

SCHEDA	Microzona a Numero	Microzona Descrizione	Ambito	Indice	Strumento	Stadio attuazioni	SUP.TOT.	NOTE	VALORE FINALE	DECORRENZA SOPPRESSIONE	MOTIVAZIONE SOPPRESSIONE
27	2	Capoluogo	APC.R.3	0,26	PSC	PSC	14024	Ambito di riqualificazione produttiva, con indice da PSC = 0,26 mq/mq. Intervento disciplinato dal POC 1. Si equipara ad APC.N, stadio "POC" (indice base 0,35 mq/mq) - 25% per minore indice. Si assegna inoltre riduzione del 60% per presenza di vincolo per elettrodotto	€ 19,56	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022. Soppressa anche per la porzione all'interno del territorio urbanizzato in quanto l'area è interamente soggetta al vincolo ARA.
32/A	8	San Martino - Sant'Erm	APC.N1.2	0,50	PSC	POC	29791	Ambito di espansione produttiva. Come disposto dalle NTA del POC1 gli ambiti APC.N1.2 possono essere attuati per sub-comparti, mediante attuazione diretta con PdC convenzionato. Indice = 0,50 mq/mq. Si equipara a lotto APC. - 20% per obbligo PdC convenzionato e contributo di sostenibilità. Si assegna inoltre una riduzione per elettrodotto pari alla porzione di sub-comparto interessata dal vincolo (60%)	€ 26,62	01/01/2020	Una parte dell'ambito è tornato agricolo con la Variante 3 al RUE adottata con D.C. 77 del 18/12/2019. Per la restante parte si approva la scheda IMU n. 701
38	7	Montalaccio	APC.N2.6	0,35	PSC	PSC	15897	Ambito di espansione produttiva APC.N2.6 non ricompreso nel POC 1. Non sono applicabili né riduzioni né migliorie	€ 37,27	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
51	2	Capoluogo	AUC.2	0,35	RUE	LOTTO	3858	Lotto in ambito AUC.2 in corso di attuazione. Non sono applicabili né riduzioni né migliorie	€ 490,87	01/01/2019	Ambito interamente attuato e fabbricati accatastati il 27/05/2018
105	7	Montalaccio	APC.N2.5	0,30	PSC	POC	23187	Ambito produttivo già disciplinato da POC 0, convenzione urbanistica non ancora stipulata. Non sono applicabili né riduzioni né migliorie	€ 65,21	01/01/2023	Previsione decaduta in quanto il piano particolareggiato non è stato approvato e convenzionato entro il 01/01/2023. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
121	6	San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina	AN.C.9	0,12	PSC	PSC	13389	Ambito di espansione residenziale non attuato e non inserito nel POC 1 approvato (ex C3 n. 26 del PRG). Il PSC assegna un indice netto di 0,12 mq/mq. Si equipara ad AN.C stadio PSC (indice base 0,10 mq/mq) + 20%. Non sono applicabili né riduzioni né migliorie	€ 26,30	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
203	4	Sant'Agata - Spinalbeto	AN.C.15 (a)	0,10	POC 0	Convenzion	8716	Ambito di espansione residenziale disciplinato dal POC 0, con indice = 0,10 mq/mq. Convenzione urbanistica stipulata in data 17/02/2017	€ 65,59	01/01/2020	Opere di urbanizzazione già cedute a maggio 2019. Dal 2020 il valore passa da "piano convenzionato" a "convenzione attuata". Fabbricati ultimati a giugno 2021
210	3	San Michele - Bornaccino	AN.C.8	0,12	PSC	PSC	8005	Ambito di espansione residenziale non attuato e non inserito nel POC 1 approvato (ex C3 n. 7 del PRG). Il PSC assegna un indice netto di 0,12 mq/mq. Si equipara ad AN.C stadio PSC (indice base 0,10 mq/mq) + 20%. Non sono applicabili né riduzioni né migliorie	€ 26,30	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
