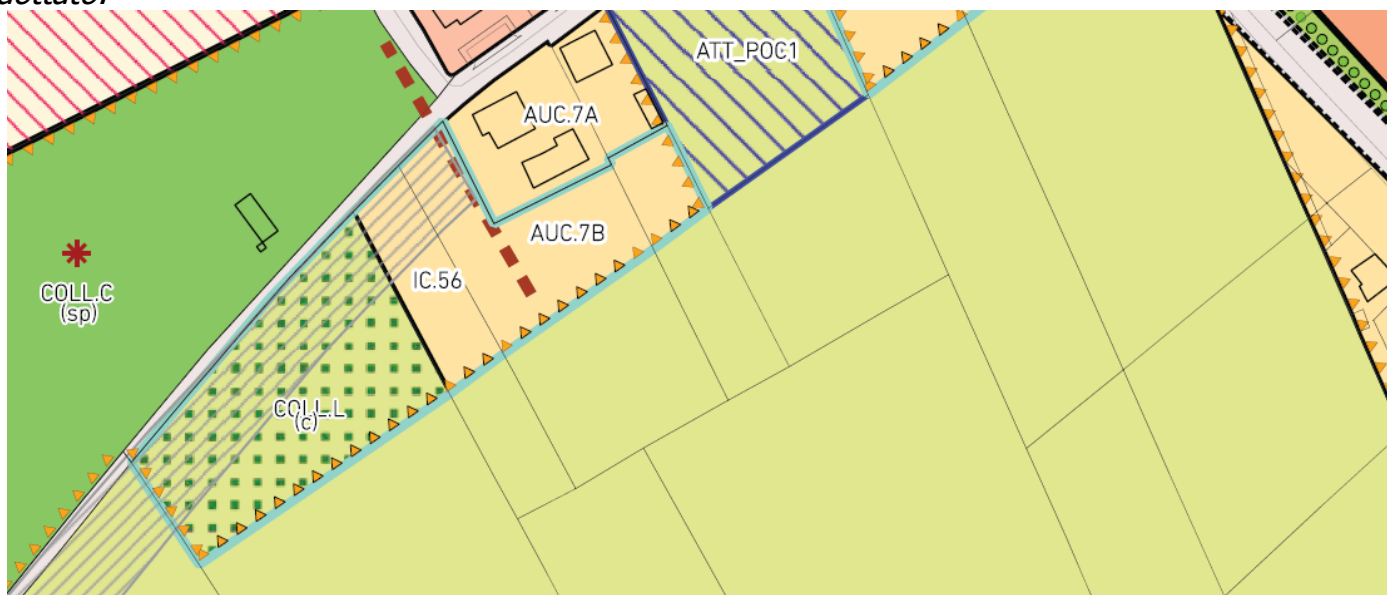
Lotto in ambito IC.56 (AUC.7B+COLL) dalla data di adozione della variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 77 del 18/12/2019. Dalla data di approvazione, avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021, il lotto cambia localizzazione e metratura diventando una IC.56 in ambito AUC.7A+COLL.

In entrambi i casi il RUE prevede un indice di 0,20 mq/mq (adottato: Su max mq 1326 / St mq 6630 – approvato: Su max mq 540 / St mq 2685). Il valore viene calcolato con formula (Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20) e si applica una riduzione del 30% per aree da cedere.

