



COMUNE DI MELDOLA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **98**

Data: **30/12/2021**

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI, AI SENSI DEL DM 08/04/2008 E S.M.I., IN VIA ALESSANDRO VOLTA (NCEU FOGLIO 3 PARTT. 2113-2119) - ATTO DI INDIRIZZO.

Il giorno **30 dicembre 2021**, alle ore **20:30**, a seguito di convocazione del Sindaco, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale parte in presenza e parte in modalità videoconferenza, a norma dell'art. 73, comma 1, del D.L 17 marzo 2020 n.18 c.m., (convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1, comma 1, L. 24 aprile 2020, n. 27), all'appello risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
CAVALLUCCI ROBERTO	Presente	FABBRI PAOLA	Presente
PIOLANTI GIOVANNA	Presente	AGRESTI LUCA	Assente giust.
CAROLI ANTONELLA	Presente	GIUNCHI ERMANO	Presente
TESEI MATTEO	Presente	DI BIASE ANDREA	Presente
BRANCHETTI SAMUELE	Presente	BACCHI CRISTINA	Presente in videoc.
GIARDINI GIUSEPPE	Presente	FABBRI FABIO	Presente
CUNI ANDREA	Presente		

Totale presenti n. 12

Totale assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa **SILVIA SANTATO**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il Presidente del Consiglio **Dr. ROBERTO CAVALLUCCI**, assume la presidenza della seduta che è pubblica.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Comunali: PIOLANTI GIOVANNA, GIARDINI GIUSEPPE, FABBRI FABIO.

Sono presenti gli Assessori: DRUDI MICHELE, RUFFILLI JENNIFER, SANTOLINI FILIPPO .

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 98 del 23/12/2021 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che la proposta di deliberazione n. 98 del 23/12/2021 allegata è stata esaminata nella seduta congiunta delle commissioni consiliari permanenti nn. 1 "Bilancio, Affari generali ed Istituzionali", 3 "Urbanistica, Assetto del territorio ed Ambiente" e 4 "Politiche Sociali e Culturali" in data 27/12/2021;

Udita l'introduzione ed il dibattito, la cui integrale verbalizzazione verrà sottoposta all'esame ed all'approvazione del C.C. in successiva seduta;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione n. 98 del 23/12/2021 allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'eseguita votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri votanti n. 12

Voto favorevole all'unanimità reso dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione n. 98 del 23/12/2021 allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Inoltre, stante l'urgenza di consentire l'immediata attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 12/09/2019 Pag. 5 di 7 quanto disposto, con successiva e separata votazione espressa in forma palese, il cui esito è il seguente:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri votanti n. 12

Esito della votazione: voto favorevole all'unanimità reso dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti del 4^ comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto:

il Presidente del Consiglio
Roberto Cavallucci
(atto sottoscritto digitalmente)

il Segretario Comunale
Silvia Santato
(atto sottoscritto digitalmente)

Proposta di delibera – Consiglio Comunale

Numero 98 del 23/12/2021

Ufficio Urbanistica

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI, AI SENSI DEL DM 08/04/2008 E S.M.I., IN VIA ALESSANDRO VOLTA (NCEU FOGLIO 3 PARTT. 2113-2119) - ATTO DI INDIRIZZO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 per l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per gli interventi del PNRR e la ripartizione di traguardi ed obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione;

CONSIDERATO che il citato decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 assegna (Tabella A), al Ministero della transizione ecologica, 1.500.000.000,00 euro per la realizzazione di nuovi impianti di gestione dei rifiuti e l'ammodernamento di impianti esistenti, nell'ambito della Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 "Economia circolare e agricoltura sostenibile", Investimento 1.1 "Realizzazione nuovi impianti di gestione rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti", del PNRR (misura M2C1.1.I.1.1) ;

VISTA la pubblicazione da parte del Ministero della Transizione Ecologica dell'Avviso M2C.1.1 I 1.1 Linea d'Intervento A "*Miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta differenziata dei rifiuti urbani*" che prevede la possibilità di finanziare interventi volti alla realizzazione di nuovi impianti per il miglioramento della raccolta differenziata;

