



CUAV
COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA DELLA PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

VERBALE
Seduta del 21 Febbraio 2024

ORDINE DEL GIORNO: COMUNE DI FORLÌ' - PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO CON CONTENUTI DI CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO CLASSIFICATO NEL POC APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 23 DEL 22/06/2016 E SS.MM.II. COME "PROGETTO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DEI VUOTI URBANI" DENOMINATO "PI 4 - B", UBICATO IN FREGIO ALLA VIA GOLFARELLI AI SENSI DEGLI ARTT. 4-38 DELLA LR 24/2017.

VERIFICA DELL'ACCORDO OPERATIVO PER L'ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO.

L'anno 2024 il giorno 21 del mese di febbraio alle ore 15,30 a seguito di convocazione prot. prov.le n. 3237 del 06/02/2024, **si è riunito il CUAV** in modalità di videoconferenza.

RICHIAMATE:

- la LR 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" artt. 38 e 47 ed il successivo atto di coordinamento tecnico DGR 954/2018, il CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta è istituito quale organo collegiale ai sensi dell'art. 47 della LR 24/2017, allo scopo di coordinare e integrare in un unico provvedimento:
 - a) *l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;*
 - b) *l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;*
 - c) *l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;*
 - d) *le intese degli enti titolari del piano di cui lo strumento all'esame del CU ha il valore e gli effetti e l'intesa sulla variazione dei piani di altri livelli territoriali, di cui agli articoli 51, comma 4, e 52, comma 4;*
- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 22447/24 del 06/09/2018 ad oggetto "Indirizzi per l'applicazione Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24 - Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio" - Ruolo della Provincia e misure necessarie - Istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì-Cesena e Individuazione del Rappresentante della Provincia nel Comitato Urbanistico Regionale (CUR); che individua il Presidente della Provincia quale Rappresentante unico della Provincia chiamato a svolgere il ruolo di Presidente del CUAV;
- il Decreto presidenziale n. 24842/132 del 26/09/2018 avente ad oggetto "Approvazione Regolamento delle modalità di funzionamento del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì- Cesena";
- la determinazione dirigenziale n. 140 del 06/02/2019 avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio Pianificazione Territoriale, costituzione dell'Ufficio di Piano per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 55, comma 3, della LR 24/2017, Costituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV)" in cui è definita la costituzione della struttura tecnica operativa - STO - a supporto del comitato urbanistico di area vasta di cui alla LR n. 24/2017, art. 47, comma 2, lettera i);

Dato atto che il Presidente della Provincia, richiamato l'art. 11, comma 3, lett. g) dello Statuto provinciale, con nota prot. n. 25913/2023 ha delegato il Consigliere provinciale, MATTEO GOZZOLI, a rappresentare la Provincia di Forlì – Cesena, e a presiedere i lavori del CUAV di Forlì-Cesena finalizzato all'espressione del parere motivato relativo ai procedimenti di Accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della LR .24/2017 e ss.mm.ii.;

Vista la proposta di Accordo operativo relativo all'area denominata “*PROGETTO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DEI VUOTI URBANI P I 4 - B*”, inviata all'esame del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di questa Provincia con note assunte in data 18/04/2023 ai prot. prov.li nn. 9722-9723/2023;

Vista la comunicazione assunta al prot. prov.le n. 25089/2023 del 13/10/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha comunicato la conclusione del deposito dichiarando che nei termini di legge, periodo dal 12/04/2023 al 12/10/2023 non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che per il procedimento in oggetto sono stati convocati dal Presidente del CUAV i seguenti Enti: Regione Emilia Romagna, Comune di Forlì;

Inoltre sono stati convocati al fine della consultazione i seguenti Enti: ARPAE, AUSL Romagna, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini; Consorzio di Bonifica della Romagna; HERA Spa; HERA Luce; IN RETE Distribuzione S.p.a.; FMI Mobilità integrata;

Preso atto che a seguito delle indicazioni date dalle Norme di funzionamento del CUAV sopra citate, le Amministrazioni interessate hanno individuato e nominato i seguenti rappresentanti:

