



Provincia di Forlì-Cesena

PRESIDENZA

CUAV – COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

Fascicolo: 2023 / 7. 4. 1 /14

OGGETTO: COMUNE DI FORLÌ - PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DEGLI ARTT. 4-38 DELLA LR 24/2017, RELATIVO AD UN'AREA CLASSIFICATA NEL POC APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 23 DEL 22/06/2016 E S.M.I. COME “ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO”, DENOMINATA “**D3.2-36**”, “ZONA TERZIARIA DI ESPANSIONE DI NUOVA PREVISIONE” DENOMINATA “**T4-11**” E “AREA DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DI INFRASTRUTTURE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE” DENOMINATA “**AMI**”, UBICATA IN LOCALITA' SELVA IN FREGIO ALLA VIA SELVA..

CUAV

COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA DELLA PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

Seduta del 8 Marzo 2024

ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO

ai sensi dell'art. 46, comma 2, della LR 24/2017 e ss.mm. ii..

Vista la proposta di Accordo operativo relativo all'area denominata “zona produttiva di espansione di nuovo insediamento **D3.2-36**”, “zona terziaria di espansione di nuova previsione **T4-11**” e “area di mitigazione degli impatti ambientali di infrastrutture ed attività produttive **AMI**”, inviata all'esame del Comitato Urbanistico di Area Vasta (*CUAV*) di questa Provincia con note assunte in data 30/03/2023 ai prot. prov.li nn. 8087-8088-8089-8090-8096/2023;

Vista la comunicazione assunta al prot. prov.le n. 29358/2023 del 28/11/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha comunicato la conclusione del deposito dichiarando che nei termini di legge, periodo dal 29/03/2023 al 28/09/2023, sono pervenute n.2 osservazioni controdedotte dalla Giunta Comunale con Delibera n. 407 del 31/10/2023 la cui documentazione è conservata agli atti di questa Provincia;

Vista la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 recante “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” ed in particolare:

- l'art. 4 “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti” il quale consente, nelle more di adozione del PUG, di attuare parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC secondo quanto stabilito dal comma 2 che indica la possibilità per il Comune di predisporre una delibera di indirizzi che stabilisca i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di Accordo operativo avanzate dai soggetti interessati;



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

- l'art. 38 “Accordi operativi e piani attuativi di iniziativa privata” che disciplina la procedura di presentazione e approvazione dell'Accordo operativo indicandone, ai fini della stipula, gli elaborati necessari e costitutivi;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 22447/2024 del 06/09/2018 ad oggetto “Indirizzi per l'applicazione Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24 “Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio”. Ruolo della Provincia e misure necessarie - Istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì-Cesena e Individuazione del Rappresentante della Provincia nel Comitato Urbanistico Regionale (CUR)”, che individua il Presidente della Provincia quale Rappresentante unico della Provincia chiamato a svolgere il ruolo di Presidente del CUAV;
- il Decreto presidenziale n. 24842/132 del 26/09/2018 avente ad oggetto “Approvazione Regolamento delle modalità di funzionamento del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì- Cesena”;
- la determinazione dirigenziale n. 140 del 06/02/2019 avente ad oggetto “Organizzazione del Servizio Pianificazione Territoriale, costituzione dell'Ufficio di Piano per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 55, comma 3, della LR 24/2017, Costituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV)” in cui è definita la costituzione della struttura tecnica operativa - STO - a supporto del comitato urbanistico di area vasta di cui alla LR n. 24/2017, art., comma 2, lettera i);

Dato atto che:

- il CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta è istituito quale organo collegiale ai sensi dell'art. 47 della LR 24/2017, allo scopo di coordinare e integrare in un unico provvedimento:
 - a) *l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;*
 - b) *l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;*
 - c) *l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;*
 - d) *le intese degli enti titolari del piano di cui lo strumento all'esame del CU ha il valore e gli effetti e l'intesa sulla variazione dei piani di altri livelli territoriali, di cui agli articoli 51, comma 4, e 52, comma 4.;*