VALUTATA l'opportunità di partecipare, per il tramite di ALEA AMBIENTE S.p.A., al bando predetto per la realizzazione di un nuovo Centro di Raccolta rifiuti (CdR) ai sensi del DM 08/04/2008 e s.m.i. a servizio del territorio del Comune di Meldola ed ambito limitrofo, di cui c'è concreta esigenza ai fini di un miglioramento dei servizi resi ai cittadini;

CONSIDERATO che il Comune di Meldola non è attualmente proprietario di alcun terreno idoneo alla realizzazione di un impianto di CdR in termini dimensionali, localizzativi e di accessibilità da parte degli utenti;

RAVVISATA l'opportunità di collocare il nuovo Centro di Raccolta rifiuti (CdR) ai sensi del DM 08/04/2008 e s.m.i., a servizio del territorio del Comune di Meldola ed ambito limitrofo, in via Alessandro Volta, su terreno a destinazione produttiva attualmente di proprietà privata (CAVA SAN LAZZARO S.R.L., con sede in Meldola via A. Volta 49, P.IVA 01748090402), di superficie complessiva di 3.432 mq, distinto al NCEU foglio 3 partt. 2113-2119, stante la strategica collocazione dell'area in ambito produttivo A13 PE2 - *Ambiti specializzati per attività produttive, esistenti da completare*, ai margini del territorio urbanizzato, servita da un'idonea viabilità di accesso e confinante con un'area di verde pubblico già di proprietà comunale (distinta catastalmente al foglio 3 part. 2112);

VISTA la dichiarazione di disponibilità, presentata con nota a prot. n. 16503 del 01/10/2020 dal Sig. Alessandrini Arturo, nato a Meldola il 02/01/1937, in qualità di amministratore delle società CAVA SAN LAZZARO S.R.L. (con sede in Meldola via A. Volta 49) e COSMOGAS S.R.L. (con sede in Meldola via Leonardo da Vinci n. 16), alla cessione al Comune di Meldola del terreno di cui sopra, di superficie complessiva di 3.432 mq, distinto al NCEU foglio 3 partt. 2113-2119, di proprietà di CAVA SAN LAZZARO S.R.L. a fronte dell'assegnazione ai vicini lotti a destinazione produttiva di proprietà COSMOGAS S.R.L., distinti catastalmente alle partt. 590-623-624-625 del foglio 3 (attualmente privi di capacità edificatoria a fronte dell'atto di asservimento del notaio Oliveri del 4/10/2001), di una capacità edificatoria di 868,5 mq di ST, aggiuntiva rispetto a quella già trasferibile delle particelle da cedere al Comune (pari a 2.574 mq di Superficie Totale);

DATO ATTO che i lotti produttivi di cui alle partt. 590-623-624-625 del foglio 3 potranno in tal modo essere ricondotti all'originaria edificabilità prevista dal vigente RUE nell'ambito A13-PE2 con l'applicazione dell'indice di 0,75 mq/mq: 3.442,5 mq di ST (composta da 2.574 mq d'edificabilità trasferibile dalle partt. 2113-2119 + 868,5 mq di ST d'edificabilità aggiuntiva richiesta quale corrispettivo della cessione al Comune) derivante dalla superficie fondiaria complessiva dei lotti di cui alle 590-623-624-625 del foglio 3 pari a 4.590 mq x 0,75 mq/mq;

CONSIDERATO che non è necessario alcun cambio d'uso urbanistico essendo tutti i lotti interessati a destinazione produttiva e l'uso del nuovo Centro di raccolta rifiuti è conforme alle Norme del

vigente RUE ai sensi dell'art. 3.2.5 comma 1: uso G4.1 *“impianti per l'ambiente di trattamento e smaltimento rifiuti, depuratori”*;

RILEVATO che la procedura tecnico-amministrativa più idonea alla variante urbanistica per l'incremento della capacità edificatoria, fatte le opportune valutazioni, è quella dell'Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. 34 D.L.gs.267/2000 e dell'art. 59-60 della L.R. 24/2017;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'artt. 59-60 della Legge Regionale 24/2017 l'approvazione dell'Accordo di Programma comporta la variante alla strumentazione della pianificazione urbanistica comunale (RUE) relativamente alle aree di proprietà delle società CAVA SAN LAZZARO S.R.L. E COSMOGAS S.R.L. e che la conclusione dell'Accordo di Programma è subordinato all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso resi dalle Amministrazioni ed Enti inclusi i gestori di beni e servizi che dovranno essere adottati a conclusione del procedimento;

