

PROVA N. 1

La Provincia di Forlì-Cesena ha la necessità di realizzare un nuovo edificio scolastico al servizio di un vasto ambito territoriale, al fine di soddisfare la dinamica demografica in continua crescita. L'area, di proprietà privata, è sita a ridosso del territorio urbanizzato ma in ambito rurale ed in zona sottoposta a tutela paesaggistica. L'edificio dovrà ospitare un numero di 30 classi e servizi accessori con un costo stimato di 6 milioni di euro. Il candidato descriva sinteticamente sotto il profilo urbanistico e programmatico, le azioni e/o procedimenti da intraprendere dato che l'opera non è prevista nella pianificazione comunale.

Una volta affidati i lavori, durante l'esecuzione degli stessi, sopraggiunte esigenze legate all'aumento dei costi delle materie prime proiettano la spesa complessiva dell'opera oltre il quadro economico di contratto e i tempi oltre il cronoprogramma approvato; il candidato inquadri la situazione illustrando quali modalità organizzative e gestionali utilizzerebbe per risolvere la criticità esposta, esplicitando il contesto normativo con specifico riferimento alle varianti necessarie anche sotto il profilo economico-finanziario.

PROVA N. 2

La Provincia di Forlì-Cesena ha la necessità di realizzare un nuovo complesso scolastico costituito da un edificio di 10 aule e palestra annessa, al fine di soddisfare esigenze sopravvenute in ordine alla crescente popolazione scolastica. L'area su cui deve sorgere il nuovo complesso è di proprietà privata a cavallo di due Comuni. Il candidato descriva sinteticamente sotto il profilo urbanistico, le relazioni, azioni e/o procedimenti da intraprendere, dato che l'opera non è prevista nelle pianificazioni dei comuni interessati.

Il candidato delinei inoltre strumenti, atti da assumere e tempi per l'inserimento delle eventuali variazioni all'opera nella programmazione, qualora queste si verifichino in data antecedente all'affidamento dei lavori, con particolare riferimento all'inquadramento economico finanziario delle stesse.

PROVA N. 3

La Provincia di Forlì-Cesena ha a disposizione un edificio scolastico che evidenzia carenze manutentive diffuse e necessità di interventi più impegnativi rispetto alle risorse a disposizione: il candidato descriva possibili soluzioni temporanee, di breve periodo, da proporre all'amministrazione per contemperare un efficace superamento delle problematiche ed una corretta gestione del rischio. Inoltre l'edificio scolastico è ricompreso in un ambito di rigenerazione urbana del PUG, che prevede la possibilità di acquisire dal privato, standard pubblici compatibili con la realizzazione di un nuovo plesso scolastico.

Alla luce di tali condizioni il candidato ipotizzi soluzioni definitive per raggiungere, nel medio periodo, l'obiettivo di avere una struttura scolastica adeguata, descrivendo sinteticamente il processo da un punto di vista gestionale e amministrativo per ottenere il risultato.