Dato atto che il Presidente della Provincia, richiamato l'art. 11, comma 3, lett. g) dello Statuto provinciale, con nota prot. n. 25913/2023 ha delegato il Consigliere provinciale, MATTEO GOZZOLI, a rappresentare la Provincia di Forlì – Cesena, e a presiedere i lavori del CUAV di Forlì-Cesena finalizzato all'espressione del parere motivato relativo ai procedimenti di Accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.;

Dato atto che per il procedimento in oggetto con nota prot. prov.le n. 29639 del 30/11/2023, sono stati convocati dal Presidente del CUAV i seguenti Enti:

Regione Emilia Romagna, Comune di Forlì,

Inoltre sono stati convocati al fine della consultazione i seguenti Enti:

ARPAE, AUSL Romagna, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini; Consorzio di Bonifica della Romagna ATERSIR, SNAM, HERA Spa, HERA Luce, IN RETE Distribuzione Spa, FMI Mobilità integrata e TERNA unità impianti Bologna;

Preso atto che a seguito delle indicazioni date dalle Norme di funzionamento del CUAV sopra citate, le Amministrazioni interessate hanno individuato e nominato i seguenti rappresentanti:



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

- Provincia di Forlì-Cesena - in veste di Presidente del CUAV – Matteo GOZZOLI, Consigliere provinciale delegato alla Pianificazione urbanistica e strategica - delega prot. n. 25913/2023;
- Regione Emilia-Romagna - in rappresentanza della Giunta Regionale – Marcello CAPUCCI, nominato Rappresentante Unico Regionale con atto dirigenziale della DG Cura del territorio ed Ambiente n. 20368 del 29/09/2023;
- Comune di Forlì – Daniele MEZZACAPPO – Vice Sindaco del Comune di Forlì, delegato in caso di impedimento del Sindaco con Delibera di Giunta Comunale N.2 del 11/01/2023

Premesso che la proposta di Accordo Operativo in oggetto è stata:

- valutata dal Comune di Forlì, meritevole di accoglimento in ragione della sua corrispondenza e coerenza con gli obiettivi strategici e di interesse generale assunti con la succitata deliberazione consiliare n. 48/2021, ed è stata accolta ai sensi del combinato disposto dell'art. 4, comma 2, a valere quale Delibera di indirizzo con atto di Consiglio Comunale n. 108 del 11 ottobre 2021;
- il Comune ha valutato la conformità della proposta presentata alla pianificazione vigente e all'atto di indirizzo consiliare più volte citato, nonché l'interesse pubblico alla sua realizzazione e l'immediata attuazione e con Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 15/03/2023 ne ha autorizzato il deposito;
- trasmessa in formato digitale, secondo le disposizioni di cui alla DGR 2134 del 2019, al sistema di conservazione del Polo archivistico regionale dell'Emilia-Romagna;
- contestualmente al deposito e pubblicazione sul BURERT n.85 in data 29/03/2023, come disposto al comma 8 dell'art. 38 della LR 24/2017, ai sensi del comma 9 del citato articolo, la documentazione è stata trasmessa, ai fini dell'esame da parte del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di questa Provincia di cui all'art. 47 della LR 24/2017;

Richiamato che:

- gli Accordi Operativi hanno valore ed effetto dei Piani Urbanistici e sono soggetti alle forme di pubblicità, controllo e valutazione definiti dall'art. 38 L.R. 24/17 ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 11 L. 241/90;
- l'Art. 38 dispone che il CUAV acquisisce la documentazione dell'A.O. valutata dal Comune e le osservazioni presentate ed entro il termine dei successivi 30 gg esprime il proprio parere in merito alla Sostenibilità ambientale e territoriale (comma 10);
- ai sensi dell'art. 8 DGR 954/2018, la STO può interrompere i trenta giorni per l'espressione del parere del CUAV per una sola volta a seguito dell'esigenza di integrazioni documentali o di merito; i termini riprendono a decorrere per intero dal completo ricevimento della documentazione;
- ai sensi dell'articolo 43, comma 3 LR 24/2017, come integrato dall'art. 9, comma 8 della DGR 954/2018: *“Il CU può richiedere, per una sola volta, chiarimenti e integrazioni istruttorie, con atto del Presidente (entro 30 gg). La richiesta sospende i termini del procedimento che riprendono a decorrere per il periodo residuo dalla data del completo ricevimento della documentazione richiesta.”*

