

ALLEGATO 5

PROCEDURA art.6. Titolo II del Regolamento edilizio comunale

Procedimento intersetoriale per applicazione art.6 del regolamento Edilizio Comunale

- 1) Nel caso di impossibilità a mettere a dimora alberature nel lotto oggetto di edificazione la proprietà o il tecnico dalla stessa incaricato richiede la possibilità di effettuare tale messa a dimora su proprietà dell'Amministrazione Comunale. È stato creato il modello "1" allegato, che debitamente compilato a cura del richiedente, verrà trasmesso dal Servizio Edilizia Privata all'ufficio PLIS e/o Viabilità-parcheggi e verde.
- 2) I servizi interessati (PLIS e/o Viabilità-parcheggi e verde) verificata l'istanza definiscono con il modello "2" allegato la relativa disposizione e la trasmettono al Servizio Edilizia Privata.
- 3) Il modello "2" prevede il deposito di polizza fideiussoria e/o deposito cauzionale a garanzia dell'attecchimento delle alberature.
- 4) Il Servizio Edilizia Privata, ricevuto il modello "2" lo trasmette alla proprietà richiedendo la polizza fideiussoria e/o deposito cauzionale da presentare prima del rilascio del permesso di costruire e con validità almeno biennale a decorrere dalla messa a dimora delle alberature.
- 5) La polizza fideiussoria e/o la ricevuta del deposito cauzionale sarà trasmessa dall'Ufficio Edilizia privata all'ufficio PLIS e/o Viabilità-parcheggi e verde che procederanno a svincolarla solo ad avvenuta verifica del corretto attecchimento delle piante.
- 6) L'ufficio PLIS e/o Viabilità-parcheggi e verde rilascerà una certificazione del corretto attecchimento delle piante, o in caso contrario, manterrà attiva la polizza fideiussoria e/o deposito cauzionale fino al corretto attecchimento, o procederà all'incameramento delle garanzie, senza inficiare la chiusura del procedimento edilizio.
- 7) Nel permesso di costruire occorrerà citare l'impegnativa (modello 1).

MOD. 1

ISTANZA PIANTUMAZIONE ALBERATURE

Ai sensi dell'art. 6 – titolo II del vigente Regolamento Edilizio Comunale

Spett.le
COMUNE DI SEREGNO
Area servizi per il Territorio, lo sviluppo
economico e la cultura
Servizio Edilizia Privata-SUE
Via XXIV Maggio
20831 SEREGNO (MB)

OGGETTO: P.E. N°.....DEL.....realizzazione.....

Richiedente:.....

Il sottoscritto

In qualità di..... e richiedente del P.d.C. n°.....

Considerato che il lotto oggetto dell'intervento edilizio non risulta idoneo per la messa a dimora
di essenze arboree, come previsto dall'art. 6 – titolo II del vigente Regolamento Edilizio
Comunale,

CHIEDE

Di utilizzare per la messa a dimora delle piante di cui sopra un'area di proprietà comunale,
preciso inoltre che:

- l'intervento edilizio di cui in oggetto prevede la realizzazione di una volumetria pari a
mc.
- la quantificazione del n° degli esemplari, calcolato come prescritto dal vigente R.E.C.
ammonta a N°

Pertanto, considerato quanto sopra esposto,

Il richiedente del P.d.C. n°....., Sig.....

SI IMPEGNA:

- ad eseguire la messa a dimora degli alberi di cui sopra, come da indicazioni impartite dagli uffici comunali competenti;
- a presentare all'inizio lavori una polizza fideiussoria e/o deposito cauzionale a garanzia della messa a dimora delle piante e a garanzia del corretto attecchimento (2 anni dalla messa a dimora), come da indicazioni impartite dagli uffici comunali competenti;
- a completare la piantumazione entro 30 gg dall'inizio dei lavori del P.d.C., o nel caso di stagione non idonea, dall'inizio del periodo non vegetativo (novembre);
- a presentare con la fine lavori del P.d.C., dichiarazione del servizio competente che attesterà la regolarità delle opere eseguite e lo stato vegetativo delle piante.

Seregno,

Firma

.....

MOD. 2

DISPOSIZIONI PIANTUMAZIONE ALBERATURE
Ai sensi dell'art. 6 – titolo II del vigente Regolamento Edilizio Comunale

Spett.le

.....
.....
.....

OGGETTO: P.E. N°.....DEL.....realizzazione.....

Richiedente:.....

Con riferimento alla pratica in oggetto si riportano di seguito le disposizioni per la messa dimora di nuove piantumazioni previste dall'art. 6 – titolo II del vigente Regolamento Edilizio Comunale .

N° PIANTE	TIPOLOGIA ESSENZA	DIMENSIONE circonferenza fusto/altezza	ZONA IMPIANTO	DATA MESSA A DIMORA

Importo polizza fideiussoria e/o deposito cauzionale a garanzia della messa a dimora delle piante e a garanzia del corretto attecchimento: €

Durata della polizza: 2 anni dalla messa a dimora, salvo estensioni causa mancato attecchimento.

Svincolo/restituzione polizza fideiussoria e/o deposito cauzionale: all'emissione della dichiarazione degli uffici comunali competenti, per il corretto attecchimento delle essenze.

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento.
Distinti saluti.