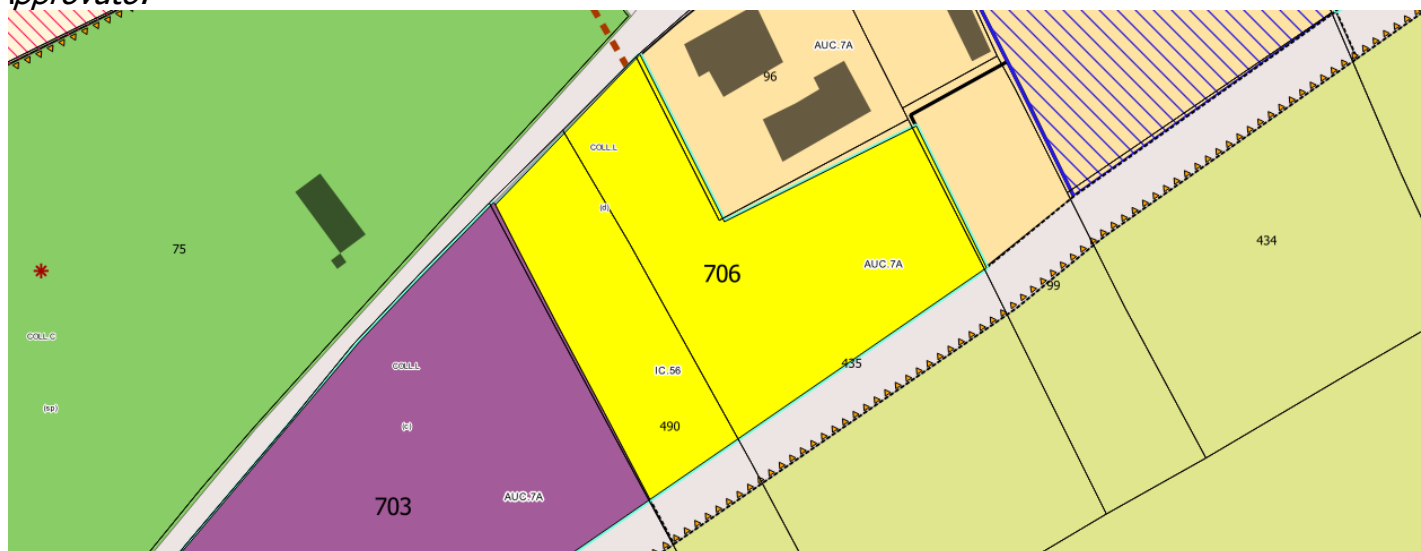
Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20)
- Riduzioni:	-30 %	<i>Aree da cedere</i>
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	87,67 €/mq	Da applicare alle superfici destinate ad AUC+COLL. Dalla data di cessione delle opere non sarà più applicabile la riduzione.

Adottato:



Approvato:



Scheda IMU 707	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	APC.N2.3
	Indice edificatorio:	0,24 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito produttivo disciplinato dal POC 1 (schede 17-18, proposta 2).

Indice da POC 1 = 0,24 mq/mq (SU di progetto mq 6.318,84 / ST di progetto mq 26.482). Dalla data di sottoscrizione della variante alla convenzione urbanistica, avvenuta in data 22/12/2023, equiparato ad APC.N stadio "Piano convenzionato" – 31,43% per minore indice.