Premesso che il Comune di Forlì:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 179 del 01/12/2008, ha approvato la Variante di adeguamento del PRG/2003, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della LR 20/2000 e ss.mm.ii., che ha comportato la suddivisione del PRG/2003 in Piano Strutturale (PSC), in Piano Operativo Comunale (POC) ed in Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 70 del 08/04/2014 ha approvato la “Revisione del Piano Operativo Comunale (POC) e contestuale introduzione di modifiche normative al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e ss.mm.ii.”;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 109 del 05/12/2017 ha approvato inoltre una Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) e ss.mm.ii.;

Richiamate le fasi procedurali ed istruttorie dell'Accordo operativo in oggetto:

- la proposta di Accordo operativo e relativi elaborati, ai fini della consultazione, contestualmente al deposito, è stata messa a disposizione nel sito WEB del Comune di Forlì in apposita sezione e trasmessa a tutti gli enti con note registrate ai prot. prov.li nn. prot. prov.li nn. 8087-8088-8089-8090-8096/2023, come di seguito elencato:

prot. prov.le n. 8087-8088/2023

- | | |
|---|-----------------|
| 01) dichiarazione sostitutiva a relazione di caratterizzazione ambientale; | 12 gennaio 2022 |
| 02) FMI contratto di fornitura di energia termica e n.2 allegati; | |
| 03) elaborato ELE-02 impianti elettrici: relazione tecnica impianti elettrici; | luglio 2022 |
| 04) elaborato PV 01 schema assetto urbano verde di progetto-relazione tecnica; | luglio 2022 |
| 05) avviso BURER parte seconda n.85 del 29/03/2023; | |
| 06) deliberazione consiglio comunale n. 108 del 11/10/2021; | |
| 07) deliberazione giunta comunale n. 79 del 15/03/2023; | |
| 08) parere Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 14665 del 18/05/2022; | |
| 09) parere HERA LUCE srl prot. 3130 del 14/04/2022; | |
| 10) parere Gruppo HERA INRETE distribuzione energia prot. 27522-12126 del 21/03/2022; | |
| 11) report sulla relazione economica finanziaria; | 24/01/2023 |
| 12) parere Terna Rete Italia prot. comunale 9296 del 25/01/2023; | |

prot. prov.le n. 8089-8090/2023

- | | |
|---|---------------|
| 13) elaborato AR 00: calcolo garanzie fideiussorie planimetria generale; | febbraio 2023 |
| 14) elaborato CRO-01: schema assetto urbano cronoprogramma dell'opera; | dicembre 2021 |
| 15) dichiarazione fattibilità geotecnica PG 95/2022 del 31/12/2022; | |
| 16) elaborato ACU.01 REL valutazione di impatto acustico; | dicembre 2021 |
| 17) prescrizioni particolari; | |
| 18) elaborato AR.00 REL: prospetto di calcolo garanzie fideiussorie; | novembre 2022 |
| 19) relazione economica finanziaria; | |
| 20) elaborato IF.01 relazione tecnico descrittiva: relazione invarianza idraulica; | luglio 2022 |
| 21) elaborato GEO-01 schema assetto urbano: relazione geologica e sismica con analisi geotecnica; | dicembre 2021 |
| 22) schema accordo; | |
| 23) elaborato VALSAT relazione tecnico descrittiva: relazione tecnico descrittiva di ValSAT; | luglio 2022 |