PRESO ATTO che ai sensi della medesima L.R. n. 24/2017, l'assenso alla conclusione dell'Accordo di Programma che comporta variazione degli strumenti urbanistici dev'essere ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione e che il decreto di approvazione verrà emanato dal Presidente della Provincia;

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegni di spesa né accertamenti di entrate;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- la L.R. 24/2017 e s. m. e i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò visto e considerato;

SI P R O P O N E A L C.C. DI DELIBERARE

- 1) di valutare positivamente l'avvio di un accordo di programma, ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24/2017, per la realizzazione di un Centro di Raccolta rifiuti (CdR), ai sensi del DM 08/04/2008 e s.m.i., a servizio del territorio del Comune di Meldola ed ambito limitrofo, da collocarsi nel terreno sito in via Alessandro Volta, di superficie complessiva di 3.432 mq, e distinto al NCEU foglio 3 partt. 2113-2119 (vedi planimetria allegato A al presente atto), di proprietà della ditta CAVA SAN LAZZARO S.R.L., C.F. 01748090402, stante la strategica posizione dell'area in ambito produttivo A13 PE2 - *Ambiti specializzati per attività produttive, esistenti da completare*, ai margini del territorio urbanizzato, servita da un'idonea viabilità di accesso e confinante con un'area di verde pubblico già di proprietà comunale;
- 2) d'accogliere pertanto la disponibilità, manifestata da CAVA SAN LAZZARO S.R.L. unitamente alla ditta COSMOGAS S.R.L. (con sede in Meldola via Leonardo da Vinci n. 16) con nota a prot. n. 16503 del 01/10/2020, alla cessione gratuita al Comune di Meldola del terreno indicato al p.to 1 precedente, a fronte del riconoscimento della quota d'edificabilità aggiuntiva indicata in premessa (868,5 mq di ST), in considerazione del rilevante interesse pubblico legato alla localizzazione e realizzazione del nuovo Centro di Raccolta rifiuti (CdR) ai sensi del DM 08/04/2008 e s.m.i.;
- 3) di dare mandato, per le motivazioni su esposte, al Sindaco di avviare il procedimento di Accordo di Programma e di convocare la conferenza preliminare prevista all'art. 60 della L.R.24/2017, una volta acquisito il progetto definitivo di cui alla medesima legge che sarà redatto a cura di ALEA AMBIENTE S.p.A.;

SI PROPONE INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di Deliberazione della Giunta Comunale nr. 155 del 12/09/2019 Pag. 5 di 7 quanto disposto.



COMUNE DI MELDOLA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 98 del 23/12/2021

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI, AI SENSI DEL DM 08/04/2008 E S.M.I., IN VIA ALESSANDRO VOLTA (NCEU FOGLIO 3 PARTT. 2113-2119) - ATTO DI INDIRIZZO.

Il sottoscritto firmatario attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, nonché l'assenza di situazioni che possano dar luogo all'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nei confronti dei destinatari del presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(regolarità e correttezza dell'azione amministrativa)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