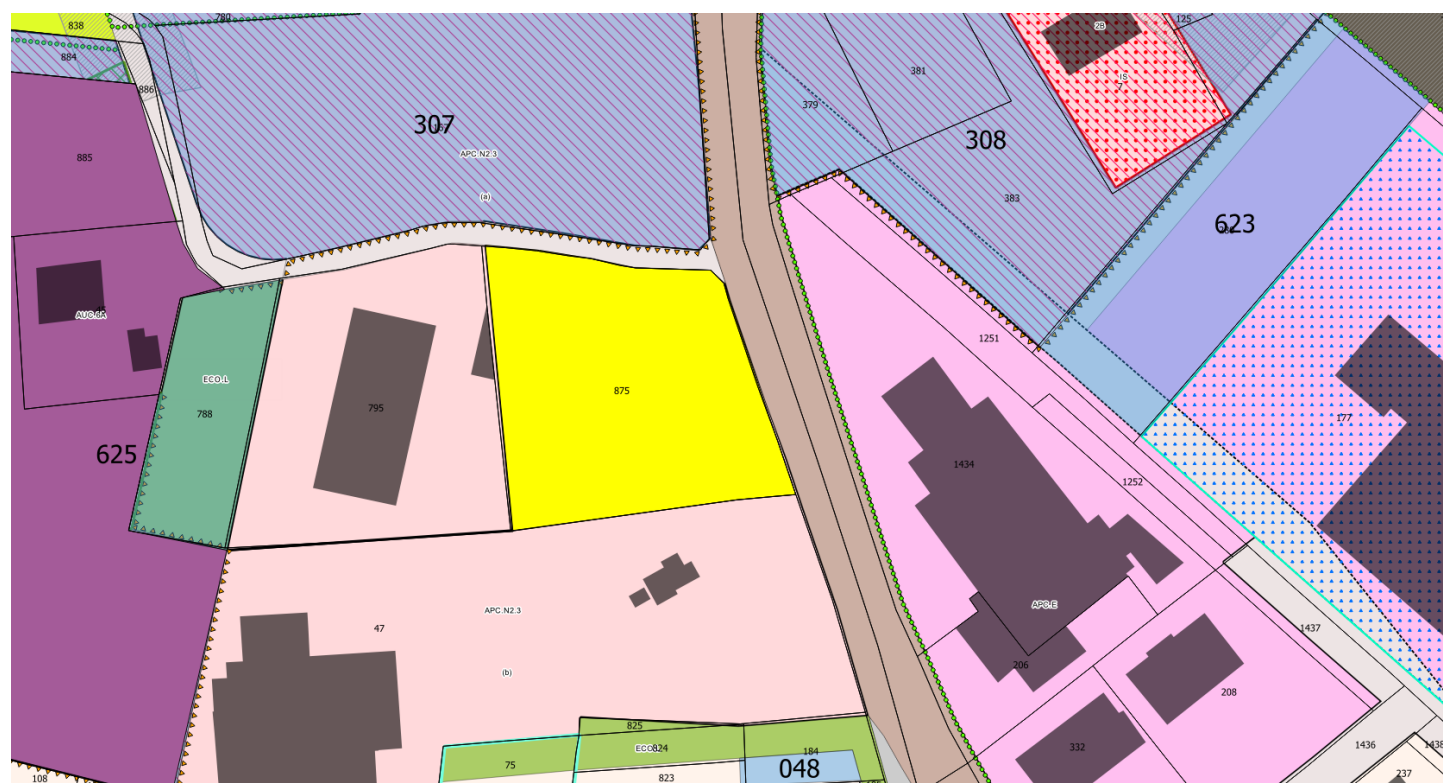
La scheda precedentemente approvata per lo "stadio POC" riportava erroneamente un indice dello 0,35 mq/mq.

Valore da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti

La presente scheda è collegata alla scheda n.625 appartenente al medesimo ambito.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	44,71 €/mq	Valore APC.N "POC" (indice base 0,35 mq/mq) – 31,43%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	44,71 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 22/12/2023
Valore base:	60,68 €/mq	Valore APC.N "Piano convenzionato" (indice base 0,35 mq/mq) – 31,43%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	60,68 €/mq	VALORE APPLICABILE DAL 22/12/2023



Scheda IMU 709	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	IC.51
	Indice edificatorio:	0.11 mq/mq

DESCRIZIONE:

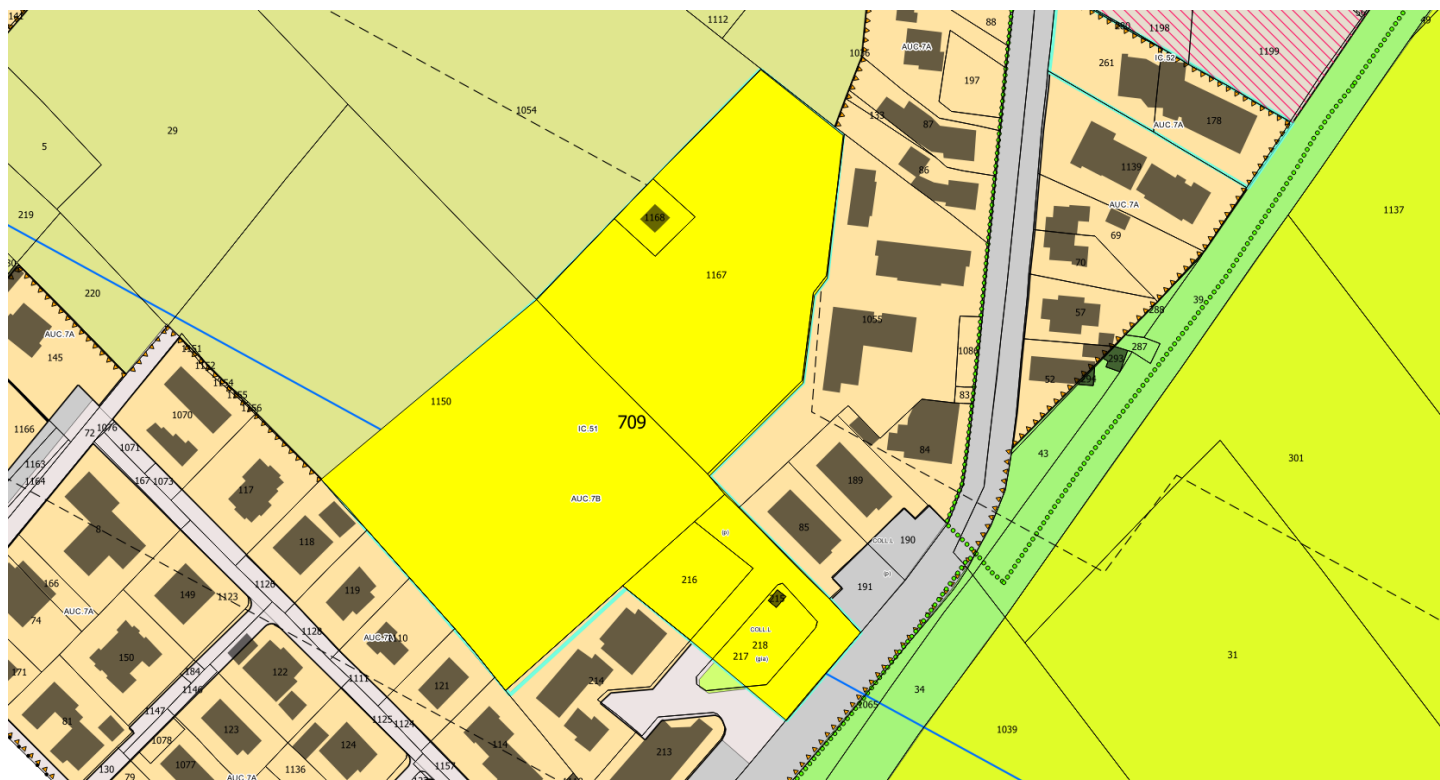
Ambito residenziale convenzionato.

Indice previsto dal RUE = 0,11 mq/mq (Su mq. 1000 / St mq. 9394). Valore calcolato con formula : Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,11. La Variante Specifica 3 al RUE, adottata con Delibera di Consiglio n. 77 del 18/12/2019, lascia l'indice edificatorio invariato ma aumenta la S.T. e S.F. (Su max mq 1.750 / St mq 14.770).

La presente scheda deriva dalla soppressione della precedente scheda 614 che assegnava una riduzione del 90% per elettrodotto in quanto il vincolo interessava quasi interamente l'area. **Con efficacia 01/01/2020** (dall'adozione della variante 3 al RUE) viene ricalcolata la riduzione per elettrodotto per minor incidenza del vincolo per effetto dell'aumento della S.T. e S.F.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	60,28 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,44 x 0,11)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-30 %	<i>Elettrodotto</i>
VALORE IMU:	42,20 €/mq	



Scheda IMU 710	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	IC.59 (AUC.6A+COLL+MOB)
	Indice edificatorio:	0,35 mq/mq