prot. prov.le n. 8096/2023

- | | |
|--|---------------|
| 24) elaborato IF 02 schema assetto urbano: planimetria impianto fognario; | luglio 2022 |
| 25) elaborato AR.01 REL: stralci cartografici; | dicembre 2021 |
| 26) elaborato AR-02 schema assetto urbano: estratto catastale; | dicembre 2021 |
| 27) elaborato AR-03: perimetrazione comparto su base catastale (elaborato fornito dall'ufficio di piano del Comune di Forlì); | dicembre 2021 |
| 28) elaborato AR.04 REL: documentazione fotografica; | dicembre 2021 |
| 29) elaborato AR.05 quinquies REL: relazione tecnico descrittiva integrazione richiesta dal RUP in seguito all'audizione del 09/05/2022; | dicembre 2022 |
| 30) elaborato AR-06 schema assetto urbano: planimetria stato attuale; | dicembre 2021 |
| 31) elaborato AR 07 schema assetto urbano: planimetria generale; | ottobre 2022 |
| 32) elaborato AR.07 bis REL: tavola 1 integrativa – vista aerea dello stato finale dei due comparti T4-11 e D3.2-36 compresa area AMI; | |
| 33) elaborato AR 08 tipologia fabbricati di progetto: planimetria sezione A B C; | luglio 2022 |
| 34) elaborato AR-09: planimetria stato di progetto parcheggio; | luglio 2022 |
| 35) elaborato AR 10: aree da cedere all'amministrazione planimetria generale comparti; | dicembre 2022 |



36) elaborato AR 14: planimetria generale sottoservizi;	dicembre 2022
37) elaborato ELE-01: planimetria generale impianti elettrici;	luglio 2022
38) elaborato IM-01 schema assetto urbano: sottoservizi-rete distribuzione acqua potabile, gas, metano, teleriscaldamento;	dicembre 2021
39) elaborato PV 02 schema assetto urbano: planimetria del verde di progetto;	luglio 2022

- l'Amministrazione Comunale con nota assunta al prot. prov.le n. 29358/2023 del 28/11/2023 con la quale ha inviato a questa Provincia le “osservazioni e comunicazione conclusione deposito ai sensi dell’art. 38 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.” dichiarando che nei termini di legge, periodo dal 29/03/2023 al 28/09/2023 sono pervenute n.2 osservazioni controdedotte dalla Giunta Comunale con Delibera n. 407 del 31/10/2023 la cui documentazione è conservata agli atti di questa Provincia unitamente *all’elaborato prescrizioni aggiornato* come da osservazione, con la specifica che lo stesso è già stato sottoscritto dal soggetto attuatore per preventiva accettazione;
- il giorno 07/12/2023 si è svolta in videoconferenza la prima seduta della Struttura Tecnica Operativa-STO finalizzata alla verifica istruttoria di completezza della proposta di Accordo Operativo, ad esito della quale come riportato al relativo Verbale, con nota prot. prov.le n 31179 del 14/12/2023 sono state *richieste integrazioni e interruzione dei termini*;
- in data 26/01/2024 con note acquisite ai prot. prov.li nn. 2219-2222 e nn. 2224-2225/2024 l'Amministrazione comunale inviava “*trasmissione documentazione integrativa e chiarimenti*, conservate agli atti di questa provincia;
- il giorno 16/02/2024, alle ore 16.00, a seguito di convocazione del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena, prot. prov.le n. 2827 del 01/02/2024, si è riunito in prima seduta il CUAV in modalità videoconferenza per l’esame dell’Accordo in oggetto;
- in seguito alle risultanze della suddetta prima seduta del CUAV, visto il permanere di carenze documentali e necessità di chiarimenti è stata inviata con prot. prov.le n.5142 del 20/02/2024 la “*Determinazione CUAV in merito alle integrazioni pervenute e sospensione dei termini*”;
- in data 04/03/2024 con note acquisite ai prot. prov.li nn. 6502-6503/2024 l'Amministrazione comunale inviava “*trasmissione documentazione integrativa e chiarimenti*”:

elaborato AR 08.2: tipologia fabbricato di progetto lotto 4; febbraio 2024
soluzioni necessarie al superamento delle criticità evidenziate in sede di riunione del CUAV del 16/02/2024; 02/03/2024

elaborato CRO-01.1: cronoprogramma; marzo 2024
elaborato sintesi ValSAT: sintesi non tecnica ValSAT; marzo 2024
elaborato ValSAT.1: relazione ValSAT; marzo 2024
parere Romagna Acque Società delle Fonti prot. comunale 24023 del 26/02/2024;
dichiarazione tecnica

Richiamata la convocazione del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena prot. prov.le n. 6673 del 05/03/2024, con cui è stato convocato il **CUAV** in data odierna.