212	3	San Michele - Bornaccino	AN.C.7	0,12	PSC	PSC	6223	Ambito di espansione residenziale non attuato e non inserito nel POC 1 approvato (ex C3 n. 8 del PRG). Il PSC assegna un indice netto di 0,12 mq/mq. Si equipara ad AN.C stadio PSC (indice base 0,10 mq/mq) + 20%. Non sono applicabili né riduzioni né migliorie	€ 26,30	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
306	6	San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina	APS.N2.3	0,35	PSC	PSC	531695	Ambito di espansione produttiva (c.d. Triangolone), porzione non disciplinata da POC. Il valore di € 20,00 è già stato definito dalla Giunta Comunale con la Delibera n. 36 del 04/04/2017	€ 20,00	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
306/A	6	San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina	APS.N2.3	0,35	PSC	POC	36690	Ambito di espansione produttiva (c.d. Triangolone), porzione disciplinata dal POC 1. Valore per ambito APC.N, stadio "POC", senza riduzioni né migliorie	€ 65,21	01/01/2022: proposta POC 47 01/01/2023 proposta POC 40	Per la proposta POC 47: Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017; valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022. Per la proposta POC 40: fabbricato accatastato nel 2022
307	4	Sant'Agata - Spinalbeto	APC.N2.3	0,35	PSC	POC	16448	Ambito di espansione produttiva disciplinato dal POC 1. L'indice complessivo dell'ambito è 0,31 mq/mq (Su mq. 6652,80 / St mq. 21164). Non si assegnano né riduzioni né migliorie	€ 65,21	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
315	2	Capoluogo	AN.C.2	0,10	POC	PSC	74416	Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC (ex zona PRG C3 n.14). Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Non sono assegnate né riduzioni né migliorie. Viene incorporata dal perimetro del precedente ambito PRG C3 n.14 la parte ora individuata come APC.N2.1, per la quale viene creata una nuova scheda IMU (n. 629).	€ 56,10	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022

315/A	2	Capoluogo	AN.C.2	0,10	POC	POC	9020	Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1 (schede 4-5, sub. ambito b). Indice = 0,10 mq/mq. Non sono assegnate né riduzioni né miglie	€ 98,17	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
330	2	Capoluogo	AUC.6B	0,20	RUE	LOTTO	2664	Lotto in ambito AUC.6B. Non si assegnano né riduzioni né miglie	€ 280,49	01/01/2020	Diventa scheda 330/A dalla data di adozione della variante 3 al RUE per istituzione della IC.57 (AUC.6B+COLL)
331	2	Capoluogo	AN.C.1	0,069	PSC	PSC	107004	Ambito di espansione residenziale non disciplinato da POC (ex C3 n. 17 del PRG). Il PSC assegna un indice netto di 0,069 mq/mq. Si equipara ad AN.C stadio PSC (indice base 0,10 mq/mq) - 31% per minore indice. Non sono applicabili né riduzioni né miglie	€ 38,71	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
339/A	2	Capoluogo	AN.C.16	0,25	PSC	POC	14633	Ambito di espansione residenziale disciplinato dal POC 1 (scheda 6-6bis, sub-ambito a). Il POC assegna al sub-ambito una Su in aumento di mq. 5773 (di cui mq. 680 residenziale e mq. 5093 terziario/commerciale). Indice = 0,25 mq/mq (Su mq. 5773 / St mq 22573). Si attribuisce il valore previsto per AN.C, stadio "POC" (indice base 0,10) x 2,5	€ 245,42	01/01/2024	Diventa scheda 339/C e 339/D dalla data di sottoscrizione della convenzione del 28/12/2023. Gli ambiti hanno due indici diversi.