favorevole

Meldola, 23/12/2021

Il Responsabile Del Settore

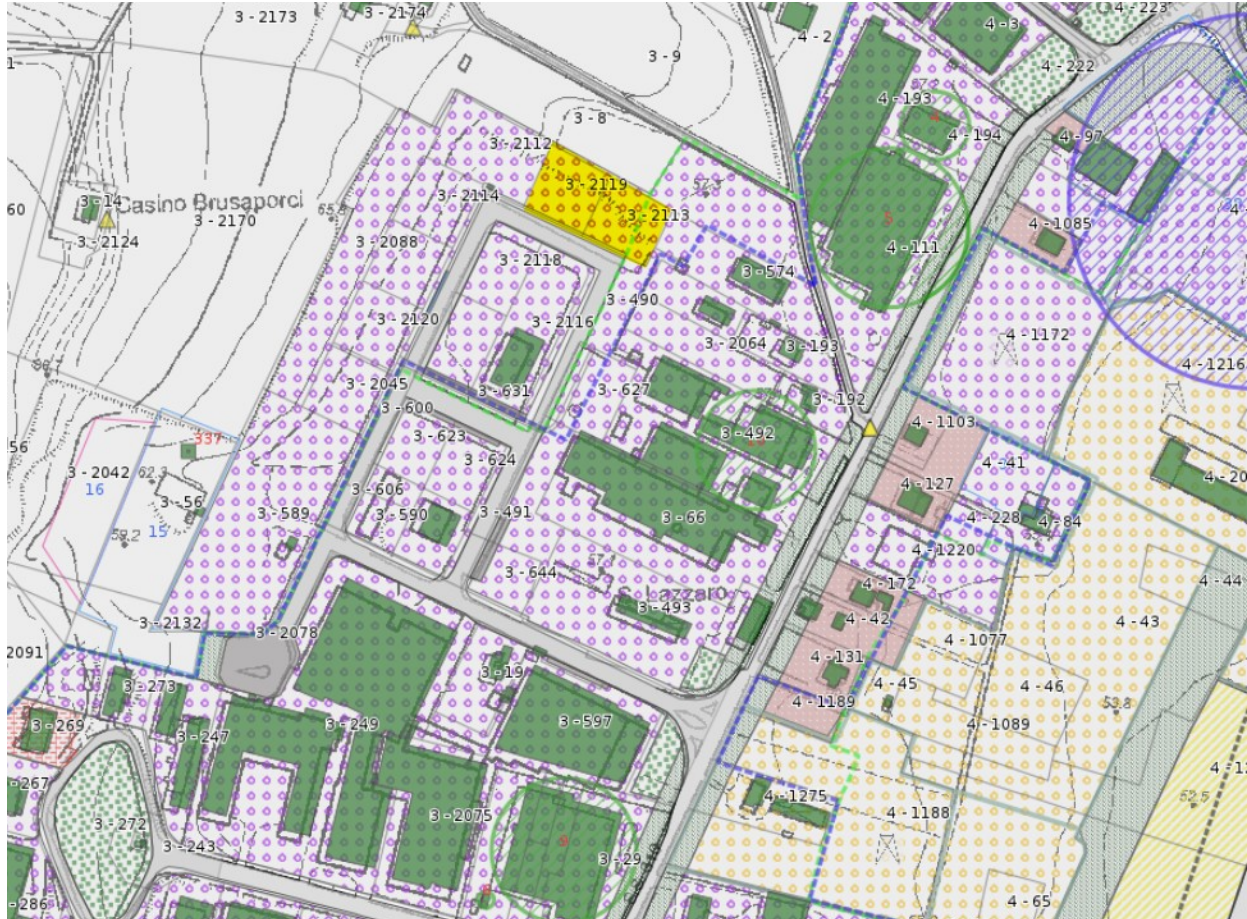
Francesco Zucchini

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*

ALLEGATO A

OGGETTO: PLANIMETRIA CON EVIDENZIAZIONE DEL TERRENO DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI, AI SENSI DEL DM 08/04/2008 E S.M.I., VIA ALESSANDRO VOLTA (NCEU FOGLIO 3 PARTT. 2113-2119).



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da SILVIA SANTATO, ROBERTO CAVALLUCCI e stampato il giorno 05/07/2022 da Gazzani Alessandra.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI MELDOLA

Rif. Protocollo n. 226 del 07/01/2022

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI, AI SENSI DEL DM 08/04/2008 E S.M.I., IN VIA ALESSANDRO VOLTA (NCEU FOGLIO 3 PARTT. 2113-2119) - ATTO DI INDIRIZZO.

Tipo documento: DELIBERE DI CONSIGLIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente documento è stato pubblicato all'albo pretorio con cronologico 41 del 07/01/2022 per giorni 15 dal 07/01/2022 al 22/01/2022.

L'addetto alla pubblicazione

Patrizia Masini

Meldola, lì 27/01/2022
