



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta

Fascicolo: 2023 / 7. 4. 1 /18

OGGETTO: COMUNE DI FORLÌ - PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO CON CONTENUTI DI CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO CLASSIFICATO NEL POC APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 23 DEL 22/06/2016 E SS.MM.II. COME "PROGETTO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DEI VUOTI URBANI" DENOMINATO "**PI 4 - B**", UBICATO IN FREGIO ALLA VIA GOLFARELLI AI SENSI DEGLI ARTT. 4-38 DELLA LR 24/2017

C.U.A.V.

COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA
DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

21 febbraio 2024

ESPRESSIONE del PARERE MOTIVATO

ai sensi dell'art. 46, c.2, della L.R. 24/2017 e ss.mm. ii..

Vista la proposta di Accordo operativo indicata in oggetto, relativo all'area denominata "*PROGETTO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DEI VUOTI URBANI*" DENOMINATO "**PI 4 - B**" inviata all'esame del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di questa Provincia con note assunte in data 18/04/2023 ai prot. prov.li nn. 9722-9723/2023 e successive integrazioni;

Vista la comunicazione assunta al prot. prov.le n. 25089/2023 del 13/10/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha comunicato la conclusione del deposito dichiarando che nei termini di legge, periodo dal 12/04/2023 al 12/10/2023 non sono pervenute osservazioni;

Vista la legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare:

- l'art. 4 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" il quale consente, nelle more di adozione del PUG, di attuare parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC secondo quanto stabilito dal comma 2 che indica la possibilità per il Comune di predisporre una delibera di indirizzi che stabilisca i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di Accordo operativo avanzate dai soggetti interessati;
- l'art. 38 "Accordi operativi e piani attuativi di iniziativa privata" che disciplina la procedura di presentazione e approvazione dell'Accordo operativo indicandone, ai fini della stipula, gli elaborati necessari e costitutivi;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 22447/24 del 06/09/2018 ad oggetto "Indirizzi per l'applicazione Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio". Ruolo della Provincia e misure necessarie - Istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì-Cesena e Individuazione del Rappresentante della Provincia nel Comitato Urbanistico Regionale (CUR)"; che individua il Presidente della Provincia quale Rappresentante unico della Provincia chiamato a svolgere il

- ruolo di Presidente del CUAV;
- il Decreto presidenziale n. 24842/132 del 26/09/2018 avente ad oggetto “Approvazione Regolamento delle modalità di funzionamento del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della provincia di Forlì- Cesena”;
 - la determina dirigenziale n. 140 del 06/02/2019 avente ad oggetto “Organizzazione del Servizio Pianificazione Territoriale, costituzione dell'Ufficio di Piano per l'esercizio delle funzioni di cui All'art. 55, Comma 3, della LR 24/2017, Costituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV)” in cui è definita la costituzione della struttura tecnica operativa - STO - a supporto del comitato urbanistico di area vasta di cui alla L.R. n. 24/2017, articolo 47, comma 2, lettera i);

Dato atto che:

- il CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta è istituito quale organo collegiale ai sensi dell'art. 47 della LR 24/2017, allo scopo di coordinare e integrare in un unico provvedimento:
 - a) *l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;*
 - b) *l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;*
 - c) *l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;*
 - d) *le intese degli enti titolari del piano di cui lo strumento all'esame del CU ha il valore e gli effetti e l'intesa sulla variazione dei piani di altri livelli territoriali, di cui agli articoli 51, comma 4, e 52, comma 4.;*

Dato atto che il Presidente della Provincia, richiamato l'art. 11, comma 3, lett. g) dello Statuto provinciale, con nota prot. n. 25913/2023 ha delegato il Consigliere provinciale, MATTEO GOZZOLI, a rappresentare la Provincia di Forlì – Cesena, e a presiedere i lavori del CUAV di Forlì-Cesena finalizzato all'espressione del parere motivato relativo ai procedimenti di Accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della LR .24/2017 e ss.mm.ii.;

Dato atto che per il procedimento in oggetto con nota prot. prov.le n. 3237 del 06/02/2024, sono stati convocati dal Presidente del CUAV i seguenti Enti:

Regione Emilia Romagna, Comune di Forlì,

Inoltre sono stati convocati al fine della consultazione i seguenti enti:

ARPAE, AUSL Romagna, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini; Consorzio di Bonifica della Romagna; HERA Spa; HERA Luce; IN RETE Distribuzione S.p.a.; FMI Mobilità integrata;