339/B	2	Capoluogo	AN.C.16	0,17	PSC	POC	30423	Ambito di espansione residenziale disciplinato dal POC 1 (scheda 6-6bis, sub-ambito b). Il POC assegna al sub-ambito lo stesso indice previsto dal PSC = 0,17 mq/mq. Si attribuisce il valore previsto per AN.C, stadio "POC" (indice base 0,10) + 70%. Non si ritiene applicabile un incremento per Su ricettiva, in quanto la stessa deve essere sottratta dalla Su residenziale. Si assegna una riduzione del 20% a causa della grande quantità di aree da cedere al comune.	€ 133,51	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
346	5	Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone	AN.C.10	0,24	PSC	PSC	1634	Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC (zona PRG C4 n. 1). Il PSC assegna a questo sub-ambito una Su di mq. 388, pari ad un indice di 0,24 mq/mq (Su mq. 388 / St mq. 1634). Si attribuisce il valore degli ambiti AN.C stadio PSC (indice base 0,10 mq/mq) x 2,4	€ 25,26	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
347	5	Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone	AN.C.14	0,10	PSC	PSC	5963	Ambito di espansione residenziale, non disciplinato da POC (corrispondente alla zona C4 n. 22 del PRG). Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Non sono assegnate né riduzioni né miglie	€ 10,52	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
372	8	San Martino - Sant'Erm	APC.N1.2	0,35	PRG	Convenzi	10457	Ambito di espansione produttiva già convenzionato prima dell'adozione del PSC, indice 0,35 mq/mq. Con il POC 1 è stata ammessa la possibilità di realizzare una struttura di vendita per il settore commerciale alimentare max SV 800 mq, per la quale si attribuisce un incremento valore del 10% Con efficacia dal 01/01/2021 tale incremento viene eliminato in quanto l'accordo di POC non è stato sottoscritto entro il termine previsto del 06/07/2020.	€ 88,50	01/01/2024	Scheda soppressa dal 01/01/2024 per avvenuta risoluzione della convenzione urbanistica avvenuta il 20/03/2023
386	2	Capoluogo	AN.C.13	0,25	PRG	LOTTO	786	Ambito di espansione residenziale già attuato. con presenza di lotti ineditificati. Con variante urbanistica del 2017 è stata ricompresa una quota di edilizia convenzionata.Gli indici dei vari lotti sono molto diversificati, pertanto viene calcolato un distinto valore per ognuno dei lotti ineditificati. Il lotto "UMI 2", ha un indice netto di 0,25 mq/mq; calcolo valore con formula: Valore base € 973,94 x 1,44 x 0,25	€ 350,62	01/01/2022	Ambito interamente attuato e fabbricati accatastati nel 2021
386	2	Capoluogo	AN.C.13	0,18	PRG	LOTTO	1324	Ambito di espansione residenziale già attuato. con presenza di lotti ineditificati. Con variante urbanistica del 2017 è stata ricompresa una quota di edilizia convenzionata.Gli indici dei vari lotti sono molto diversificati, pertanto viene calcolato un distinto valore per ognuno dei lotti ineditificati. Il lotto "UMI 8-9", ha un indice netto di 0,18 mq/mq; calcolo valore con formula: Valore base € 973,94 x 1,44 x 0,18	€ 252,44	01/01/2022	Ambito interamente attuato e fabbricati accatastati nel 2021
386	2	Capoluogo	AN.C.13	0,68	PRG	LOTTO	1087	Ambito di espansione residenziale già attuato. con presenza di lotti ineditificati. Con variante urbanistica del 2017 è stata ricompresa una quota di edilizia convenzionata.Gli indici dei vari lotti sono molto diversificati, pertanto viene calcolato un distinto valore per ognuno dei lotti ineditificati. Il lotto "UMI 10", ha un indice netto di 0,68 mq/mq; calcolo valore con formula: Valore base € 973,94 x 1,44 x 0,68. Si assegna una riduzione del 10% in quanto il valore di vendita delle unità immobiliari dovrà essere concordato con l'amministrazione comunale	€ 858,31	01/01/2022	Ambito interamente attuato e fabbricati accatastati nel 2021

503	4	Sant'Agata - Spinalbeto	AN.C.15 (b)	0,08	PSC	PSC	7650	Ambito di espansione residenziale non disciplinata dal POC 1. Indice da PSC = 0,08 mq/mq. Si equipara ad AN.C stadio "PSC" (indice base 0,10) con riduzione del 20% per minore indice	€ 22,10	01/01/2020	Ambito tornato agricolo con la Variante 3 al RUE adottata con D.C. 77 del 18/12/2019.
600/A	4	Sant'Agata - Spinalbeto	AN.C.3	0,10	PSC	PSC	35820	Ambito di espansione residenziale non disciplinato da POC (porzione AN.C). Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Non si assegnano né riduzioni né miglorie	€ 27,62	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
600/B	4	Sant'Agata - Spinalbeto	AN.C.3 (AVN)	0,02	PSC	PSC	142007	Ambito di espansione residenziale non disciplinato da POC (porzione AVN). Indice da PSC = 0,02 mq/mq, da realizzarsi sulla porzione AN.C. Si equipara ad AN.C stadio PSC (indice base 0,10) - 80% per minore indice. Si assegna una riduzione del valore del 30% in quanto l'area è vincolata all'uso agricolo	€ 3,86	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
601	6	San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina	AN.C.6 (a)	0,10	PSC	PSC	2223	Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC. Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Non si assegnano né riduzioni né miglorie	€ 21,92	01/01/2020	Ambito tornato agricolo con la Variante 3 al RUE adottata con D.C. 77 del 18/12/2019.