- Provincia di Forlì-Cesena - in veste di Presidente del CUAV – Matteo GOZZOLI, Consigliere provinciale delegato alla Pianificazione urbanistica e strategica - delega prot. n. 25913/2023;
- Regione Emilia-Romagna - in rappresentanza della Giunta Regionale – Marcello CAPUCCI, nominato Rappresentante Unico Regionale con Atto dirigenziale della D.G. Cura del territorio ed Ambiente n. 20368 del 29/09/2023;
- Comune di Forlì – Giuseppe PETETTA – assessore alle Politiche ambientali ed energetiche, mobilità e Viabilità, Benessere animale e Verde, delegato dal Sindaco Gian Luca Zattini (prot. prov.le n. 3920/2024);

Presiede la seduta del CUAV, Matteo Gozzoli, coadiuvato dai componenti della Struttura Tecnico Operativa;

Alla seduta sono presenti, i seguenti rappresentanti, delegati e accompagnatori tecnici

ENTE	RAPPRESENTANTE	NOMINA O DELEGA
Provincia di Forlì-Cesena	Matteo Gozzoli	Presidente del CUAV
	Alessandro Costa	Responsabile STO
	Francesca Foschi	Componente STO
Regione Emilia-Romagna	Marcello Capucci	Rappresentante Unico Regionale
	Raffaella Grillandi	Componente S.T.O.
Comune di Forlì	Giuseppe Petetta	Assessore alle Politiche ambientali ed energetiche, Mobilità e Viabilità, Benessere animale e Verde

ENTE	RAPPRESENTANTE	NOMINA O DELEGA
	Simona Savini Chiara Bernabini Laura Baccarini	Dirigente Servizio Ambiente e Urbanistica AP Unità Attuazione Urbanistica – Componente STO
ARPAE Servizio Territoriale	Marco Maraldi	Referente Servizio Sistemi Ambientali Area Est (delega prot. prov.l n. 5197/2024)
AUSL	Antonino Gulisano	Referente Settore Edilizia Urbanistica UO Igiene e sanità Pubblica

Alle ore 15,30 il Presidente del CUAV, verificata la presenza di tutti i componenti di diritto apre la seduta.

I componenti del CUAV prendono atto:

- degli elementi costitutivi la proposta di Accordo operativo trasmesso dal Comune di Forlì a tutti i soggetti partecipanti alla conferenza, ai sensi del comma 9 dell'art. 38 della LR 24/2017, ai fini dell'esame da parte del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di questa Provincia di cui all'art.47;
- dei seguenti pareri, pervenuti prima della seduta dai seguenti enti non presenti (allegati al presente verbale):
 - *Consorzio di Bonifica della Romagna prot. n. 5825 del 19/02/2024*, assunto al prot. prov.le n. 4816/2024 nel quale si riconferma il parere favorevole con prescrizioni, già espresso in data 23/06/2022;
 - che la proposta di Accordo Operativo in oggetto, risulta completa degli atti tecnici e amministrativi che lo costituiscono e pertanto in applicazione della LR n.24/2017 e delle norme per il funzionamento del Comitato urbanistico (DGR 954/2018), può essere oggetto di esame da parte del CUAV stesso ai fini dell'espressione del PARERE MOTIVATO, ai sensi degli artt. 46 et 47 della citata legge;

Si apre la discussione con una breve illustrazione dell'intervento proposto e si passa quindi ad analizzare alcuni temi per definire gli elementi necessari per una conclusione positiva dell'Accordo Operativo, come di seguito riportato:

Tutto ciò premesso si passa quindi all'esame da parte degli Enti intervenuti della proposta progettuale oggetto di Accordo Operativo:

Provincia (Gozzoli): Apre la seduta del CUAV ed espone in premessa che l'oggetto della discussione è un progetto integrato di riqualificazione dei vuoti urbani denominato "PI4-B" ubicati in fregio alla via Golfarelli nel Comune di Forlì.

Provincia (Costa): Riassume l'iter del procedimento fino a questa prima seduta del CUAV. Avverte che il Consorzio di Bonifica non potrà essere presente, ma ha inviato una nota di parere positivo condizionato, previa richiesta di autorizzazione e concessione consorziale, così come previsto dal vigente regolamento di polizia idraulica. Per quel che riguarda la valutazione rispetto alle problematiche sismiche, comunica che il parere della Provincia è favorevole. Anche per quel che riguarda la sostenibilità ambientale e territoriale dell'intervento, la Provincia intende esprimersi coerentemente con le risultanze del documento di sostenibilità, preannunciando l'esito favorevole.