Preso atto che a seguito delle indicazioni date dalle Norme di funzionamento del CUAV sopra citate, le Amministrazioni interessate hanno individuato e nominato i seguenti rappresentanti:

- Provincia di Forlì-Cesena - in veste di Presidente del CUAV – Matteo GOZZOLI, Consigliere provinciale delegato alla Pianificazione urbanistica e strategica – Delega Prot. n. 25913/2023;
- Regione Emilia-Romagna - in rappresentanza della Giunta Regionale – Marcello CAPUCCI, nominato Rappresentante Unico Regionale con Atto dirigenziale della D.G. Cura del territorio ed Ambiente Num. 20368 del 29/09/2023;
- Comune di Forlì – Giuseppe PETETTA – assessore alle Politiche ambientali ed energetiche, mobilità e Viabilità, Benessere animale e Verde, delegato dal Sindaco Gian Luca Zattini (prot. prov.le n. 3920/2024);

Premesso che la proposta di Accordo Operativo in oggetto è stata:

- valutata dal Comune di Forlì, meritevole di accoglimento in ragione della sua corrispondenza e coerenza con gli obiettivi strategici e di interesse generale assunti con la delibera consiliare

n. 48/2021, ed è stata accolta ai sensi del combinato disposto dell'art. 4, comma 2, a valere quale Delibera di indirizzo con atto di Consiglio Comunale n. 108 del 11 ottobre 2021,

- il Comune ha valutato la conformità della proposta presentata alla pianificazione vigente e all'atto di indirizzo consiliare più volte citato, nonché l'interesse pubblico alla sua realizzazione e l'immediata attuazione e con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 22/03/2023 ne ha autorizzato il deposito;
- trasmessa in formato digitale, secondo le disposizioni di cui alla DGR 2134 del 2019, al sistema di conservazione del Polo archivistico regionale dell'Emilia-Romagna;
- contestualmente al deposito e pubblicazione sul BURERT in data 12/04/2023, come disposto al comma 8 dell'art. 38 della LR 24/2017, ai sensi del comma 9 del citato articolo, la documentazione è stata trasmessa, ai fini dell'esame da parte del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di questa Provincia di cui all'art. 47 della LR 24/2017;

Richiamato che:

- gli Accordi Operativi hanno valore ed effetto dei Piani Urbanistici e sono soggetti alle forme di pubblicità, controllo e valutazione definiti dall'art. 38 L.R. 24/17 ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 11 L. 241/90;
- l'Art. 38 dispone che il CUAV acquisisce la documentazione dell'A.O. valutata dal Comune e le osservazioni presentate ed entro il termine dei successivi 30 gg esprime il proprio parere in merito alla Sostenibilità ambientale e territoriale (comma 10);
- ai sensi dell'art. 8 D.GR 954/2018, la STO può interrompere i trenta giorni per l'espressione del parere del CUAV per una sola volta a seguito dell'esigenza di integrazioni documentali o di merito; i termini riprendono a decorrere per intero dal completo ricevimento della documentazione;

Premesso che il Comune di Forlì:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 179 del 01/12/2008, ha approvato la Variante di adeguamento del PRG/2003, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della LR 20/2000 e ss.mm.ii., che ha comportato la suddivisione del PRG/2003 in Piano Strutturale (PSC), in Piano Operativo Comunale (POC) ed in Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 70 del 08/04/2014 ha approvato la “Revisione del Piano Operativo Comunale (POC) e contestuale introduzione di modifiche normative al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e ss.mm.ii.”;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 109 del 05/12/2017 ha approvato inoltre una Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) e ss.mm.ii.;

Dato atto che la proposta di Accordo operativo e relativi elaborati, ai fini della consultazione, contestualmente al deposito, è stata messa a disposizione nel sito WEB del Comune di Forlì in apposita sezione e trasmessa a tutti gli enti con note assunte ai prot. prov.li nn. 9722-9723/2023 come di seguito elencato:

prot. prov.le n. 9722/2023

deliberazione consiglio comunale n. 108 del 11/10/2021;

elaborato 1: stralcio del POC vigente;

tavola 1.1: stralcio del PSC e RUE;

elaborato 2: estratto catastale;

elaborato 4: relazione tecnica;

elaborato 6: valutazione preventiva di spesa;

elaborato 7: documentazione fotografica;

elaborato 8: relazione tecnica verde urbano;