601/A	6	San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina	AN.C.6 (a)	0,10	PSC	POC	4799	Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1. Indice da POC 1 = 0,10 mq/mq. Non si assegnano né riduzioni né miglorie	€ 38,36	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
602	6	San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina	AN.C.6 (c)	0,10	PSC	PSC	8686	Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC. Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Si assegna una riduzione del 70% in quanto il PSC vincola l'attuazione di questo sub-ambito all'avvio dell'attuazione del polo funzionale produttivo c.d. "Triangolone"	€ 6,58	01/01/2020	Ambito tornato agricolo con la Variante 3 al RUE adottata con D.C. 77 del 18/12/2019.
603	6	San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina	AN.C.6 (b)	0,10	PSC	PSC	52977	Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC. Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Non si assegnano né riduzioni né miglorie	€ 21,92	01/01/2020	Ambito tornato agricolo con la Variante 3 al RUE adottata con D.C. 77 del 18/12/2019.
604	6	San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina	AN.C.6 (d)	0,10	PSC	PSC	16816	Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC. Indice da PSC = 0,10 mq/mq. Non si assegnano né riduzioni né miglorie	€ 21,92	01/01/2020	Ambito tornato agricolo con la Variante 3 al RUE adottata con D.C. 77 del 18/12/2019.
616	8	San Martino - Sant'Erm	AN.C.4	0,083	PSC	PSC	81336	Ambito di espansione residenziale, porzione non disciplinata da POC. Indice da PSC = 0,083 mq/mq. Equiparato ad AN.C stadio "PSC" (indice base 0,10) - 17% per minore indice. Non si assegnano ulteriori riduzioni o miglorie	€ 18,19	01/01/2020	Ambito tornato agricolo con la Variante 3 al RUE adottata con D.C. 77 del 18/12/2019. Per le IC che ne sono derivate si approvano le schede IMU 703-704-705-706
616/B	8	San Martino - Sant'Ermete	AN.C.4	0,083	PSC	POC	4219	Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1 (schede 22-23, proposta 31). Indice da POC 1 = 0,083 mq/mq. Equiparato ad AN.C stadio "POC" (indice base 0,10) - 17% per minore indice. Non si assegnano ulteriori riduzioni o miglorie	€ 31,84	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022
626	2	Capoluogo	AUC.2	0,35	RUE	LOTTO	611	Lotto in ambito AUC.2. Si assegna una riduzione del 25% per collocazione e distanze dagli edifici adiacenti	€ 368,15	01/01/2021	Fabbricati accatastati ad agosto 2020
627	7	Montalaccio	APC.E	1,00	RUE	LOTTO	4687	Lotto non attuato in ambito APC.E. Non si assegnano né riduzioni né miglorie	€ 204,74	01/01/2022	Fabbricati accatastati il 13/04/2021
628	2	Capoluogo	AUC.8		PRG	LOTTO		Lotto in ambito AUC.8. Non si assegnano né riduzioni né miglorie	€ 560,99	01/01/2022	Fabbricati accatastati nel 2021
629	7	Montalaccio	APC.N2.1	0,10	PSC	PSC	42760	Ambito di espansione produttivo/terziario/residenziale non disciplinato da POC. La scheda PSC dà una Su totale di mq. 4317, di cui 1381 mq. residenziale, 475 mq. ricettivo, 475 mq commerciale e 1986 mq. produttivo. La Su residenziale e ricettiva deve essere trasferita nel confinante ambito AN.C.2 nella microzona Capoluogo. Il valore complessivo dell'area, calcolato dal valore base relativo alle singole destinazioni ed alle singole microzone, è pari ad € 3.240.721, che rapportato alla St di mq. 42760 dà un valore unitario di € 75,79. Il valore così ottenuto viene poi ridotto del 60% in quanto l'area si trova nello stadio "PSC". Non si assegnano ulteriori riduzioni né miglorie	€ 30,32	01/01/2022	Previsione decaduta ai sensi della L.R.24/2017. Valore ridefinito con D.G. n. 152 del 23/11/2022