



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2023, il giorno ventisette del mese di Marzo alle ore 14:45, nella Residenza Provinciale Piazza G.B. Morgagni n° 9 - Forlì, il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Generale Mei Manuela Lucia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 35

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA CON EFFETTI DI VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI MELDOLA, AI SENSI DELL'ART. 60 C.8, L.R. N. 24/2017, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI, AI SENSI DEL D.M. 08/04/2008 E SS.MM.II., IN VIA ALESSANDRO VOLTA (NCEU FOGLIO 3 PARTICELLE 2113-2119) APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA CON EFFETTI DI VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI MELDOLA, AI SENSI DELL'ART. 60 C.8, L.R. N. 24/2017, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI, AI SENSI DEL D.M. 08/04/2008 E SS.MM.II., IN VIA ALESSANDRO VOLTA (NCEU FOGLIO 3 PARTICELLE 2113-2119)

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n.33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., relativo alla disciplina degli accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi e di programmi di intervento che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, di Province e Regioni, di Amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;
- la LR n. 24/2017 avente ad oggetto "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio abrogando la previgente LR 20/00;
- l'art. 4 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti", comma 4, lett. e) della suddetta legge, che ammette la possibilità di avviare e concludere, nel periodo transitorio, gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione dei progetti che comportano l'effetto di variante alla pianificazione, nonché la Circolare PG/2018/0179478 del 14.03.2018, "*Prime indicazioni applicative sulla L.R. n. 24/2017*", nella quale la Regione Emilia-Romagna ha confermato che nelle more dell'approvazione del nuovo PUG è possibile avviare, tra gli altri, i procedimenti speciali per specifiche tipologie di insediamenti di interesse pubblico;
- l'art. 60 (Accordi di programma in variante ai piani) della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 che specifica, al comma 8, che il decreto di approvazione dell'accordo di programma è emanato dal Sindaco metropolitano o dal Presidente del soggetto d'Area vasta territorialmente competente, per gli accordi in variante a strumenti urbanistici comunali, dal Presidente della Regione nei restanti casi di variante;

Premesso che la strumentazione Urbanistica vigente del Comune di Meldola è costituita da:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006 con cui il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì-Cesena (PTCP) ha assunto ai sensi dell'art.21, 1° comma della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii. valore ed effetti di Piano Strutturale;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 60 del 29/09/2009 e successive varianti;

–

Premesso inoltre che:

- il Comune di Meldola, ha avviato, ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., il procedimento per la conclusione di un Accordo di programma tra il Comune di Meldola, ALEA AMBIENTE SpA, i soggetti privati proprietari delle aree interessate e la Provincia di Forlì-Cesena, per la realizzazione del nuovo Centro di Raccolta rifiuti, ai sensi del DM 08/04/2008 e ss.mm.ii., in Via Alessandro Volta (NCEU foglio 3 partt. 2113-2119) del Comune di Meldola;
- l'interesse pubblico sotteso all'accordo è costituito dalla realizzazione del nuovo CdR intercomunale il quale contribuisce al raggiungimento degli obiettivi di raccolta differenziata previsti dall'art. 205 del D.Lgs. 152/06, nonché dall'art. 1 della LR 16/15, ed è una struttura necessaria per la corretta gestione dei rifiuti urbani, in quanto:
 - *vi si possono conferire rifiuti urbani così come definiti all'art. 183 co. 1 let. b-ter) del D.Lgs. 152/06 separati per frazioni tipologiche omogenee, con l'esclusione dei rifiuti indifferenziati;*
 - *rappresenta un supporto alle utenze domestiche e a (specifiche) utenze non domestiche per il corretto conferimento di rifiuti urbani;*
 - *rende possibile un controllo puntuale sulle tipologie dei rifiuti conferiti e, quindi, la destinazione degli stessi alle opportune operazioni di recupero o smaltimento;*

- *rende possibile la raccolta di rifiuti urbani in condizioni di sicurezza;*

Dato atto che l'Accordo di Programma comporta variante al RUE vigente, approvato con deliberazione C.C. n. 60 del 29/09/2009 e successive varianti, la quale si sostanzia come di seguito illustrato:

- l'amministratore unico della società COSMOGAS S.R.L. con sede in Meldola, acconsente alla cessione al Comune di Meldola di un terreno di superficie complessiva di 3.432 mq, distinto al NCEU foglio 3 partt. 2113-2119, ove realizzare il Centro di Raccolta rifiuti,
- a fronte della suddetta cessione, i lotti produttivi di cui alle partt. 590-623-624-625 del foglio 3 di proprietà della società, verranno ricondotti all'originaria edificabilità prevista dal vigente RUE nell'ambito A13-PE2, con l'applicazione dell'indice previsto pari a 0,75 mq/mq (3.442,5 mq di ST);
- la modifica al RUE proposta non determina un cambio d'uso urbanistico delle aree essendo tutti i lotti interessati già compresi nel territorio consolidato (Art. 13 LR 20/2000) con destinazione *PE2 "Ambiti specializzati per Attività Produttive"* e l'uso del nuovo Centro di raccolta rifiuti risulta conforme alle Norme del vigente RUE ai sensi dell'art. 3.2.5 comma 1, che prevede in tali zone anche l'uso *G4.1 "impianti per l'ambiente di trattamento e smaltimento rifiuti, depuratori"*;
- la variante prevede inoltre l'assegnazione ai lotti di proprietà COSMOGAS S.R.L., distinti catastalmente alle partt. 590-623-624-625, anch'essi destinati a sub-ambito del territorio consolidato (Art. 13 LR 20/2000) *PE2 "Ambiti specializzati per Attività Produttive"*, di un'edificabilità aggiuntiva pari a 868,50 mq di ST. quale controvalore del terreno urbanizzato ceduto al Comune quale lotto privo di edificabilità;