dicembre 2021

febbraio 2022

dicembre 2021

marzo 2023

agosto 2022

dicembre 2021

agosto 2022

elaborato 9: cronoprogramma;	
elaborato 10: relazione economico - finanziaria;	
elaborato 14: asseverazione calcolo illuminotecnico e disciplinare;	dicembre 2021
parere REF;	12 aprile 2023
prescrizioni particolari;	
schema accordo operativo con contenuti di convenzione urbanistica;	
tavola 12: rispetto requisiti cogenti e facoltativi;	marzo 2023
tavola 15: prospetto di calcolo garanzie fideiussorie art.57 linee guida;	novembre 2022
parere ALEA ambiente del 03/05/2022;	
parere Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 18891 del 23/06/2022;	
parere HERA LUCE srl prot. 6741 del 14/09/2022;	
parere Gruppo HERA IN RETE DISTRIBUZIONE distribuzione energia prot. 44988-20483 del 13/05/2022;	
<u>prot. prov.le n. 9723/2023</u>	
elaborato 5: relazione di invarianza idraulica;	agosto 2022
elaborato 12: documentazione previsionale clima - impatto acustico;	dicembre 2021
elaborato 12: documentazione previsionale clima - impatto acustico (integrazioni);	24 febbraio 2022
elaborato 13: documentazione di sostenibilità ambientale ValSAT;	dicembre 2021
fattibilità geotecnica;	aprile 2022
relazione geologica – sismica con elementi di geotecnica;	febbraio 2022
tavola 1: piano quotato-zonizzazione aree-presenze culturali;	novembre 2022
tavola 1-A: stato attuale - inquadramento dell'area;	novembre 2022
tavola 1-B: progetto urbanistico vincoli e fasce di rispetto;	novembre 2022
tavola 2: planivolumetrico di progetto proposta tipologie abitative;	novembre 2022
tavola 3: planimetria del verde stato di fatto e di progetto;	novembre 2022
tavola 4: progetto impianto di irrigazione;	novembre 2022
tavola 5: parcheggi;	novembre 2022
tavola 6: fognatura nera e bianca;	novembre 2022
tavola 6-A: invarianza idraulica;	novembre 2022
tavola 7: illuminazione pubblica;	novembre 2022
tavola 8: acqua e gas;	novembre 2022
tavola 9: telecom;	agosto 2022
tavola 10: enel;	novembre 2022
tavola 11: aree da cedere;	novembre 2022
tavola 12: punti di ripresa fotografica;	novembre 2022
tavola 13: sovrapposizione servizi;	novembre 2022
tavola 14: viste tridimensionali;	novembre 2022

Dato atto che con nota assunta al prot. prov.le n. 25089/2023 il Comune di Forlì ha dichiarato la fine del deposito degli elaborati come sopra elencati e attestato che durante il deposito non sono pervenute osservazioni sul procedimento in oggetto;

Dato atto inoltre che in data 24/10/2023 si è svolta in videoconferenza la prima seduta della Struttura Tecnica Operativa-STO finalizzata alla verifica istruttoria di completezza della proposta di Accordo Operativo, ad esito della quale, come riportato al relativo Verbale, con nota prot. prov.le n 26646 del 31/10/2023 sono state richieste integrazioni e chiarimenti con conseguente interruzione dei termini;

Atteso che con nota acquisita in data 05/02/2024 al prot. prov.le n. 3071/2024 l'Amministrazione comunale ha inviato “documentazione integrativa e chiarimenti” allegando la seguente documentazione:

3 dichiarazione fattibilità geotecnica;	16 gennaio 2024
3 tavola 4/A: relazione tecnica (integrazione);	gennaio 2024
4 lettera di intenti;	24 gennaio 2024
4 tavola 2: planivolumetrico di progetto proposta tipologie abitative;	gennaio 2024
5 visura Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini;	
6 elaborato 13/A: integrazione e documentazione di sostenibilità ambientale ValSAT;	gennaio
2024	
7 elaborato 13/B: ValSAT -sintesi non tecnica;	gennaio 2024

8 elaborato 16: tirante idrico di riferimento;
9 tavola 1: piano quotato - zonizzazione aree - presenze culturali;
10 tavola 3: planimetria del verde stato di fatto e di progetto;
masterplan;
schema convenzione urbanistica;

gennaio 2024
gennaio 2024
gennaio 2024

Verificato che la proposta di Accordo Operativo in oggetto, risulta completa degli atti tecnici e amministrativi che lo costituiscono e pertanto in applicazione della LR n.24/2017 e delle norme per il funzionamento del Comitato urbanistico (DGR 954/2018), può essere oggetto di esame da parte del CUAV stesso ai fini dell'espressione del PARERE MOTIVATO, ai sensi degli artt. 46 et 47 della citata legge;

Richiamati i principali contenuti della proposta di Accordo:

L'intervento è individuato catastalmente nel foglio 183, mappale 1338, con superficie catastale di 14.670 mq e superficie reale di 14.955 mq.