Dato atto che nel corso delle conferenze istruttorie della STO e del CUAV, è stata analizzata la complessiva coerenza della proposta progettuale con le disposizioni della pianificazione sovraordinata e comunale vigente e a seguito di richiesta di integrazioni e chiarimenti sono stati forniti dal proponente nuovi elaborati integrativi;



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

Verificato che la proposta di Accordo Operativo in oggetto, risulta completa degli atti tecnici e amministrativi che lo costituiscono e pertanto in applicazione della LR n.24/2017 e delle norme per il funzionamento del Comitato urbanistico (DGR 954/2018), può essere oggetto di esame da parte del CUAV stesso ai fini dell'espressione del PARERE MOTIVATO, ai sensi degli artt. 46 et 47 della citata legge;

Richiamati i principali contenuti della proposta di Accordo:

L'area di progetto è situata in località Villa Selva di Forlì, in prossimità dell'asse viario di via Mattei ed al confine con il Comune di Forlimpopoli. L'area di valutazione comprende l'area verde AMI a nord-est, il comparto terziario T4-11 a sud-ovest e, posto tra i due, il comparto produttivo D3.2-36. I comparti T4-11 e D3.2-36 sono della medesima proprietà. Nel comparto D3.2-36 già convenzionato, sono attualmente conclusi i lavori di urbanizzazione.

Il comparto T4-11 prevede due lotti: nel lotto 3 sono ammessi gli usi C6a (attività manifatturiere industriali e artigianali) e C8 (attività connessa al trasporto delle merci), nel lotto 4 sono ammessi gli usi C6a, C8, D8 (impianti di distribuzione e servizi all'auto) ed E3 (strutture di vendita alimentari).

Sono individuate due zone distinte da adibire a parcheggi e viabilità:

- la prima si affaccia su via Selva ed è relativa all'ambito D3.2-36, ha profondità di 31 metri e contiene un parcheggio in sede protetta, già attualmente realizzato con PdC n. 36 del 26/06/2020;
- la seconda zona è destinata ad ospitare viabilità e parcheggi relativi al comparto terziario e sarà posta tra i due ambiti, in corrispondenza dell'area inedificabile dell'elettrodotto;

Verrà realizzata una fascia verde lungo il confine nord-est, caratterizzata da alberi di specie autoctone. Lungo lo scolo consorziale Fossatone-Ausa Vecchia, sul confine nord dell'area AMI compresa nell'ambito di progetto, è prevista la messa a dimora di vegetazione riparia. Il progetto richiede il cambio di destinazione dell'area AMI in area verde privata.

Coerenza con gli strumenti di Pianificazione e Analisi dei vincoli

Nel PSC del Comune di Forlì, nella Tavola "ST – Sistema Territoriale", l'area ricade negli "Ambiti specializzati per attività produttive" (art.17 delle NTA del PSC) e sono rappresentate le linee di distribuzione dell'energia elettrica. Nella Tavola "VP - Sistema della Pianificazione" l'area ricade nelle "Zone di tutela degli elementi della centuriazione" (dall'articolo 21B del P.T.C.P.) e nelle "Aree di potenziale allagamento" (del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico); i fabbricati saranno orientati in modo da mantenere intatta la struttura della centuriazione. Nella Tavola "VA – Vincoli Antropici" nell'area di progetto è presente il rispetto per gli impianti AT e un cavo interrato MT lungo la via Selva e la via Costiera; entrambi i vincoli sono stati considerati in fase di progettazione. Nella Tavola "VA – Aeroporto", l'area di progetto ricade nel Settore 4 e il progetto prevede la realizzazione di edifici con massimo 30 metri di altezza, perciò non risulta sottoposto a valutazione di compatibilità per il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'ENAC. Nella Tavola "VN – Sistema Naturale Ambientale e Paesaggistico" il comparto ricade nell'Unità di Paesaggio "Ambito di pianura caratterizzato dalla presenza di assi infrastrutturali principali" (M) ed è presente il vincolo di un *filare meritevole di tutela* che, con ValSAT presentata nel 2019 e riferita al comparto D3.2-36, è stata stabilita la sua ricostituzione lungo il parcheggio progettato.