Preso atto che:

- il Comune di Meldola ha avviato la procedura disposta dall'art. 60 della L.R. n. 24/2017 per la conclusione dell'accordo di programma in oggetto in data 07/07/2022 (prot.nn.16060 - 16061);
- il Consiglio Comunale di Meldola con delibera n 98 del 30/12/2021 ha espresso l'assenso preliminare alla proposta di Accordo di Programma in variante al RUE. ai sensi dell'art. 60, comma 3, della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., conferendo al Sindaco il mandato per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma in oggetto e di tutti gli atti necessari alla sua attuazione;
- la Provincia di Forlì-Cesena, con Decreto Presidenziale n. 95 del 28/08/2022, ha espresso l'assenso preliminare alla proposta di Accordo di Programma in variante allo strumento urbanistico comunale;
- in data 17/10/2022 in sede di Conferenza preliminare, è stato espresso l'assenso unanime da tutti gli Enti coinvolti, Comune, Provincia, ALEA s.p.a. e i Soggetti privati, alla *"Proposta di Accordo di programma per la realizzazione di un Centro di Raccolta rifiuti (CdR), ai sensi del DM 08/04/2008 e s.m.i."*;
- il Comune di Meldola ha provveduto al deposito della proposta di accordo di programma per 60 giorni consecutivi a far data dal 09/11/2022, data di pubblicazione dell'avviso del deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.335;

- la Provincia di Forlì-Cesena, con decreto del Presidente n. 22 del 24/02/2023, ha espresso il parere motivato in merito alla Valutazione ambientale -VALSAT ai sensi dell'art. 19, c.3 LR 24/17 ed il parere geologico ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;
- il Comune di Meldola con nota acquisita con prot. Prov.le n. 5933 del 09/03/2023, ha trasmesso gli elaborati integrativi di controdeduzione ai pareri e la dichiarazione di sintesi, necessari e costituenti l'accordo;
- in sede di Conferenza conclusiva, svoltasi in data 13 marzo 2023 presso la sede provinciale, il Presidente della Provincia, nonché gli altri partecipanti hanno firmato il testo definitivo dell'accordo con i relativi allegati; tali elaborati risultano repertoriati presso la Provincia di Forlì-Cesena con prot. n. 6439 del 14/03/2023;

RILEVATO che, ai sensi del comma 10 dell'art. 60 della L.R. 24/2017, il presente decreto produce gli effetti dell'approvazione delle variazioni agli strumenti di pianificazione urbanistica e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

DATO atto che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, e ss.mm.ii, non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO atto infine che il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Meldola di proseguire nella propria azione pianificatoria;

PROPONE

Viste le determinazioni raggiunte all'unanimità dei partecipanti nella Conferenza Conclusiva e contenute nel testo del sopra richiamato Accordo di programma sottoscritto il giorno 13 marzo 2023, di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

- Di approvare l'Accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale, tra la Provincia di Forlì-Cesena, il Comune di Meldola, ALEA AMBIENTE SpA, e i soggetti privati proprietari delle aree (Società COSMOGAS S.R.L.), per la realizzazione del nuovo Centro di Raccolta rifiuti, ai sensi del DM 08/04/2008 e ss.mm.ii., in Via Alessandro Volta (NCEU foglio 3 partt. 2113-2119) del Comune di Meldola, sottoscritto digitalmente dai partecipanti in data 13 marzo 2023 e repertoriato unitamente ai relativi allegati dalla Provincia di Forlì-Cesena con prot. n. 6439 del 14/03/2023.
- Di dare atto che, conformemente a quanto previsto dall'art. 60, comma 10, della L.R. 24/17 e s.m.i., il presente provvedimento:
 - produce gli effetti di variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Meldola;
 - comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nell'accordo di programma;

- produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 60, comma 9 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., e dalla data di pubblicazione del medesimo decreto e dell'accordo di programma sui siti web della Provincia di Forlì-Cesena e del Comune di Meldola, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.
- Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e trasmettere il presente decreto al Comune di Meldola per i provvedimenti conseguenti;

Responsabile del Procedimento
P.O. Pianificazione Territoriale
Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Lattuca Enzo

Il Segretario Generale
Mei Manuela Lucia
(atto sottoscritto digitalmente)