Il sito è localizzato nel quadrante Nord-Est del territorio comunale, si affaccia su via Golfarelli e si inserisce in un contesto urbano già definito. È delimitato a Nord-Est e a Nord-Ovest da proprietà private mentre, sul lato Sud, confina con la tangenziale denominata "via della Circonvallazione Nord-Est".

L'area d'intervento è individuata cartograficamente nelle tavole POC "P-20" e "P-28" e, nello specifico, nella tavola di POC e RUE "Scheda dell'Assetto Urbanistico del Sistema insediativo di via Bertini – Progetti di riqualificazione dei "vuoti urbani" - AT-15" ed è soggetta al Piano Urbanistico Attuativo "P.I.4-comparto B".

Dati di riferimento:

	<u>area di comparto</u>	<u>superficie reale</u>
Superficie Territoriale complessiva	mq 14422	mq 14955
Superficie Fondiaria per interventi edilizi	mq 3570	mq 3676
Aree pubbliche e di uso pubblico totale	mq 10852	mq 11279
Verde attrezzato	mq 2995	mq 3097
Verde di distacco e mitigazione (FE3)	mq 6051	mq 6302
Percorsi pedonali e ciclabili	mq 796	mq 710
Parcheggi	mq 1010	mq 1170

Il progetto prevede nell'area privata:

- un lotto con funzione di sede stradale privata che divide e serve i lotti interni ad uso abitativo;
- un lotto di tipologia abitativa plurifamiliare con appartamenti su uno o più livelli;
- un lotto di tipologia abitativa a casa a schiera;
- due lotti di tipologia bifamiliare;
- due lotti di tipologia unifamiliare.

Il lotto 3 "Tipologia abitativa plurifamiliare" sarà soggetto ad edilizia convenzionata per una superficie di 280 mq.

Le opere di urbanizzazione previste sono:

- un parcheggio pubblico con ingresso da via Golfarelli dotato di aiuole ombreggianti;
- un'area verde (VP) suddivisa da un percorso pedonale-ciclabile e dotata di *Rain Garden*;
- un'area destinata a verde di mitigazione (FE3) posta a sud in adiacenza della tangenziale.

Il piano prevede la realizzazione di tutti i sottoservizi e allacciamenti.

È prevista, inoltre, la valorizzazione e il mantenimento dei principali esemplari arborei e arbustivi già presenti nel comparto, come indicato nelle tavole di progetto.

Coerenza con gli strumenti di Pianificazione e Analisi dei vincoli

Nella pianificazione comunale di Forlì, il progetto è individuato cartograficamente nelle tavole POC "P-20" e "P-28" e, nello specifico, nella tavola di POC e RUE "Scheda dell'Assetto Urbanistico del

Sistema insediativo di via Bertini – Progetti di riqualificazione dei “vuoti urbani” - AT-15”. Nel RUE è individuato nelle tavole P-20/P-28 nella quale è rappresentata la sede stradale di accesso da via Golfarelli.

Nel PTCP – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, nella tavola 1 “Unità di Paesaggio” l’area ricade in “*Residenziale di progetto*”, “*Verde pubblico di progetto*” e “*Parcheggi di progetto*”. Nella tavola 5 “Schema di assetto territoriale” l’area è individuata tra quelle idonee a nuovi insediamenti. È previsto un elaborato riguardante il “*Controllo degli apporto d’acqua e invarianza idraulica*” in riferimento all’art.43 del PTCP, che dimostra che non vi è aggravio della portata di piena dei corpi idrici che ricevono i deflussi superficiali originati dall’area.

Esaminati i contenuti del progetto e della relazione di VALSAT, relativa all’analisi degli effetti cumulativi e sinergici conseguenti alle scelte di pianificazione e alla valutazione preventiva degli impatti conseguenti, con particolare riferimento alle seguenti tematiche:

- Stato di fatto dell’area: coerenza con i Piani (PSC- POC- RUE -PTCP)
- Componenti Ambientali e territoriali: Aria, Paesaggio, Acqua, Suolo e sottosuolo
- Salute umana: Rumore, Inquinamento luminoso, Inquinamento elettromagnetico
- Rifiuti
- Energia
- Trasporti
- Individuazione degli effetti ed impatti del piano e localizzazione di alternative e/o mitigazione e valutazione di sostenibilità
- Monitoraggio degli Effetti
- Sintesi degli elementi e Conclusioni

Il Rapporto ambientale relativo alla proposta di intervento, sulla base delle analisi svolte, conclude che non evidenzia particolari criticità ritenendo la trasformazione sostenibile in relazione agli impatti individuati.