Il Rapporto ambientale relativo alla proposta di intervento collocato all'interno del polo produttivo di Villa Selva, sulla base delle analisi svolte, degli approfondimenti e delle conseguenti revisioni progettuali atte a superare le criticità individuate in sede di CUAV, ha valutato la trasformazione sostenibile in relazione agli impatti individuati.



Preso atto inoltre che quale parte integrante della proposta, l'Accordo Operativo è impegnato al rispetto dei "requisiti cogenti" e dei seguenti "requisiti facoltativi" di interesse generale, di cui alla Del. C.C. n. 48/2021:

3f) Disponibilità a rafforzare il tessuto produttivo esistente, all'interno dei territori ad esso destinati, sia attraverso la riqualificazione delle produzioni e la reindustrializzazione dei siti produttivi dismessi sia attraverso il nuovo insediamento di attività produttive comportanti significativi risvolti occupazionali

12f) Impegno ad incrementare del 25% rispetto ai minimi previsti dalla DGR 967/2015, la quota di energia da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento, raffrescamento

15f) Impegno ad elevare di almeno il 50% le potenze elettriche derivanti da fonti energetiche rinnovabili previste dalla DGR 967/2015 Punto B.7.2) al fine di incrementare la produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili;

Richiamati i pareri acquisiti nell'ambito della consultazione come di seguito elencati:

- gruppo hera prot. 119919 del 23/12/2019 in rete distribuzione energia prot 42916 del 23/12/2019;
- parere Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 14665 del 18/05/2022;
- parere HERA LUCE srl prot. 3130 del 14/04/2022;
- parere Gruppo HERA INRETE distribuzione energia prot. 27522-12126 del 21/03/2022;
- report sulla relazione economica finanziaria; 24/01/2023
- parere Terna Rete Italia prot. comunale 9296 del 25/01/2023;

Visti inoltre i seguenti ulteriori pareri inviati in seguito all'indizione del CUAV (e allegati al verbale):

- ARPAE: bozza intervento per CUAV 08/03/2024, acquisito al prot. prov.le 7094/2024;
- Consorzio di Bonifica della Romagna: acquisito in data 14/02/2024 al prot. prov.le n. 4364/2024 "comunicazione di non partecipazione a CUAV e conferma di parere di competenza inviato in data 18/05/2022 prot. 14665";
- ATERSIR: parere acquisito al prot. prov.le in data 15/02/2024 al n. 4415/2024;

Richiamato integralmente il VERBALE della seduta conclusiva del CUAV del 08/03/2024 nella quale è stata condivisa la possibilità di esprimere Parere Motivato Condizionato al recepimento delle Prescrizioni in esso esplicitate, allegato al presente parere per farne parte integrante e sostanziale (*Allegato A*);

Visto i seguenti pareri espressi dal rappresentante della Provincia di Forlì-Cesena, sulla base della "Relazione istruttoria propedeutica all'espressione dei pareri di competenza in sede CUAV", registrata in atti al prot. prov.le n. 7151/2024, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (*Allegato B*) recante:

- Parere motivato favorevole di Valutazione di sostenibilità ambientale VALSAT ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. così come disposto dall'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., condizionato al recepimento delle prescrizioni formulate dagli Enti competenti in materia ambientale e alle condizioni riportate ai p.ti da A1 ad A8;
- Parere tecnico sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, riportato al p.to B