Provincia (Foschi): Puntualizza che c'è stato un approfondimento durante la fase istruttoria rispetto alla presenza di un filare tutelato, perché andava chiarita la posizione dello stesso rispetto al comparto. Siccome il proponente ha evidenziato che la posizione del filare si trova al di fuori del comparto, tale

aspetto può considerarsi superato.

Arpae (Maraldi): Esprime parere favorevole non evidenzia criticità dal punto di vista dell'aspetto acustico, rimarca anzi che si prevede un miglioramento relativamente al clima acustico. Suggerisce che sarebbe opportuno prevedere un minimo di mitigazione, anche con dell'arredo urbano, nei pressi di un edificio già esistente a est del comparto.

Provincia (Foschi): Ricorda che il parere condizionato del Consorzio di Bonifica e il rilascio di concessioni-autorizzazioni non devono comportare varianti urbanistiche all'assetto approvato in sede di Accordo Operativo.

Provincia (Costa): Chiede conferma al delegato di Arpae che non ci sono prescrizioni da riportare unitamente al parere favorevole, Maraldi conferma.

Regione (Capucci): Esprime la necessità di avere tempistiche più contenute di quelle presentate dal proponente, che sono di 7 anni, nel rispetto della norma (art. 4 LR 24/2017) relativamente alla immediata attuazione, in quanto non ci sono opere pubbliche previste.

Comune (Baccarini): Conferma che si potrebbe arrivare a prevedere una tempistica di 5 anni.

Provincia (Costa): Chiede ai partecipanti conferma della unitarietà di pareri su questo progetto, al fine di poter giungere entro breve a confezionare il parere motivato del CUAV.

Regione (Grillandi): Chiede di mettere a verbale la possibilità di cercare di salvaguardare l'apparato vegetativo degli esemplari arborei presenti, poiché il filare, anche se al di fuori del comparto, si trova sul confine di proprietà.

Comune (Bernabini): Si esprime favorevolmente, in quanto il regolamento stesso del Comune lo prevede.

AUSL (Gulisano): Esprime **parere favorevole** ma pone l'attenzione sulla viabilità interna, in particolare sullo spazio di manovra previsto per i mezzi in fondo alla strada privata. Quindi chiede di prevedere, come notazione non vincolante, la possibilità di realizzare un allargamento più accentuato. Inoltre, sempre come annotazione, sarebbe un valore aggiunto indicare all'interno delle aree a verde pubblico la previsione di spazi attrezzati a beneficio dei residenti.

Provincia (Costa): Ritene le richieste condivisibili.

Comune (Petetta): Si ritiene d'accordo in merito all'osservazione di AUSL sulla viabilità interna, come suggerimento da dare al proponente.

Provincia (Gozzoli): Dichiarata conclusa la disamina tecnica del progetto di Accordo Operativo, ed esprime voto favorevole.

Comune (Petetta): Esprime voto favorevole.

Regione (Capucci): Esprime voto favorevole

Provincia (Gozzoli): Dichiarata la conclusione dei lavori del CUAV

Preso atto della discussione, delle considerazioni svolte e dei pareri sopra espressi, vista la generale condivisione dei contenuti dell'Accordo da ritenersi integrato con le considerazioni/prescrizioni sopra riportate, **il comitato urbanistico ritiene possibile esprimere all'unanimità PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE all'approvazione dell'Accordo Operativo proposto**

La seduta si conclude alle ore 15,50;

Letto, confermato e sottoscritto¹

Il Presidente del CUAV della Provincia di Forlì-Cesena:
Il Rappresentante Unico della Regione Emilia-Romagna:
Il Rappresentante Comune di Forlì: Vicesindaco

Matteo Gozzoli;
Marcello Capucci;
Giuseppe Petetta;
documento firmato digitalmente

(il presente documento è composto di 5 facciate oltre agli allegati in elenco)

Allegati:

- *Consorzio di Bonifica della Romagna prot. n. 5825 del 19/02/2024, assunto al prot. prov.le n. 4816/2024.*

¹ Il presente VERBALE è stato sopposto via e-mail alla verifica di tutti gli intervenuti, per l'accettazione di quanto verbalizzato.