Preso atto inoltre che quale parte integrante della proposta, l’Accordo Operativo è impegnato al rispetto dei “requisiti cogenti” e dei seguenti “requisiti facoltativi” di interesse generale, di cui alla Del. C.C. n. 48/2021:

13f) impegno a garantire almeno il livello prestazionale 3 (norma CEI 64-8) relativamente all’Impianto elettrico;

15f) impegno ad elevare di almeno il 50% le potenze elettriche derivanti da fonti energetiche rinnovabili previste dalla DGR 967/2015 Punto B.7.2) al fine di incrementare la produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili;

16f) disponibilità a perseguire significativi obiettivi di contenimento dei livelli sonori in termini di miglioramento rispetto ai parametri di legge (clima e impatto acustico);

Richiamati i pareri acquisiti nell’ambito della consultazione come di seguito elencati:

- parere ALEA ambiente del 03/05/2022;
- parere Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 18891 del 23/06/2022;
- parere HERA LUCE srl prot. 6741 del 14/09/2022;
- parere Gruppo HERA IN RETE DISTRIBUZIONE distribuzione energia prot. 44988-20483 del 13/05/2022;

Visto inoltre il seguente ulteriore parere inviato in seguito all’indizione del CUAV:

- Consorzio di Bonifica della Romagna prot. n. 5825 del 19/02/2024,, assunto al prot. prov.le n. 4816/2024;

Richiamato integralmente il **VERBALE della seduta conclusiva del CUAV del 21/02/2024** nella quale è stata condivisa la possibilità di esprimere Parere Motivato Favorevole, con le precisazioni fornite da ARPAE e AUSL; verbale allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (*Allegato A*);

Visti i seguenti pareri espressi dal rappresentante della Provincia di Forlì-Cesena, sulla base dell'istruttoria tecnica, registrata in atti al prot. prov.le n. 5289/2024, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato B):

- **Parere motivato favorevole di Valutazione di sostenibilità ambientale VALSAT** ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. così come disposto dall'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.,
- **Parere tecnico favorevole sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

Visto inoltre, con riferimento al parere ai sensi della LR 19/82 Norme per l'esercizio delle funzioni in materia di igiene e sanità pubblica e sotto il profilo della sostenibilità ambientale, il parere favorevole di ARPAE e AUSL espresso in esito alla seduta del CUAV e contenuti nell'allegato verbale;

Visto l'esito dell'esame congiunto svolto il CUAV Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Forlì-Cesena, ai sensi dell'art 47 della L.R. n. 24/2017, relativamente alla proposta di Accordo operativo relativo all'attuazione dell'area denominata *DENOMINATO "PI4 – B"* esprime il seguente

PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

La **Regione Emilia-Romagna** prende atto delle dichiarazioni comunali in merito al posizionamento del filare tutelato ai sensi dell'art.10 del PTCP/PTPR e richiede al soggetto attuatore di porre in atto tutte le cautele operative necessarie, durante le fasi di attuazione, al fine di salvaguardare gli apparati radicali delle specie arboree adiacenti all'ambito di intervento.

La Regione Emilia-Romagna e la Provincia e il Comune, esprimono parere favorevole all'intervento confermando il termine di 5 anni per dare completa e celere attuazione all'intervento, per le motivazioni illustrate e riportate puntualmente nel verbale (Allegato A) e in coerenza con le posizioni sino ad oggi espresse su tali procedimenti, richiamando la necessità di garantire la piena coerenza con i principi dell'art. 4 della LR 24/17.

Copia dell'atto di espressione del presente PARERE MOTIVATO e relativi allegati, sarà inviata agli Enti e Amministrazioni convocate.

Forlì 21/02/2024

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del CUAV della Provincia di Forlì- Cesena – Consigliere delegato Matteo GOZZOLI

Il Rappresentate Unico della Regione Emilia-Romagna – Marcello CAPUCCI

Il Rappresentate del Comune di Forlì – Giuseppe Petetta

*documento sottoscritto digitalmente
(il presente documento è composto di 7 facciate esclusi gli allegati)*

Allegati:

- A. *VERBALE della seduta del CUAV del 21/02/2024 e relativi Allegati*
- B. *Relazione istruttoria propedeutica all'espressione dei pareri di competenza provinciale (prot. prov.le n. n. 5289/2024):*
 - *Parere motivato sulla valutazione ambientale-VALSAT ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii,*
 - *Parere di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;*