Visto inoltre con riferimento al parere ai sensi della LR 19/1982 Norme per l'esercizio delle funzioni in materia di igiene e sanità pubblica e sotto il profilo della sostenibilità ambientale, il parere favorevole di ARPAE e AUSL espresso nella seduta conclusiva del CUAV;

Visto l'esito dell'esame congiunto, il CUAV Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Forlì-Cesena, ai sensi dell'art 47 della LR n. 24/2017, relativamente alla proposta di Accordo operativo relativo all'attuazione dell'area denominata "zona produttiva di espansione di nuovo insediamento D3.2-36", "zona terziaria di espansione di nuova previsione T4-11" e "area di mitigazione degli impatti ambientali di infrastrutture ed attività produttive AMI", **esprime il seguente**

PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE CONDIZIONATO

1. Al completo recepimento in fase di approvazione dell'Accordo operativo delle PRESCRIZIONI indicate nel Verbale della seduta conclusiva del CUAV del 08/03/2024, formulate dagli Enti competenti in materia ambientale (*Allegato A*) e delle condizioni riportate ai p.ti da A.1 ad A.8 del parere di Valutazione di sostenibilità ambientale VALSAT (Relazione prot. prov.le n. 7151/2024) (*Allegato B*), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. La Regione Emilia-Romagna, richiamata integralmente la determinazione della prima seduta del CUAV del 16/02/2024 (prot. prov.le n.5142/2024) (*Allegato C*) e viste le integrazioni trasmesse dal Comune di Forlì:
 - prende atto delle valutazioni in merito alle tutele di cui al'art.10 del PTCP già compiute dall'amministrazione comunale all'interno del PUA ambito D3.2.36 approvato nel 2020 e variato nel 2021.

Inoltre, ritiene necessario esprimere le seguenti prescrizioni:

- ai sensi del combinato disposto degli art. 4 e 38 della L.R. 24/17 occorre che tutti gli elaborati facenti parte l'accordo, vengano portati a coerenza prima dell'approvazione; si chiede, pertanto, di eliminare da tutti gli elaborati e più specificatamente agli aspetti di progetto urbano, alla convenzione e al cronoprogramma di inizio e fine lavori ogni riferimento relativo a:
 - future e possibili varianti;
 - modifiche e variazioni ai contenuti dell'accordo;
 - deroghe all'indice di utilizzazione fondiaria ed al rapporto di copertura

Si dà atto infine, che il **Comune di FORLÌ** pur avendo espresso una valutazione favorevole all'approvazione dell'Accordo operativo alle condizioni sopra indicate, esprime una posizione di non condivisione, relativamente alla prescrizione che prevede l'eliminazione dell'uso E3-Vendita alimentare, definita al p.to A .1 del parere ambientale sopra richiamato (*Allegato B*);

La Regione Emilia-Romagna e la Provincia, confermano la posizione e tutte le prescrizioni sopra richiamate, per le motivazioni illustrate e riportate puntualmente nel Verbale e nella Valutazione di sostenibilità ambientale VALSAT (Relazione prot. prov.le n. 7151/2024);

Copia dell'atto di espressione del presente PARERE MOTIVATO e relativi allegati, sarà inviata agli Enti e Amministrazioni convocate.

Forlì, 08/03/2024



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del CUAV della Provincia di Forlì- Cesena - Consigliere delegato Matteo GOZZOLI

Il Rappresentate Unico della Regione Emilia-Romagna – Ing. Marcello CAPUCCI

Il Rappresentate del Comune di Forlì – Vicesindaco Daniele MEZZACAPO

documento sottoscritto digitalmente

(il presente documento è composto di 9 facciate oltre agli allegati in elenco)

Allegati:

A. VERBALE CUAV del 08/03/2024 (pareri allegati)

B. Relazione istruttoria propedeutica all'espressione dei pareri di competenza in sede di CUAV" prot. prov.le n. 7151/2024 recante:

- Parere motivato sulla valutazione ambientale-VALSAT ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii,
- Parere di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

C. Determinazione del CUAV del 16/02/2024 prot. prov.le n.5142/2024;



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it