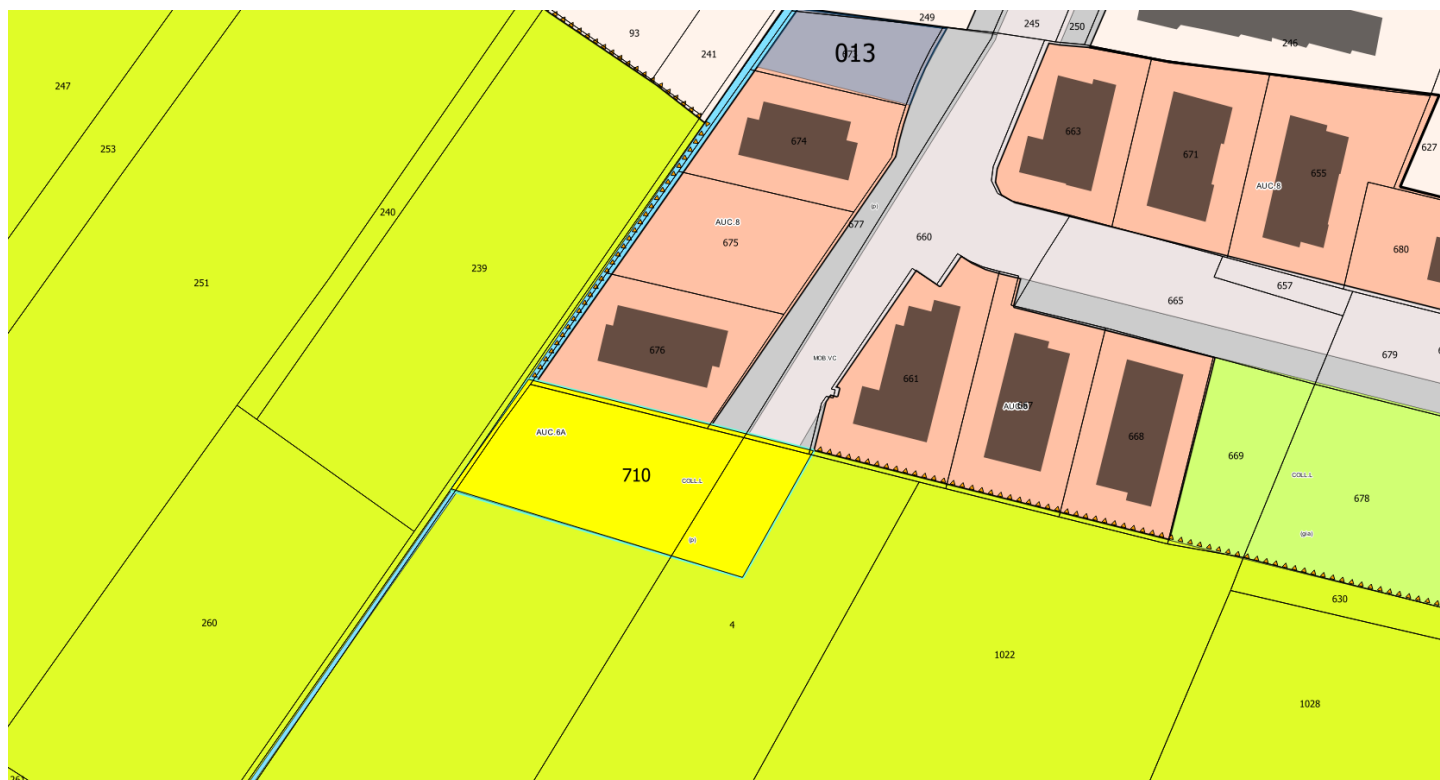
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito IC.59 (AUC.6A+COLL+MOB) dalla data di approvazione della **Variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021.**

Si applica una riduzione del 30% per aree da cedere.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	241,63 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	-30 %	Aree da cedere
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	169,14 €/mq	Da applicare alle superfici destinate ad AUC.6A+COLL+MOB. Dalla data di cessione delle opere non sarà più applicabile la riduzione.



Scheda IMU 711	Microzona:	6 (Sant'Ermete – San Martino)
	Ambito PSC/RUE:	ARP
	Indice edificatorio:	0,02 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito riservato alla realizzazione di un’opera di interesse pubblico destinata a parco sportivo polivalente, in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

La variante prevede la realizzazione di una S.U. max di 4.501,60 mq per una superficie catastale complessiva di mq 221.494 da cui deriva un indice di 0,02 mq/mq (SU di progetto mq 4.501,60 / ST di progetto mq 221.494).

Il valore viene calcolato con la formula (Valore base € 380,53 x 1,30 x 0,02) ed è applicabile a decorrere dal rilascio del permesso di costruire n. 4 del 24/01/2024.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	9,89 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,30 x 0,02)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	9,89 €/mq	

