



Città di Seregno

DISPOSIZIONE N.01/2024

PROT. N

del

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DISPOSIZIONE N. 02/2018, PROT. N. 68476 del 20.12.2018 A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL D.L. N. 69 del 29 Maggio 2024 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA".

Richiamata integralmente la disposizione n. 02/2018, prot. n. 68476 del 20.12.2018 avente ad oggetto: "Determinazione dell'incremento di valore dell'immobile conseguente ad interventi edilizi non conformi alla disciplina urbanistica (art. 37, comma 4 del DPR 6 giugno 2001, n. 380)"

Visto il D.L. n. 69 del 29 Maggio 2024 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica" che ha apportato modifiche al Testo Unico dell'Edilizia DPR n. 380/2001 ed in particolare:

art. 1

- ha modificato le modalità di accertamento della conformità in caso di permessi di costruire e S.C.I.A. in sanatoria di opere realizzate in parziale difformità eliminando la c.d. doppia conformità
(lett. h: inserimento dopo art. 36 dell'art. 36 bis *"Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziale difformità"*)
(lett. i - *modifiche all'art. 37: abrogazione comma 4*)
- ha modificato gli importi conseguenti dovuti, stabilendo che *"Il rilascio del PdC e la segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi, in misura compresa tra 1.032 euro e 30.984 euro"*
(lett. h – punto 5)

Ritenuto necessario adeguare quanto stabilito nella disposizione richiamata alle nuove disposizioni normative entrate in vigore il 30 maggio 2024 - che hanno modificato il minimo dovuto passato dal 516,00 euro a 1.032,00 euro - per consentire la corretta istruttoria delle istanze;

Preso atto che la disposizione 02/2018 ha inteso *"regolare quali siano le opere ininfluenti a determinare un concreto plus di valore dell'immobile"* individuando i casi in cui la somma da applicare corrisponda al minimo, casi da ritenersi validi a tutt'oggi;

SI DISPONE

che nei casi individuati nella disposizione n. 02/2018 prot. n. 68476 del 20.12.2018 e sotto-riportati:

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno (MB)
tel. +39 0362 263.1 – Fax +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968



Città di Seregno

num	descrizione opere	note
1	Costruzione, spostamento, demolizione di tramezzi	qualora incidano in maniera non significativa sulla originaria distribuzione degli ambienti interni e che non comportino aumenti di superficie e/o volumi
2	Opere che, ancorchè licenziate, non siano state eseguite ovvero che hanno comportato una diminuzione di superficie/volume	purchè non abbiano generato una unità difforme per destinazione o sostanziale configurazione rispetto a quella originaria
3	Spostamento di aperture, finestre, porte-finestre e porte di accesso agli ambienti interni ovvero di ingresso all'unità immobiliare	
4	Installazione di controsoffittature all'interno di ambienti, ovvero demolizioni delle stesse	qualora non incidano sull'incremento della volumetria utile degli ambienti
5	Posa in opera/demolizione di manufatti afferenti l'unità immobiliare quali: condotte, tubazioni, canne, comignoli, antenne, etc...	
6	Opere che interessano gli elementi esterni a modifica del prospetto originario	quando siano da intendersi irrilevanti ai fini del miglioramento estetico dell'edificio

- 1) la somma da applicare a titolo di oblazione corrisponde ad € 1.032,00 come previsto dall'art. 1- lett. h – punto 5 – del DL n. 69/2024
- 2) resta fermo e applicabile quanto ulteriormente disposto con il medesimo provvedimento.

Seregno, 11.06.2024

Dirigente Area Servizi per il Territorio
Arch. Angela Danila Scaramuzzino

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno (MB)
tel. +39 0362 263.1 – Fax +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968



Città di Seregno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno (MB)
tel. +39 0362 263.1 – Fax +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968